

Gemeente Brielle  
T.a.v. mevrouw G.N.B. van der Vlies  
[gnb.vandervlies@brielle.nl](mailto:gnb.vandervlies@brielle.nl)

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999985121_9999450683	-	1	7 juni 2018
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
M. de Kok	010 - 246 81 78	Reguleren en Advies	

**Onderwerp**

Adviesbrief bestemmingswijziging Hogeweg 1b Vierpolders

Geachte mevrouw Van der Vlies,

Hierbij ontvangt u het op 15 mei 2018 aangevraagde advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond wat betreft de herziening van het bestemmingsplan Vierpolders voor de locatie Hogeweg 1b in Vierpolders (zie bijlage 1). De aanvraag is behandeld onder het zaak ID 999985121 en geregistreerd onder de locatiecode AA050100090.

De vraag is:

- of een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd voor het omzetten van een bedrijfsbestemming naar wonen;
- of op de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden die hebben kunnen leiden tot bodemverontreiniging.

Bij de beoordeling zijn de volgende relevante documenten geraadpleegd:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek AWZI Vierpolders" van 17 augustus 1999 met kenmerk 1097080, opgesteld door IWACO B.V.

**Conclusie/advies**

Op basis van de bij de DCMR beschikbare gegevens is er geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming van bedrijf naar wonen.

Hoewel er geen recent bodemonderzoek is uitgevoerd, is de uitvoering van een nieuw bodemonderzoek niet noodzakelijk, aangezien er uit de archieven van de DCMR geen aanwijzingen naar voren zijn gekomen dat er sinds de uitvoering van het bodemonderzoek in 1999 activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden die kunnen hebben geleid tot bodemverontreiniging.

### **Toelichting**

In 1999 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd dat voldoet aan de wettelijke eisen die destijds golden. Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met verkoop van de grond door het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden (ZHEW) na beëindiging van hun bedrijfsactiviteiten op de locatie.

In de grond en het grondwater zijn maximaal concentraties tot boven de achtergrondwaarden aangetoond.

De locatie is sinds 1969 tot ongeveer halverwege de jaren '90 in gebruik geweest als afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater. Voor die tijd was de locatie in gebruik als weiland.

Na beëindiging van afvalwaterzuiveringsactiviteiten is op de locatie een woning en later een opslagloods gebouwd. De loods is sinds januari 2004 in gebruik als opslagloods voor dierbenodigdheden zoals kattenbakvulling, aquaria, kluiven en brokken. Het plan was om op deze locatie ook dieren (vogels, hamsters) te houden, maar die plannen zijn niet doorgegaan. Op dit moment wordt de locatie volgens de huidige bewoner al sinds enkele jaren alleen gebruikt voor de functie wonen.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van de beschikbare informatie en de bevindingen tijdens het veldwerk.


Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks of slootdempingen.

### **Contact**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Kok van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon 010 – 246 8178, e-mail [marielle.dekok@dcmr.nl](mailto:marielle.dekok@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (999985121\_9999450683).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. N.M.M. Koeleman  
bureauhoofd Bodem

Kopie verstuurd aan:

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Relatiemanager gemeente Brielle  
T.a.v. de heer T. Wassink  
[ton.wassink@dcmr.nl](mailto:ton.wassink@dcmr.nl)

