

Raadsvoorstel

AAN DE RAAD

Agendapunt: 6

Raadsvergadering: 30 juni 2011

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2011/37

1. VOORSTEL

Het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vaststellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen.

2. INLEIDING

2.1. Aanleiding

In 2008 is een start gemaakt met het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een ontwerpbestemmingsplan welke gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn 45 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Een groot gedeelte van de ingediende zienswijzen leidt tot bijstelling van het bestemmingsplan. In hoofdzaak betreft het aanpassingen op perceelsniveau. Derhalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de Nota van zienswijzen.

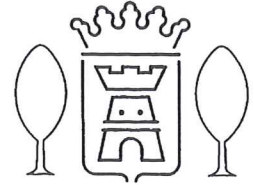
3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL

3.1. Beleidsnota

In aanloop tot het bestemmingsplan is door uw raad in september 2009 een beleidsnota vastgesteld. Het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt is overeenkomstig deze beleidsnota opgesteld. Op rijks- en provinciaal niveau hebben zich verschillende beleidsaanpassingen voorgedaan. Deze aanpassingen zijn doorgevoerd in dit bestemmingsplan. Een voorbeeld hiervan is de ruimte-voor-ruimte-regeling die nu ook voor de gemeente Boskoop van toepassing is.

3.2. Landschapscompensatiefonds

Het bestemmingsplan voorziet in een bouwmogelijkheid voor meer dan 3.000 m² kassen, dit conform regionale afspraken en afspraken met de provincie Zuid-Holland. Gebruikmaken van deze regeling is mogelijk mits voorzien wordt in landschapscompensatie. De hiervoor onderliggende beleidsnotitie wordt momenteel opgesteld en voorziet in verschillende compensatiemogelijkheden waaronder collectieve compensatie door middel van een geldelijke afdracht. Deze regeling is gelijk aan het voormalige glasfonds. De beleidsnotitie geeft een nadere invulling van de flexibiliteitsbepaling zoals deze in het bestemmingsplan is opgenomen. Hiermee wordt aangesloten bij de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk en Rijnwoude voor wat betreft de bouwmogelijkheden en voorwaarden. De gemeente Waddinxveen neemt op termijn deze regeling op.



GEMEENTE BOSKOOP

Raadsbesluit

In de openbare vergadering van **30 juni 2011** heeft de gemeenteraad besloten:

het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Tevens is een amendement van de VVD aangenomen, luidende: "in het bestemmingsplan Buitengebied de nokhoogte van kassen en andere teeltondersteunende voorzieningen te beperken tot 8 meter."

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijdsijk

VOLKSPARTIJ VOOR VRIJHEID EN DEMOCRATIE

AMENDEMENT:

De Raad van de gemeente Boskoop, in vergadering bijeen op 30 juni 2011;

gehoord hebbende de beraadslaging omtrent het onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied
(agendapunt 6)

overwegende

- dat het voorliggende ontwerp bestemmingsplan kassen met een nokhoogte van 12 meter toestaat;
- dat voor de Boskoopse kwekers kassen slechts teelt ondersteunend zijn;
- dat uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat er geen meerwaarde is voor kassen hoger dan 8 meter;
- dat extreem hoge kassen niet thuis horen in het Groene Hart;

besluit


- in het bestemmingsplan Buitengebied de nokhoogte van kassen en andere teeltondersteunende voorzieningen te beperken tot 8 meter.

en gaat over tot de orde van de dag.


R. Boer


R.C. Prins


M.E.P. Ceulen


M.C.M. de Vos-
Verwaijen


E. Camman