



Dg.nr. : 7.05  
Kenmerk : sector grondgebied  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "De Ankerplaats" en stap 3-besluit Interimwet stad- en milieubenadering

De raad van  
de gemeente  
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2018,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2 onder a van de Interimwet stad- en milieubenadering

overwegende:

dat het bestemmingsplan "De Ankerplaats" is opgesteld om de realisatie van 18 woningen op de locatie van voormalig kerkgebouw de Ankerplaats en het parkeerterrein aan de Wilhelminalaan te Zwartewaal mogelijk te maken;

op dit besluit de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is, aangezien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 sub a Chw in combinatie met artikel 3.1 van Bijlage I Chw;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reacties is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (van 8 december 2017 tot en met 18 januari 2018) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 maart 2018 tot en met 3 mei 2018 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 22 maart 2018 alsmede in het Briels Nieuwsland van 21 maart 2018 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat het noodzakelijk is om voor 11 woningen binnen het plangebied van de Ankerplaats aan de Wilhelminalaan te Zwartewaal af te wijken van de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Dit is mogelijk terwijl sprake blijft van een aanvaardbaar akoestisch klimaat;

dat voor de overige 7 woningen binnen het plangebied door het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarden Wet geluidhinder zal worden genomen omdat voor deze woningen de maximale hogere waarde van 55 dB(A) niet wordt overschreden;

dat het voornemen is om af te wijken van de maximale ontheffingswaarde van de geluidsbelasting door een stap 3-besluit te nemen op grond van artikel 2, lid a van de Interimwet stad en milieubenadering;

dat in tabel 1.1 uit de Rapportage stap 3-besluit, bijlage 2 bij het bestemmingsplan "De Ankerplaats" conform wettelijke bepalingen uit de Interimwet aangegeven is:

- op welke onroerende zaken het stap 3-besluit betrekking heeft;
- de kadastrale aanduiding van de betreffende onroerende zaken, inclusief de grootte van elk van de desbetreffende percelen en de grootte van het deel van het perceel waar de onroerende zaak deel van uitmaakt;
- welke vervangende milieukwaliteitsnorm voor industrielawaai geldt.

dat de bouwnummers zijn opgenomen in figuur 1.1 uit de Rapportage stap 3-besluit, bijlage 2 bij het bestemmingsplan "De Ankerplaats";

dat de exacte geluidbelasting per gevel van de verschillende woningen is weergegeven in bijlage 1 en een kadastrale kaart met daarop aangegeven de plangrens is weergegeven in bijlage 2, beiden behorende bij de Rapportage stap 3-besluit, bijlage 2 bij het bestemmingsplan "De Ankerplaats";

dat de waarden die in dit stap 3-besluit worden vastgelegd gelden voor onbepaalde termijn.

#### b e s l u i t :

1. de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. aan de zienswijze niet tegemoet te komen;
3. het bestemmingsplan "De Ankerplaats" met identificatienummer NL.IMRO.0501.ankerplaats-0130 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_ NL.IMRO.0501.ankerplaats-0130 als ondergrond is gebruikt;
4. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan "De Ankerplaats" vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "De Ankerplaats" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Deze wijziging is van ambtshalve en van ondergeschikte aard. Het betreft de volgende wijziging:
  - a. op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' opgenomen.
  - b. in de bestemming 'Wonen' is een specifieke gebruiksregel opgenomen waarin staat dat de woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' niet eerder in gebruik worden genomen dan dat de overige woningen in het plangebied zijn gerealiseerd.
6. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

7. voor de 11 woningen met bouwnummers 1 tot en met 4 en 12 tot en met 18 in het plangebied De Ankerplaats een stap 3-besluit in het kader van de Interimwet stad- en milieubenadering vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle  
in de openbare vergadering van **18 SEP 2018**

de griffier,

L.C.M. van Steijn

Par:



de voorzitter,

G.G.J. Rensen

