

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Zaaknummer: 830951

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

een bestemmingsplan is opgesteld voor de wijziging van een agrarisch bedrijfsperceel aan de Westerwijzend 19/19a in Hoogkarspel tot een woonbestemming;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Westerwijzend 19/19a' in Hoogkarspel conform de wettelijke voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat hierop twee ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;

dat naar aanleiding hiervan de toelichting op het bestemmingsplan is aangepast;

dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is geborgd met het afsluiten van een op 20 december 2020 getekende verhaals- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Westerwijzend 19/19a' in Hoogkarspel vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPWesterwijz19-VG01 met de daarbij behorende gewijzigde toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2012.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Westerwijzend 19/19a' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland.

12 oktober 2021

Namens het college van burgemeester en wethouders van Drechterland,



M. Raven-Botman
Afdeling Ruimte