

BESLUIT

Hogere grenswaarde Wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder voor plan bouwen nieuwe woning Streekweg 104, Hoogkarspel

Aanleiding

Er is bij de ontwikkeling van het plan Reigersborg Zuid V grond beschikbaar gekomen voor het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouwen op het perceel Streekweg 104 in Hoogkarspel. Deze grond ligt op dit moment braak en wordt gebruikt als opslag/ketenterrein voor het plan Reigersborg Zuid V.

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen geluidgevoelige bestemmingen. Artikel 77 van de Wgh bepaalt, dat het nodig is akoestisch onderzoek te verrichten naar woningen die in een geluidszone van een industrieterrein, spoorweg of een weg vallen. De projectlocatie ligt binnen de zone van een aantal wegen waarop een rijsnelheid van 50 en 30 km/u geldt.

Er is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd en hierover een rapportage uitgebracht (BugelHajema adviseurs, 17 mei 2022, rapportnummer P000942, bijlage 1 bij dit besluit). Uit de resultaten blijkt dat de planlocatie vanwege het wegverkeerslawaaï (de Streekweg met 55 dB en de Bronstijd/Tolweg met 49 dB) een te hoge geluidsbelasting kent. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (48 dB) wordt dan ook overschreden. De maximale normering voor deze situatie voor verkeerslawaaï is 63 dB en wordt niet overschreden. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Beoordeling

De Wet geluidhinder geeft aan dat een hogere grenswaarde eerst kan worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh).

Het is in theorie mogelijk met het treffen van maatregelen het geluidsniveau tot de voorkeursgrenswaarde te beperken. De kosten van deze maatregelen zijn hoog en landschappelijk en ruimtelijk gezien zeker niet gewenst. Het plaatsen van bijvoorbeeld een geluidscherm aan de voorzijde van de planlocatie tast het karakteristieke beeld van het lint van de Streekweg aan en daarbij neemt een scherm het uitzicht vanuit de woning geheel weg. Deze maatregelen zijn daarom niet doelmatig.

Daarnaast worden de geluidsnormen voor de binnenwaarden gerespecteerd door het treffen van bouwkundige maatregelen aan en in de te bouwen woning.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeerslawaaï 48 dB.

Met de berekende geluidsbelasting van maximaal 55 dB (Streekweg) en 49 dB (Bronstijd/Tolweg) wordt binnen de maximaal te ontheffen geluidsbelasting van 63 dB (wegverkeerslawaaai) gebleven. Als voorwaarde bij de bouw van de woning wordt de voorwaarde gesteld, dat er zodanige geluidswerende voorzieningen aan de te bouwen woning moeten worden getroffen, dat het voorgeschreven binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Procedure

Dit besluit is voorbereid met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen tot vaststelling van hogere grenswaarden is op gepubliceerd en heeft met ingang van 29 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. Voor de te bouwen woning op het perceel Streekweg 104 in Hoogkarspel een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (wegverkeerslawaaai) op basis van het bij dit besluit gevoegde akoestisch onderzoek van BugelHajema dd. 17 mei 2022, rapportnummer P000942.
2. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de betreffende woning moet worden aangetoond dat met de beoogde (bouw-)materialen kan worden voldaan aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB. Bij de bepaling van de noodzakelijke maatregelen dient te worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit voor geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en de ventilatie.

Drechterland, 26 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van Drechterland,


L. Schipper,
Afdeling Ruimte