



Gemeente  
**Drechterland**

<b>Document</b>	Archeologisch Advies
<b>Plangebied</b>	Bestemmingsplan Reigersborg Zuid V, Hoogkarspel, gemeente Drechterland
<b>Adviesnummer</b>	19086
<b>Opsteller</b>	Drs. C.M. Soonius
<b>Datum</b>	18-07-2019

<b>Advies</b>	Aanpassen Artikel 10 Waarde Archeologie
<b>Vervolgtraject</b>	Opgraving start in week 36. Naar aanleiding van opgraving zal de dubbelbestemming Waarde-Archeologie in grote delen van het plangebied komen te vervallen.

## Archeologisch Advies

### 1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: M. Raven-Botman) is gekeken het ontwerp bestemmingsplan 'Reigersborg Zuid V' in Hoogkarspel dat vanaf 18 juli 2019 ter inzage ligt.<sup>1</sup> Ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan is al contact geweest met de gemeente.

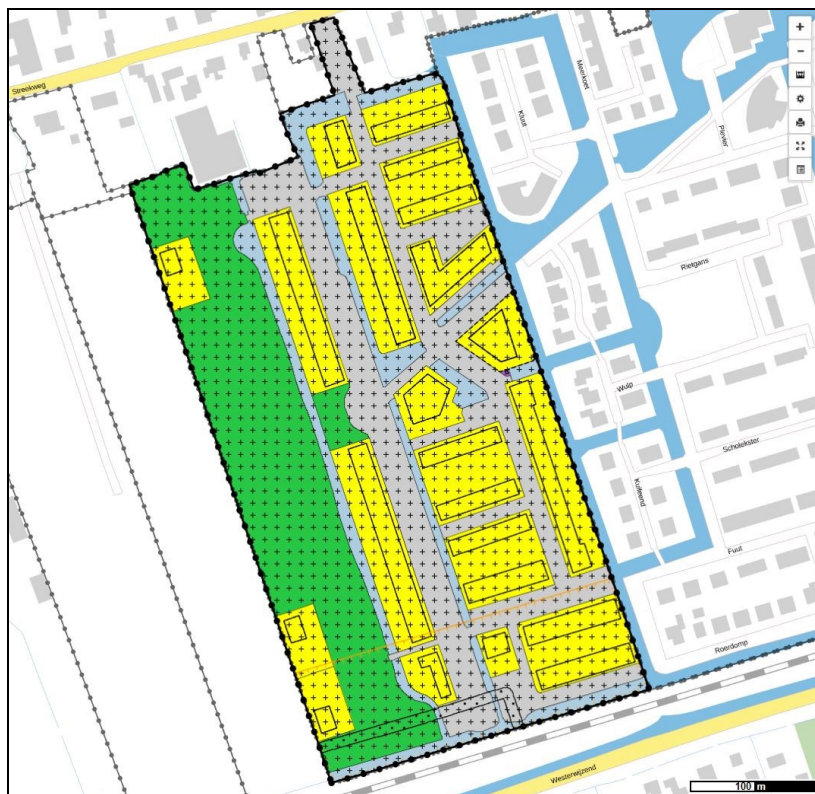
De tekst in de toelichting is akkoord. Hieronder volgen kort enkele opmerkingen bij resp. de verbeelding en artikel 10: Waarde- Archeologie.

### 2. Verbeelding (afb. 1)

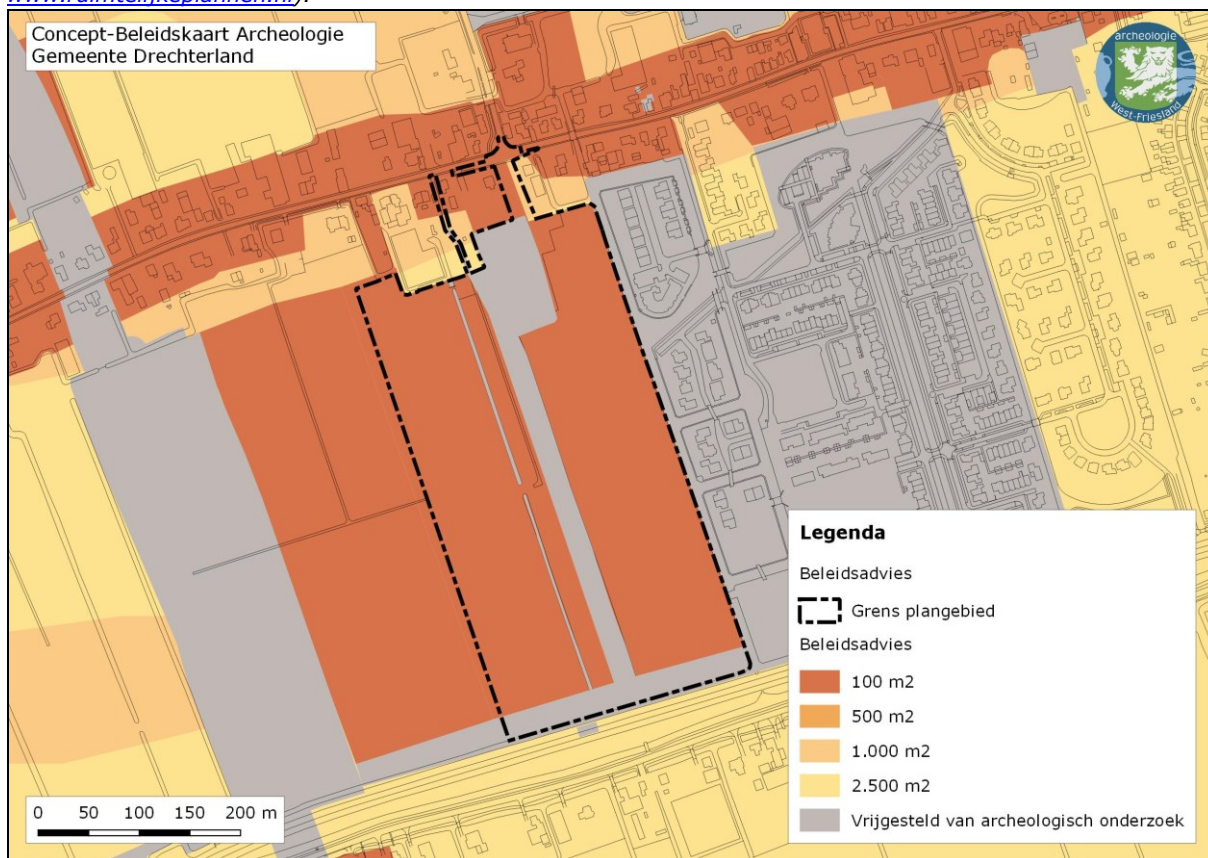
Op basis van de opgraving die vanaf week 36 gaat plaatsvinden zullen delen van het bestemmingsplan worden vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie.

In het Programma van Eisen voor de opgraving is een nieuwe concept-beleidskaart opgenomen (afb. 2). Hierin zijn al delen vrijgegeven. De verbeelding behorende bij het ontwerp bestemmingsplan is dus niet up to date.

<sup>1</sup> [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ,(NL.IMRO.0498.BPRBZV-ON02).



Afbeelding 1. Verbeelding ontwerp bestemmingsplan 'Reigersborg Zuid V'Hoogkarspel (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).



Afbeelding 2. Ligging plangebied op de concept-beleidskaart archeologie.

### **3. Opmerking bij Artikel 10 Waarde-Archeologie**

In artikel 10.2.3 Uitzondering voor het bouwen van een bouwwerk staat onder lid a dat vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut. Dit is niet relevant voor onderhavig plangebied. Er zijn immers geen opstallen aanwezig. Of wordt dit artikel pas geldig als de nieuwbouw is gerealiseerd?

### **4. Conclusie en Advies**

Archeologie West-Friesland adviseert artikel 10.2.3 lid a aan te passen, zodat duidelijk is wat hier bedoeld wordt.

Na de opgraving zal een vrijgavedocument worden opgesteld voor die delen van het plangebied die voldoende zijn onderzocht.

### **5. Bronnen**

Bügel Hajema, 2019. Ontwerp Bestemmingsplan Reigersborg Zuid V. Hoogkarspel, gemeente Drechterland. NL.IMRO.0498.BPRBZV-ON02

Soonius, C.M. & S. Gerritsen, 2019. Programma van Eisen opgraving Reigersborg Zuid V, Hoogkarspel, gemeente Drechterland. Adviesnummer 17014. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

### **6. Bijlage 1**

## **Artikel 10 Waarde - Archeologie**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor '[Waarde - Archeologie](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

### **10.2 Bouwregels**

#### **10.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van de bestemming of ten behoeve van andere bestemmingen**

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) dient de aanvrager van een omgevingsvergunning, waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, een archeologisch rapport dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland te overleggen indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de bestemming '[Waarde - Archeologie](#)' en de oppervlakte van het project meer dan 100 m<sup>2</sup> betreft en de bodemroering dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld plaatsvinden;

#### **10.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning**

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwen ten behoeve van andere bestemmingen ter plaatse van de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie](#)' kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. het doen van opgravingen;
- c. begeleiding van de activiteiten door een archeologisch deskundige.

#### **10.2.3 Uitzonderingen voor het bouwen van een bouwwerk**

Het bepaalde in lid [10.2.1](#) is niet van toepassing op een bouwplan dat betrekking heeft op:

- a. vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut. Dit dient wel van tevoren worden voorgelegd ter toetsing aan het bevoegd gezag;
- b. regulier onderhoud en beheer van een terrein.

### **10.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie](#)', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

### **10.4 Afwijken van de bouwregels**

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [10.2.1](#), met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
- b. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
  - 1. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van Archeologie West-Friesland, geen archeologische waarden te verwachten zijn;
  - 2. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

### **10.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden**

#### **10.5.1 Omgevingsvergunningplicht**

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;

- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

#### **10.5.2 Uitzondering**

De in lid [10.5.1](#) genoemde vergunning is niet nodig voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. een oppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup> betreffen;
- b. een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> betreffen maar waarvan de bodemroering minder diep is dan 0,4 meter;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren);
- e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- f. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid [10.4](#) bedoeld, is verleend;
- g. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### **10.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden**

Een omgevingsvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
  - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
  - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
  - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
  - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. het doen van opgravingen;
  - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

## **10.6 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie](#)' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Vóórdat de lid [10.6](#), sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

Gemeenteraad van Drechterland  
Postbus 9  
1616 ZG HOOGKARSPÉL

Datum	13 augustus 2019	Eigenaar	Jeannette van Barreveld
Ons kenmerk	LJV/PLA/HK/ZW/# <u>T20150112-161515999-3936</u>	Telefoonnummer	088 231 15 15
Onderwerp	Drechterland, zienswijze ontwerp- bestemmingsplan "Reigersborg Zuid V"	E-mail	jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geachte Raad,

**Financiën**  
Leefomgeving, Juridische  
zaken en Vastgoed

Het ontwerp-bestemmingsplan "Reigersborg Zuid V", welke met ingang van 18 juli tot en met 28 augustus 2019 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

**Bezoekadres**  
Tulpenburgh  
Moreelsepark 2  
3511 EP Utrecht  
Nederland

### Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Reigersborg Zuid V" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>

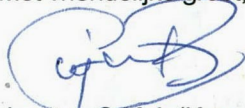
**Postadres**  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht  
Nederland

[www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)

ProRail adviseert indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus, waarbij specifiek wordt gekeken naar de locatie en de bouwkenmerken van de te realiseren woningen. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Met vriendelijke groet,



drs. ing. C.M.J. (Karen) te Boome  
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed