



Vaststelling wijzigingsplan 'Kolkweg 1a te Venhuizen'

Het college van b en w van de gemeente Drechterland heeft het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' gewijzigd op het perceel Kolkweg 1a in Venhuizen. De wijziging is op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (binnenplanse wijziging) met toepassing van artikel 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid'

Inhoud

Met de wijziging wordt beoogd de niet langer als zodanig in gebruik zijnde agrarische bedrijfswoning bij het volwaardig agrarisch bedrijf (fruitbedrijf) ter plaatse zodanig te bestemmen dat de woning gebruikt mag worden ten gunste van bewoning door derden. Met de wijziging wordt dan ook beoogd de aanduiding 'Agrarisch-specifieke vorm van agrarisch-plattelandswoning' toe te kennen aan deze voormalige bedrijfswoning. Uit het ontwerpbestemmingsplan met de daarin opgenomen ruimtelijke onderbouwing blijkt niet van enige doorslaggevende planologische belemmeringen, dan wel onevenredige aantasting van belangen van derden.

De wijziging is in overeenstemming met de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid'

Gevoerde procedure

Overeenkomstig artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-wijzigingsplan vanaf donderdag 16 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Gegeven het voorgaande achten wij het verantwoord om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. Voor de beroepsmogelijkheid zie onderaan dit besluit. De beroepstermijn vangt aan daags na de kennisgeving van dit besluit.

Beslissing

- 1- Het wijzigingsplan 'Kolkweg 1a, Venhuizen' als vervat in de digitale set van bestanden onder de IMRO codering NL.IMRO.0498.WPKolkweg1a-VG01 vast te stellen;
- 2- Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen omdat de kosten van het project anderszins verzekerd zijn.

Hoogkarspel, 5 mei 2017
Namens burgemeester en wethouders,



Martin Groefsema
Afdeling Ruimte



Gemeente Drechterland

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag volgend op de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.