

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw P. van der Eijk
Postbus 101
3230 AC BRIELLE



EG 29/3
Ingekomen - 5 MRT 2012
Reg.nr. 12.0002220

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21340635

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

- 2 MAART 2012

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
Bestemmingsplan Vesting

Geachte mevrouw Van der Eijk,

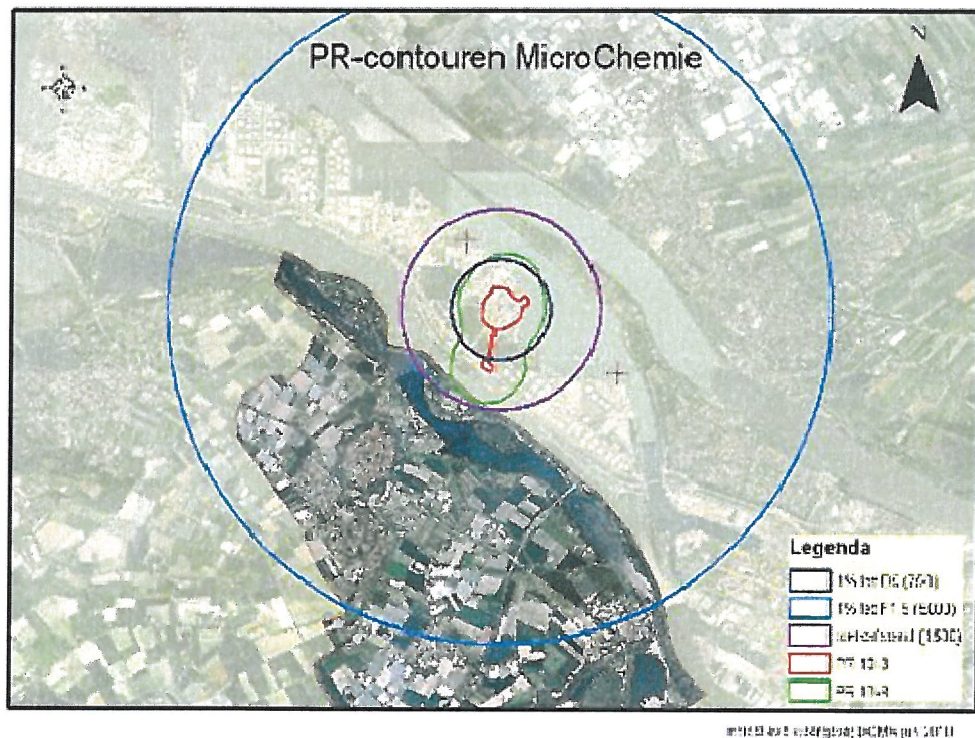
In reactie op uw verzoek het bestemmingsplan "Vesting" te beoordelen op de omgevingsaspecten, bericht ik u het volgende.

Het bestemmingsplan "Vesting" heeft een consoliderend karakter. Ten aanzien van de omgevingsaspecten luchtkwaliteit, industrielawaai, bodem, planologisch relevante buisleidingen, milieuzonering bedrijven, milieuzonering horeca en ecologie kan met het gestelde in de toelichting op het bestemmingsplan worden ingestemd. Zoals met u overeengekomen zijn de omgevingsaspecten Verkeer en Water niet beoordeeld.

In de paragraaf externe veiligheid is het noodzakelijk dat alle voor externe veiligheid relevante activiteiten worden genoemd. Wat betreft de voor externe veiligheid relevante inrichtingen is naast het LPG-tankstation aan de Thoelaverweg alleen het bedrijf Microchemie van belang. Aan de Schrijversdijk 10 wordt geen LPG meer verkocht. De milieuvergunning is ingetrokken en de route gevaarlijke stoffen is op dit punt aangepast.

