

BIJLAGE 2

Conclusies en aanbevelingen uit het Verkennend bodemonderzoek van Bodem Belang BV

d.d. 26 april 2018, projectnummer 05 1003438



Bodem Belang BV
Korfwaterweg 27
1755 LC Petten
Tel: 0224 531 274
info@bodembelang.nl
www.bodembelang.nl

SONDERINGEN MILIEUONDERZOEK SANERINGEN DUURZAME ENERGIE AARDWARMTE

5 Conclusies en aanbevelingen

In april 2018 heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de locatie Nieuwstraat 17 te Venhuizen in verband met de eventuele verkoop van de locatie.

In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan enkele OCB's en PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen van onderzochte parameters aangetoond in gehalten die achtergrondwaarden overschrijden.

In het grondwater is een lichte verhoging aan barium aangetoond ten opzichte van de streefwaarde.

De oorzaak van de lichte verhogingen is niet eenduidig aan te geven. Vermoedelijk zijn de lichte verhogingen aan OCB's veroorzaakt door het gebruik van de kas.

Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters wordt de gestelde hypothese bevestigd.

De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor de verkoop van de locatie.

Opmerkingen

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.