

bijlage bodemonderzoek.

Dit bodemonderzoek bestaat uit:

- een verkennend bodemonderzoek uit 2002 (p. 1)
- een verkennend bodemonderzoek uit 2007 (p. 55)
- asbestinventarisatierapport uit 2008 (p. 104)
- een verkennend bodemonderzoek uit 2009 (p. 155)

Verkennend bodemonderzoek

in het kader van de voorgenomen
aan-/verkoop en mogelijke nieuwbouw
op de locatie

Zuidkade 88 te Boskoop

Projectcode: 02044BOB
Datum: 24 april 2002
Opdrachtgever: Gemeente Boskoop

2 Uitgangssituatie

2.1 Historisch en huidig gebruik locatie

Op historische kaarten van de Topografische Dienst tot en met 1939 is de onderzoekslocatie (nog) niet bebouwd. Op de kaart van 1950 tot heden is de huidige bebouwing aanwezig.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn (gestapelde) woningen en een installatiebedrijf aanwezig.

Op de locatie is nu de brandweerkazerne van de gemeente Boskoop gesitueerd. De bebouwing is meer dan 30 jaar oud. Volgens de opdrachtgever zijn in het verleden geen (ondergrondse) olietanks aanwezig geweest. Het buitenterrein van de locatie is gedeeltelijk verhard met asfalt en gedeeltelijk met tegels.

De locatie is gesitueerd aan de Gouwe-kade. Op deze kade vinden van oudsher al (bedrijfs-) activiteiten plaats en hebben in het verleden diverse aanvullingen/ophogingen plaatsgevonden. Over eventuele 'recente' aanvullingen (laatste 50 jaar) zijn geen gegevens bekend.

Door de Gemeente is aangegeven dat er geen relevante gegevens over de locatie in het milieu-archief aanwezig zijn.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de boringen is op 15 maart 2002 een locatie-inspectie verricht. Tijdens deze inspectie is niets aangetroffen dat zou kunnen duiden op de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 1.140 m². De locatie is bij het kadaster bekend als Gemeente Boskoop, sectie D, nummer 3705.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag / Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "Voorofsche Polder aan de Oostzijde van de Gouwe". Het maaiveldpeil in dit deel van de polder bedraagt (ter hoogte van de Zuidkade) ongeveer 2,0 meter minus NAP. Het polderpeil bedraagt 2,38 meter minus NAP.

De onderzoekslocatie ligt direct aan de Gouwe. De Gouwe is volledig gekanaliseerd maar is van oorsprong een natuurlijke waterloop. De oevers en kaden van de Gouwe bestaan uit kleipakketten en liggen enkele meters hoger dan de aangrenzende polders.

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Gemeente Boskoop heeft Hoste Milieutechniek BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de brandweerkazerne aan de Zuidkade 88 te Boskoop (zie bijlagen 1 en 2).

Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen aankoop / verkoop van de locatie.

Vanwege de ligging op / aan de Gouwekade worden zware metalen en PAK mogelijk in verhoogde gehalten in de grond aangetroffen.

Tijdens de boringen zijn tot circa 1,5 m-mv zintuiglijk puin-, sintel en baksteenresten aangetroffen in bodem. De locatie is voor een groot deel verhard met asfalt met een dikte van minimaal 0,6 meter.

Uit het chemisch-analytisch onderzoek blijkt het volgende:

- De grond is overwegend niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte parameters;
- Plaatselijk wordt zink in een matig verhoogd gehalte aangetroffen. Dit wordt vermoedelijk veroorzaakt door een bijmenging met sintels.
- Het grondwater is niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte parameters;
- In het asfalt is PAK aangetroffen.

In het kader van de Wet bodembescherming moet in principe bij matig en/of sterk verhoogde concentraties de uitvoering van een nader bodemonderzoek worden aanbevolen om te bepalen of er sprake is van een "*geval van ernstige bodemverontreiniging*". Voor een "*geval van ernstige bodemverontreiniging*" geldt een saneringsnoodzaak.

Indien de gemiddelde grondconcentratie van een verontreinigende parameter in 25 m³ grond en/of de gemiddelde grondwaterconcentratie van een verontreinigende parameter in 100 m³ bodem, de interventiewaarde van die parameter overschrijdt, is er sprake van een "*geval van ernstige bodemverontreiniging*". In bepaalde gevallen kan bij lagere concentraties en geringere omvang toch sprake zijn van een "*ernstig geval*".

Op deze locatie is zink in een matig verhoogd gehalte aangetroffen.

De uitvoering van een nader bodemonderzoek wordt op dit moment niet zinvol geacht omdat:

- gelet op de ligging van de locatie aan/op de Gouwekade verhoogde waarden van zware metalen (waaronder zink) verwacht werden.
- het verhoogde zinkgehalte vermoedelijk te relateren is aan de bijmenging met sintels.
- in het grondwater zink niet in een verhoogd gehalte aangetroffen is.
- bij het huidige gebruik en inrichting van de locatie er geen onacceptabel verhoogde risico's voor de volksgezondheid en het milieu zullen ontstaan als gevolg van deze zinkverontreiniging.

Aanbevolen wordt bij herinrichting en/of bestemmingswijziging van de locatie de dan aanwezige noodzaak tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de zinkverontreiniging te bepalen. De overige aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het verrichten van vervolg onderzoek.

Bij verwerking van het asfalt dient rekening gehouden te worden met het feit dat dit asfalt teerhoudend is.

Bij continuering van gebruik en bestemming van de locatie zijn er geen milieuhygiënische bezwaren tegen de aan-/verkoop van de locatie.

De op de locatie aanwezige bodemlagen kunnen, bij vrijkomen als gevolg van eventuele werkzaamheden, niet vrij worden toegepast buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden dienen in dat geval aanvullend bepaald te worden conform het Bouwstoffenbesluit.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd.

Boskoop, 24 april 2002
Hoste Milieutechniek BV

ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw. ing. A.M. Slieker



LEGENDA:

- x Boring tot circa 0,5 m—mv
- * Boring tot 1,5 a 2,0 m—mv
- ⊗ Boring met peilbuis

Project	ZUIDKADE 88 BOSKOOP	Opdrachtnummer	2
aanvraag	SITUATIETEKENING	ontwerper / ontwerper	AS
datum	10 april 2002	projectnummer	02044808
schaal	1 : 200	tekenaar	A3



Vooronderzoek Zuidkade 88 te Boskoop

projectnr. 167114
revisie 01
12 maart 2007

Opdrachtgever

Gemeente Boskoop
t.a.v. mevrouw W. Romijn
Postbus 5
2770 AA BOSKOOP

datum vrijgave

12-03-2007

beschrijving revisie

toevoeging Bodembalie* rapport.

goedkeuring

ing M.W.H. Driessen

vrijgave

Ir. B.J.C. Water

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Algemeen	3
3	Terreinbeschrijving	4
4	Historische informatie	5
4.1	Historische atlassen	5
4.2	Milieudienst Midden-Holland	5
4.3	Bouwarchief gemeente Boskoop	6
4.4	Luchtfoto's	6
4.5	Bodemloket	6
4.6	Bodemonderzoek	6
4.7	Bodemopbouw en geohydrologie	7
5	Conclusie	8
	Bijlagen	
Bijlage 1	Kadastrale kaart en kadastrale informatie	
Bijlage 2	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Luchtfoto's	
Bijlage 4a	Kopieën historische kaarten 1839 - 1859	
Bijlage 4b	Kopieën historische kaarten ± 1905	
Bijlage 4c	Kopieën historische kaarten ± 1979	
Bijlage 5	Verslag Bodembalie Milieudienst Midden-Holland	
Bijlage 6	Verslag Bodemloket	

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Algemeen	3
3	Terreinbeschrijving	4
4	Historische informatie	5
4.1	Historische atlassen	5
4.2	Milieudienst Midden-Holland	5
4.3	Bouwarchief gemeente Boskoop	6
4.4	Luchtfoto's	6
4.5	Bodemloket	6
4.6	Bodemonderzoek	6
4.7	Bodemopbouw en geohydrologie	7
5	Conclusie	8
	Bijlagen	
Bijlage 1	Kadastrale kaart en kadastrale informatie	
Bijlage 2	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Luchtfoto's	
Bijlage 4a	Kopieën historische kaarten 1839 - 1859	
Bijlage 4b	Kopieën historische kaarten ± 1905	
Bijlage 4c	Kopieën historische kaarten ± 1979	
Bijlage 5	Verslag Bodembalie Milieudienst Midden-Holland	
Bijlage 6	Verslag Bodemloket	

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Boskoop is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in december 2006 een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de oude brandweerkazerne aan de Zuidkade 88 te Boskoop.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en de nieuwbouw van een appartementencomplex.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreinigingen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het vooronderzoek is verricht conform de richtlijnen uit de NVN 5725 (leidraad bij het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI 1999).

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Betrouwbaarheid/garanties

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verklaring inzake onafhankelijkheid (eis uit BRL 2000): de onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

2 Algemeen

Het onderzoek uitgevoerd op basisniveau. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. Geraadpleegde bronnen zijn:

- Bodembalie van de Milieudienst Midden-Holland
- Bodemloket.nl
- Bouwarchief van de gemeente Boskoop
- Luchtfoto's van de gemeente Boskoop
- Historische atlassen
- De grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht 30D - 30 oost- 31 west)

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende hoofdstukken.

Als afbakening van de onderzoekslocatie ten behoeve van het vooronderzoek is gekozen voor het te onderzoeken perceel plus de direct aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. De afstand van 25 meter is niet conform NVN 5725 maar wel conform het beleid van de Milieudienst Midden-Holland. De redenering hierachter is dat bij kleinschaligere gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter en dat de gevallen met een grootschaligere verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

3 Terreinbeschrijving

Locatie: Zuidkade 88
Gemeente: Boskoop
Kadastrale gegevens: gemeente Boskoop, sectie D, nummer 3705

De kadastrale kaart van het perceel is opgenomen in bijlage 1. Op de verschillende bijgevoegde kaarten is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.140 m². Momenteel is op het perceel een voormalige brandweerkazerne aanwezig. Dit is een vrijstaand gebouw en bestaat uit een garage/kantoor deel en een garage deel. Het garage/kantoordeel bestaat uit twee garages op de begane grond, kantoorruimten op de eerste verdieping en een verblijfsruimte annex keuken op de zolderverdieping. Aan de noordzijde is een aparte stookruimte aangebouwd.

Het gehele voorterrein is geasfalteerd. Naast de bebouwing is een klinkerverharding aanwezig.

Op 1 december 2006 is er een locatiebezoek verricht. Tijdens het bezoek zijn op de locatie, die volledig verhard is, geen verdachte plekken waargenomen. De asfaltverharding vertoont op enkele plaatsen verzakkingen. Dit is waarschijnlijk het gevolg van de bodemdaling / inklinking van de bodem van het buitenterrein. In bijlage 2 zijn foto's van het gebouw opgenomen die ten tijde van het locatiebezoek zijn genomen.

4 Historische informatie

Allereerst zijn historische atlassen van het gebied geraadpleegd.

Bij de Milieudienst Midden-Holland is informatie opgevraagd omtrent de aanwezigheid van potentiële bodemverontreinigingen en potentieel bodemverontreinigende activiteiten op en om het onderzoeksperceel. Dit dossier bevat gegevens over de locatie en een straal van 25 meter eromheen. Dit is conform het beleid van de Milieudienst Midden-Holland.

Daarnaast is bij de gemeente Boskoop het bouwarchief geraadpleegd.

De website bodemloket.nl is geraadpleegd. Hier is ook gekeken naar het perceel en een straal van 25 meter om het perceel heen.

Hieronder worden per bron de bevindingen gepresenteerd.

4.1 Historische atlassen

Zowel uit de Grote Historische atlas van Nederland, 1839 - 1859, als uit de Grote Historische atlas van Nederland, ± 1905, blijkt dat de omgeving van de locatie in die tijd reeds bebouwd was. Of er op onderhavig locatie bebouwing aanwezig was is gezien de schaal van het kaartmateriaal (1:50.000) niet met zekerheid te zeggen. Op de topografische kaart uit circa 1979 is eveneens nog steeds bebouwing op en rond de locatie waar te nemen.

Kopieën van deze kaartbladen zijn opgenomen in bijlage 4.

4.2 Milieudienst Midden-Holland

Het verslag van de Milieudienst Midden-Holland is opgenomen in bijlage 5. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

bedrijven

Op en om het perceel is niks bekend over potentieel bodembedreigende bedrijven.

voorgaande bodemonderzoeken

Van het perceel zelf is een beperkt deel, aan de noordzijde, meegenomen in een bodemonderzoek en sanering.

Het betreft een onderzoek en evaluatie sanering van het perceel Zuidkade, Haringkavel. De voormalige activiteiten op de haringkavel bestonden uit scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank, dieseltank (beide ondergronds) en een bovengrondse HBO-tank.

Na afloop van de sanering van het Haringkavel blijkt er geen vervolg meer nodig. Er is voldoende onderzocht en/of gesaneerd.

4.3 **Bouwarchief gemeente Boskoop**

Uit de archieven van de gemeente Boskoop blijkt dat het pand voorheen in gebruik was als woonhuis. In de jaren '70 is het pand uitgebreid en heeft het een bestemmingswijziging ondergaan. Het is toentertijd in gebruik genomen als brandweerkazerne.

Er is in de archieven een indicatie voor de aanwezigheid van asbest gevonden. Inmiddels is er een asbestinventarisatie met betrekking tot de aanvraag van een sloopvergunning uitgevoerd.

4.4 **Luchtfoto's**

Er zijn geen relevante luchtfoto's van de locatie gevonden.

4.5 **Bodemloket**

Op de website www.bodemloket.nl zijn dezelfde gegevens bekend als bij de Bodembalie van de Milieudienst Midden-Holland.

www.bodemloket.nl is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de wet bodembescherming. De website bevat informatie omtrent bodemonderzoeken en uitgevoerde bodemsaneringen.

Een overzicht is opgenomen in bijlage 5.

4.6 **Bodemonderzoek**

Kort vóór aanvang van de voorgenomen veldwerkzaamheden is door de gemeente alsnog een bodemonderzoeksrapport aangeleverd met betrekking tot de locatie.

Het betreft een verkennend bodemonderzoek Zuidkade 88 te Boskoop, Hoste Milieutechniek BV, projectcode 02044BOB, d.d. 24 april 2002.

De conclusie uit dit rapport luidt:

"Aanbevolen wordt bij herinrichting en/of bestemmingswijziging van de locatie de dan aanwezige noodzaak tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de zinkverontreiniging te bepalen. De overige aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek. Bij verwerking van het asfalt dient rekening gehouden te worden met het feit dat dit asfalt teerhoudend is."

Na overleg met de Milieudienst Midden-Holland is het veldwerk vooralsnog niet uitgevoerd.

4.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van 0,4 à 0,5 m -mv op de parkeerplaats aan de voorzijde.
- Regionale grondwaterstroming is door de ligging van de locatie niet vast te stellen en wordt sterk beïnvloed door de Gouwe.
- De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is west-zuidwestelijk.
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, de locatie grenst nagenoeg aan de Gouwe.
- voorkomen van brak/zout grondwater: grens in scheidende laag.
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

In de onderstaande tabel wordt de bodemopbouw van het gebied beschreven.

tabel 1: regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Lithologische samenstelling
0-4	Veen
4-9	Klei cq leemhoudende klei
9-11	Middel fijn tot uiterst fijn zandige klei
11-32	Uiterst grof tot middel grof zand, onderin grindhoudend
32-37	Veen, grind en middel fijn tot uiterst fijn slibhoudend zand, gelaagd (scheidende laag)

5 Conclusie

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Er is sprake van ouder industrieel gebruik.

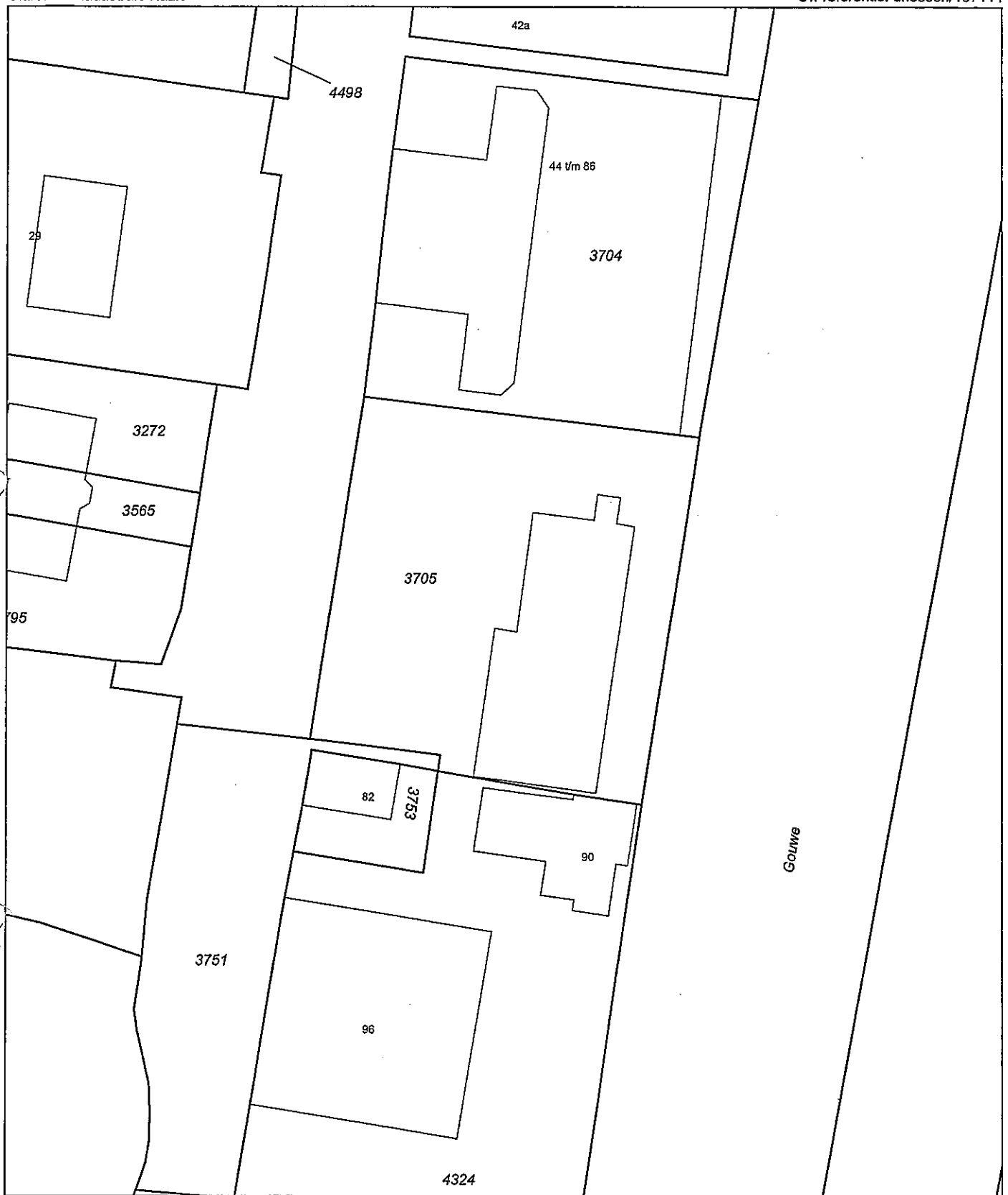
Historisch gebruik van de locatie heeft vermoedelijk geleid tot verontreinigingen. Tevens blijkt uit een verkennend bodemonderzoek uit 2002 blijkt dat er sprake is van een zinkverontreiniging op de locatie.

Gezien de huidige inrichting van de locatie bevelen wij aan nader bodemonderzoek uit te voeren na verwijdering van de bebouwing en erfverharding.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie verdacht voor in elk geval de verontreiniging met zink.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, december 2006.

Bijlage 1 : Kadastrale kaart en kadastrale informatie



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BOSKOOP
25	Huisnummer	Sectie		D
—	Kadastrale grens	Perceel		3705
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 14 december 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BOSKOOP D 3705

14-12

2006

14:30:21

Uw referentie: Zuidkade 88

2771 DP BOSKOOP

Toestandsdatum: driessen/167114

13-12-2006

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BOSKOOP D 3705

Grootte: 11 a 36 ca

Coördinaten: 105112-453970

Omschrijving kadastraal object:

BRANDWEERKAZERNE ERF

Locatie: Zuidkade 88

2771 DP BOSKOOP

Ontstaan op: 9-8-1989

Ontstaan uit: BOSKOOP D 3264

Gerechtigde**EIGENDOM**DE GEMEENTE BOSKOOP

Raadhuisplein 1

2771 EK BOSKOOP

Postadres:

POSTBUS 5

2770 AA BOSKOOP

Zetel:

BOSKOOP

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BKP00/ 11329

d.d. 11-1-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BOSKOOP D 3264**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 ZOETERMEER 8081/ d.d. 30-11-198730

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8561/ d.d. 20-1-19893

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8616/ d.d. 13-3-198917

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8984/ d.d. 12-2-199010

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 9198/ d.d. 10-9-199044

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER d.d. 14-7-199512007/ 9

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

POS 108 d.d. 1-3-2000

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

Kadaster

Betreft: BOSKOOP D 3705

14-12

2006

14:30:21

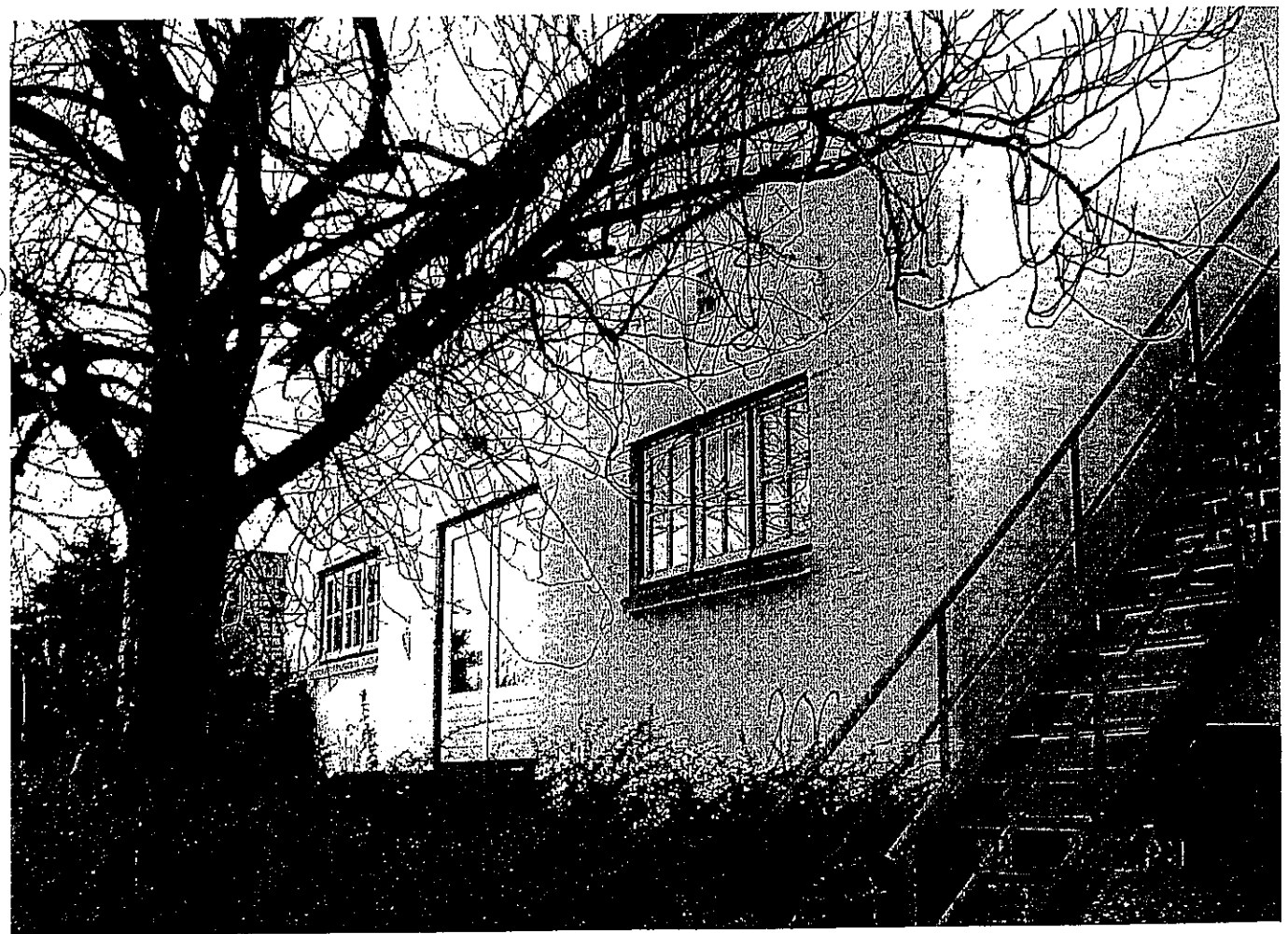
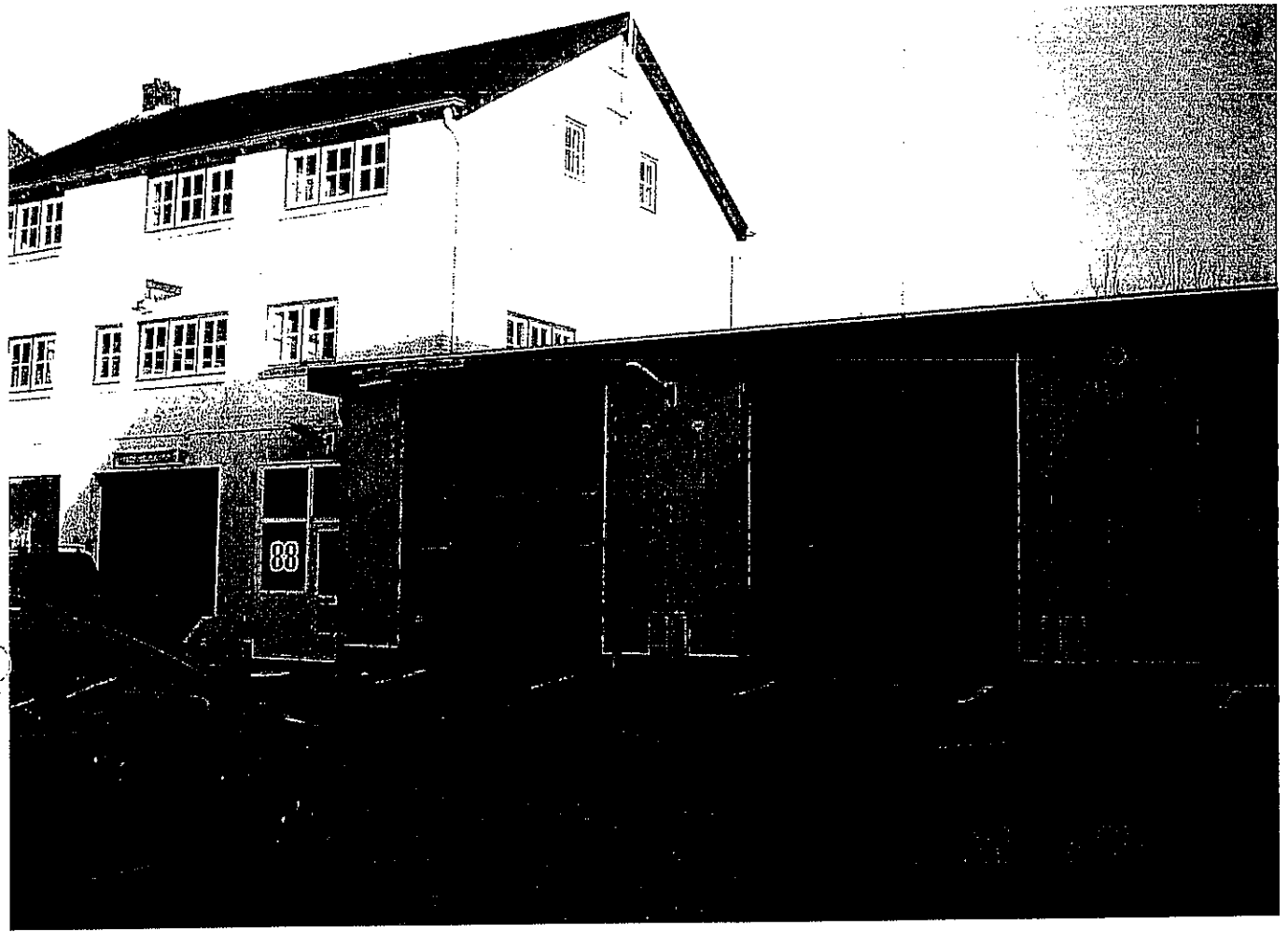
Uw referentie: Zuidkade 88
driessen/167114

2771 DP BOSKOOP

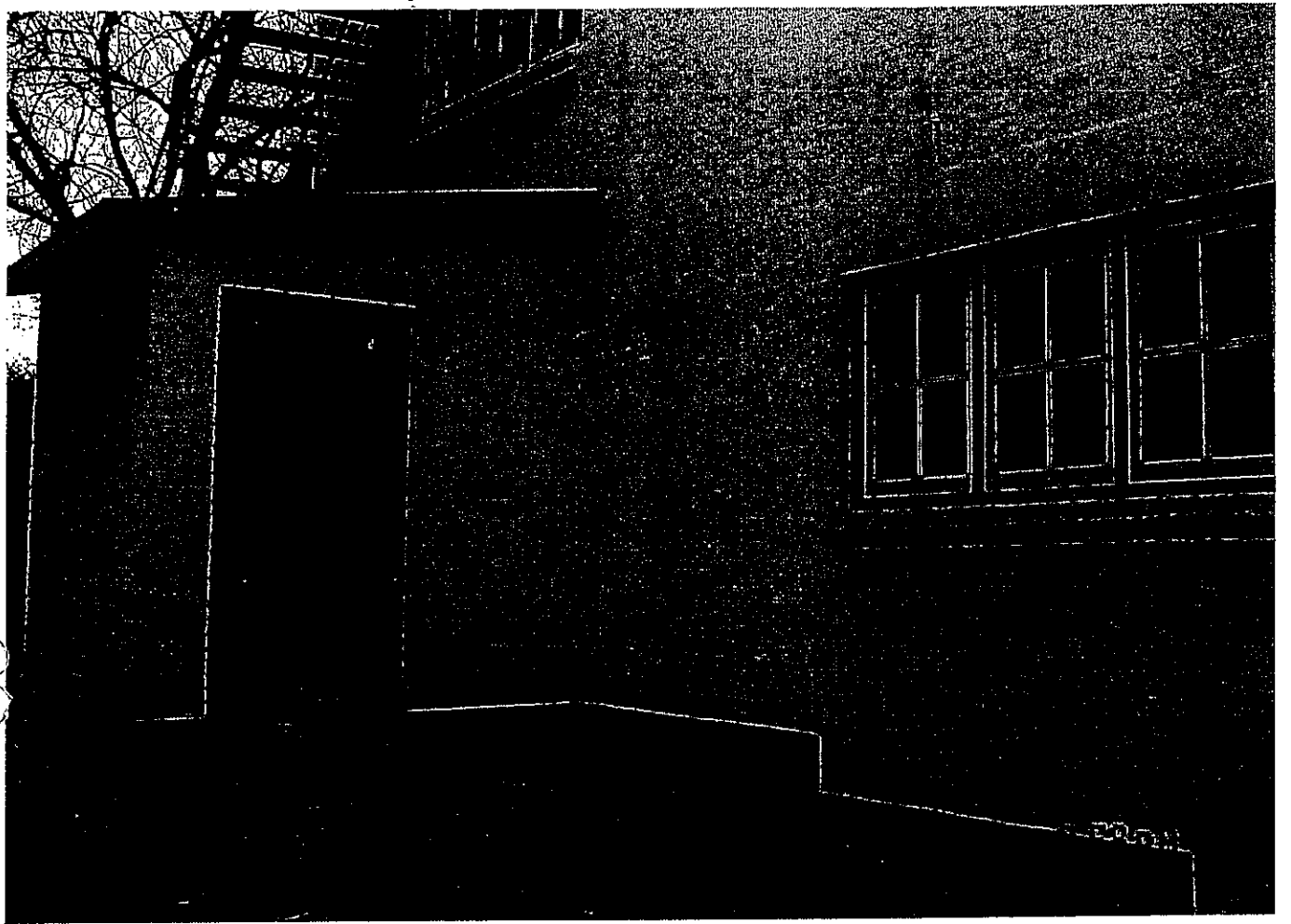
Toestandsdatum: 13-12-2006

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2 : foto's onderzoekslocatie



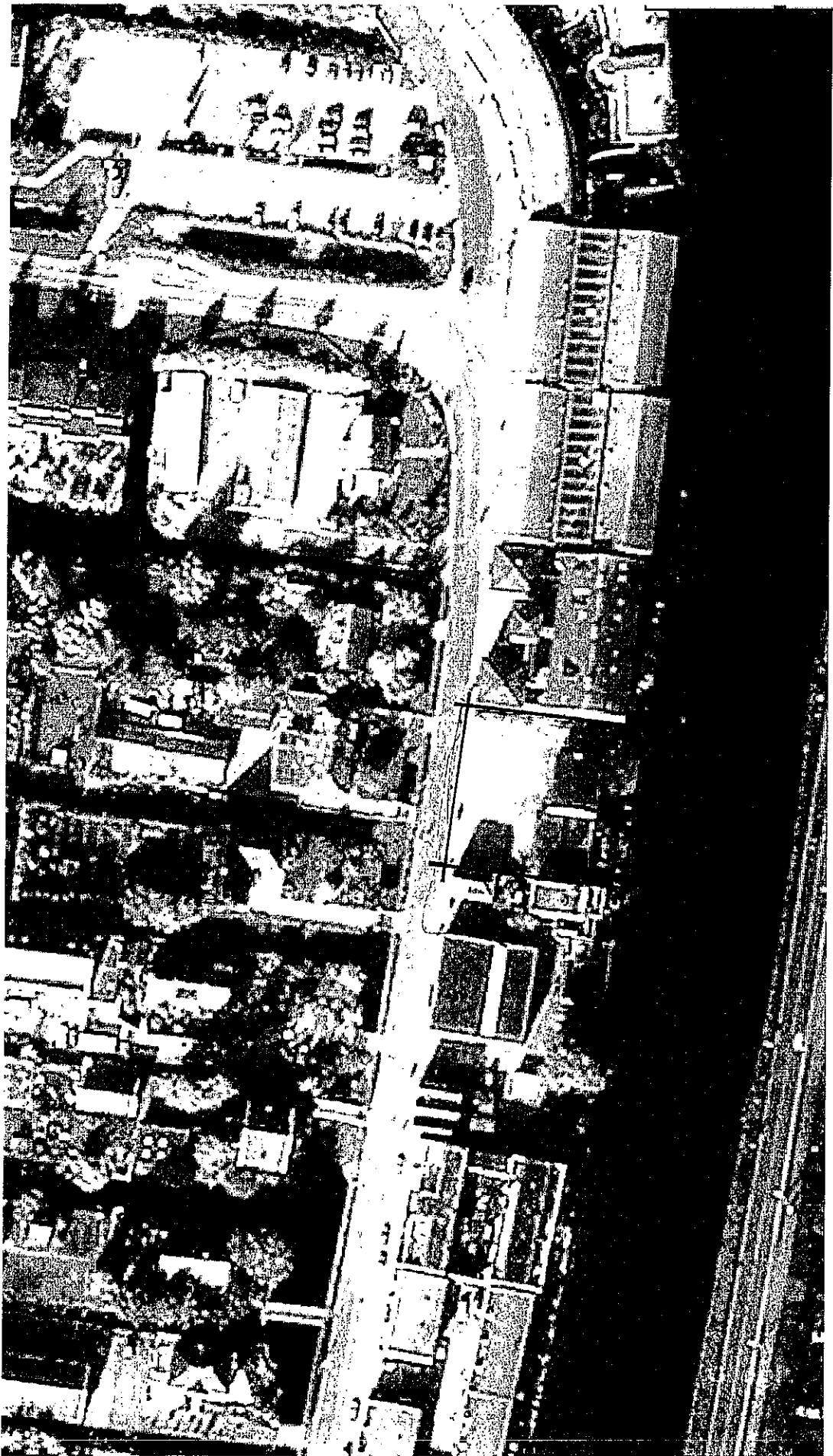




8

8

Bijlage 3: Luchtfoto's

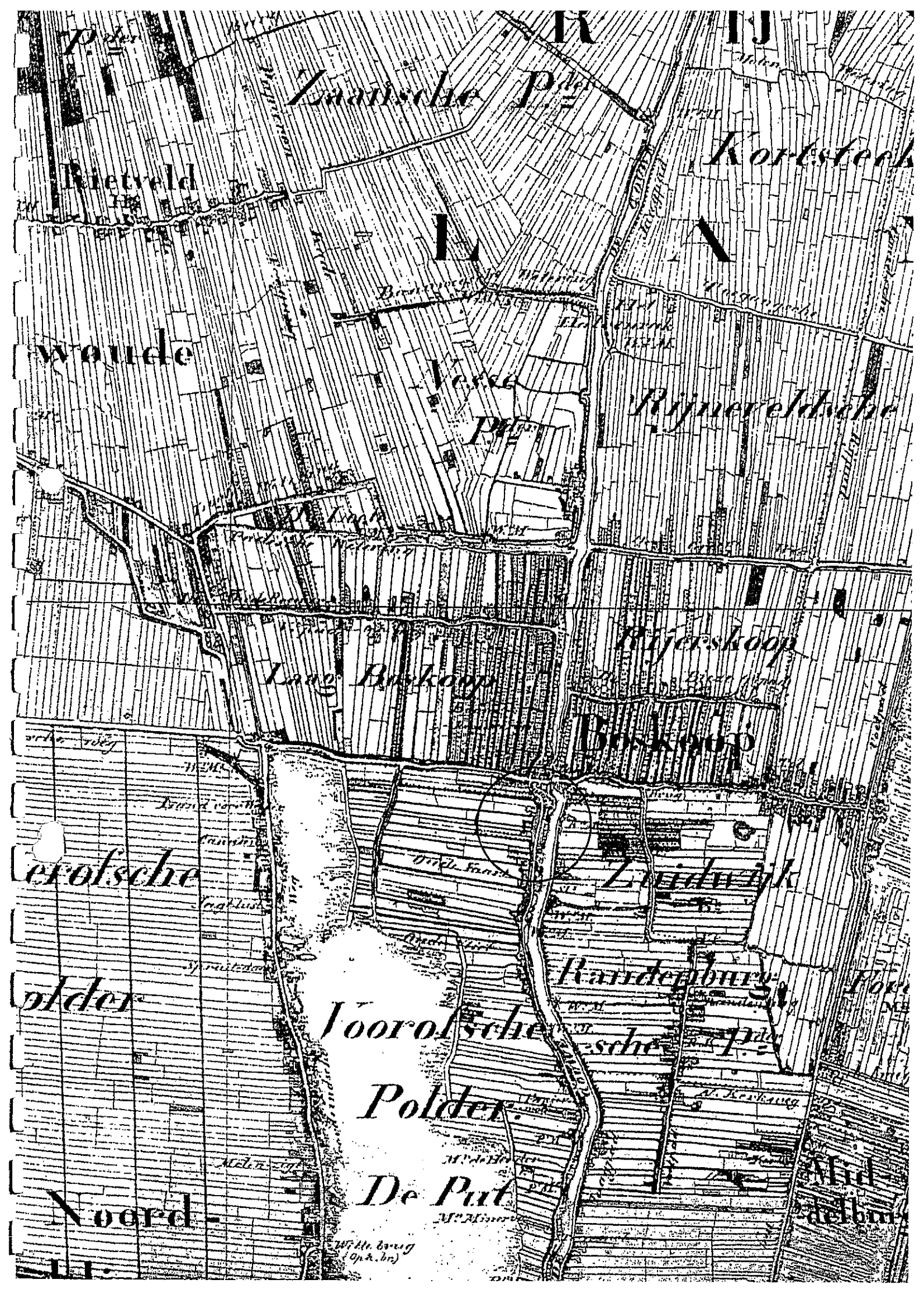




Perceel D-3705 (Boskoop)

(nr 20)

Bijlage 4a : Kopieën historische kaarten 1839 - 1859



Rietveld

woude

erofsche

older

Noord-

Zaatsche Polder

L

Versche Polder

Lang Buiskoop

Voorofsche

Polder

De Put

Kortsteek

Rijneveldsche

Rijerskoop

Buiskoop

Zuidwijk

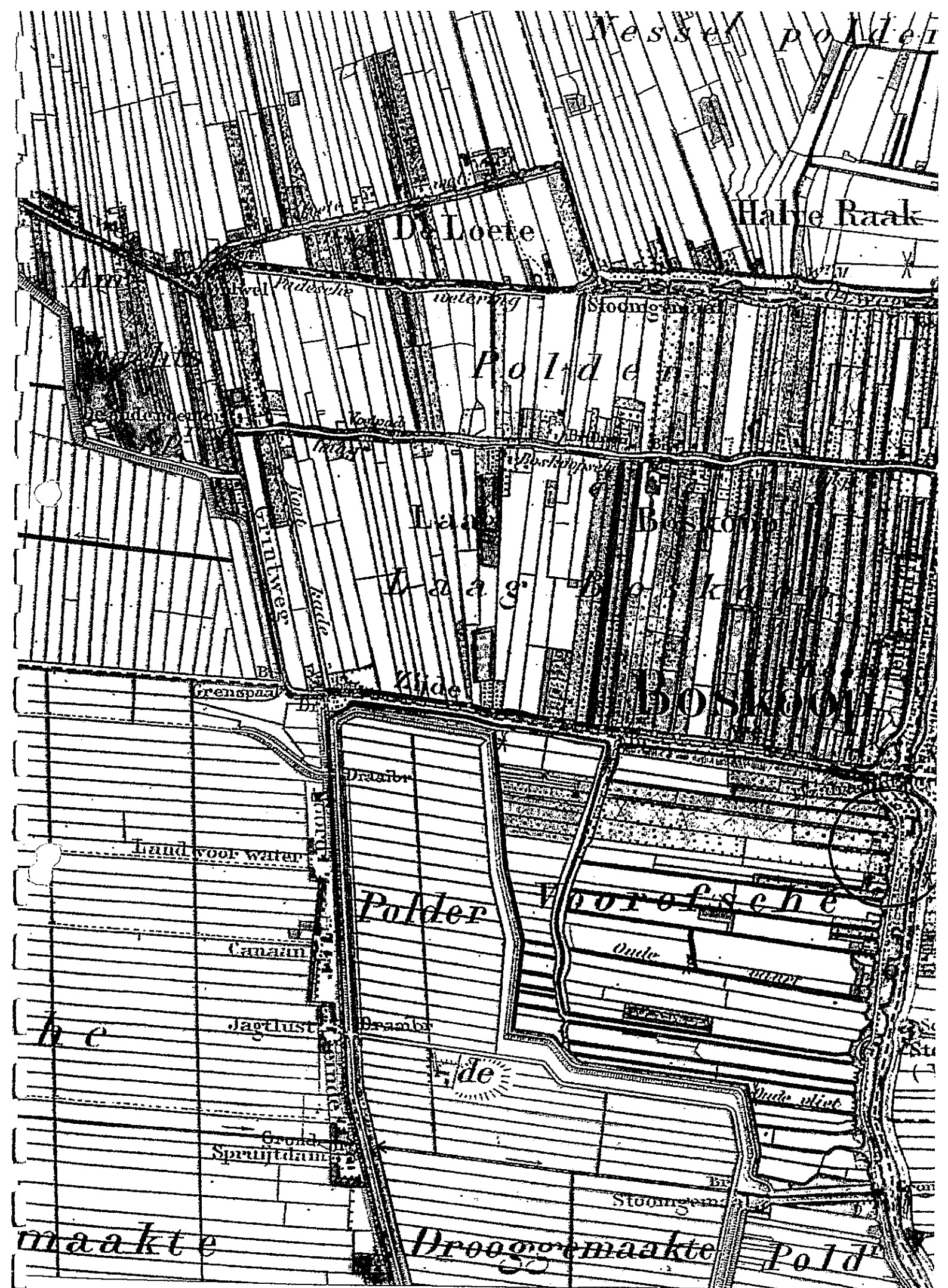
Raardeburg

sche

Mid
aelm

Wille. bang
(op. a. h.)

Bijlage 4b : Kopieën historische kaarten ± 1905



Wesley polder

De Doete

Halve Raak

Polde

Stoomgemaal

Land

Boskoop

Waa g

Boskoop

BOSKOOP

Land voor water

Polder Voorlofsche

Oude

Canalen

Jagthust

Brambe

Aide

Grond Spruytdam

Stoomgemaal

maakte

Drooggemaakte

Polde

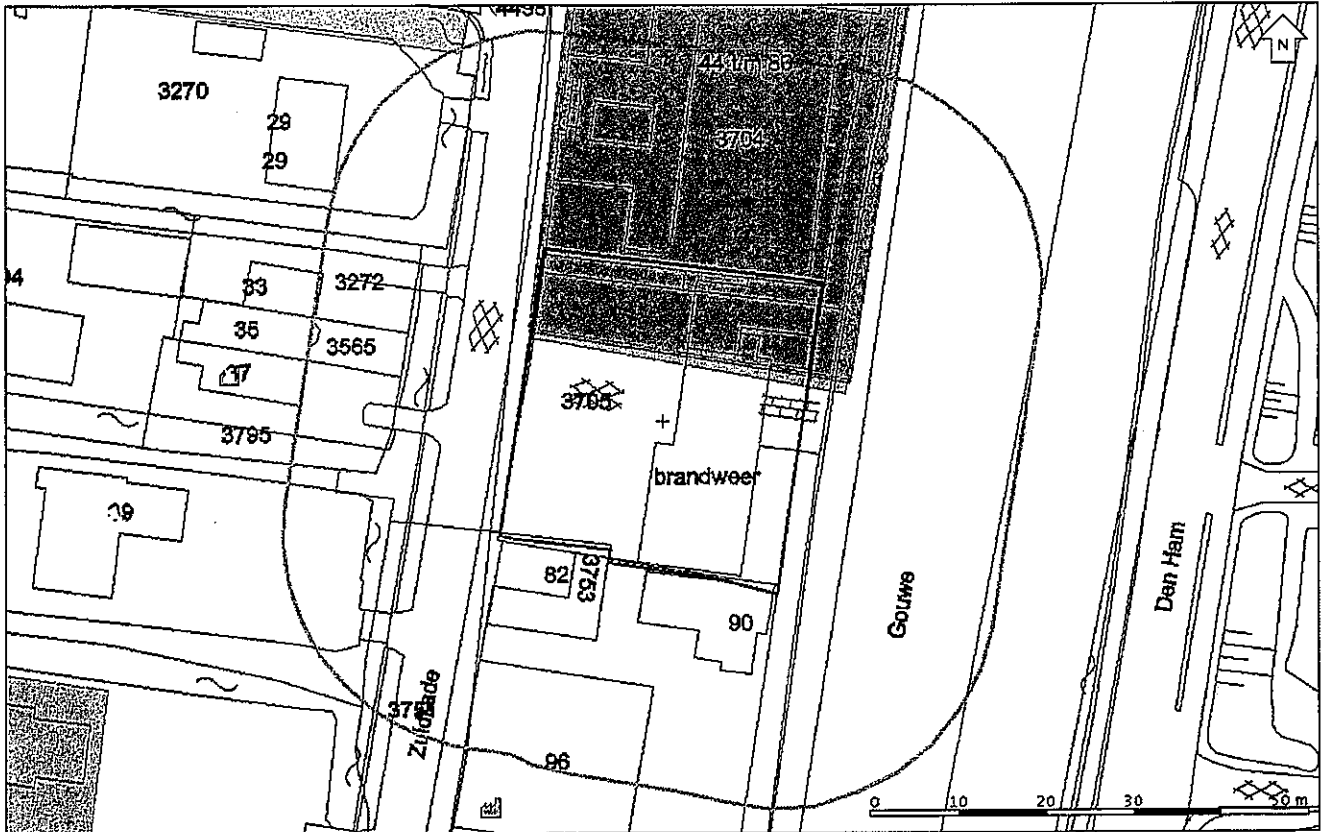
Bijlage 4c : Kopieën historische kaarten ± 1979

Bijlage 5 : Verslag Milieudienst Midden-Holland



Bodeminformatie

Zuidkade 88 BOSKOOP



Legenda



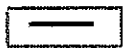
Voormalige bedrijven



Huidige bedrijven



Brandstoftanks



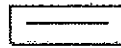
Slootdempingen



Bodemonderzoeken



WBB-locaties



Kadastrale kaart/GBKN



Geselecteerde locatie



25-meter contour

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

1	
Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek
Rapportnummer	763-M/JvG
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	28-11-1986
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)
Vervolgactie i.k.v. WBB	Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Er is geen eenduidig beeld te geven van de bodem ter plaatse van het onderzoek. De bovenste 0,2 a 1,0 m bestaat uit zand, hieronder wordt veen en klei aangetroffen. Ter plaatse van boring 2 werd een verontreiniging met olie waargenomen. Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: MM 1a + 1b + 3: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. MM 2a + 2B: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2a separaat: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2b separaat: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. Grondwater: peilbuis 2: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. peilbuis 1+ 3: koper > B (wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.) Conclusie Milieudienst: niet aanwezig --> rapport is opgesteld door de milieudienst.

2	
Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Evaluatie Sanering
Rapportnummer	-
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	-
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)

<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd</p> <p>-</p> <p>Saneringsdoel: het wegnemen van de verontreiniging met minerale olie en PAK dmv ontgraving.</p> <p>Saneringswerkzaamheden:</p> <p>- voorbereidende werkzaamheden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. omleggen kabels en leidingen2. werkterrein afsluiten met hekwerk3. plaatsen van directiekeet, schaftcontainer en douchecontainer4. inrichten wasplaats voor vrachtauto's met water opvang5. aanvoeren van materiaal tbv persoonlijke bescherming <p>- ontgraven schone bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none">1. afgegraven en afgevoerd naar een door de gemeente Boskoop aangewezen depot, de grond is later hergebruikt als aanvulgrond. <p>- aanbrengen horizontaal onttrekkingsstelsel:</p> <ol style="list-style-type: none">1. vrijkomend water wordt via een buffertank afgevoerd naar een olie-afscheider.2. het effluent is periodiek bemonsterd op PAK en minerale olie. <p>- ontgraven verontreinigde grond:</p> <ol style="list-style-type: none">1. langs de Gouwe is na het afgraven van de vervuilde grond het ontstane gat direct opgevuld met schone grond om de stabiliteit van de oever te behouden. <p>- aanvullen met schone grond:</p> <p>De aanvulgrond is geleverd met een zogenaamde "schone grond" verklaring.</p> <p>Hoeveelheid afgegraven vervuilde grond: in totaal is 1920 ton met PAK verontreinigde grond en 1785 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar Moerdijk, de met min. olie verontreinigde grond naar biologische reinigers in Groot Ammers.</p> <p>Controle monsters: olie-afscheider: geen overschrijdingen van de B-waarde voor minerale olie en PAK.</p> <p>Resultaten sanering: Daar waar uit uitvoeringstechnische aspecten niet verder ontgraven kon worden, zijn restverontreinigingen achtergebleven, met name asfaltbitumen. Deze restverontreiniging is aanwezig direct achter de beschoeiing van de Gouwe. Uit de gemaakte risico-analyse blijkt onder meer dat ontgraving van de restverontreiniging niet noodzakelijk is.</p>
---	--

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

1

GLOBALIS-code	ZH049900041
Straat + huisnummer	Zuidkade/Haringkavel
Ernst	Ernstig
Naam WBB-locatie	HARINGKAVEL, ZUIDKADE 22
Activiteit	Aanvankelijk scheepswerf, later constructiewerkplaats met o.a.: asfaltsmeltinstallatie, ondergrondse opslag benzine en diesel, bovengrondse opslag huisbrandolie en opslag verf. In 1980 zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd

BKK

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1	
<p>Locatie</p> <p>Bodemonderzoek</p> <p>Rapportnummer</p> <p>Onderzoeksbureau</p> <p>Datum rapport</p> <p>Status verontreiniging</p> <p>Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB</p> <p>Bijzonderheden</p> <p>Conclusie rapport</p>	<p>Zuid/West-kwadrant, deelplan A</p> <p>Verkennd Onderzoek</p> <p>91.1959.A/GB</p> <p>Lexmond</p> <p>30-09-1991</p> <p>Niet verontreinigd (geen vervolg)</p> <p>Weiland, demping (niet gespecificeerd), hbo-tank (bovenronds), brandstoftank (bovenronds)</p> <p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd</p> <p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot ca 0,5 m -mv bestaat de bodem voornamelijk uit teelaarde en/of veraard veen. Plaatselijk zijn geringe hoeveelheden bodemvreemde materialen als puin, grind en slakken aangetroffen. Van 0,5 tot 2,0 m -mv bestaat de bodem voornamelijk uit veen.</p> <p>Ter plaatse van het gedempte sloottrace A zijn vanaf 0,2 tot 0,8 m -mv dempingsmaterialen als plastic en plantenresten aangetroffen. In het gedempte sloottrace D zijn vanaf 0,0 tot 1,0 m -mv eveneens dempingsmaterialen aangetroffen.</p> <p>Zintuigelijk zijn, in de boringen nabij de brandstoftanks geen minerale olie en/of vluchtige aromaten waargenomen.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>MM1a (boven): chroom, cadmium > A; koper, zink, lood > B</p> <p>MM1b(boven): koper, zink > A, lood >B</p> <p>MM2a (boven): koper, lood > A</p> <p>MM2b (boven): koper, zink, PAK > A; lood > B</p> <p>MM3 (boven): koper, PAK > A; lood > B</p> <p>MM4 (boven): lood, PAK > A</p> <p>MM5 (boven): koper, PAK > A; lood > B</p> <p>MM6a (boven): koper, PAK > A ; lood > B</p> <p>MM6b (boven): koper, lood, PAK > A</p> <p>MM7 (boven): lood > A</p> <p>Ondergrond:</p> <p>MM1 (onder): PAK > A</p> <p>MM2a (onder): PAK > A</p> <p>MM2b (onder): PAK > A</p> <p>MM4 (onder): lood > A</p> <p>MM5 (onder): PAK > A</p> <p>Grondwater:</p> <p>PB 6.7+6.10: chroom, lood > A</p> <p>PB 6.2+6.4: chroom, lood > A</p> <p>PB 5.3+5.6: chroom > A</p> <p>PB 1.8+1.12: chroom > A</p>

	<p>PB: 2.21+4.4: chroom, lood > A PB 3.4+3.9: chroom > A PB 2.10: chroom, lood, VAK > A PB 2.5+1.3: chroom, lood > A PB 7.4: chroom, lood > A</p> <p>Conclusie Milieudienst: De aangetoonde concentraties in de boven- en ondergrond achten wij acceptabel.</p> <p>Wij kunnen ons vereenzelvigen met het weergegeven advies omtrent het verwijderen van het aangetroffen dempingsmateriaal in het voormalig sloottrace ter plaatse van boring A.</p> <p>Ten aanzien van de aangetoonde gehalten aan lood in het grondwater adviseren wij U het grondwatermengmonster 6.2+6.4 separaat te laten onderzoeken op het gehalte aan lood.</p>
--	---

2

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Zuidkade, Haringkavel Oriënterend Onderzoek 763-M/JvG Milieudienst Midden-Holland 28-11-1986 Niet verontreinigd (geen vervolg) scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)</p> <p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd</p> <p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Er is geen eenduidig beeld te geven van de bodem ter plaatse van het onderzoek. De bovenste 0,2 a 1,0 m bestaat uit zand, hieronder wordt veen en klei aangetroffen. Ter plaatse van boring 2 werd een verontreiniging met olie waargenomen.</p> <p>Bovengrond: niet geanalyseerd</p> <p>Ondergrond: MM 1a + 1b + 3: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. MM 2a + 2B: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2a separaat:wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2b separaat: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.</p> <p>Grondwater: peilbuis 2: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. peilbuis 1+ 3: koper > B (wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.)</p> <p>Conclusie Milieudienst: niet aanwezig --> rapport is opgesteld door de milieudienst.</p>
--	--

3

Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Evaluatie Sanering
Rapportnummer	-
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	-
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)
Vervolgactie i.k.v. WBB	Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Saneringsdoel: het wegnemen van de verontreiniging met minerale olie en PAK dmv ontgraving.</p> <p>Saneringswerkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorbereidende werkzaamheden: <ol style="list-style-type: none"> 1. omleggen kabels en leidingen 2. werkkerrein afsluiten met hekwerk 3. plaatsen van directiekeet, schaffcontainer en douchecontainer 4. inrichten wasplaats voor vrachtauto's met water opvang 5. aanvoeren van materiaal tbv persoonlijke bescherming - ontgraven schone bovengrond: <ol style="list-style-type: none"> 1. afgegraven en afgevoerd naar een door de gemeente Boskoop aangewezen depot, de grond is later hergebruikt als aanvulgrond. - aanbrengen horizontaal onttrekkingssysteem: <ol style="list-style-type: none"> 1. vrijkomend water wordt via een buffertank afgevoerd naar een olie-afscheider. 2. het effluent is periodiek bemonsterd op PAK en minerale olie. - ontgraven verontreinigde grond: <ol style="list-style-type: none"> 1. langs de Gouwe is na het afgraven van de vervuilde grond het ontstane gat direct opgevuld met schone grond om de stabiliteit van de oever te behouden. - aanvullen met schone grond: <p>De aanvulgrond is geleverd met een zogenaamde "schone grond" verklaring.</p> <p>Hoeveelheid afgegraven vervuilde grond: in totaal is 1920 ton met PAK verontreinigde grond en 1785 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar Moerdijk, de met min. olie verontreinigde grond naar biologische reinigers in Groot Ammers.</p> <p>Controle monsters: olie-afscheider: geen overschrijdingen van de B-waarde voor minerale olie en PAK.</p> <p>Resultaten sanering: Daar waar uit uitvoeringstechnische aspecten niet verder ontgraven kon worden, zijn restverontreinigingen achtergebleven, met name asfaltbitumen. Deze restverontreiniging is aanwezig direct achter de beschoeiing van de Gouwe. Uit de gemaakte risico-analyse blijkt onder meer dat ontgraving van</p>

Straat + huisnummer	Zuidkade 8
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	MIDDELKOOP, C.F. / SHELL
Startjaar	1949
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GA BOSKOOP
Voormalig adres	
Dossiernummer	VHW 1925-1996/ZUI
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

4

Straat + huisnummer	Zuidkade 8
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	MIDDELKOOP, C.F. / GULF OIL
Startjaar	1962
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GA BOSKOOP
Voormalig adres	
Dossiernummer	VHW 1925-1996/ZUI
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

5

Straat + huisnummer	Zuidkade 39
NSX-score dominante UBI	1.5
Bedrijfsnaam	BOER B.V.
Startjaar	1978
Eindjaar	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	sierplanten- en sierstruikenkwekerij bloemenkwekerij

6

Straat + huisnummer	Zuidkade 37
NSX-score dominante UBI	12
Bedrijfsnaam	Firma Joh. Verweij
Startjaar	
Eindjaar	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Huidige bedrijven

1

Bedrijfsnaam	Joh. Verweij
Straat + huisnummer	ZUIDKADE 37
Milieucategorie	2

Bedrijfsaard	Aannemingsbedrijf
--------------	-------------------

2

Bedrijfsnaam	Installatiebedrijf Bontekoe B.v.
Straat + huisnummer	ZUIDKADE 96
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	Installatiebedrijf

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Huidige en voormalige activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

	(nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij

het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of in verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of in verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

Bijlage 6 : Verslag Bodemloket



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900041
Locatiennaam	HARINGKAVEL, ZUIDKADE 22
Adres	Zuidkade/Haringkavel , Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Saneringsinformatie

Type sanering	Volledig (locatie)
Datum start sanering	1988-01-01
Datum sanering afgerond	1988-12-31

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
benzinepompinstallatie	1900	1980
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1900	1980
metaalconstructiebedrijf	1900	1980
bitumineus wegebouwmaterialfabriek	1900	1980
dieseltank (ondergronds)	1900	1980

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1987-12-31
Saneringsplan	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Sanerings evaluatie	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1990-12-31
Saneringsplan	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Nader onderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Indicatief onderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Instemmen uitgevoerde sanering	1990-10-25	DWM 15586
Geen invoer	1988-11-28	241328

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900043
Locatiennaam	PRIORTERREIN, ZUIDKADE
Adres	Zuidkade ong., Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	opstellen SP

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
weegwerktuigen- en winkelmachinesfabriek	Geen invoer	Geen invoer
blikwarenfabriek	Geen invoer	Geen invoer
glas- en glaswerkindustrie	Geen invoer	Geen invoer

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Sanerings onderzoek	Lexmond	Geen invoer	1989-12-31
Nader onderzoek	Wiha	Geen invoer	1988-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Wiha	Geen invoer	1987-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Geen invoer	1990-03-08	5402

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900042
Locatiennaam	ZUIDKADE 112
Adres	Zuidkade 112, Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	Uitvoeren aanvullend NO

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
auto- en motorenslorperij	1963	Geen invoer

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Hoste	Geen invoer	1995-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Grontmij Milieu	Geen invoer	1988-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Interprojekt	Geen invoer	1992-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Aanpak ander kader	1989-05-30	WM 241271

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

Vermeld u bij het stellen van een vraag altijd de Locatie ID. Hierdoor kunnen we u sneller van dienst zijn.

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

Vermeld u bij het stellen van een vraag altijd de Locatie ID. Hierdoor kunnen we u sneller van dienst zijn.

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.

Vooronderzoek Zuidkade 88 te Boskoop

projectnr. 167114
revisie 01
12 maart 2007

Opdrachtgever

Gemeente Boskoop
t.a.v. mevrouw W. Romijn
Postbus 5
2770 AA BOSKOOP

datum vrijgave

12-03-2007

beschrijving revisie

toevoeging Bodembalie* rapport.

goedkeuring

ing M.W.H. Driessen

vrijgave

Ir. B.J.C. Water

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Algemeen	3
3	Terreinbeschrijving	4
4	Historische informatie	5
4.1	Historische atlassen	5
4.2	Milieudienst Midden-Holland	5
4.3	Bouwarchief gemeente Boskoop	6
4.4	Luchtfoto's	6
4.5	Bodemloket	6
4.6	Bodemonderzoek	6
4.7	Bodemopbouw en geohydrologie	7
5	Conclusie	8
	Bijlagen	
Bijlage 1	Kadastrale kaart en kadastrale informatie	
Bijlage 2	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Luchtfoto's	
Bijlage 4a	Kopieën historische kaarten 1839 - 1859	
Bijlage 4b	Kopieën historische kaarten ± 1905	
Bijlage 4c	Kopieën historische kaarten ± 1979	
Bijlage 5	Verslag Bodembalie Milieudienst Midden-Holland	
Bijlage 6	Verslag Bodemloket	

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Algemeen	3
3	Terreinbeschrijving	4
4	Historische informatie	5
4.1	Historische atlassen	5
4.2	Milieudienst Midden-Holland	5
4.3	Bouwarchief gemeente Boskoop	6
4.4	Luchtfoto's	6
4.5	Bodemloket	6
4.6	Bodemonderzoek	6
4.7	Bodemopbouw en geohydrologie	7
5	Conclusie	8
	Bijlagen	
Bijlage 1	Kadastrale kaart en kadastrale informatie	
Bijlage 2	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Luchtfoto's	
Bijlage 4a	Kopieën historische kaarten 1839 - 1859	
Bijlage 4b	Kopieën historische kaarten ± 1905	
Bijlage 4c	Kopieën historische kaarten ± 1979	
Bijlage 5	Verslag Bodembalie Milieudienst Midden-Holland	
Bijlage 6	Verslag Bodemloket	

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Boskoop is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in december 2006 een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de oude brandweerkazerne aan de Zuidkade 88 te Boskoop.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en de nieuwbouw van een appartementencomplex.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreinigingen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het vooronderzoek is verricht conform de richtlijnen uit de NVN 5725 (leidraad bij het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI 1999).

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Betrouwbaarheid/garanties

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verklaring inzake onafhankelijkheid (eis uit BRL 2000): de onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

2 Algemeen

Het onderzoek uitgevoerd op basisniveau. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. Geraadpleegde bronnen zijn:

- Bodembalie van de Milieudienst Midden-Holland
- Bodemloket.nl
- Bouwarchief van de gemeente Boskoop
- Luchtfoto's van de gemeente Boskoop
- Historische atlanten
- De grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht 30D - 30 oost- 31 west)

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende hoofdstukken.

Als afbakening van de onderzoekslocatie ten behoeve van het vooronderzoek is gekozen voor het te onderzoeken perceel plus de direct aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. De afstand van 25 meter is niet conform NVN 5725 maar wel conform het beleid van de Milieudienst Midden-Holland. De redenering hierachter is dat bij kleinschaligere gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter en dat de gevallen met een grootschaligere verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

3 Terreinbeschrijving

Locatie: Zuidkade 88
Gemeente: Boskoop
Kadastrale gegevens: gemeente Boskoop, sectie D, nummer 3705

De kadastrale kaart van het perceel is opgenomen in bijlage 1. Op de verschillende bijgevoegde kaarten is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.140 m². Momenteel is op het perceel een voormalige brandweerkazerne aanwezig. Dit is een vrijstaand gebouw en bestaat uit een garage/kantoor deel en een garage deel. Het garage/kantoordeel bestaat uit twee garages op de begane grond, kantoorruimten op de eerste verdieping en een verblijfsruimte annex keuken op de zolderverdieping. Aan de noordzijde is een aparte stookruimte aangebouwd.

Het gehele voorterrein is geasfalteerd. Naast de bebouwing is een klinkerverharding aanwezig.

Op 1 december 2006 is er een locatiebezoek verricht. Tijdens het bezoek zijn op de locatie, die volledig verhard is, geen verdachte plekken waargenomen. De asfaltverharding vertoont op enkele plaatsen verzakkingen. Dit is waarschijnlijk het gevolg van de bodemdaling / inklinking van de bodem van het buitenterrein. In bijlage 2 zijn foto's van het gebouw opgenomen die ten tijde van het locatiebezoek zijn genomen.

4 Historische informatie

Allereerst zijn historische atlassen van het gebied geraadpleegd.

Bij de Milieudienst Midden-Holland is informatie opgevraagd omtrent de aanwezigheid van potentiële bodemverontreinigingen en potentieel bodemverontreinigende activiteiten op en om het onderzoeksperceel. Dit dossier bevat gegevens over de locatie en een straal van 25 meter eromheen. Dit is conform het beleid van de Milieudienst Midden-Holland.

Daarnaast is bij de gemeente Boskoop het bouwarchief geraadpleegd.

De website bodemloket.nl is geraadpleegd. Hier is ook gekeken naar het perceel en een straal van 25 meter om het perceel heen.

Hieronder worden per bron de bevindingen gepresenteerd.

4.1 Historische atlassen

Zowel uit de Grote Historische atlas van Nederland, 1839 - 1859, als uit de Grote Historische atlas van Nederland, ± 1905, blijkt dat de omgeving van de locatie in die tijd reeds bebouwd was. Of er op onderhavig locatie bebouwing aanwezig was is gezien de schaal van het kaartmateriaal (1:50.000) niet met zekerheid te zeggen.

Op de topografische kaart uit circa 1979 is eveneens nog steeds bebouwing op en rond de locatie waar te nemen.

Kopieën van deze kaartbladen zijn opgenomen in bijlage 4.

4.2 Milieudienst Midden-Holland

Het verslag van de Milieudienst Midden-Holland is opgenomen in bijlage 5. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

bedrijven

Op en om het perceel is niks bekend over potentieel bodembedreigende bedrijven.

voorgaande bodemonderzoeken

Van het perceel zelf is een beperkt deel, aan de noordzijde, meegenomen in een bodemonderzoek en sanering.

Het betreft een onderzoek en evaluatie sanering van het perceel Zuidkade, Haringkavel.

De voormalige activiteiten op de haringkavel bestonden uit scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank, dieseltank (beide ondergronds) en een bovengrondse HBO-tank.

Na afloop van de sanering van het Haringkavel blijkt er geen vervolg meer nodig. Er is voldoende onderzocht en/of gesaneerd.

4.3 **Bouwarchief gemeente Boskoop**

Uit de archieven van de gemeente Boskoop blijkt dat het pand voorheen in gebruik was als woonhuis. In de jaren '70 is het pand uitgebreid en heeft het een bestemmingswijziging ondergaan. Het is toentertijd in gebruik genomen als brandweerkazerne.

Er is in de archieven een indicatie voor de aanwezigheid van asbest gevonden. Inmiddels is er een asbestinventarisatie met betrekking tot de aanvraag van een sloopvergunning uitgevoerd.

4.4 **Luchtfoto's**

Er zijn geen relevante luchtfoto's van de locatie gevonden.

4.5 **Bodemloket**

Op de website www.bodemloket.nl zijn dezelfde gegevens bekend als bij de Bodembalie van de Milieudienst Midden-Holland.

www.bodemloket.nl is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de wet bodembescherming. De website bevat informatie omtrent bodemonderzoeken en uitgevoerde bodemsaneringen.

Een overzicht is opgenomen in bijlage 5.

4.6 **Bodemonderzoek**

Kort vóór aanvang van de voorgenomen veldwerkzaamheden is door de gemeente alsnog een bodemonderzoeksrapport aangeleverd met betrekking tot de locatie.

Het betreft een verkennend bodemonderzoek Zuidkade 88 te Boskoop, Hoste Milieutechniek BV, projectcode 02044BOB, d.d. 24 april 2002.

De conclusie uit dit rapport luidt:

"Aanbevolen wordt bij herinrichting en/of bestemmingswijziging van de locatie de dan aanwezige noodzaak tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de zinkverontreiniging te bepalen. De overige aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek. Bij verwerking van het asfalt dient rekening gehouden te worden met het feit dat dit asfalt teerhoudend is."

Na overleg met de Milieudienst Midden-Holland is het veldwerk vooralsnog niet uitgevoerd.

4.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van 0,4 à 0,5 m -mv op de parkeerplaats aan de voorzijde.
- Regionale grondwaterstroming is door de ligging van de locatie niet vast te stellen en wordt sterk beïnvloed door de Gouwe.
- De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is west-zuidwestelijk.
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, de locatie grenst nagenoeg aan de Gouwe.
- voorkomen van brak/zout grondwater: grens in scheidende laag.
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

In de onderstaande tabel wordt de bodemopbouw van het gebied beschreven.

tabel 1: regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Lithologische samenstelling
0-4	Veen
4-9	Klei cq leemhoudende klei
9-11	Middel fijn tot uiterst fijn zandige klei
11-32	Uiterst grof tot middel grof zand, onderin grindhoudend
32-37	Veen, grind en middel fijn tot uiterst fijn slibhoudend zand, gelaagd (scheidende laag)

5 Conclusie

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Er is sprake van ouder industrieel gebruik.

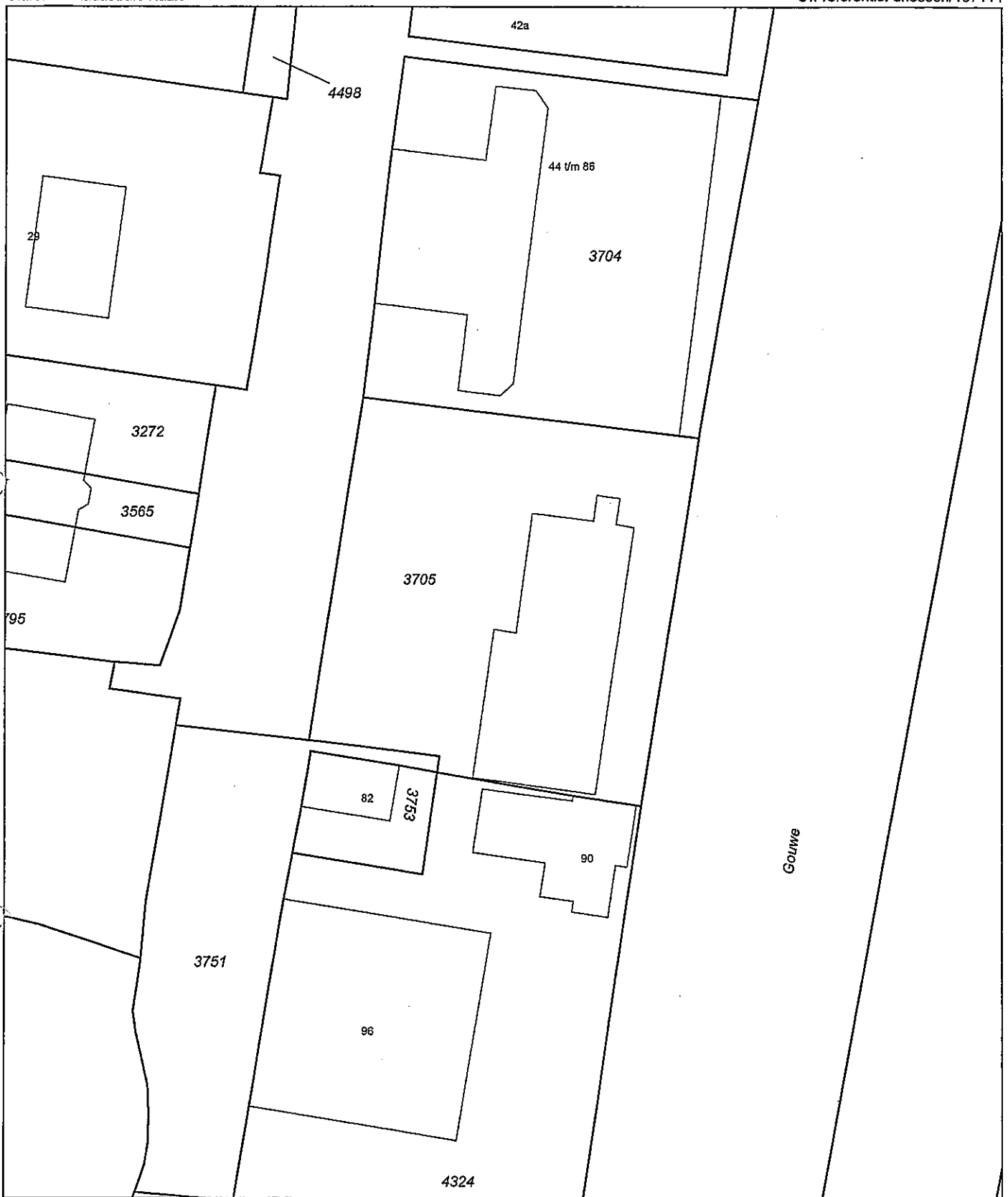
Historisch gebruik van de locatie heeft vermoedelijk geleid tot verontreinigingen. Tevens blijkt uit een verkennend bodemonderzoek uit 2002 blijkt dat er sprake is van een zinkverontreiniging op de locatie.

Gezien de huidige inrichting van de locatie bevelen wij aan nader bodemonderzoek uit te voeren na verwijdering van de bebouwing en erfverharding.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie verdacht voor in elk geval de verontreiniging met zink.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, december 2006.

Bijlage 1 : Kadastrale kaart en kadastrale informatie



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BOSKOOP
25	Huisnummer	Secție		D
—	Kadastrale grens	Perceel		3705
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 14 december 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BOSKOOP D 3705

14-12

2006

14:30:21

Uw referentie: Zuidkade 88

2771 DP BOSKOOP

Toestandsdatum: driessen/167114

13-12-2006

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BOSKOOP D 3705

Grootte: 11 a 36 ca

Coördinaten: 105112-453970

Omschrijving kadastraal object:

BRANDWEERKAZERNE ERF

Locatie: Zuidkade 88

2771 DP BOSKOOP

Ontstaan op: 9-8-1989

Ontstaan uit: BOSKOOP D 3264

Gerechtigde**EIGENDOM**DE GEMEENTE BOSKOOP

Raadhuisplein 1

2771 EK BOSKOOP

Postadres:

POSTBUS 5

2770 AA BOSKOOP

Zetel:

BOSKOOP

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BKP00/ 11329

d.d. 11-1-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BOSKOOP D 3264**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 ZOETERMEER 8081/ d.d. 30-11-198730

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8561/ d.d. 20-1-19893

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8616/ d.d. 13-3-198917

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 8984/ d.d. 12-2-199010

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER 9198/ d.d. 10-9-199044

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZOETERMEER d.d. 14-7-199512007/ 9

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

POS 108 d.d. 1-3-2000

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

Kadaster

Betreft: BOSKOOP D 3705

14-12

2006

14:30:21

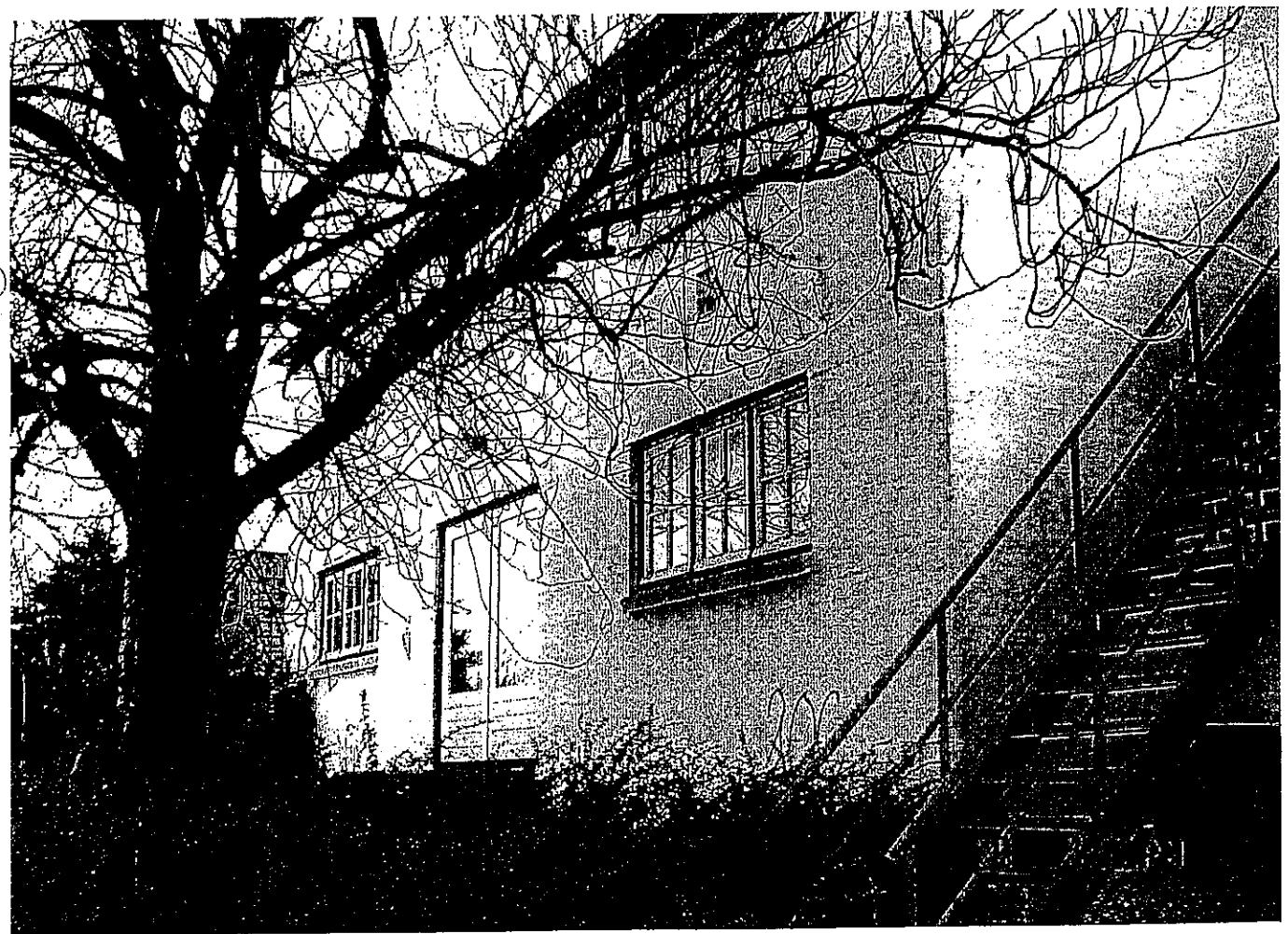
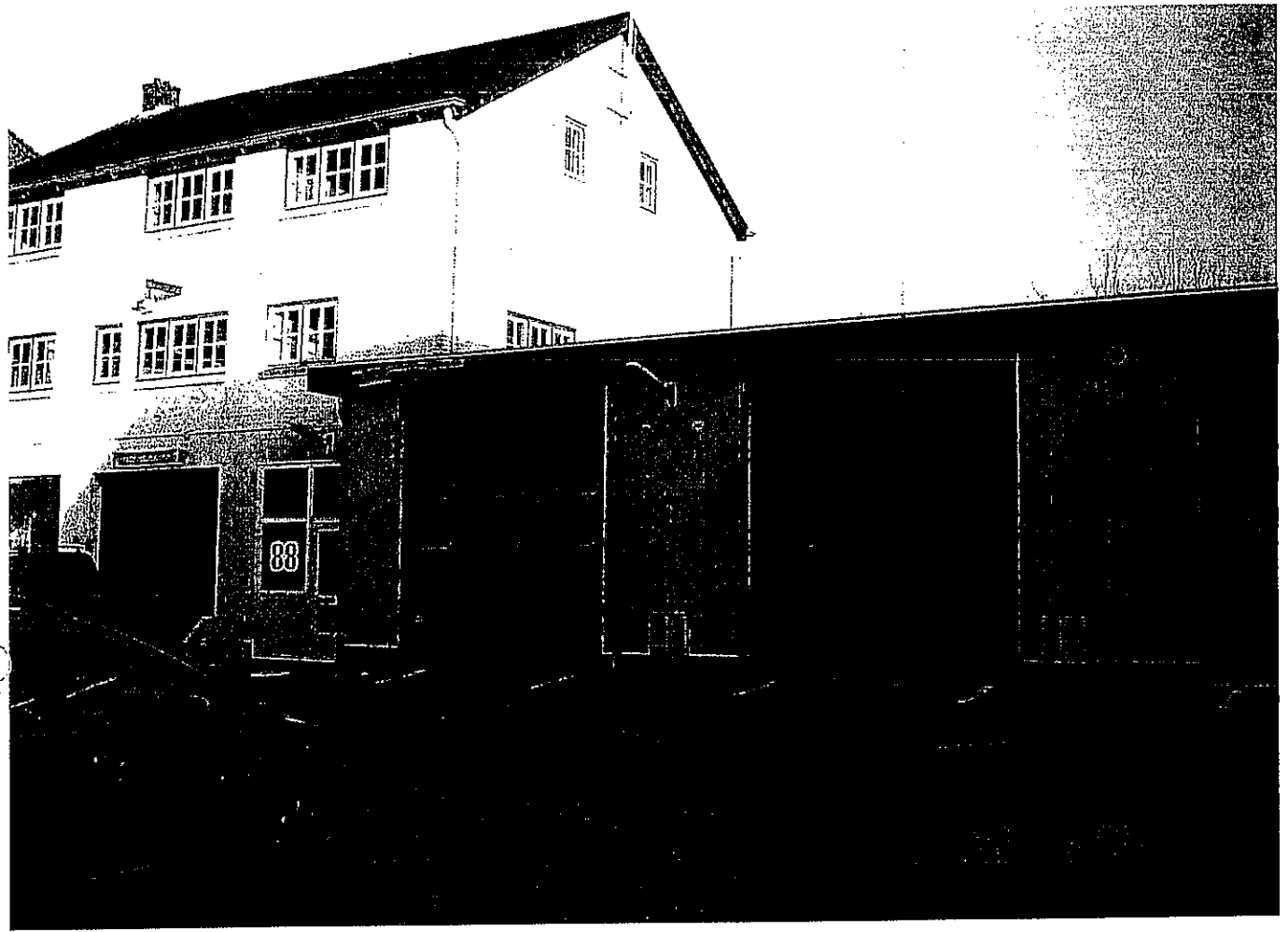
Uw referentie: Zuidkade 88
driessen/167114

2771 DP BOSKOOP

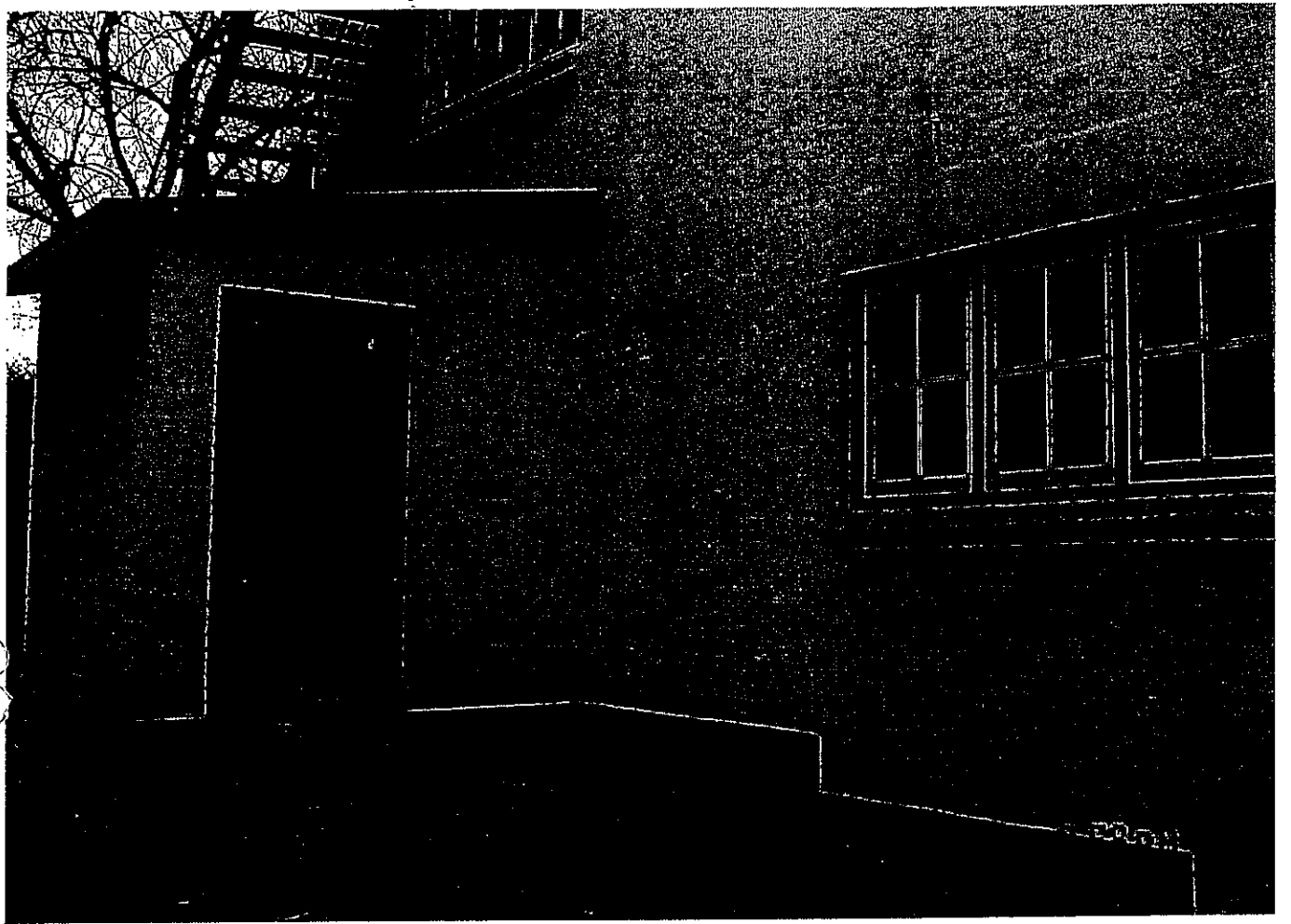
Toestandsdatum: 13-12-2006

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2 : foto's onderzoekslocatie



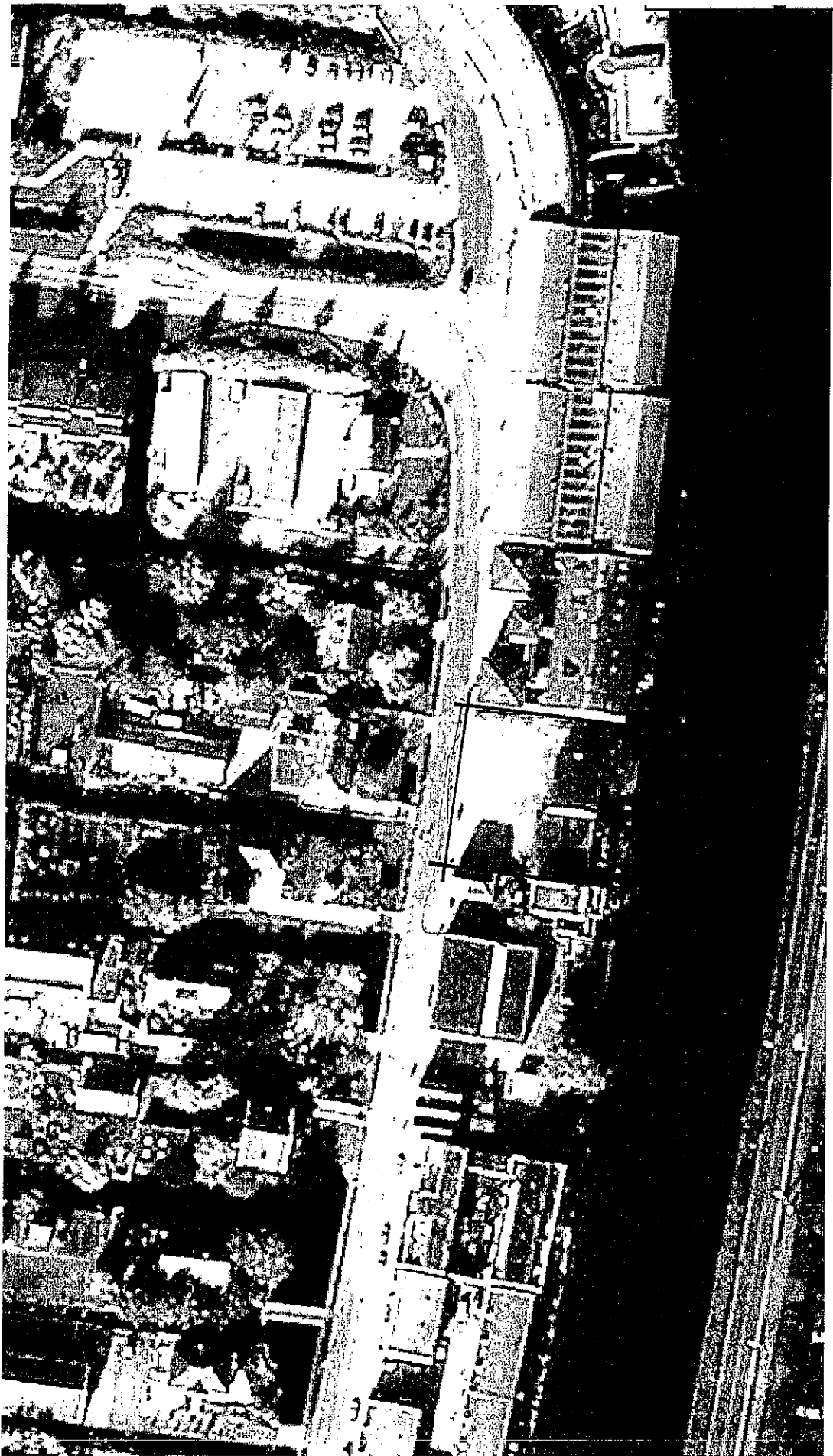




0

0

Bijlage 3: Luchtfoto's

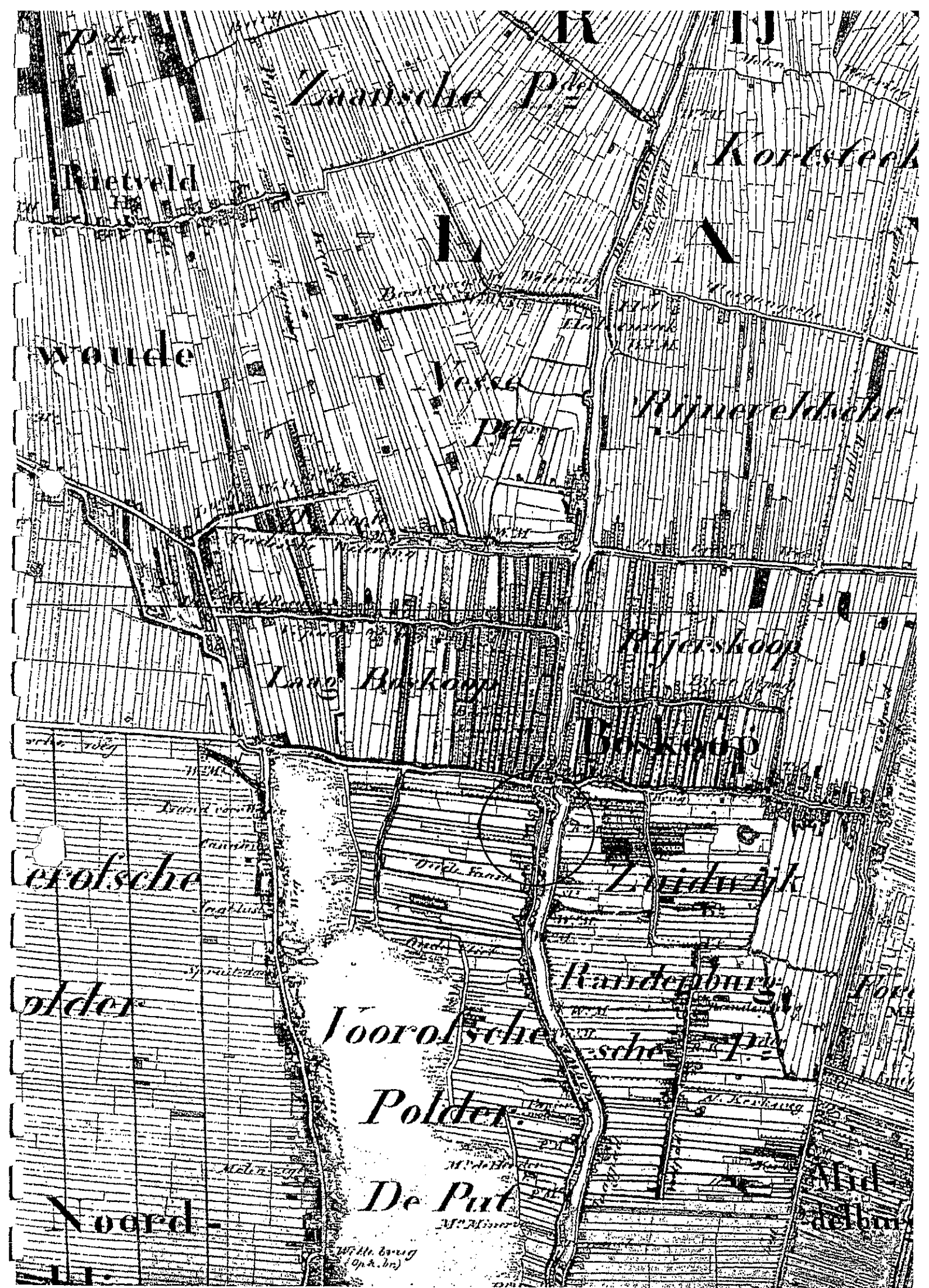




Perceel D-3705 (Boskoop)

(nr 96)

Bijlage 4a : Kopieën historische kaarten 1839 - 1859



Zaatsche Polder

Kortsteek

Rietveld

L

N

woude

Versche Polder

Rijneveldsche

Lang Buiskoop

Rijerskoop

Buiskoop

erofsche

Zuidwijk

older

Vooroofsche

Randenburg

Polder

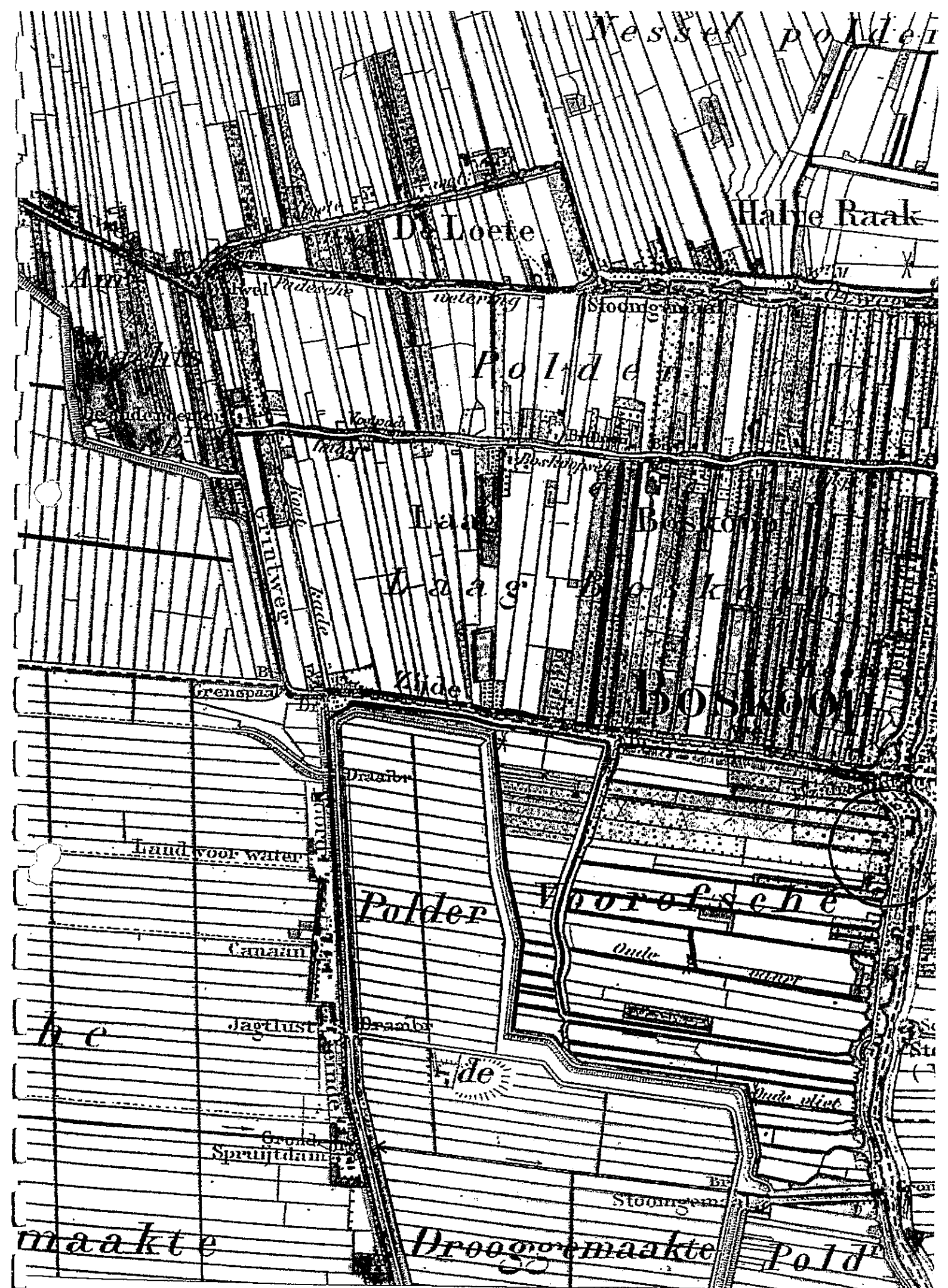
Noord

De Put

Mid
aelm

Wille. bang
(op. a. br.)

Bijlage 4b : Kopieën historische kaarten ± 1905



Wesley polder

Halve Raak

De Doete

Polde

Stoomgema

Laan

Boskoop

Waa g

Boskoop

BOSKOOP

Laud voor water

Polder Voorlofsche

Canalen

Jagthust

Dramba

ide

Grond Spruytdam

Stoomgema

maakte

Drooggemaakte

Pold

Bijlage 4c : Kopieën historische kaarten ± 1979



BOSKOOOP

aan de Oostzijde

Polder

Steek

Polder

Polder

Rijneveld

De Roemer

Spoelwijk

Polder

Vereenigde

Polder

Boskoop

-5.4

Sniidewijk

Voorofse

Ier

Randenburg

Polder

-5.7

-5.3

Vredesbest

Middelburg

van de Gouwe

Polder

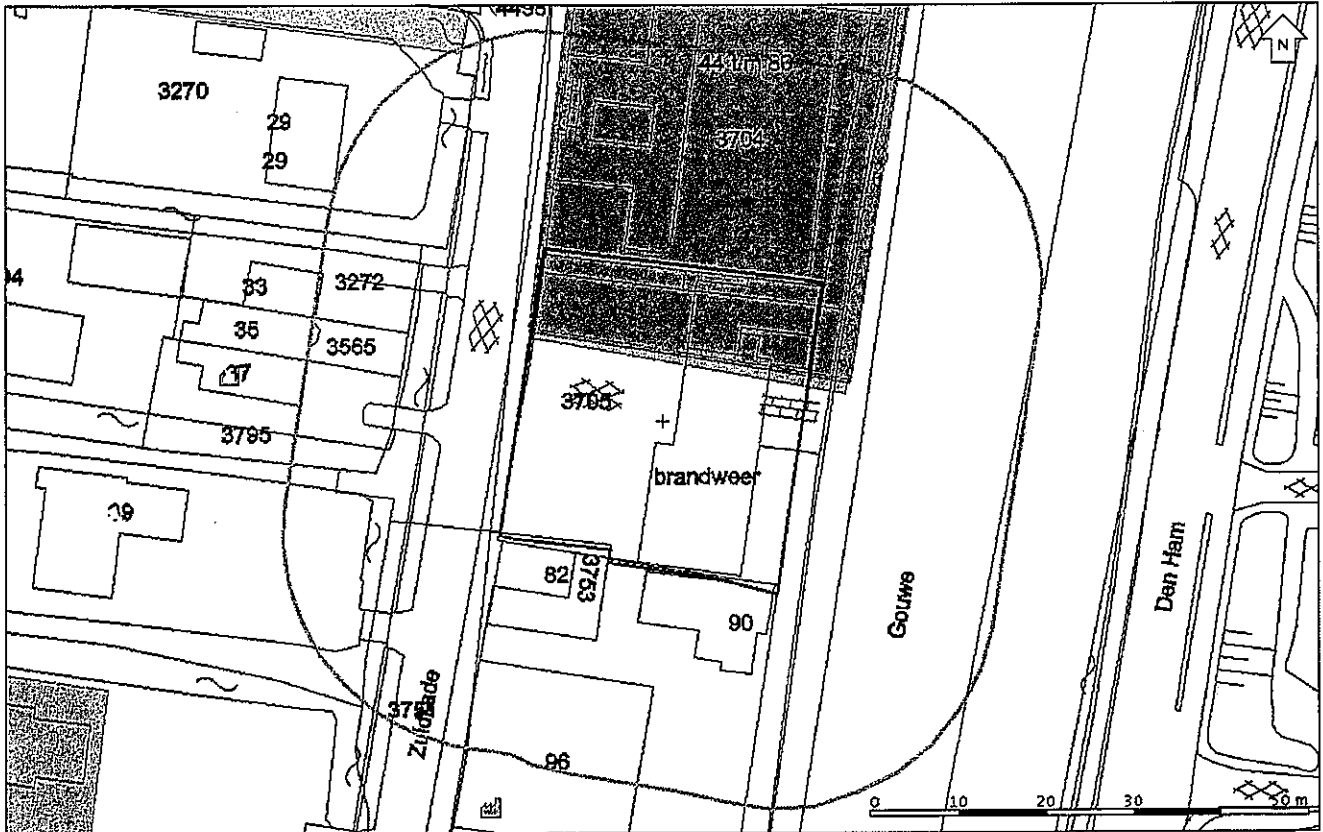
WADDENVLEET

Bijlage 5 : Verslag Milieudienst Midden-Holland



Bodeminformatie

Zuidkade 88 BOSKOOP



Legenda



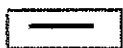
Voormalige bedrijven



Huidige bedrijven



Brandstoftanks



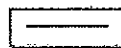
Slootdempingen



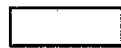
Bodemonderzoeken



WBB-locaties



Kadastrale kaart/GBKN



Geselecteerde locatie



25-meter contour

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

1

Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek
Rapportnummer	763-M/JvG
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	28-11-1986
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)
Vervolgactie i.k.v. WBB	Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Er is geen eenduidig beeld te geven van de bodem ter plaatse van het onderzoek. De bovenste 0,2 a 1,0 m bestaat uit zand, hieronder wordt veen en klei aangetroffen. Ter plaatse van boring 2 werd een verontreiniging met olie waargenomen. Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: MM 1a + 1b + 3: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. MM 2a + 2B: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2a separaat:wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2b separaat: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. Grondwater: peilbuis 2: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. peilbuis 1+ 3: koper > B (wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.) Conclusie Milieudienst: niet aanwezig --> rapport is opgesteld door de milieudienst.

2

Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Evaluatie Sanering
Rapportnummer	-
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	-
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)

<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd</p> <p>-</p> <p>Saneringsdoel: het wegnemen van de verontreiniging met minerale olie en PAK dmv ontgraving.</p> <p>Saneringswerkzaamheden:</p> <p>- voorbereidende werkzaamheden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. omleggen kabels en leidingen2. werkterrein afsluiten met hekwerk3. plaatsen van directiekeet, schaftcontainer en douchecontainer4. inrichten wasplaats voor vrachtauto's met water opvang5. aanvoeren van materiaal tbv persoonlijke bescherming <p>- ontgraven schone bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none">1. afgegraven en afgevoerd naar een door de gemeente Boskoop aangewezen depot, de grond is later hergebruikt als aanvulgrond. <p>- aanbrengen horizontaal onttrekkingsstelsel:</p> <ol style="list-style-type: none">1. vrijkomend water wordt via een buffertank afgevoerd naar een olie-afscheider.2. het effluent is periodiek bemonsterd op PAK en minerale olie. <p>- ontgraven verontreinigde grond:</p> <ol style="list-style-type: none">1. langs de Gouwe is na het afgraven van de vervuilde grond het ontstane gat direct opgevuld met schone grond om de stabiliteit van de oever te behouden. <p>- aanvullen met schone grond: De aanvulgrond is geleverd met een zogenaamde "schone grond" verklaring.</p> <p>Hoeveelheid afgegraven vervuilde grond: in totaal is 1920 ton met PAK verontreinigde grond en 1785 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar Moerdijk, de met min. olie verontreinigde grond naar biologische reinigers in Groot Ammers.</p> <p>Controle monsters: olie-afscheider: geen overschrijdingen van de B-waarde voor minerale olie en PAK.</p> <p>Resultaten sanering: Daar waar uit uitvoeringstechnische aspecten niet verder ontgraven kon worden, zijn restverontreinigingen achtergebleven, met name asfaltbitumen. Deze restverontreiniging is aanwezig direct achter de beschoeiing van de Gouwe. Uit de gemaakte risico-analyse blijkt onder meer dat ontgraving van de restverontreiniging niet noodzakelijk is.</p>
---	---

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

1

GLOBALIS-code	ZH049900041
Straat + huisnummer	Zuidkade/Haringkavel
Ernst	Ernstig
Naam WBB-locatie	HARINGKAVEL, ZUIDKADE 22
Activiteit	Aanvankelijk scheepswerf, later constructiewerkplaats met o.a.: asfaltsmeltinstallatie, ondergrondse opslag benzine en diesel, bovengrondse opslag huisbrandolie en opslag verf. In 1980 zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd

BKK

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1	
Locatie	Zuid/West-kwadrant, deelplan A
Bodemonderzoek	Verkennd Onderzoek
Rapportnummer	91.1959.A/GB
Onderzoeksbureau	Lexmond
Datum rapport	30-09-1991
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	Weiland, demping (niet gespecificeerd), hbo-tank (bovenronds), brandstoftank (bovenronds)
Vervolgactie i.k.v. WBB	Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot ca 0,5 m -mv bestaat de bodem voornamelijk uit teelaarde en/of veraard veen. Plaatselijk zijn geringe hoeveelheden bodemvreemde materialen als puin, grind en slakken aangetroffen. Van 0,5 tot 2,0 m -mv bestaat de bodem voornamelijk uit veen.</p> <p>Ter plaatse van het gedempte sloottrace A zijn vanaf 0,2 tot 0,8 m -mv dempingsmaterialen als plastic en plantenresten aangetroffen. In het gedempte sloottrace D zijn vanaf 0,0 tot 1,0 m -mv eveneens dempingsmaterialen aangetroffen.</p> <p>Zintuigelijk zijn, in de boringen nabij de brandstoftanks geen minerale olie en/of vluchtige aromaten waargenomen.</p> <p>Bovengrond: MM1a (boven): chroom, cadmium > A; koper, zink, lood > B MM1b(boven): koper, zink > A, lood >B MM2a (boven): koper, lood > A MM2b (boven): koper, zink, PAK > A; lood > B MM3 (boven): koper, PAK > A; lood > B MM4 (boven): lood, PAK > A MM5 (boven): koper, PAK > A; lood > B MM6a (boven): koper, PAK > A ; lood > B MM6b (boven): koper, lood, PAK > A MM7 (boven): lood > A</p> <p>Ondergrond: MM1 (onder): PAK > A MM2a (onder): PAK > A MM2b (onder): PAK > A MM4 (onder): lood > A MM5 (onder): PAK > A</p> <p>Grondwater: PB 6.7+6.10: chroom, lood > A PB 6.2+6.4: chroom, lood > A PB 5.3+5.6: chroom > A PB 1.8+1.12: chroom > A</p>

	<p>PB: 2.21+4.4: chroom, lood > A PB 3.4+3.9: chroom > A PB 2.10: chroom, lood, VAK > A PB 2.5+1.3: chroom, lood > A PB 7.4: chroom, lood > A</p> <p>Conclusie Milieudienst: De aangetoonde concentraties in de boven- en ondergrond achten wij acceptabel.</p> <p>Wij kunnen ons vereenzelvigen met het weergegeven advies omtrent het verwijderen van het aangetroffen dempingsmateriaal in het voormalig sloottrace ter plaatse van boring A.</p> <p>Ten aanzien van de aangetoonde gehalten aan lood in het grondwater adviseren wij U het grondwatermengmonster 6.2+6.4 separaat te laten onderzoeken op het gehalte aan lood.</p>
--	---

2

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Zuidkade, Haringkavel Oriënterend Onderzoek 763-M/JvG Milieudienst Midden-Holland 28-11-1986 Niet verontreinigd (geen vervolg) scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)</p> <p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd</p> <p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Er is geen eenduidig beeld te geven van de bodem ter plaatse van het onderzoek. De bovenste 0,2 a 1,0 m bestaat uit zand, hieronder wordt veen en klei aangetroffen. Ter plaatse van boring 2 werd een verontreiniging met olie waargenomen.</p> <p>Bovengrond: niet geanalyseerd</p> <p>Ondergrond: MM 1a + 1b + 3: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. MM 2a + 2B: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2a separaat:wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. 2b separaat: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.</p> <p>Grondwater: peilbuis 2: wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden. peilbuis 1+ 3: koper > B (wel geanalyseerd, maar uit rapport wordt niet duidelijk voor welke parameters de A-waarde wordt overschreden.)</p> <p>Conclusie Milieudienst: niet aanwezig --> rapport is opgesteld door de milieudienst.</p>
--	--

3

Locatie	Zuidkade, Haringkavel
Bodemonderzoek	Evaluatie Sanering
Rapportnummer	-
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Datum rapport	-
Status verontreiniging	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Huidige en voormalige activiteiten	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzinetank (ondergronds), dieseltank (ondergronds), hbo-tank (bovenronds)
Vervolgactie i.k.v. WBB	Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Saneringsdoel: het wegnemen van de verontreiniging met minerale olie en PAK dmv ontgraving.</p> <p>Saneringswerkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorbereidende werkzaamheden: <ol style="list-style-type: none"> 1. omleggen kabels en leidingen 2. werkkerrein afsluiten met hekwerk 3. plaatsen van directiekeet, schaffcontainer en douchecontainer 4. inrichten wasplaats voor vrachtauto's met water opvang 5. aanvoeren van materiaal tbv persoonlijke bescherming - ontgraven schone bovengrond: <ol style="list-style-type: none"> 1. afgegraven en afgevoerd naar een door de gemeente Boskoop aangewezen depot, de grond is later hergebruikt als aanvulgrond. - aanbrengen horizontaal onttrekkingssysteem: <ol style="list-style-type: none"> 1. vrijkomend water wordt via een buffertank afgevoerd naar een olie-afscheider. 2. het effluent is periodiek bemonsterd op PAK en minerale olie. - ontgraven verontreinigde grond: <ol style="list-style-type: none"> 1. langs de Gouwe is na het afgraven van de vervuilde grond het ontstane gat direct opgevuld met schone grond om de stabiliteit van de oever te behouden. - aanvullen met schone grond: <p>De aanvulgrond is geleverd met een zogenaamde "schone grond" verklaring.</p> <p>Hoeveelheid afgegraven vervuilde grond: in totaal is 1920 ton met PAK verontreinigde grond en 1785 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar Moerdijk, de met min. olie verontreinigde grond naar biologische reinigers in Groot Ammers.</p> <p>Controle monsters: olie-afscheider: geen overschrijdingen van de B-waarde voor minerale olie en PAK.</p> <p>Resultaten sanering: Daar waar uit uitvoeringstechnische aspecten niet verder ontgraven kon worden, zijn restverontreinigingen achtergebleven, met name asfaltbitumen. Deze restverontreiniging is aanwezig direct achter de beschoeiing van de Gouwe. Uit de gemaakte risico-analyse blijkt onder meer dat ontgraving van</p>

Straat + huisnummer	Zuidkade 8
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	MIDDELKOOP, C.F. / SHELL
Startjaar	1949
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GA BOSKOOP
Voormalig adres	
Dossiernummer	VHW 1925-1996/ZUI
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

4

Straat + huisnummer	Zuidkade 8
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	MIDDELKOOP, C.F. / GULF OIL
Startjaar	1962
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GA BOSKOOP
Voormalig adres	
Dossiernummer	VHW 1925-1996/ZUI
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

5

Straat + huisnummer	Zuidkade 39
NSX-score dominante UBI	1.5
Bedrijfsnaam	BOER B.V.
Startjaar	1978
Eindjaar	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	sierplanten- en sierstruikenkwekerij bloemenkwekerij

6

Straat + huisnummer	Zuidkade 37
NSX-score dominante UBI	12
Bedrijfsnaam	Firma Joh. Verweij
Startjaar	
Eindjaar	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Huidige bedrijven

1

Bedrijfsnaam	Joh. Verweij
Straat + huisnummer	ZUIDKADE 37
Milieucategorie	2

Bedrijfsaard	Aannemingsbedrijf
--------------	-------------------

2

Bedrijfsnaam	Installatiebedrijf Bontekoe B.v.
Straat + huisnummer	ZUIDKADE 96
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	Installatiebedrijf

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Huidige en voormalige activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

	(nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij

het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of in verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of in verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

Bijlage 6 : Verslag Bodemloket



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900041
Locatiennaam	HARINGKAVEL, ZUIDKADE 22
Adres	Zuidkade/Haringkavel , Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Saneringsinformatie

Type sanering	Volledig (locatie)
Datum start sanering	1988-01-01
Datum sanering afgerond	1988-12-31

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
benzinepompinstallatie	1900	1980
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1900	1980
metaalconstructiebedrijf	1900	1980
bitumineus wegebouwmaterialfabriek	1900	1980
dieseltank (ondergronds)	1900	1980

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1987-12-31
Saneringsplan	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Sanerings evaluatie	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1990-12-31
Saneringsplan	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Nader onderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31
Indicatief onderzoek	Milieud.nst Mid.-Holl.	Geen invoer	1988-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Instemmen uitgevoerde sanering	1990-10-25	DWM 15586
Geen invoer	1988-11-28	241328

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900043
Locatiennaam	PRIORTERREIN, ZUIDKADE
Adres	Zuidkade ong., Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	opstellen SP

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
weegwerktuigen- en winkelmachinesfabriek	Geen invoer	Geen invoer
blikwarenfabriek	Geen invoer	Geen invoer
glas- en glaswerkindustrie	Geen invoer	Geen invoer

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Sanerings onderzoek	Lexmond	Geen invoer	1989-12-31
Nader onderzoek	Wiha	Geen invoer	1988-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Wiha	Geen invoer	1987-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Geen invoer	1990-03-08	5402

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	ZH049900042
Locatiennaam	ZUIDKADE 112
Adres	Zuidkade 112, Gem. boskoop
Bevoegd gezag	Zuid-Holland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	Uitvoeren aanvullend NO

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
auto- en motorenslorperij	1963	Geen invoer

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Hoste	Geen invoer	1995-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Grontmij Milieu	Geen invoer	1988-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	Interprojekt	Geen invoer	1992-12-31

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Aanpak ander kader	1989-05-30	WM 241271

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2006-11-01
Informatiesysteem	Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

Vermeld u bij het stellen van een vraag altijd de Locatie ID. Hierdoor kunnen we u sneller van dienst zijn.

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.

Contactgegevens

Contactgegevens Provincie Zuid-Holland
Afdeling Bodemsanering
dhr. Cazius
telefoon: 070 - 441 6270 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00)
e-mail: bodem-info@pzh.nl

Vermeld u bij het stellen van een vraag altijd de Locatie ID. Hierdoor kunnen we u sneller van dienst zijn.

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen.

JABOR Advies B.V.

Kantooradres: Verrijn Stuartlaan 50
2288 EP Rijswijk
Tel.: 070-390 74 44
Fax.: 070-390 66 77
e-mail: info@jabor.nl
www.jabor.nl
Bankrek.: ABN AMRO Den Haag
Rek. nr. 40.94.82.234

TYPE A Asbestinventarisatierapport

Conform SC-540 / febr. 2008

Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
(behoudens woning nr. 90)



Projectnummer: 1010020
Project: Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
(behoudens woning nr. 90)
Opdrachtgever: Hoste Milieutechniek b.v.
Contactpersoon: mevr. A. Slieker

JABOR Advies B.V., SCA-code 01-D010002.01

*Project nr.: 1010020 Panden gelegen a/d Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop (behoudens woning nr. 90)
Type A*

KRF 0740-A rev.1

Pagina 1 van 23

Type A Asbestinventarisatie

Het onderzoek betreft het volledig en systematisch inventariseren van direct waarneembaar asbest en asbesthoudende producten in alle ruimtes binnen het onderzoeksgebied met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Onbelemmerde en passende toegang tot alle ruimten is hierbij een voorwaarde. Ruimtes die ten tijde van het onderzoek niet toegankelijk zijn zullen worden genoemd in dit rapport en maken het onderzoek onvolledig. Dit kan problemen veroorzaken bij de aanvraag van de sloopvergunning.

Het in een later stadium alsnog inventariseren van de niet toegankelijke ruimtes zal leiden tot een aanvullend Type A rapport.

Indien er een vermoeden is van de aanwezigheid van niet-direct waarneembaar asbest in bouwkundige constructies (schachten, spouwen, funderingen enz.) zal dit worden vermeld in dit Type A rapport. Dit moet dan leiden tot een aanvullende destructieve inventarisatie in samenwerking met het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf. De resultaten hiervan zullen worden vermeldt in een Type B rapport.

Plaats: Rijswijk

Datum: november 2010

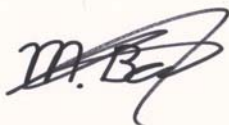
Geïnventariseerd door: Dhr. M.J.A. van Lochem en M.J. Borkus

Rapportage samengesteld door: Dhr. M.J.A. van Lochem

Autorisatie definitief rapport: M.J. Borkus

datum: 22.11.2010

paraaf:



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de asbesthoudende materialen dit inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient dit inventarisatierapport te worden getoetst op de actualiteit.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING	6
2 ONDERZOEKSMETHODE	7
2.1 TYPE A, B EN 0 ONDERZOEKEN	7
2.2 LOCATIEGEGEVENS	7
2.2.1 Beschrijving bouwwerk / object	7
2.2.2 Onderzoeksgebied	8
2.3 DESKRESEARCH (HISTORISCH ONDERZOEK)	8
2.4 VISUELE INSPECTIE	8
3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	9
3.1 WAARNEMINGEN	9
3.1.1 Asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)	9
3.1.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)	9
3.1.3 Asbesthoudende materialen (niet bemonsterd)	10
3.1.4 Niet-asbesthoudende materialen (niet bemonsterd)	10
3.1.5 Bevestiging deskresearch	11
3.1.6 Secundaire besmetting	11
3.2 OVERZICHT ANALYSERESULTATEN	11
3.3 OVERZICHT ASBESTHOUDENDE MATERIALEN	12
4 ADVIES	19
4.1 INDELING RISICOKLASSEN T.B.V. ASBESTVERWIJDERING	19
5 BEPERKINGEN	20
5.1 ALGEMEEN	20
5.2 NIET TOEGANKELIJKE RUIMTES	20
5.3 CONSTRUCTIEVE ONTOEGANKELIJKHEDEN	20
6 CONCLUSIES	21

BIJLAGEN:

- I) Plattegrondtekening
- II) Fotoreportage
- III) Analysecertificaten
- IV) Formulieren “Indeling Risicoklasse” per asbestbron t.b.v. asbestverwijdering (volgens “SMA-rt”)
- V) Appendix A van SC-540 Bijlage B: “Verplichtingen van de Opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving”
- VI) Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest (in te vullen door opdrachtgever)
- VII) SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Samenvatting

Dit rapport omvat een Type A asbestinventarisatie t.b.v. de sloop van de panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop (behoudens nr. 90).

Uit het onderzoek is gebleken dat diverse panden asbesthoudende materialen bevatten. In het pand nr. 96 zijn tijdens dit onderzoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hier onder zijn de toegepaste asbesthoudende materialen en de hoeveelheden overzichtelijk in een tabel weergegeven.

Deze rapportage is samengesteld volgens de eisen van de Stichting Certificatie Asbest SC-540 en is geschikt voor de aanvraag van de sloopvergunning.

De volgende asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

Pand nr. 88

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt *
AC-plaat toegepast als plafond	80 m ²	monster 7	Risicoklasse 2
AC-plaat toegepast tegen wanden	12 m ²	idem monster 7	Risicoklasse 2
AC-koker als geveldoorvoer	4 stuks	idem monster 5	Risicoklasse 2
AC-koker als ontluchting	3 stuks	idem monster 5	Risicoklasse 2
Asbesthoudende Cv-ketels	2 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen)
Asbesthoudende brandwerende deur	1 stuk	waarneming	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen)

Pand nr. 92

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt *
Asbesthoudende (wand)kachel	3 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen) Risicoklasse 3 (indien niet zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
AC-decorplaat	2 m ²	waarneming	Risicoklasse 2
AC-golfplaat als dak van de schuur	7,5 m ²	idem monster 4	Risicoklasse 2

Panden nr. 98 t/m 102

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt *
Asbesthoudende (wand)kachel + geiser	9 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen) Risicoklasse 3 (indien niet zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
Resten onderlaag zeil	10 m ²	monster 6	Risicoklasse 2
AC-koker als ontluchting	5 m ¹	monster 5	Risicoklasse 2
AC-koker als schoorsteen	0,5 m ¹	aanname	Risicoklasse 2
AC-golfplaat als dak van de schuren (+ AC dakgoot)	17 m ²	monster 4	Risicoklasse 2

* Als gevolg van de opname van Richtlijn 1999/77/EG van de Europese Unie in de Nederlandse regelgeving op 28 juli 2006 (Staatsblad 348) wordt het uitvoeren van werkzaamheden aan asbest ingedeeld in risicoklassen. SMA-rt is een gevalideerd geautomatiseerd databestand waarmee de risicoklasse (m.b.t. asbestverwijdering) per asbestbron kan worden bepaald. De SMA-rt formulieren zijn als bijlagen opgenomen in dit rapport.

Alle ruimtes behorende tot het onderzoeksgebied waren toegankelijk voor inspectie.

Van de hieronder genoemde constructiedelen bestaat het redelijke vermoeden dat er zich asbesthoudende materialen in kunnen bevinden. Dit niet-direct waarneembare asbest dient voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf en/of sloopbedrijf, middels destructief onderzoek te worden opgespoord. Hierbij zal de bouwkundige integriteit van het gebouw of constructie worden aangetast.

	Constructiedeel	Te verwachten bron
1	Naast raamkozijnen in de spouwmuren	Asbestcement stroken
2	Betonnen / gemetselde schachten	AC-(ontluchting)kokers
3	Achter aard- en nagelvaste voorzetwanden	AV-plaat of AC-plaat
4	Boven aard- en nagelvaste verlaagde plafonds	AV-plaat of AC-plaat
5	Onder aard- en nagelvaste vloerbekledingen	Asbesthoudend zeil + onderlaag

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot de aanvullende inventarisatie van deze bovengenoemde constructies.

De resultaten van dat (destructieve) vervolgonderzoek zullen worden weergegeven in een Type B rapport welke geldt als aanvulling op dit Type A rapport.

1 Inleiding

Door Hoste Milieutechniek b.v. is opdracht verstrekt tot het uitvoeren van een Type A Asbestinventarisatie m.b.t. de panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop (behoudens woning nr. 90).

De Type A inventarisatie is op 15-11-2010 door JABOR Advies uitgevoerd.

Een Type A inventarisatie omvat het onderzoeken van direct waarneembare asbesthoudende en –verdachte materialen in een bouwwerk of object. Bij deze inventarisatie wordt gebruik gemaakt van handgereedschap zonder of met licht destructief onderzoek.

Indien relevant voor het onderzochte bouwwerk / object wordt in dit Type A rapport een opsomming gegeven van de vermoedelijke (niet-direct waarneembare) aanwezigheid van asbest in ontoegankelijke ruimtes en/of constructies.

Deze (constructieve) ontoegankelijkheden dienen in een later stadium nog aanvullend te worden onderzocht. De resultaten van dat vervolgonderzoek zullen worden verwerkt in een aanvullend Type A rapport voor de niet toegankelijke ruimtes en in een Type B rapport voor de bouwkundige constructies waarvan het redelijke vermoeden bestaat dat er zich asbesthoudende materialen in bevinden.

JABOR Advies B.V. beschikt over het SCA Procescertificaat voor Asbestinventarisatie om het betreffende onderzoek te mogen verrichten en is derhalve, conform de SC-540, een deskundig bedrijf. Deze rapportage is dan ook geschikt om vergunningen aan te vragen voor sloop- en renovatiewerkzaamheden.

In de samenvatting is allereerst, ten behoeve van het management, de voornaamste conclusie van het onderzoek weergegeven tezamen met een totaaloverzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Vervolgens is in hoofdstuk twee de opzet van het onderzoek uitgewerkt waarna in hoofdstuk drie van de werkelijke bevindingen van het totale onderzoek verslag wordt gedaan. In hoofdstuk drie bevindt zich tevens een uitgebreide lijst van alle aangetroffen asbesthoudende materialen per bron. Daarna worden in respectievelijk hoofdstuk vier en vijf het advies m.b.t. de aanpak van asbestverwijdering en de beperkingen van het onderzoek weergegeven. Tenslotte wordt in hoofdstuk zes de conclusie van het onderzoek getrokken.

2 Onderzoeksmethode

2.1 Type A, B en 0 onderzoeken

In de SC-540 wordt onderscheid gemaakt in een drietal onderzoeks- / rapporttypen:

- Type A → T.b.v. de aanvraag sloopvergunning. Alle ruimtes binnen het onderzoeksgebied dienen hierbij te worden onderzocht. Eventuele niet-toegankelijke ruimtes zullen worden benoemd en dienen in een later stadium alsnog te worden onderzocht. De resultaten van dat vervolgonderzoek worden opgenomen in een aanvullend Type A rapport.
- Type B → Geldt als aanvulling op het Type A rapport indien er tijdens het Type A onderzoek een redelijke vermoeden bestaat van de aanwezigheid van (niet-direct waarneembaar) asbest in bouwkundige constructies. Hierbij zal middels destructief onderzoek de bouwkundige integriteit van het gebouw of constructie worden aangetast. De resultaten van dit vervolgonderzoek worden opgenomen in een Type B rapport.
- Type 0 → Betreft een beperkte (globale) inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform NEN-2991. Voornamelijk in niet-sloop situaties waarbij het blootstellingrisico van de bewoners/gebruikers in beeld moet worden gebracht. Hier zal het onderzoek zich beperken tot uitsluitend visueel waarneembaar asbest waarbij niet destructief te werk zal worden gegaan.

2.2 Locatiegegevens

2.2.1 Beschrijving bouwwerk / object

Het betreft hier de panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 (behoudens woning nr. 90) te Boskoop.

Het is als volgt onderverdeeld:

- Zuidkade 88, voormalig brandweerkazerne met drie bouwlagen (deels)
- Zuidkade 92, woning met 2 bouwlagen (begane grond en een 1^e verdieping. Er is ook een kleine kelder aanwezig)
- Zuidkade 96, bedrijfspand met 2 bouwlagen (begane grond en een 1^e verdieping)
- Zuidkade 98 t/m 102, woningen met 2 bouwlagen (begane grond en een 1^e verdieping)

Voor de indeling van de panden verwijs ik u naar de plattegrondtekening welke als bijlage is opgenomen in dit rapport.

2.2.2 Onderzoeksgebied

Tot het onderzoeksgebied behoren de hierboven genoemde panden.

2.3 Deskresearch (historisch onderzoek)

De opdrachtgever is verzocht relevante documenten en archieven (bouwtekeningen / rapporten / besteksbladen) van de panden beschikbaar te stellen.

Er is gebleken dat de opdrachtgever geen relevante informatie voorhanden had / kon verstrekken waardoor er geen deskresearch (historisch onderzoek) is uitgevoerd.

2.4 Visuele inspectie

Voorafgaand aan de visuele inspectie wordt er een werkplan opgesteld voor het te onderzoeken bouwwerk / object. Tijdens de visuele inspectie worden de elementen van het bouwwerk / object systematisch getoetst op verdachte kenmerken aan de hand van een checklist die is opgenomen in het werkplan. Zo worden ook de verdachte materialen uit de deskresearch gecheckt. Alle asbestverdachte materialen worden aangetekend op plattegronden. Wanneer er geen duidelijke tekeningen uit de deskresearch aanwezig zijn worden de plattegronden ter plaatse samengesteld. Tevens worden alle asbestverdachte materialen gefotografeerd en indien mogelijk bemonsterd.

Van alle asbestverdachte materialen wordt het volgende opgenomen in de (samengestelde) plattegrondtekeningen:

- materiaalsoort
- hoeveelheid
- wijze van bevestiging
- structuur
- monsternummer

3 Resultaten van het onderzoek

3.1 Waarnemingen

3.1.1 Asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)

De volgende materialen blijken asbesthoudend:

Pand nr. 88:

- AC-koker toegepast op de volgende plaatsen (idem monster 5):
 - Als geveldoorvoer op de 2^e verdieping
 - Als ontluchting in garage 2
- AC-plaat toegepast op de volgende plaatsen (monster 7):
 - Als plafond van garage 1
 - Als wand in ruimte 3 op de 2^e verdieping
 - AC-plaat tegen de wanden van garage 1

Pand nr. 92:

- Niet van toepassing

Pand nr. 96:

- Niet van toepassing

Panden nr. 98 t/m 102:

- AC-koker toegepast op de volgende plaatsen (monster 5):
 - Als ontluchting van de doucheruimte van woning nr. 100
 - Als schoorsteen tussen woning nr. 98 en nr. 100
- AC-golfplaat toegepast als dak van de schuren in de tuinen (monster 4)
- Zeil + onderlaag in de keuken van woning nr. 102 (monster 6)

3.1.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)

De volgende materialen blijken niet-asbesthoudend:

Pand nr. 88:

- Kit toegepast bij de raamkozijnen van de brandweerkazerne (monster 10)
- Verflaag tegen de gevels toegepast (monster 9)
- Coatingslaag toegepast bij garage 2 (monster 8)

Pand nr. 92:

- Niet van toepassing

Pand nr. 96:

- Coatingslaag tegen de stalen damwanden (monster 2)
- Kit toegepast bij de raamkozijnen (monster 1)

Pand nr. 98 t/m 102:

- Kit toegepast bij de raamkozijnen van de panden (monster 3)

3.1.3 Asbesthoudende materialen (niet bemonsterd)

De volgende asbestverdachte materialen zijn niet bemonsterd:

Pand nr. 88:

- Asbesthoudende brandwerende deur naar garage 2
- Asbesthoudende Cv-ketels in de Cv-ruimte aan de zijkant van het pand

Pand nr. 92:

- Asbesthoudende (wand) kachel op diverse plaatsen
- AC decorplaat bij de eetkamer
- AC-golfplaat als dak van de schuur (idem monster 4)

Pand nr. 96:

- Niet van toepassing

Panden nr. 98 t/m 102:

- Asbesthoudende (wand) kachel op diverse plaatsen

3.1.4 Niet-asbesthoudende materialen (niet bemonsterd)

Algemene asbestverdachte bronnen die bij inspectie niet asbestverdacht bleken, zijn:

Pand nr. 88:

- Op de 2^e verdieping zijn de afwerkingen (voorzetwanden) van hardboard. Voor de ontluchting naar het dak zijn houten plaatjes toegepast.
- De tussenwanden op de 1^e verdieping zijn vervaardigd van gipsplaat
- Het plafond van de 1^e verdieping en 2^e verdieping zijn vervaardigd van hout
- PVC riolering
- Borstwering bij de entree is vervaardigd van trespa

Pand nr. 92:

- Gipsplaat en houten voorzetwanden
- Houten vloeren toegepast in de woning
- Zijkant dakkapel is vervaardigd van zink
- Gres pijp als schoorsteen

Pand nr. 96:

- PVC standleidingen
- 2x HR Cv-ketels in de Cv-ruimte
- Dak is vervaardigd van hout en staal
- Borstwering is van hout

Panden nr. 98 t/m 102:

- Diverse ontluuchtingskokers zijn van pvc en staal
- Dakbeschot is van hout. Afgewerkt met zachtboardbeplating

3.1.5 Bevestiging deskresearch

De volgende opmerkingen kunnen worden gemaakt over de vanuit de deskresearch ontdekte asbestverdachte materialen:

- Niet van toepassing

3.1.6 Secundaire besmetting

Uit de visuele inspectie kan niet worden geconcludeerd dat er eerdere asbestsaneringen hebben plaatsgevonden. Er is zodoende geen sprake van secundaire besmetting.

3.2 Overzicht analyseresultaten

Onderstaande tabel geeft de analyseresultaten van de genomen monsters weer:

Monsternr.	Materiaal / Plaats	Analyseresultaat
M-1	Kit / raamkozijnen van pand nr. 96	Hierin is asbest niet aantoonbaar
M-2	Coatingslaag / toegepast bij de stalen (gevel)damwanden	Hierin is asbest niet aantoonbaar
M-3	Kit / raamkozijnen van panden nr. 98 t/m 102	Hierin is asbest niet aantoonbaar
M-4	Cementgolfplaat / dak diverse schuren	Tussen de 10% en de 15% chrysotiel Tussen de 2% en de 5% crocidoliet
M-5	Cementkoker / ontluuchting van het toilet van pand nr. 100	Tussen de 10% en de 15% chrysotiel Tussen de 2% en de 5% crocidoliet
M-6	Zeil + onderlaag / keuken van woning nr. 102	Tussen de 30% en de 60% chrysotiel
M-7	Cementplaat / plafond garage 1 (pand nr. 88)	Tussen de 2% en de 5% chrysotiel
M-8	Coatingslaag / toegepast op de vloer van pand nr. 88	Hierin is asbest niet aantoonbaar
M-9	Verflaag / toegepast tegen de gevels	Hierin is asbest niet aantoonbaar
M-10	Kit / toegepast bij de raamkozijnen van pand nr. 88	Hierin is asbest niet aantoonbaar

3.3 Overzicht asbesthoudende materialen

Hier volgt een gespecificeerd overzicht van alle asbesthoudende materialen, de locaties waar zij zich bevinden, de hoeveelheden, de wijzen van bevestiging, de structuur, het (eventuele) monsternummer en de risicoclassificaties m.b.t. verwijdering.

Alleen de eventuele uitgezonderde elementen genoemd in paragraaf 5.2 en 5.3 zijn niet in het overzicht opgenomen.

De bepaling hechtgebonden / niet-hechtgebonden vindt plaats op basis van kennis en ervaring van de asbestonderzoeker.

Pand nr. 88

Plaats : plafond van garage 1
Hoeveelheid : 80 m²
Materiaal : AC-plaat
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : gespijkerd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : 7
Foto :



Plaats : tegen de wand van de garage 1
Hoeveelheid : resp. 4m² en 2 m²
Materiaal : AC plaat
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : gespijkerd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : idem m-7
Foto :



Plaats : 2^e verdieping, ruimte 3
Hoeveelheid : 6 m²
Materiaal : AC plaat
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : gespijkerd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : idem m-7
Foto :



Plaats : 2^e verdieping, ruimte 3, geveldoorvoeren
Hoeveelheid : 4 stuks
Materiaal : AC koker
Structuur : hechtgebonden
Befestiging : ingemetseld
Risicoklasse : 2
Monster nr. : idem m-5
Foto :



Plaats : begane grond, garage 2
Hoeveelheid : 3 stuks
Materiaal : AC koker
Structuur : hechtgebonden
Befestiging : deels ingemetseld
Risicoklasse : 2
Monster nr. : idem m-5
Foto :



Plaats : begane grond, Cv-ruimte
Hoeveelheid : 2 stuks
Materiaal : Asbesthoudende Cv-ketels
Structuur : niet hechtgebonden
Bevestiging : geschroefd
Risicoklasse : 1 (in zijn geheel afvoeren)
Monster nr. : --
Foto :



Plaats : begane grond, deur naar garage 1
Hoeveelheid : 1 stuk
Materiaal : Asbesthoudende brandwerende deur
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : hangend in scharnieren
Risicoklasse : 1 (in zijn geheel afvoeren)
Monster nr. : --
Foto :



Pand nr. 92

Plaats : begane grond en de 1^e verdieping
Hoeveelheid : 3 stuks
Materiaal : Asbesthoudende (wand)kachel
Structuur : niet hechtgebonden
Bevestiging : geschroefd / losstaand
Risicoklasse : 1 (indien in zijn geheel te verwijderen)
3 (indien niet in zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
Monster nr. : --
Foto : --

Plaats : begane grond
Hoeveelheid : 2 m²
Materiaal : AC decorplaat
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : gelijmd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : --
Foto : --

Plaats : dak van schuur
Hoeveelheid : 7,5 m²
Materiaal : AC golfplaat
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : gelijmd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : --
Foto : --

Pand nr. 98 t/m 102

Plaats : ontluchting van de douche van woning nr. 100
Hoeveelheid : 5 m¹
Materiaal : AC-koker
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : geklemd / gemetseld
Risicoklasse : 2
Monster nr. : 5
Foto : --

Plaats : begane grond en de 1^e verdieping
Hoeveelheid : 9 stuks
Materiaal : Asbesthoudende (wand)kachel en geiser
Structuur : niet hechtgebonden
Bevestiging : geschroefd / losstaand
Risicoklasse : 1 (indien in zijn geheel te verwijderen)
3 (indien niet in zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
Monster nr. : --
Foto :



Plaats : dak van schuren
Hoeveelheid : 17 m²
Materiaal : AC golfplaat (+ AC-goot)
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : geschroefd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : 4
Foto :



Plaats : keuken en hal van woning nr. 102
Hoeveelheid : 10 m²
Materiaal : resten onderlaag van zeil (onder niet asbesthoudend zeil)
Structuur : niet hechtgebonden
Bevestiging : gelijmd
Risicoklasse : 2
Monster nr. : 6
Foto :



Plaats : op de schoorsteen tussen woning nr. 98 en 100
Hoeveelheid : 0,5 m¹
Materiaal : AC-koker
Structuur : hechtgebonden
Bevestiging : opgemetseld
Risicoklasse : 2
Monster nr. : aanname
Foto :



4 Advies

4.1 Indeling risicoklassen t.b.v. asbestverwijdering

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen.

De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de wijze van verwijderen en de te nemen beschermingsmaatregelen.

De indeling van de risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit (lit. 2 en 4).

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

De risicoklassen zijn volgens het onderstaande model ingedeeld:

Risico-klasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm ³ (< 10.000 vezels/m ³) Licht regime, geen gecertificeerd verwijderbedrijf noodzakelijk.	Art. 4.44
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm ³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m ³) Standaard regime, gecertificeerd verwijderbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk.	Art. 4.48
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm ³ (> 1.000.000 vezels/m ³) Verzwaard (vrijgave) regime, gecertificeerd verwijderbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.	Art. 4.53a

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling per asbestbron kan worden bepaald.

SMA-rt is een gevalideerd databestand waarvan de resultaten als bijlage in dit rapport zijn opgenomen. De gecertificeerde asbestinventarisatie bedrijven zijn echter bevoegd op grond van de asbestinventarisatie een bindend advies te geven over de optredende risicoklassen bij het verwijderen en de daaraan gekoppelde verwijderingsmethoden en beschermingsmaatregelen.

5 Beperkingen

5.1 Algemeen

Ook tijdens een inventarisatie door een specialist kunnen nooit alle zaken worden onderzocht en onderkend. Gezien de vele toepassingen van asbest blijft het altijd mogelijk dat, ondanks het met zorg uitgevoerde onderzoek, tijdens de daadwerkelijke sloop asbesthoudende materialen worden aangetroffen, bijvoorbeeld: asbestisolatie in spouwmuren of asbest toegepast als verloren bekisting. Tevens kunnen na afronding van het asbestonderzoek, door derden of in opdracht van de beheerder, mutaties aan materialen in, aan of om de panden plaatsvinden. Hiervoor kan noch de onderzoeker noch de opdrachtgever tot sloop aansprakelijk worden gesteld.

Als bijlage is een blanco evaluatieformulier opgenomen waarop het eventuele extra (onvoorziene) asbest kan worden genoteerd welke door het inventarisatiebureau niet is aangetroffen tijdens het Type A en/of Type B onderzoek. Dit formulier dient door de opdrachtgever te worden ingevuld en te worden opgestuurd naar het betreffende inventarisatiebureau.

JABOR Advies BV stelt zich niet aansprakelijk voor de verwijderingskosten van extra, tijdens de sloop, aangetroffen asbest. Het asbestverwijdering- / sloopbedrijf dient hiermee rekening te houden.

5.2 Niet toegankelijke ruimtes

Alle ruimtes behorende tot het onderzoeksgebied waren toegankelijk voor inspectie.

5.3 Constructieve ontoegankelijkheden

Van de hieronder genoemde constructiedelen bestaat het redelijke vermoeden dat er zich asbesthoudende materialen in kunnen bevinden. Dit niet-direct waarneembare asbest dient voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf en/of sloopbedrijf, middels destructief onderzoek te worden opgespoord. Hierbij zal de bouwkundige integriteit van het gebouw of constructie worden aangetast.

	Constructiedeel	Te verwachten bron
1	Naast raamkozijnen in de spouwmuren	Asbestcement stroken
2	Betonnen / gemetselde schachten	AC-(ontluchting)kokers
3	Achter aard- en nagelvaste voorzetwanden	AV-plaat of AC-plaat
4	Boven aard- en nagelvaste verlaagde plafonds	AV-plaat of AC-plaat
5	Onder aard- en nagelvaste vloerbekledingen	Asbesthoudend zeil + onderlaag

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot de aanvullende inventarisatie van deze bovengenoemde constructies.

De resultaten van dat (destructieve) vervolgonderzoek zullen worden weergegeven in een Type B rapport welke geldt als aanvulling op dit Type A rapport.

6 Conclusies

De conclusie van het onderzoek is dat er zich asbesthoudende materialen bevinden in de panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop (behoudens woning nr. 90). In het pand nr. 96 zijn tijdens dit onderzoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De bemonsterde asbesthoudende materialen bevatten chrysotiel (wit asbest) en crocidoliet (blauw asbest).

De volgende asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

Pand nr. 88

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt
AC-plaat toegepast als plafond	80 m ²	monster 7	Risicoklasse 2
AC-plaat toegepast tegen wanden	12 m ²	idem monster 7	Risicoklasse 2
AC-koker als geveldoorvoer	4 stuks	idem monster 5	Risicoklasse 2
AC-koker als ontluchting	3 stuks	idem monster 5	Risicoklasse 2
Asbesthoudende Cv-ketels	2 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen)
Asbesthoudende brandwerende deur	1 stuk	waarneming	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen)

Pand nr. 92

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt
Asbesthoudende (wand)kachel	3 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen) Risicoklasse 3 (indien niet zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
AC-decorplaat	2 m ²	waarneming	Risicoklasse 2
AC-golfplaat als dak van de schuur	7,5 m ²	idem monster 4	Risicoklasse 2

Panden nr. 98 t/m 102

Omschrijving	Aantal	Opmerking	Verwijderclassificatie volgens SMA-rt
Asbesthoudende (wand)kachel + geiser	9 stuks	aanname	Risicoklasse 1 (in zijn geheel verwijderen) Risicoklasse 3 (indien niet zijn geheel te verwijderen en als er koord vrij komt te liggen)
Resten onderlaag zeil	10 m ²	monster 6	Risicoklasse 2
AC-koker als ontluchting	5 m ¹	monster 5	Risicoklasse 2
AC-koker als schoorsteen	0,5 m ¹	aanname	Risicoklasse 2
AC-golfplaat als dak van de schuren (+ AC dakgoot)	17 m ²	monster 4	Risicoklasse 2

Alle ruimtes behorende tot het onderzoeksgebied waren toegankelijk voor inspectie.

De in paragraaf 5.3 genoemde constructies konden tijdens dit Type A onderzoek niet worden geïnspecteerd. Hiervan is het redelijke vermoeden dat er zich nog asbesthoudend materiaal in de constructie bevindt.

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot de aanvullende inventarisatie van deze constructies.

Dat aanvullende destructieve onderzoek dient voorafgaand aan de bouwkundige sloop te worden uitgevoerd.

De bouwkundige integriteit van het gebouw of constructie zal hierbij worden aangetast.

De resultaten van het aanvullende onderzoek zullen in een Type B asbestinventarisatierapport worden verwerkt.

Indien u het asbest wilt laten verwijderen, heeft u daarvoor een sloopvergunning nodig.

Bij de aanvraag van de betreffende vergunning dient u een kopie van deze rapportage aan de gemeente te overleggen.

Bijlagen

- I)** Plattegrondtekening
- II)** Fotoreportage
- III)** Analysecertificaten
- IV)** Formulieren “Indeling Risicoklasse” per asbestbron t.b.v. asbestverwijdering (volgens “SMA-rt”)
- V)** Appendix A van SC-540 Bijlage B: “Verplichtingen van de Opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving”
- VI)** Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest (in te vullen door opdrachtgever)
- VII)** SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Bijlage I

Plattegrondtekening

Bijlage II

Fotoreportage

Foto 1: pand nr. 96, 1^e verdieping (staal dak en een houten vloer)



Foto 2: pand nr. 96, 1^e verdieping (stalen wanden)



Foto 3: pand nr. 96, 1^e verdieping (houten voorzetwand en een staal dak)



Foto 4: pand nr. 96, 1^e verdieping, Cv-ruimte, nieuwe Cv-ketels



Foto 5: pand nr. 96, boven het plafond van de begane grond → geen asbest



Foto 6: panden nr. 98 t/m 102, kit bij raamkozijnen → niet asbesthoudend



Foto 7: pand nr. 96, kit bij raamkozijnen → niet asbesthoudend



Foto 8: pand nr. 88, kit bij raamkozijnen → niet asbesthoudend



Foto 9: pand nr. 88, linoleum op houten vloerplaten → niet asbesthoudend



Foto 10: pand nr. 88, 2^e verd., plafond en plaatjes zijn van hout → geen asbest



Foto 11: pand nr. 88, 2^e verd., plafond en plaatjes zijn van hout → geen asbest



Foto 12: pand nr. 88, bg, vloer van garage 2 → geen asbest



Bijlage III

Analysecertificaten

Bijlage IV

SMA-rt formulieren

Bijlage V

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. de eigenaar van een bouwwerk;
2. namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau?
3. gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting :

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als eindbeoordeling. Hij hoeft niet per se opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. de opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. de sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. de opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium cq - inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. de opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. de Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. de stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. de Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. de facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art. 5: Degene die de handelingen van par. 3 doet (laat) verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit)

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage VI

Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest
(door de opdrachtgever in te vullen en te retourneren aan het betreffende inventarisatiebedrijf)

1. Asbestinventarisatie Type A	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

2. Asbestinventarisatie Type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam bedrijf			
SCA-code			
Naam		Handtekening	
Verzonden naar	1	2	3
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

Bijlage VII

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

*Project nr.: 1010020 Panden gelegen a/d Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop (behoudens woning nr. 90)
Type A*

KRF 0740-A rev.1

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder		
Jabor Advies B.V. Verrijn Stuartlaan 50 2288 EP Rijswijk telefoon: 070-3907444 telefax: 070-3906677	e-mail: info@jabor.nl contactpersoon: J. Willemsen Inschrijving KvK: 27184552 te Den Haag	

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het SCA-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2007, conform het certificatie reglement van TÜV Nederland

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a en 4.54d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

TÜV Nederland verklaart dat, het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door de certificaathouder te verrichten asbestinventarisaties en op te stellen inventarisatierapport kan voldoen aan het in het bovengenoemde certificatieschema vastgelegde eisen ten aanzien van zorgvuldigheid, arbeidsveiligheid en voorkomen van verspreiding van asbest naar mens en milieu en de volledigheid van het asbestinventarisatierapport.

Voor TÜV Nederland

Algemeen directeur



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificatie-instelling		
TUV Nederland De Waal 21c 5684 PH Best telefoon: 0499-339500 telefax: 0499-339509 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanwijzingsbeschikking: Directie ARBO/P&G/08/14512 	- Het CI- certificaatnummer: 2288/8.1 - SCA-code: 01-D010002.01 - Datum eerste uitgifte: 05-01-2006 - Datum uitgifte: 06-01-2009 - Vervaldatum: 06-01-2012

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.
Nadruk verboden

Blad 1 van 2

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Wenken voor opdrachtgever

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de afnemer/opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie. Het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie is op de arbeidsplaats ten behoeve van de Arbeidsinspectie ter inzage.
2. Beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De afnemer/opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
4. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 Par 4).
5. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 Hoofdstuk 17).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige uitgevoerde asbestinventarisatie dient de afnemer/opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebureau daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 9.4.1; SC-530 Bijlage B par. 2.3 en SC-540 Bijlage B par. 9.4);
7. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de afnemer/opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebureau op passende wijze op te volgen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	(wand)kachels (1) + geiser
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	op diverse plaatsen toegepast

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Textiel
Product	afdichtkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Koord in gevelkachel
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

- Aantasting** Niet tot matig aangetast (alleen oppervlakkige beschadigingen)
- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
 - De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
 - Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.
 - Het product is kleinschalig toegepast en maakt geen deel uit van een industriële installatie (inclusief schepen), stoomketel of stoomleiding.
 - De toepassing is afgeschermd en ligt niet open.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Afbakenen / markeren

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettinglinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerpoverschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	(wand)kachels (2)
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	op diverse plaatsen toegepast

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Textiel
Product	afdichtkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Koord in gevelkachel
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	3
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 3
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990, VOAM/FeNeLab interim regeling

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Onafhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een daar aan equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole in het containment door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

Aanvullend dienen metingen buiten het containment in de aangrenzende ruimten te worden uitgevoerd door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling.

Totdat de NEN 2990 wordt aangepast aan het gewijzigde Arbobesluit met betrekking tot de eindcontrole na klasse-3 sanering hebben de VOAM en FeNeLab gezamenlijk besloten ten behoeve van de aangesloten laboratoriumleden een interim-regeling tot stand te brengen voor de eindcontrole na een klasse-3 sanering. De VOAM en FeNeLab adviseren haar leden gebruik te maken van deze interim-regeling.

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op ruimten die (mogelijk) in open verbinding staan met de afgeschermden ruimten (containment).
2. Doel van deze regeling is om vast te stellen of de potentiële en actuele concentratie aan respirabele vezels in de directe nabijheid van de afgeschermden ruimte de wettelijke grenswaarde van 0,01 vezel/cm³ niet overschrijdt. De hierbij voorgeschreven methode bestaat uit een visuele inspectie en een meting (NEN 2990).
3. De visuele inspectie heeft tot doel de aanwezigheid van asbestverdachte resten (dus niet stofvrij!) in de directe nabijheid van de afgeschermden ruimte vast te stellen;
4. De meting dient uitgevoerd te worden middels een omgevingsluchtmeting. Hiervoor geldt een aantal voorwaarden:
 - a. De monsterneming vindt plaats met cellulose-esterfilters.
 - b. Twee pompen worden geplaatst in de directe nabijheid van de decontaminatie-sluis of afvalsluis. Indien deze zich in gescheiden ruimten bevinden, dienen per sluis twee pompen te worden geplaatst.
 - c. De pompen mogen niet in de directe nabijheid van de onderdrukmaschine geplaatst worden;
 - d. Er moet gemeten worden in een normale gebruikssituatie. Er hoeft geen actieve meting te worden uitgevoerd (dus niet wapperen en/of vege).
 - e. Het nemen van monsters, het prepareren en het analyseren van cellulose-esterfilters moet plaatsvinden conform NEN 2990.
5. Toetsing aan grenswaarde vindt plaats aan de bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval van de nominale meetwaarde. Indien overschrijding van de grenswaarde plaatsvindt of asbestverdachte resten worden aangetroffen, vindt geen vrijgave plaats en dienen aanvullende maatregelen genomen te worden.
6. Indien hoge stofconcentraties worden verwacht, kunnen aanvullend goudbedampte filters worden gebruikt. Analyse van de goudbedampte filters met behulp van SEM/RMA vindt in alle gevallen alleen plaats indien het resultaat van de cellulose-esterfilters hoger ligt dan de grenswaarde. Ook de resultaten van de goudbedampte filters worden getoetst aan de grenswaarde.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-decorplaat
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	woning nr. 92, woonkamer

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	imitatiemarmar/ siersteen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Beplating schoorsteenmantels
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisssie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-golfplaat
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	dak van schuren

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet (m-4)
Analysecertificaatnr.	1011-1683
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Verwerking	Verweerd (zichtbare erosie)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijkde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-koker
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	toegepast als geveldoorvoer

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet (idem m-5)
Analysecertificaatnr.	1011-1683
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Beschrijving

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

- Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.
- Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen:
 1. geniete/gespijkerde/geschroefde beplating: verwijder spijkers, nietjes cq draai de schroeven los
 2. gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
 3. beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
 4. geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen
- Voer elke plaat afzonderlijk zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-koker ontluftung
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	ontluftung van garage 1 en van woning nr. 100

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	buis en pijp
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel + 2-5% crocidoliet (m-5)
Analysecertificaatnr.	1011-1683
Productspecificatie	Ontluftungspijp
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisssie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-koker schoorsteen (aanname)
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	op schoorsteen tussen nr. 98 en 100

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	buis en pijp
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Overige leidingen, buizen en pijpen
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisssie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	AC-plaat als plafond
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	pand nr. 88 plafond van garage 1

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-5% chrysotiel (m-7)
Analysecertificaatnr.	1011-1683
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Beschrijving

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijkde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	br.w. deur
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	deur naar garage 2

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Houten deur met asbestcement binnenplaat
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

Bevestiging	Los
<ul style="list-style-type: none">• Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.• De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.	
Materiaaloppervlak m2	2

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettinglinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming	Halfgelaatsmasker
---------------------------------	-------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerpoverschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	Cv-ketel
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	in de Cv-ruimte

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Pakking
Product	pakking (algemeen)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	x
Analysecertificaatnr.	x
Productspecificatie	Verwarmingstoestellen en warmteblokken
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Afbakenen / markeren

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingsslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2010 om 16h20 (18533764)

JABOR Advies BV

SCA-code: 01-D010002.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010002-1010020]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	1010020
Beschrijving	Panden gelegen aan de Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop
Bronnaam	onderlaag van zeil
Broncode	1010020
Bronbeschrijving	keuken van woning nr. 102

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Vinyl vloerbedekking
Product	vinylzeil / asbesthoudende onderlaag
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	30-60% chrysotiel (m-6)
Analysecertificaatnr.	1011-1683
Productspecificatie	Onderlaag vinylzeil
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

Rapportnummer: 1011-1683_01

RPS Analyse B.V.

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 1011-1683
Ordernummer opdrachtgever 1010020
Opdrachtgever Jabor Advies B.V. Rijswijk
 Verrijn Stuartlaan 50
 2288 EP Rijswijk

Datum order 18-11-2010
Datum analyse 18-11-2010
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 15-11-2010
Aantal monsters 10

UlvenhoutTolweg 11
Postbus 3440
4800 DK BredaT 0880 - 235720
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011
F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS Analyse, vestiging: Ulvenhout

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
10-081394	M-1 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Kit (rood), raamkozijnen pand nr. 96	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
10-081395	M-2 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Bovenwanden van het pand nr. 96	Coating	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
10-081396	M-3 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Raamkozijnen van woningen 98 t/m 102	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
10-081397	M-4 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Dak schuur woningen 98 t/m 102	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Slecht	-
10-081398	M-5 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Ontluchting van toilet van woning 100	Buis	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
10-081399	M-6 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Keuken van woning 102	Zeil	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
10-081400	M-7 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Plafond garage brandweer	Plaatmateriaal	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
10-081401	M-8 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Vloer garage 2	Coating	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
10-081402	M-9 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Wanden brandweerkazerne (buiten)	Coating	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
10-081403	M-10 Zuidkade 88 t/m 102 te Boskoop Raamkozijnen brandweerkazerne	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Angele de Leeuw

Labcoördinator





Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

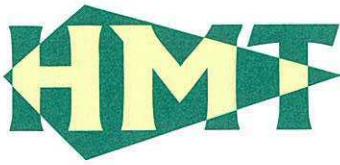
Verkennend bodemonderzoek

in het kader van de aankoop / verkoop van en
mogelijke ontwikkelingen op de locatie

Zuidkade 96 e.o te Boskoop

Projectcode: 08340VEB
Datum: 7 april 2009
Opdrachtgever: Bouw- en Aannemersbedrijf J&W Verweij BV





Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangssituatie.....	4
2.1	Historisch en huidig gebruik locatie	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.3	Hypothese.....	7
3	Bodemonderzoek.....	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten	9
3.3	Analyseresultaten	11
4	Conclusies en aanbevelingen.....	13

Bijlagen

1	Overzichtskaarten
2	Situatietekening (schaal 1 : 200)
3	Grafische boorprofielen
4	Overschrijdingstabellen
5	Analysecertificaten
6	Gegevens Milieudienst Midden-Holland
7	Certificaten betrokken personen
8	Toelichting en normen Besluit Bodemkwaliteit



1 Inleiding

In opdracht van Bouw- en Aannemersbedrijf J&W Verweij BV heeft Hoste Milieutechniek BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zuidkade 96 e.o. te Boskoop.

De locatie betreft een bedrijfspand met omliggend terrein met daarop een viertal woningen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn de aan-/verkoop van en mogelijk toekomstige ontwikkelingen op de locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is een indicatie te krijgen van de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

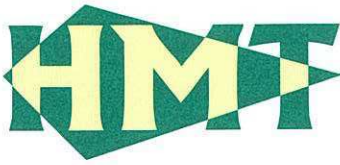
Tevens dient door middel van het onderzoek te worden vastgesteld of de bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld voor de van toepassing zijnde en/of beoogde gebruiksfunctie

Daarnaast voldoet het voorgestelde bodemonderzoek aan de eisen voor onderzoek bij bestemmingswijzigingen en/of aanvragen bouwvergunningen.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN-5740 (oktober 1999).

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het huidige en historische gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie van de locatie. Op basis hiervan en de locatie-inspectie is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

In hoofdstuk 3 worden de uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.



2 Uitgangssituatie

2.1 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Zuidkade 96 e.o. Boskoop (inclusief 82 – 98 t/m 102)
Postcode: 2771 DP
Gebruik: bedrijfspand en woningen
Kadaster: Gemeente Boskoop, sectie D, nummer 3753 en 4324 (gedeeltelijk)
Oppervlakte: circa 1.900 m²
X-coördinaat: 105,10
Y-coördinaat: 453,92

De locatie maakt onderdeel uit van een bebouwde strook aan de westzijde van de Gouwe. Deze strook is van oudsher gebruikt voor woonbebouwing en bedrijfsactiviteiten.

Op historische kaarten van 1939 en 1950 staan twee woonblokken aangegeven. De woonblokken lopen evenwijdig met de Gouwe. In 1969 zijn deze woonblokken verwijderd. Op de kaart van 1997 staat de huidige situatie aangegeven.

Een gedeelte van het terrein (met name achter de woonhuizen 98 t/m 102) zou gebruikt zijn als autosloopterrein. Met name de bovengrond (tot circa 1,0 á 1,5 m-mv) zou zijn opgehoogd met puin, dakpannen, glas en overig stortmateriaal.

Bij het gemeentelijke bouwarchief (bron: Gemeente Boskoop, de heer W. Falkmann) zijn de volgende gegevens bekend:

- Zuidkade 82; woning met onbekende bouwdatum, dakkapel aangebracht in 1969, stalen garage geplaatst in 1975;
- Zuidkade 96; bedrijfspand in 1978 gebouwd (op parkeerplaats naast brandweerkazerne). Bijbehorend woonhuis (nr.90) geplaatst in 1984;
- Zuidkade 98 t/m 102; 3 kleine woningen. Alleen een melding dat bouwvallige schuren op instorten staan (1971) en de vloer van de gang is scheef (1969).

Verdere (bouw)gegevens ontbreken (ook bij het Streekarchief).

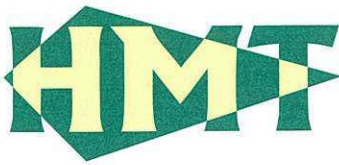
Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Bodembalie Milieudienst Midden-Holland, zie bijlage 6) is veel informatie over de locatie en het aangrenzend terrein ten zuiden. De meest relevante informatie is hieronder weergegeven. Voor de overige informatie wordt verwezen naar bijlage 6.

Onderzoekslocatie:

* Zuidkade 104 - 122

Verkennd onderzoek Grontmij kenmerk 88-3306 d.d. 30-04-1989

Diverse potentieel bodembedreigende activiteiten op locatie. Zintuiglijk in de bovengrond olieproducten aangetroffen. Lood tot boven de C-waarden aangetroffen. Plaatselijk minerale



olie in het grondwater boven de B-waarde. Overige parameters niet tot slechts licht verontreinigd.

* Zuidkade 104 – 122

Verkennend onderzoek IGN kenmerk M 31.358U d.d. 19-10-1993

Er wordt puin aangetroffen tot op onderzoeksdiepte (1,3 m-mv). Grond en grondwater tot maximaal matig verontreinigd. Plaatselijk wordt kwik tot boven de C-waarde aangetroffen.

* Zuidkade 98-102

Aanvullend bodemonderzoek Lexmond, kenmerk 92.2636\RP d.d. 26 mei 1992

De top laag tot 1,0 m-mv is licht tot matig verontreinigd met cadmium PAK en minerale olie. De top laag is matig tot sterk verontreinigd met lood.

Van de directe omgeving zijn de volgende gegevens bekend:

* Zuidkade - Haringkavel

Oriënterend bodemonderzoek Milieudienst Midden-Holland, 763-M/JvG d.d. 28 november 1986.

Grond en grondwater licht tot matig verontreinigd met diverse parameters.

* Zuidkade – Haringkavel

Sanerings-evaluatie Milieudienst Midden-Holland (geen kenmerk en geen datum).

Doel sanering afgraven en verwijderen vervuiling met PAK en minerale olie. In totaal circa 3700 vervuilde grond afgegraven. In controlemonsters geen overschrijdingen van de B-waarden. Wel restverontreinigingen achtergebleven achter de beschoeiing.

* Zuidkade 88

Verkennend onderzoek Hoste Milieutechniek, kenmerk 02044BOB d.d. 24 april 2002.

Veel puin- sintel- en baksteenresten aangetroffen. Grond verontreinigd tot boven de tussenwaarden. Grondwater niet tot slechts licht verontreinigd. De grond is licht tot matig verontreinigd met diverse parameters. Plaatselijk worden kwik en PAK-totaal in sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Verontreiniging wordt niet aangemerkt als een ernstig geval.

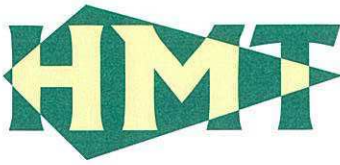
* Zuidkade 112

Nader onderzoek Hoste Milieutechniek, kenmerk 95203 d.d. november 1995.

De grond is licht tot matig verontreinigd met diverse parameters. Plaatselijk worden kwik en PAK-totaal in sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Verontreiniging wordt niet aangemerkt als een ernstig geval.

Door de opdrachtgever is ter beschikking gesteld de rapportage “Nader onderzoek eerste fase autosloopterrein Boskoop”, Interproject, 420-R-019 (EZ) d.d. 29 maart 1990. Dit onderzoek betreft de basis voor het “Aanvullend bodemonderzoek Lexmond, kenmerk 92.2636\RP d.d. 26 mei 1992”. Conclusies van het onderzoek is dat de bovenste meter sterk verontreinigd is met lood en in mindere mate met de overige onderzochte stoffen.

Voor uitvoering van de boringen is een locatie-inspectie verricht op het terrein en is gesproken met de eigenaar van het terrein. Tijdens deze inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.



Door de Milieudienst Midden-Holland is in samenwerking met de deelnemende gemeenten een bodembeheersplan opgesteld. Per deelgebied zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld waarin onder andere opgenomen de achtergrondwaarden en hoe om te gaan met bodemonderzoek bij bouwvergunningaanvragen. De Zuidkade 96 Gemeente Boskoop, zone 1: voor 1990. Deze zone behoort tot een zogenaamde risicozone. Dit houdt in dat ten behoeve van een bouwvergunning aanvraag altijd bodemonderzoek uitgevoerd moet worden.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag / Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

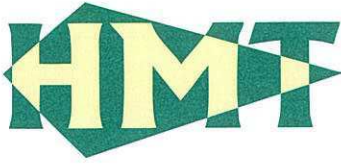
De locatie is gelegen in de "Voorofsche Polder". Het maaiveldpeil in dit deel van de polder bedraagt (ter hoogte van de Zuidkade) ongeveer 2,0 meter minus NAP. Het polderpeil bedraagt 2,38 meter minus NAP.

De onderzoekslocatie ligt direct aan de Gouwe. De Gouwe is volledig gekanaliseerd maar is van oorsprong een natuurlijke waterloop. De oevers en kaden van de Gouwe bestaan uit kleipakketten en liggen enkele meters hoger dan de aangrenzende polders.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:
De deklaag heeft een dikte van circa 9 à 10 meter. In de eerste meters vanaf maaiveld wordt voornamelijk venig materiaal aangetroffen. Vanaf circa 4 m-mv wordt meer lemig bodemmateriaal aangetroffen met plaatselijk sterke zandige bijmengingen.
- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 12 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 20 meter. Deze laag bestaat overwegend uit middel grof tot uiterst grof zand. In de onderste meters van het eerste watervoerend pakket wordt een grindbijmenging aangetroffen.
Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 800 m²/dag.
- * Derde laag / scheidende laag:
Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een dikte variërend van 5 tot 10 meter.

Tijdens het bodemonderzoek is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 m-mv (circa 3,0 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4,8 meter minus NAP. Waarschijnlijk is er sprake van verticale infiltratie.



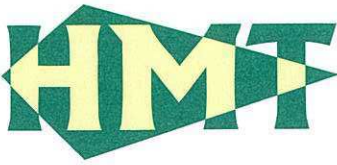
Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. Dit zal echter sterk beïnvloed worden door de Gouwe. De vermoedelijke horizontale freatische stromingsrichting is west-zuidwestelijk. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is zuid-westelijk gericht.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.3 Hypothese

Ten behoeve van het onderzoeksprogramma is de hypothese “onverdacht” aangehouden met bijbehorende onderzoeksstrategie (NEN5740, bijlage B1) en een te onderzoeken oppervlakte tot 2.000 m².

Gelet op de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen en verontreinigingen, zullen alle boringen worden doorgezet tot 2,0 m-mv. Tevens zullen een aantal extra grondmengmonsters worden geanalyseerd.



3 Bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Op 13 januari 2009 zijn in totaal elf boringen verricht (boorpuntnummers 1 t/m 11). Voor de boorlocaties wordt verwezen naar bijlage 2.

Boring 11 is gestaakt op 1,2 m-mv. De overige boringen zijn doorgezet tot circa 2,0 á 2,5 m-mv. Boring 3 is afgewerkt met een peilbuis met de filterstelling snijdend met de grondwaterspiegel van 0,4 tot 2,4 m-mv. Het grondwater is tijdens het plaatsen van deze peilbuis aangetroffen op circa 1,2 m-mv. Boring 8 is eveneens afgewerkt met een peilbuis met de filterstelling van 1,3 tot 2,3 m-mv. Het grondwater is tijdens het plaatsen van deze peilbuis aangetroffen op circa 0,8 m-mv.

In de bovengrond bij de boringen 5 tot en met 11 wordt een repac- puinverhardingslaag aangetroffen. Bij alle boringen worden in de bovengrond puinbijmengingen aangetroffen. Voor het doorboren van deze lagen is gebruik gemaakt van een avegaar.

De boringen zijn met een Avegaar / Edelmanboor uitgevoerd. Bij de plaatsing van de peilbuizen is geen werkwater gebruikt. De opgeboorde grond is per bodemlaag of in trajecten van ten hoogste 0,5 meter bemonsterd. Zintuiglijk afwijkende bodemlagen zijn apart bemonsterd. De opgeboorde grond is lithologisch en zintuiglijk onderzocht. Tussen plaatsing en bemonstering van de peilbuizen is een wachttijd van zeven dagen aangehouden.

De veldwerkzaamheden, monsternamen en monsterbehandeling zijn uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Hoste Milieutechniek is door de KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Een overzicht van de betrokken medewerkers is opgenomen in bijlage 7.

De grond- en grondwatermonsters zijn voor chemische analyse bij Alcontrol Laboratories en/of Analytico Eurofins aangeboden en conform de AS3000 accreditatie onderzocht.

Hoste Milieutechniek is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7. van de BRL SIKB 2000.



3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten

Tijdens het plaatsen van de boringen is gebleken dat de bovengrond tot 0,8 á 2,0 m-mv bestaat uit een zandige laag met daarin bijmengingen met puin, bakstenen, sintels, grind etc. De mate van bijmenging varieert van licht tot uiterst. De bovenlaag is als zodanig dan ook feitelijk niet als een bodemlaag aan te merken. Vanwege de hoeveelheid zand in deze laag is deze laag bij hergebruik ook niet direct als puin / menggranulaat aan te merken.

Bij de boringen 5 tot en met 11 wordt tevens een repacverhardingslaag aangetroffen.

Bij boring 3 is in het traject van 0,5 tot 1,5 m-mv een zwakke olie- waterreactie waargenomen.

In het opgeboorde bodemateriaal zijn verder geen noemenswaardige bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. In het opgeboorde materiaal zijn geen (mogelijk) asbesthoudende materialen aangetroffen.

Bij de watermonsternamen zijn de volgende metingen verricht:

	Pb3	Pb8
Zuurgraad (pH)	6,9	6,9
Electrisch geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	700	2.355
Grondwaterstand (m-mv)	0,6	0,45

De pH- en EC-waarden wijken niet af van de van nature voorkomende waarden. Er is wel een opmerkelijk verschil gemeten tussen de Ec-waarden van peilbuis 3 ten opzichte van peilbuis 8.

De grafische boorprofielen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De monstersamenstelling en de analysepakketten voor grond zijn weergegeven in tabel 3.2.1.

Tabel 3.2.1: monstersamenstelling en analysepakketten

Boring	Traject (m-mv)	Samenstelling	Grond(meng)monstercode	Analysepakket ⁽¹⁾
1	0,1 – 0,3	straat-zand	1.1 → mm1	NEN-grond + H/L
2	0,1 – 0,4	idem	2.1	
4	0,1 – 0,3	idem	4.1	
1	0,7 – 1,2	zand, puinhoudend, sintelhoudend	1.4 → mm2	NEN-grond + H/L
2	1,0 – 1,5	idem	2.3	
4	1,0 – 1,5	idem	4.4	

⁽¹⁾ voor de samenstelling van de NEN-pakketten wordt verwezen naar onderstaande tekst
H/L organische stof- en lutumgehalte



Vervolg tabel 3.2.1: monstersamenstelling en analysepakketten

Boring	Traject (m-mv)	Samenstelling	Grond(meng)monstercode	Analysepakket ⁽¹⁾
3	1,0 – 1,5	zand, puinhoudend, zwakke olie-water	3.1 → m3	NEN-grond + H/L
6	0,6 – 1,1	zand, puinhoudend, sintelhoudend	6.3 → mm4	NEN-grond + H/L
7	0,5 – 1,0	idem	7.2	
9	0,5 – 1,0	idem	9.2	
10	0,4 – 0,9	idem	10.2	
8	1,0 – 1,5	klei, puinhoudend	8.4 → mm5	NEN-grond + H/L
9	1,0 – 1,5	idem	9.3	
1	1,5 – 2,0	kleiig veen	1.6 → mm6	NEN-grond + H/L
3	1,5 – 2,0	idem	3.4	
6	1,5 – 2,0	idem	6.5	
7	1,0 – 1,5	idem	7.3	
10	1,2 – 1,5	idem	10.5	
Grondwater:				
3	0,4 – 2,4	grondwater	Pb3	minerale olie + aromaten
8	1,3 – 2,3	grondwater	Pb8	NEN

⁽¹⁾ voor de samenstelling van de NEN-pakketten wordt verwezen naar onderstaande tekst
H/L organische stof- en lutumgehalte

De standaard analyse-pakketten van de NEN-5740 volgens het Besluit Bodemkwaliteit zijn als volgt samengesteld:

* Grond:

- zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- polychloorbifenylen (PCB's-7)
- minerale olie;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10VROM).

* Grondwater:

- zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel zink);
- vluchtige aromatische (BTEXN) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW);
- minerale olie.



3.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen B4.1 tot en met B4.7 in bijlage 4. De analyseresultaten zijn als volgt getoetst:

1. toetsing aan de circulaire streef- en interventiewaarde van februari 2000;
2. toetsing aan tabel 1 en 2 uit bijlage B, Regeling Bodemkwaliteit, december 2007.

De streef- en interventiewaarden en de kwalificaties “achtergrondwaarde”, “wonen”, “industrie”, “klasse A” en “klasse B” van de grond zijn bodemtype-afhankelijk en gecorrigeerd op basis van de lutum- en organische stofgehalten.

Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

- * niet verontreinigd: concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- * licht verontreinigd: concentratie hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek;
- * matig verontreinigd: concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek maar lager dan de interventiewaarde;
- * sterk verontreinigd: concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

In bijlage 8 is een toelichting gegeven over het Besluit Bodemkwaliteit en de kwalificatie van land- en waterbodems. Hierbij worden landbodems ingedeeld in de volgende kwaliteiten:

- * schone bodem: concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- * wonen: concentraties lager dan de eis voor wonen; indeling in de kwaliteit wonen kan met enkele overschrijdingen van de eis voor wonen, mits niet de waarde achtergrondwaarde + wonen wordt overschreden en niet de eis voor industrie wordt overschreden;
- * industrie: concentraties lager dan de eis voor “industrie”.

De resultaten van het onderzoek worden getoetst aan bovenstaande normen.

De analysecertificaten van het milieulaboratorium zijn opgenomen in bijlage 5.

Uit de gegevens in de tabellen B4.1 tot en met B4.7 blijkt het volgende:

Grond:

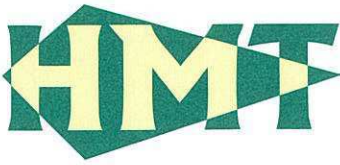
- * Grondmengmonster mm1 is licht verontreinigd met cadmium, lood, zink, PAK-totaal en PCB's. Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als industriegrond in de huidige situatie en als industriegrond bij toepassing op landbodem.
- * Grondmengmonster mm2 is licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK-totaal en minerale olie. Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als niet toepasbaar in de huidige situatie en als niet toepasbaar bij toepassing op landbodem.



- * Grondmonster m3 is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met barium, cadmium, koper, lood en licht verontreinigd met kobalt, kwik, molybdeen, nikkel, PAK-totaal PCB's en minerale olie.
Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als niet toepasbaar in de huidige situatie en als niet toepasbaar bij toepassing op landbodem.
- * Grondmengmonster mm4 is sterk verontreinigd met barium en PAK-totaal en licht verontreinigd met kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB's en minerale olie.
Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als niet toepasbaar in de huidige situatie en als niet toepasbaar bij toepassing op landbodem.
- * Grondmengmonster mm5 is licht verontreinigd met barium, kobalt, kwik, lood, nikkel en PAK-totaal.
Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als geschikt voor wonen in de huidige situatie en als industriegrond bij toepassing op landbodem.
- * Grondmengmonster mm6 is licht verontreinigd met barium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink en PAK-totaal.
Conform het BBK wordt dit mengmonster gekwalificeerd als geschikt voor wonen in de huidige situatie en als industriegrond bij toepassing op landbodem.

Grondwater:

- * Het grondwatermonster uit peilbuis 3 is licht verontreinigd met xylenen en niet verontreinigd met de overige onderzochte olieproducten.
- * Het grondwatermonster uit peilbuis 8 is licht verontreinigd met xylenen en dichloormethaan.
- * Voor beide grondwatermonsters geldt dat xylenen niet in detecteerbare gehalten zijn aangetroffen. De aanduiding licht verontreinigd is het gevolg van een verhoogde detectiegrens ten opzichte van de streefwaarden.



4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Bouw- en Aannemersbedrijf J&W Verweij BV heeft Hoste Milieutechniek BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zuidkade 96 te te Boskoop.

De locatie betreft een bedrijfspand met omliggend terrein met daarop een viertal woningen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn de aan-/verkoop van en mogelijk toekomstige ontwikkelingen op de locatie.

Uit historische gegevens blijkt dat op de locatie diverse bedrijfsmatige activiteiten zijn geweest met een onduidelijke historie omtrent eventuele ophogingen / aanvullingen van het terrein. In ieder geval is achter de panden 98 t/m 102 een autosloopterrein aanwezig geweest.

Op de locatie is een zandige toplaag aanwezig met daarin bijmengingen met puin, dakpannen, glas en overig stortmateriaal.

Deze zandige toplaag is diffuus verontreinigd met diverse parameters waarbij lood en kwik tot in sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen. Op aangrenzende terreinen wordt een vergelijkbare bovenlaag aangetroffen waarin ook de parameters zink en PAK-totaal tot in sterk verhoogde gehalten wordt aangetroffen.

Tijdens het plaatsen van de boringen is gebleken dat de bovengrond tot 0,8 á 2,0 m-mv bestaat uit een zandige laag met daarin bijmengingen met puin, bakstenen, sintels, grind etc. De mate van bijmenging varieert van licht tot uiterst. De bovenlaag is als zodanig dan ook feitelijk niet als een bodemlaag aan te merken. Vanwege de hoeveelheid zand in deze laag is deze laag bij hergebruik ook niet direct als puin / menggranulaat aan te merken.

Bij de boringen 5 tot en met 11 wordt tevens een repacverhardingslaag aangetroffen.

Bij boring 3 is in het traject van 0,5 tot 1,5 m-mv een zwakke olie- waterreactie waargenomen.

In het opgeboorde bodemateriaal zijn verder geen noemenswaardige bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. In het opgeboorde materiaal zijn geen (mogelijk) asbesthoudende materialen aangetroffen.

Uit het chemisch-analytisch blijkt dat de zintuiglijk met olieproducten vervuilde grond slechts licht verontreinigd is met minerale olie.

De puinhoudende zandige toplaag is diffuus verontreinigd met zware metalen, PAK-totaal, PCB's en minerale olie. Zink, Barium en PAK-totaal worden tot in sterk verhoogde gehalten aangetroffen. De kleiige- en venige ondergrond zijn niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.



Het freatische grondwater is niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Ter hoogte van de zintuiglijk waarneembare vervuiling met olieproducten in de grond is het grondwater niet verontreinigd met olieproducten.

Algemeen:

In algemene zin geldt dat indien de gemiddelde grondconcentratie van een verontreinigende parameter in 25 m³ grond en/of de gemiddelde grondwaterconcentratie van een verontreinigende parameter in 100 m³ bodem, de interventiewaarde van die parameter overschrijdt, er in het kader van de Wet bodembescherming sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging". Een "ernstige bodemverontreiniging" dient in principe gesaneerd te worden. In bepaalde gevallen kan bij lagere concentraties en geringere omvang toch sprake zijn van een "ernstig geval".

Voorafgaand aan een sanering dient de spoedeisendheid van sanering te worden bepaald. Deze wordt bepaald aan de hand van de eventueel aanwezige actuele risico's voor mens en ecosysteem en op basis van de risico's voor verspreiding. Indien voor één of meer van deze drie toetsingscriteria geldt dat er sprake is van een onacceptabel risico wordt sanering van de verontreiniging spoedeisend geacht. Bij herinrichting van een locatie (bijvoorbeeld bij nieuwbouw) kan ook sprake zijn van "planurgentie".

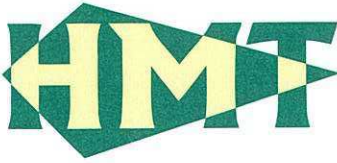
Daarnaast geldt dat "nieuwe" verontreinigingen (ontstaan na 1 januari 1987), ongeacht de eventuele ernst en urgentie van deze verontreiniging, in het kader van de "zorgplicht" gesaneerd dienen te worden.

Het vermoeden van en/of de aanwezigheid van een "ernstige" of "nieuwe" bodemverontreiniging dient te worden gemeld bij het bevoegde gezag.

Zuidkade 96 Boskoop:

De zandige bovenlaag is diffuus verontreinigd met diverse parameters. Tijdens het onderhavige onderzoek zijn barium, zink en PAK-totaal tot in sterk verhoogde gehalten aangetoond. Tijdens eerdere onderzoeken zijn ook lood en kwik tot in sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Deze sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen in de zandige bovenlaag tot 0,8 á 2,0 m-mv. In deze laag worden bijmengingen met onder andere puindelen aangetroffen van meer dan 20%. De laag bestaat echter overwegend voor meer dan 20% uit zand. In die zin is zowel geen sprake van bodem als geen sprake van niet vormgegeven bouwstof.

Het uitvoeren van aanvullend nader bodemonderzoek naar deze diffuse verontreiniging wordt in deze fase van het onderzoek niet zinvol geacht. Aangenomen wordt dat in ieder geval sprake is van meer dan 25 m³ sterk verontreinigd bodemmateriaal. In die zin is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.



Vooralsnog wordt verondersteld dat de sanering van deze verontreiniging als niet spoedeisend zal worden aangemerkt.

Ook als gekeken wordt naar het gemeentelijke beleid inzake “bouwen op verontreinigde grond” blijkt dat de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot het treffen van sanerende maatregelen.

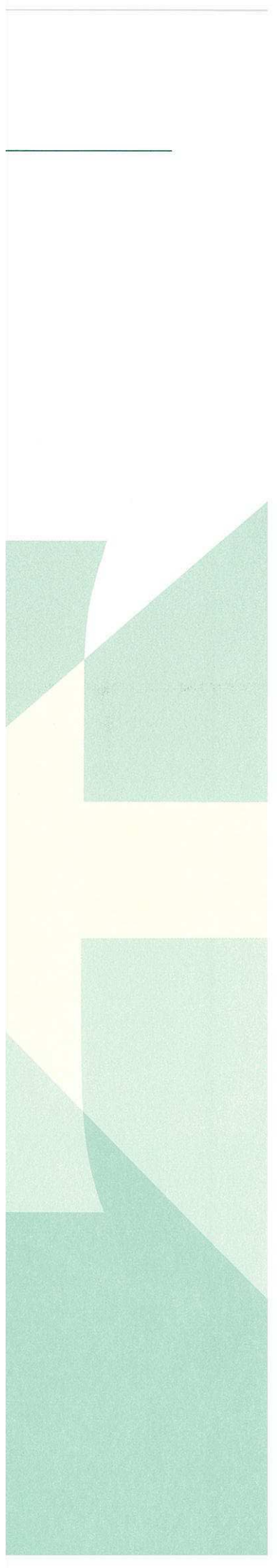
Eventuele sanerende maatregelen dienen voorafgaand of in combinatie met de beoogde ontwikkeling te worden uitgevoerd.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat het onderhavige bodemonderzoek niet bedoeld is ter vaststelling van de hergebruiksmogelijkheden van eventueel tijdens herinrichtings- en/of bouwwerkzaamheden vrijkomende grond en puingranulaat. Indien hiervan sprake is wordt aanbevolen de grond aan te bieden bij een grondbank die erkend is volgens BRL9335 en/of te keuren volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen.

Hazerswoude-Dorp, 7 april 2009
Hoste Milieutechniek BV

ing. S.H.L. Hoste



ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-mark-
-savelevel-