In figuur 1 zijn de risicocontouren van Microchemie weergegeven. De buitenste contour (blauw) is de effectafstand voor 1% letaliteit (berekend bij weertype F1,5). De paarse cirkel geeft de toetsafstand voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze is, conform beleid van de provincie Zuid-Holland, gelimiteerd op 1.500 meter. Dit is gebaseerd op het feit dat de effectafstand voor 1% letaliteit, berekend bij weertype F1,5 groter is en de effectafstand, berekend bij weertype D5 (donkerblauwe cirkel) kleiner is dan 1.500 meter. Omdat de toetsafstand (1.500 meter) niet reikt tot aan het plangebied is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. De rode en groene lijnen geven respectievelijk de PR-risicocontouren 10^{-6} en 10^{-8} weer. De PR 10^{-6} contour ligt geheel buiten de gemeentegrens van Brielle.

Ten aanzien van de route gevaarlijke stoffen kan worden opgemerkt de N218 ter hoogte van het plangebied niet is aangewezen als onderdeel van deze route.



Figuur 1

Voor het overige kan worden opgemerkt dat ondanks het feit dat binnen het plangebied uitsluitend om 30 km/uur wegen gaat, is het van belang dat in de toelichting op het bestemmingsplan ook een paragraaf "wegverkeerslawaai"

De binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden voor 'Cultuur en Ontspanning' zijn bestemd voor dansscholen en het beoefenen van de schietsport. Omdat het bij het beoefenen van de schietsport gaat om een categorie 4.1 activiteit, is het noodzakelijk een specifieke bestemming "schietvereniging" op te nemen.

Hiermee wordt voorkomen dat zich op de locatie van de dansschool een schietvereniging kan vestigen. Een en ander moet worden verwoord in een paragraaf "Milieuzonering cultuur en ontspanning".

Verder kan worden opgemerkt dat:

- op de plankaarten twee bedrijven met een specifieke bestemming zijn opgenomen. Dit is niet in overeenstemming met de toelichting.
- het niet duidelijk is of ligplaatsen voor pleziervaartuigen past binnen de bestemming water. Dit geldt ook voor een innamepunt voor afval- en bilgewater.
- het wenselijk is in het bestemmingsplan op te nemen dat een mer of (vormvrije) merbeoordeling vanwege het consoliderende karakter van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het bestemmingsplan "Vesting" en de bijbehorende stukken moeten worden aangepast dan wel worden aangevuld overeenkomstig het bovenstaande. Voor het overige kan worden ingestemd met het bestemmingsplan "Vesting".

Ons kenmerk
21340635



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE BRIELLE		GG
In afwachting bij	GG	26/3
Opdracht		
Subopdracht	Zaaknr.	
Burg.	Secr.	
Ingekomen	23 MRT 2012	
Reg. nr.	12 000 3024	AVG/2012
	URcm	

Contact
ing. C.N.J. Gremmen
T 070 - 441 69 28
cnj.gremmen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Brielle
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Datum

29 MAART 2012

Ons kenmerk
PZH-2012-330186815
Uw kenmerk
NL.IMRO.0501.Vesting-0010
Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Gemeente Brielle VOBP Vesting'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

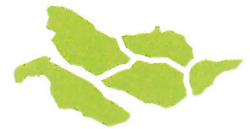
Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



DATUM - 9 MAART 2012
UW E-MAIL VAN 9 februari 2012
UW KENMERK PvdE
ONS KENMERK PRri/U 1203091

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN



INGEKOMEN NR. E1200689
ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Vesting' te Brielle



Gemeente Brielle
T.a.v. mw. P. van der Eijk
Postbus 101
3230 AC Brielle

In behandeling bij	GG	GG	13/3
Naam		Zaaknr.	
Bijlage(n)		Sect.	
Burg.			
Ingekomen	12 MRT 2012		
Reg.nr.	12.0002530	Dvo. I/P	
	(Brouwer)		

Geachte mevrouw Van der Eijk,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons per e-mail van 9 februari 2012 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Vesting' gemeente Brielle.

Het plan betreft de consolidatie van het huidige bestemmingsplan. In de waterparagraaf onder 'Toekomstige situatie' wordt gemeld dat er geen nieuwe ontwikkelingen binnen de vesting worden toegelaten. Een en ander strookt echter niet met de ontwikkeling van het plan 'Scharloo'. De mogelijke herontwikkeling op die locatie is wel van invloed op de waterstaatkundige belangen. Verder voldoet het plan aan onze uitgangspunten voor waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterkeringen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van de afdeling Beleid.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. D.F. Tibben
hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl