

ag.nr. : 7.17
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Vierpolders, eerste herziening"

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2018,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Vierpolders, eerste herziening" is opgesteld om enkele omissies te herstellen en enkele nieuwe initiatieven in het dorp Vierpolders mogelijk te maken;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstancies voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende drie weken (26 januari 2018 tot en met 15 februari 2018) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 juni 2018 tot en met 2 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 20 juni 2018 alsmede in het Briels Nieuwsland van 20 juni 2018 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

1. De indieners van zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. Aan de zienswijze van reclamant 1, geheel tegemoet te komen;
3. Aan de zienswijze van reclamant 2, grotendeels tegemoet te komen;
4. Het bestemmingsplan "Vierpolders, eerste herziening" met identificatienummer NL.IMRO.0501.VP1eherziening-0130 langs elektronische weg vast te stellen

waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0501.VP1eherziening-0130 als ondergrond is gebruikt;

5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Vierpolders, eerste herziening" vast te stellen;
6. het bestemmingsplan "Vierpolders, eerste herziening" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende wijzigingen:
 - a. Op de verbeelding is het bouwvlak van Dorpsdijk 39a gewijzigd. Het bouwvlak ligt nu op 3 meter van de oostelijke perceelgrens, 1 meter van de westelijke perceelgrens en heeft een diepte van 17 meter, tevens is deze wijziging in de regels doorgevoerd;
 - b. Op de verbeelding zijn de wijzigingen van het bouwvlak ter plaatse van de woning Hogeweg 2 die in het ontwerpbestemmingsplan 'Vierpolders eerste herziening' werden voorzien hersteld naar de oorspronkelijke situering van het bouwvlak conform het bestemmingsplan 'Vierpolders'.
 - c. Op de verbeelding is het onbebouwde bouwvlak op de locatie Hogeweg 2-8 gewijzigd conform voorgestelde maatvoering.
 - d. De toelichting wordt aangevuld met het herpositioneren van het onbebouwde bouwvlak op de locatie Hogeweg 2-8 als nieuw initiatief (o.a. paragraaf 2.3.3).
 - e. Op de verbeelding is ter plaatse van het onbebouwde bouwvlak op de locatie Hogeweg 2-8 de maatvoeringseis voor de goothoogte gewijzigd naar 4,5 m. De maatvoeringseis voor de nokhoogte is van de verbeelding verwijderd.
 - f. Voor de nieuwe bedrijfsloods op de locatie Hogeweg 2 – 8 moet de dakhelling uit het bestemmingsplan Vierpolders niet gelden. Alleen de goot- en nokhoogte worden behouden zoals die nu zijn opgenomen in dit bouwvlak.
 - g. Het bedrijf op de percelen B987, 2807 en een gedeelte van 2808 (aan de Provenierstraat) is afgebrand en de gronden zijn in bezit van de gemeente Brielle. De gronden zijn al enige tijd in gebruik als grasland maar de gemeente wil daar mogelijk in de toekomst een parkeerplaats aanleggen. De bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd naar 'Verkeer'. Langs de noordzijde van de percelen (nabij de woningen aan de Coosenhoekstraat) wordt de bestemming 'Groen' opgenomen om een buffer te creëren tussen de woningen en mogelijke parkeerplaats.
7. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 18 december 2018

de griffier,

L.C.M. van Steijn

de voorzitter,

G.G.J. Rensen

Par: