



Advies bodemonderzoek

Aan	_____
Van	_____
E-mail	_____
Telefoon	088-102 17 73
Zaaknummer	OD.287558
Onderwerp	Advies bodem De Hout 37
Datum advies	31 juli 2019
Bislocatie	AA049800916
Naam afdelingshoofd	_____
Paraaf afdelingshoofd	_____

1. Inleiding

Wij kregen van u een adviesverzoek voor het aspect bodem voor de locatie De Hout 37 te Hem. U vraagt ons om het verkennend onderzoek van APS Milieu, rapportnummer R19-B222 / R19-B553 d.d. 1 juli 2019 te beoordelen in het kader van een bestemmingswijziging. Onderstaand volgt ons advies.

2. Toetsing

Het betreft een tweede versie van een rapport wat al door de RUD NHN was beoordeeld. In deze tweede versie is aanvullend onderzoek gedaan naar asbest in de toplaag van de schuur en naar de kwaliteit van het grondwater vanwege de naastgelegen oude stortplaats.

Resultaten:

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten zink, kwik, lood en DDE (bestrijdingsmiddel) aangetroffen. De ondergrond is schoon. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium en fenolen aangetroffen.

In de grond is visueel 1 stukje asbest aangetroffen. In de toplaag bij de schuur zonder goot zijn geen respirabele vezels aangetroffen.

Opmerkingen:

Het grondwater is aanvullend onderzocht op fenolen omdat dit in het oude onderzoek op de stortplaats verhoogd was aangetroffen. Er lijkt dus wel sprake te zijn van een beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit door de stortplaats maar het gehalte is zodanig dat er ter plaatse geen sprake is van risico's. Een nader onderzoek is in dit kader niet noodzakelijk.

Het onderzoek is beperkt tot de woonkavel. Het is dus niet bekend of de kwaliteit van het achterliggende perceel is beïnvloed door de stortplaats.

Het aangetroffen stukje asbest zou rekenkundig aanleiding zijn voor een nader onderzoek. Het risico op respirabele vezels vanwege het ontbreken van een goot is echter veel relevanter.

Advies:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking treden van de bestemmingswijziging.

De aanvrager moet er op worden gewezen (via een brief of een overweging in de vergunning) dat bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie kwijt kan, aanvullend onderzocht moet worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de via 088-102 17 73 of
Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.