

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: 2021-002284
Olo registratienummer:
Datum besluit: 25 mei 2022
Datum verzending: 25 mei 2022

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: Flexibol Beheer B.V.
Adres: Elbaweg 16 A
Postcode: 1607MP
Woonplaats: Hem
Datum aanvraag: 9 december 2020
Datum ontvangst: 9 december 2020
Omschrijving aanvraag: bouwen van een schuurkas

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Elbaweg 16A te Hem

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Zienswijze

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken zijn geen zienswijze ingediend.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Melding Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling. Uw bedrijf is aangemerkt als een type B-bedrijf. Gelet op de indieningsvereisten moet een melding Activiteitenbesluit gelijktijdig worden ingediend met de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op 17 maart 2021 heb hebben wij van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) een kopie van de ontvangstbevestiging van uw melding Activiteitenbesluit ontvangen.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Drechterland-Zuid in samenhang met regels van de eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid' en Wijzigingsplan Elbaweg 16 te Hem.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Beoordeling welstand

Het bouwplan is op 24 maart 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de brandveiligheid. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn positief beoordeeld.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan 'Drechterland-Zuid' in samenhang met 'regels van de eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid' en 'Wijzigingsplan Elbaweg 16 te Hem' en heeft de bestemming 'Agrarisch' en 'Waarde-Archeologie 3'.

Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.1. onder b waarin staat aangegeven dat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. De uitbreiding komt buiten het bouwvlak.

De ontwerp-omgevingsvergunning is ex artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 3.10 Wabo ter inzage gelegd en er zijn geen zienswijze ingediend.

Wij achten het verantwoord om met inachtneming van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Bouwwerk algemeen

Voorschriften

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.
2. De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
 - c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. Het storten van betonconstructies;
 - e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
 - f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.
3. Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
4. Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:
 - Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;
 - De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.
5. Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.
6. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
7. Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

8. Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).
9. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.
10. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.
11. Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website www.kadaster.nl

Voorwaarden

1. Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
 - Advies constructeur;
 - Het palenplan;
 - De beton-, hout- en staalconstructies;
 - De elementenvloeren;
 - De spantconstructies;
 - Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;
 - Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.
2. Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via Archeologie@hoorn.nl. Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.
3. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres.toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.
4. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:
 - Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
 - Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Afwijkingslocatie algemeen

Voorwaarden

1. De landschappelijke inpassing van de uitbreiding, moet u uitvoeren conform het ingediende inrichtings- en beplantingsplan. U bent verantwoordelijk voor een juiste aanleg, deugdelijke bescherming van plantmateriaal en de instandhouding hiervan (water, snoei, bescherming tegen vraat etc.). Als de aanplant niet of niet op de juiste manier wordt gerealiseerd en in stand gehouden wordt, zullen wij hierop handhaven.

Eventuele afwijkingen ten aanzien van het ingediende inrichtings- en beplantingsplan, moet met een gewijzigde situatietekening worden voorgelegd aan de gemeente.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Tekeningnr. B02 - 17 maart 2022
2. Ruimtelijke onderbouwing - 23 maart 2022
3. Tekeningnr. I01 - 17 maart 2022
4. 5662257_1648630996986_Vuurlast_kas_-_rev1 - 30 maart 2022
5. 5662257_1607540667239_papierenformulier - 9 december 2020
6. Tekeningnr. BV01 - 17 maart 2022
7. Tekeningnr. B01 - 17 maart 2022
8. Bijlage_4_NIBM-tool - 23 maart 2022
9. Bijlage_3_Aeriusrapport - 23 maart 2022
10. Bijlage_3_AERIUS - 23 maart 2022
11. Bijlage_2_Archeologische_quickscan - 23 maart 2022
12. Bijlage_1_Landschappelijke_inrichting - 23 maart 2022
13. bouwen van een schuurkas - 27 december 2021

Ondertekening

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsmogelijkheid

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.