

Volgnummer : 13  
Kenmerk : sector grondgebied  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Zwartewaal"

De raad van de gemeente Brielle;

#### O V E R W E G E N D E

dat het bestemmingsplan "Zwartewaal" is opgesteld om het bestemmingsplan "Zwartewaal-Dorp 1978" te actualiseren;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende 6 weken (van 6 april 2012 tot en met 17 mei 2012) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze periode zijn enkele reacties ontvangen welke zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 oktober 2012 tot en met 6 december 2012 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 4 december 2012 alsmede in het Briels Nieuwsland van 4 december 2012 en op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door 3 belanghebbenden gebruik is gemaakt;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen (bijlage 4 van het bestemmingsplan);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle van 1 maart 2013, volgnummer 13;

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

#### b e s l u i t :

- a. aan de zienswijze van reclamant 1 tegemoet te komen, door aanpassing van de verbeelding;
- b. aan de zienswijze van reclamant 2 tegemoet te komen, door aanpassing van de verbeelding;

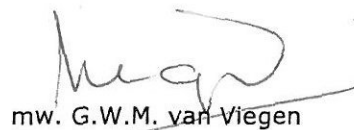
- c. aan de zienswijze van reclamant 3 tegemoet te komen, door aanpassing van de regels;
- d. het bestemmingsplan Vesting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
  - voor het perceel Werfplein 1-2 worden twee bouwvlakken toegevoegd ten behoeve van de bedrijfsbestemming;
  - voor het perceel Bernissedijk 19 is het bouwvlak in zuidelijke richting met 2 meter vergroot, heeft de inrit de bestemming wonen in plaats van verkeer verkregen en heeft het bouwwerk voor nutsvoorzieningen op het perceel de bestemming "Bedrijf-nutsvoorziening" gekregen;
  - in artikel 13.3 en 13.4.3 is de zinsnede "Voorafgaand zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder" toegevoegd.
- e. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle  
in de openbare vergadering van 12 maart 2013

de griffier,

  
L.C.M. van Steijn

de voorzitter,

  
mw. G.W.M. van Viegen