

Artikel 48 Overgangsrecht (van toepassing voor deze herziening)

48.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

48.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

48.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

- a. Voor de loods aan Dorpsweg 20 te Schellinkhout geldt dat deze in strijd met het bestemmingsplan in gebruik is genomen ten behoeve van een cateringbedrijf. Dit strijdige gebruik mag worden voortgezet door de bestaande gebruiker die de loods mag gebruiken ten behoeve van het cateringbedrijf op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Zodra het gebruik ten behoeve van het cateringbedrijf door de bestaande gebruikers wordt beëindigd vervalt het recht op gebruik van deze loods ten behoeve van een cateringbedrijf. Als bestaande gebruiker wordt aangemerkt de persoon/personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Drechterland als bewoner(s) staat ingeschreven op het adres Dorpsweg 20 te Schellinkhout.
- b. Voor de bijgebouwen aan Hemmerbuurt 78 te Hem geldt dat deze in strijd met het bestemmingsplan in gebruik zijn genomen ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers. Dit strijdige gebruik mag worden voortgezet door de bestaande gebruiker die de bijgebouwen gebruikt voor het verlenen van huisvesting van tijdelijke werknemers op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Zodra het gebruik ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers door de bestaande gebruikers wordt beëindigd vervalt het recht op gebruik van de bijgebouwen ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers.
Als bestaande gebruiker wordt aangemerkt de persoon/personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Drechterland als bewoner(s) staat ingeschreven op het adres Hemmerbuurt 78 te Hem.
- c. Voor de gronden aan Hemweg 14 te Wijdenes geldt dat deze in strijd met het bestemmingsplan in gebruik zijn genomen ten behoeve van een paardrijdbak. Dit strijdige gebruik mag worden voortgezet door de bestaande gebruiker die de paardrijdbak gebruikt op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Zodra het gebruik van de paardrijdbak door de bestaande gebruiker wordt beëindigd vervalt het recht op gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijdbak.
Als bestaande gebruiker wordt aangemerkt de persoon/personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Drechterland als bewoner(s) staat ingeschreven op het adres Hemweg 14 te Wijdenes.