

Volgnummer : 41
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Meeuwenoord"

De raad van de gemeente Brielle;

O V E R W E G E N D E

dat het bestemmingsplan "Meeuwenoord" is opgesteld om het bestemmingsplan "Meeuwenoord 1971" te actualiseren;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende 6 weken (van 6 december 2013 tot en met 16 januari 2014) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze periode zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 26 februari 2014 alsmede in het Briels Nieuwsland van 26 februari 2014 en op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door twee belanghebbenden gebruik is gemaakt;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in de bij dit besluit behorende Nota beantwoording zienswijzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle van 27 juni 2014, volgnummer 41;

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

- a. aan de zienswijze van reclamant 1 tegemoet te komen, door aanpassing van de verbeelding;
- b. aan de zienswijze van reclamant 2 tegemoet te komen, door aanpassing van de verbeelding;

- c. het bestemmingsplan "Meeuwoord" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
- het gebied dat onderdeel is van het project Waterfront Brielle en nog niet is gerealiseerd wordt uit het bestemmingsplan "Meeuwoord" gelaten. Voor deze ontwikkeling wordt gewerkt aan een nieuwe invulling die door middel van een aparte ruimtelijke procedure mogelijk wordt gemaakt;
 - het parkeerterrein aan de Rochus Meeuwisoonweg wordt bestemd als 'Verkeer';
 - de jachthaven gelegen tussen de gerealiseerde woningen aan de Rochus Meeuwisoonweg en de Veerweg krijgt binnen de bestemming 'Water' de aanduiding 'Jachthaven';
- d. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 8 juli 2014

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

mw. G.W.M. van Viegen

Par:

Aan de raad.

Agendanummer : 16
Volgnummer : 41
Raadsvergadering: 8 juli 2014
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan "Meeuwenoord"

Brielle, 27 juni 2014

Beslispunt:

- aan de zienswijze van reclamant 1 tegemoet komen, door aanpassing van de verbeelding;
- aan de zienswijze van reclamant 2 tegemoet komen, door aanpassing van de verbeelding;
- het bestemmingsplan "Meeuwenoord" gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
 - het gebied dat onderdeel is van het project Waterfront Brielle en nog niet is gerealiseerd wordt uit het bestemmingsplan "Meeuwenoord" gelaten. Voor deze ontwikkeling wordt gewerkt aan een nieuwe invulling die door middel van een aparte ruimtelijke procedure mogelijk wordt gemaakt;
 - het parkeerterrein aan de Rochus Meeuwiszoonweg wordt bestemd als 'Verkeer';
 - de jachthaven gelegen tussen de gerealiseerde woningen aan de Rochus Meeuwiszoonweg en de Veerweg krijgt binnen de bestemming 'Water' de aanduiding 'Jachthaven';
- geen exploitatieplan vaststellen, omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

1. Inleiding

In de periode van 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Meeuwenoord" ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling dan wel schriftelijke een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

2. Beoogd effect

Het geactualiseerde bestemmingsplan "Meeuwenoord" wordt ter vaststelling aan de raad aangeboden.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

Na positief advies van de commissie grondgebied wordt het bestemmingsplan "Meeuwenoord" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Daarbij wordt de raad verzocht in te stemmen met de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen. Van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is door twee belanghebbenden gebruik gemaakt. De inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in de bij dit voorstel behorende Nota beantwoording zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal wijzigingen. Het gebied dat onderdeel is van het project Waterfront Brielle en nog niet is gerealiseerd wordt uit het bestemmingsplan "Meeuwenoord" gelaten. Voor deze ontwikkeling wordt gewerkt aan een nieuwe invulling die door middel van een aparte ruimtelijke procedure mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast wordt het parkeerterrein aan de Rochus Meeuwiszoonweg bestemd als 'Verkeer'. Tot slot krijgt de jachthaven gelegen tussen de gerealiseerde woningen aan de Rochus Meeuwiszoonweg en de Veerweg binnen de bestemming 'Water' de aanduiding 'Jachthaven'.

4. Draagvlak en risico's

Alleen degenen die zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

5. Aanpak/uitvoering

Na positief advies van de commissie grondgebied wordt het bestemmingsplan "Meeuwenoord" ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarbij wordt de raad verzocht in te stemmen met de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen. Tevens wordt de raad verzocht om gelijktijdig het besluit te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

6. Communicatie

Zes weken na het besluit van de gemeenteraad dient de vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en de Staatscourant. Daarna ligt het plan ter inzage gedurende zes weken waarbinnen belanghebbende beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

7. Kosten, baten en dekking

Omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro, geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Advies commissie(s)

De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 17 juni 2014 positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris,



S.G. Meijer, loco

de burgemeester,



mw. G.W.M. van Viegen

Par.