

Bijlage 6:

Overleg



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Drechterland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

GEVOEGD BIJLAGE	
Doc.nr.:	127422
Ing.	11 MRT 2011
Afd.:	B-c-p
CC:	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN - 9 MAART 2011

1 | 2

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zuiderdijk 36 te Wijdenes'**

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zuiderdijk 36 te Wijdenes' te beoordelen, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie Noord-Holland 2040' en verankerd in 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie'. In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het vervangen van een bestaande woning door een stolpwoning welke geschikt is voor dubbele bewoning. De nieuw te bouwen stolpwoning is buiten het bestaande bouwvlak geprojecteerd.

Reactie

De geprojecteerde stolpwoning is gelegen buiten het Bestaande Bebouwd Gebied als bedoeld in artikel 9 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Tevens is het nieuwe bouwvlak gesitueerd binnen Weidevogelleefgebied en in de nabijheid van de Westfriese Omringdijk, Natura 2000 gebied en de Ecologische Hoofdstructuur.

In de toelichting op het plan wordt dan ook terecht de conclusie getrokken dat een ontheffing - als bedoeld in artikel 13, lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke verordening Structuurvisie - aan ons college zal moet worden gevraagd.

Gelet op de ligging binnen het Weidevogelleefgebied als bedoeld in artikel 25 van de Provinciale Ruimtelijke Ordening Structuurvisie, zal

Kenmerk

2011-6141

Uw kenmerk

Datum

- 9 MAART 2011

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

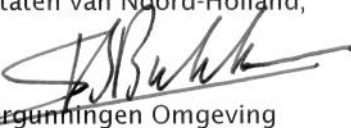
ook op grond van het derde lid van dit artikel ontheffing aan ons college moeten worden gevraagd.

Met betrekking tot het archeologisch aspect wordt in de toelichting aangegeven dat het perceel reeds bebouwd is. Geconcludeerd wordt, dat het daarom niet nodig is verder onderzoek uit te voeren naar archeologie en cultuurhistorie. Dit strookt niet met de informatie dat de nieuwbouw buiten het bestaande bouwvlak is geprojecteerd.

Uit het bovenstaande blijkt dat er provinciale belangen in het geding zijn en dat ontheffingen van ons college zoals hierboven genoemd, voorwaardelijk zijn bij voortzetting van de procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Van: Bouwes, Wim [mailto:W.Bouwes@hhnk.nl]

Verzonden: donderdag 17 februari 2011 16:22

Aan: Jesper Keijzer

Onderwerp: RE: Art. 3.1.1 Bro vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan Zuiderdijk 36

Beste Jesper,

Ik heb net even gebeld met onze afdeling vergunningen en er is inmiddels inderdaad een watervergunning voor het plan verleend. Het is de bedoeling dat wij de artikel 3.1.1. reactie eerst krijgen en dat aan de hand van ons advies een vergunningaanvraag wordt ingediend. In dit geval is dat niet helemaal goed gegaan. Toevallig had ik het waterkeringaspect niet bij de collega weggezet die het plannetje eerder had behandeld anders was ik hier wellicht eerder achter gekomen. Vergunningstechnisch is het dus allemaal afgehandeld maar we hebben nog wel een tweetal inhoudelijke opmerkingen op het plan:

- Op pagina 13 van het bestemmingsplan is het volgende beschreven: "Indien door Gedeputeerde Staten de aangevraagde ontheffing van artikel 13 Prv voor de bouw van een stolpwooning wordt verleend, past het plan binnen het provinciale beleid". Wij willen er op wijzen dat dit niet wil zeggen dat het hoogheemraadschap een dergelijk bebouwing binnen de vrijwaringzone ook toestaat. Het is dus niet vanzelfsprekend dat het plan in die vorm ook daadwerkelijk doorgang kan vinden. Graag zien wij dat dit tekstfragment wordt aangepast.
- Op pagina 16 wordt de 4^e Nota waterhuishouding kort aangehaald. Wij willen er op wijzen dat de 4^e Nota waterhuishouding sinds 22 december 2009 is vervangen door het Nationale Waterplan. Graag zien wij dat dit in het bestemmingsplan wordt aangepast.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wim Bouwes
Adviseur Noordkop
Cluster Planadvies

Postadres:
Postbus 130
1135 ZK Edam

Bezoekersadres:
Lingerzijde 41, Edam
Tel: 0299-391441
E-mail: w.bouwes@hhnk.nl

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
Verzonden: vrijdag 11 februari 2011 11:34
Aan: Jesper Keijzer
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'
Onderwerp: FW: ACTIE geen opmerkingen bij bestemmingsplan "Zuiderdijk 36 te Wijdenes",
gemeente Drechterland

kenmerk: 40293

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Zuiderdijk 36 te Wijdenes"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland
Ter attentie van de heer J.R. Keijzer

Geachte heer Keijzer,

Op 13 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zuiderdijk 16 te Wijdenes".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries,
i.o.

E. Bartels
coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 023 -5150700

124774	
Ing.	11 FEB 2011
Afd.	B+P
CC:	