

## **Artikel 29 Tuin - 1 (artikel 30)**

*Voor zover gronden binnen deze herziening zijn voorzien van een bestemmingsvlak met de bestemming 'Tuin - 1' zijn de regels van artikel 30 van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid" met identificatienummer NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01 van toepassing.*

*Voorts worden de regels van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid" met identificatienummer NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01 gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 30 ongewijzigd van toepassing.*

### **29.1 Bestemmingsomschrijving (30.1)**

sub g komt te vervallen en wordt vervangen door het volgende sub g:

g. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

### **29.2 Bouwregels (30.2)**

lid 30.2.3 komt te vervallen en wordt vervangen door het volgende lid 30.2.3 :

30.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen, zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijdbakken, tennisbanen en zwembaden worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande paardrijdbakken, tennisbanen en zwembaden;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5,00 m.

lid 30.3 wordt toegevoegd:

#### **30.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 30.2 in die zin dat bijgebouwen en overkappingen bij woningen, met de bestemmingen 'Wonen - Lint 1' of 'Wonen - Lint 2' mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. bijgebouwen en overkappingen uitsluitend mogen worden gebouwd achter het verlengde van de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw waar het bijgebouw bij hoort, met dien verstande dat voor hoeksituaties het te bebouwen gebied zoals weergegeven in bijlage 6 mag worden bebouwd;
- b. voor het overige de regels voor bijgebouwen en overkappingen opgenomen in Artikel 38 Wonen - Lint 1 en Artikel 39 Wonen - Lint 2 gelden;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

lid 30.3 komt te vervallen en wordt vervangen door het volgende lid 30.4:

#### 30.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van kleinschalige verkoop van eigen producten vanuit een verplaatsbaar/verrijdbaar stalletje van niet meer dan 6,00 m<sup>2</sup> binnen de bestemmingen 'Wonen - Lint 1', 'Wonen - Lint 2', 'Wonen - 1' en 'Wonen - 2', waarbij een reclamebord van 0,50 m bij 1,00 m is toegestaan;
- b. het gebruik van gronden voor de bouw en/of de aanleg van een paardrijdbak, tennisbaan of een zwembad met de daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van bestaande paardrijdbakken, tennisbanen en zwembaden.