



Onderwerp: Aanvraag vervangende bouw agrarische bedrijfswoning Binnenwijzend 38 te Westwoud
Zaaknummer: OV211534 / OV 579

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,

Overwegende, dat zij een aanvraag heeft ontvangen voor de vervangende bouw van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Binnenwijzend 38 te Westwoud, en dat dit verzoek in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Drechterland Noord',

Gelet op;

- De voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan 'Drechterland Noord',
- De Wet ruimtelijke ordening (Wro), Woningwet, respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Algemene wet bestuursrecht (Awb) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Gelezen het collegevoorstel van 2 oktober 2013,

besluit:

1. In beginsel medewerking te verlenen aan de vervangende bouw van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Binnenwijzend 38 te Westwoud, zoals weergegeven op tekening 13-1020 d.d. 30-08-2013. Dit met toepassing van artikel 3.7.2 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan 'Drechterland Noord', op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. Hiertoe het bestaande agrarische bouwvlak te wijzigen, met een gelijkblijvende oppervlakte;
3. Aanvrager een kosten- en planschadeovereenkomst aan te bieden.

Datum besluit: 8 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Drechterland,

de secretaris,

A. Idema

Bijbehorende stukken:

de burgemeester,

R.J.H. van der Riet

Bijlage/relevante stukken:	Zaaknr:	Documentnr:	Relevant voor besluitvorming:
Aanvraag met bijbehorende tekeningen d.d. 30/08/2013	OV 211534	OV 579	Besluitvorming