



Gemeente
Drechterland

Document	Archeologisch Advies	
Plangebied	Ontwerpwijzigingsplan De Buurt 2, Venhuizen, gemeente Drechterland	
Adviesnummer	18205	
Opsteller(s)	(archeoloog) &	(regio-archeoloog)
Datum	29-10-2018	

Archeologisch Advies

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: dhr.) is gekeken naar het aspect archeologie ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan voor De Buurt 2 in Venhuizen, gemeente Drechterland.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen – Stolp'. Het ligt in de planning om de voormalige agrarische bebouwing (inclusief silo) te slopen en de bestaande stolpboerderij te gebruiken als woning. Aan de achterzijde van de stolp komt een bijgebouw/tuinhuis van circa 50 m².



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (witte stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).

2. Bestemmingsplan Drechterland Zuid

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Drechterland Zuid (vastgesteld 24-06-2013).¹ Het plangebied kent twee dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 2 (Artikel 44). Hierbij geldt dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40 cm. Voor wijzigingen in het maaiveld, zoals de ondergrondse sloop van bebouwing, dient eveneens een vergunning te worden aangevraagd.²
- Waarde – Archeologie 3 (Artikel 45). Hierbij geldt dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm. Hier geldt eveneens dat een vergunning is vereist bij wijzigingen in het maaiveld.

3. Tekst voor paragraaf 4.2.4 Erfgoed

Archeologie

Het plangebied heeft in het bestemmingsplan Drechterland Zuid de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'. Voor bodemroerende werkzaamheden in het gebied met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' dient rekening te worden gehouden met het aspect archeologie bij ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40 cm. Voor wijzigingen in het maaiveld, zoals de ondergrondse sloop van bebouwing, dient eveneens een vergunning te worden aangevraagd (zie artikel 44, paragraaf 44.5.1). Bij 'Waarde – Archeologie 3' geldt hetzelfde bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm.

Het aspect archeologie kan bij overschrijding van de vrijstellingsgrens worden bekeken d.m.v. een quickscan door Archeologie West-Friesland. Aan de hand van de bodemroerende plannen en de aanwezigheid of te verwachten archeologische waarden wordt geadviseerd hoe daar mee om te gaan. Uitgangspunt is het behoud van archeologische waarden. Indien de plaatsen waar archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn niet kunnen worden ontzien, is het veilig stellen van de resten gewenst. Dit kan door middel van veranderingen in het plan, archeologie vriendelijk bouwen of in het uiterste geval een archeologisch onderzoek.

4. Bronnen

Gemeente Drechterland, 2013. Bestemmingsplan Drechterland Zuid. Vastgesteld 2013-06-24. NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01.

Gemeente Drechterland, 2018. Wijzigingsplan. De Buurt 2 te Venhuizen. Ontwerp 20 september 2018.

¹ NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01.

² In paragraaf 44.5.1 en 45.5.1 van het bestemmingsplan, staat vermeld dat voor de volgende werken een omgevingsvergunning is vereist:

- a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.