



provincie **HOLLAND**
ZUID



GESCAND

GD 3 501351 QP2 Rsc
547

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
mw M. Bihari
T 070 - 441 71 83
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

11 JAN. 2011

Datum

Ons kenmerk
PZH-2011-241228345
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan Burgemeester en Wethouders van
Boskoop

GEM. NIEUW	
af.	
af. nr.	- 1.731.212
ing.	17 JAN 2011

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro; Zuidkade 88 en 102.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 11 JAN. 2011



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Rpr

GEMEENTE BOSKOOP			
nr.	1102		
clat.			
ing.	- 7 JAN 2011		v.b.
	6	0 8 1 7	
		raad	

uw Kenmerk: -
uw mail van: 30 november 2010
ons kenmerk: 10.51451
bijlagen:
inlichtingen: ir. A. Karbalai-Sadegh
doorkiesnummer: 071 - 306 34 88
onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan
Zuidkade 88 – 102 te Boskoop

Gemeente Boskoop
t.a.v. ing. R. Prins
Postbus 5
2770 AA Boskoop



Leiden, - 6 JAN. 2011

Geachte heer Prins,

Met uw e-mail van 30 november 2010 vraagt u ons in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Zuidkade 88 – 102 te Boskoop.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

In het plan ontbreekt het recente beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland. Voor uw plan zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 en de Keur en Beleidsregels 2009 relevant. Wij verzoeken u gebruik te maken van de tekstvoorstellen in bijlage I.

Het gebouw wordt in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering gebouwd. Hiervoor dient een vergunning te worden aangevraagd op grond van Rijnlans Keur. Het bouwwerk en de bouwwerkzaamheden dienen buiten het theoretisch beoordelingsprofiel te blijven. Bij de vergunningaanvraag moet worden aangetoond dat in de realisatie fase geen werkzaamheden in het beoordelingsprofiel van de waterkering plaatsvinden en dat in de nieuwe situatie het bouwwerk buiten het beoordelingsprofiel van de waterkering ligt. In sommige gevallen is ook op grond van de Wet Verontreiniging oppervlaktewateren een vergunning nodig. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder de knop **E-loket**.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerking en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te



Hoogheemraadschap van
Rijnland

zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer A. Karbalai-Sadegh.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1;

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwten, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en

http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels_en