

Advies

GEMEENTE DRECHTERLAND	
Zaaknr.:	
Doc.nr.:	
Ing.	30 DEC 2010
Afd.:	
CC:	



Aan:	Gemeente Drechterland Mevrouw S. Berkhout-de Koning Postbus 9 1616 ZG HOOGKARSPEL	
Van:	Kevin Mulder	DIVnr: MD10.10899
Doorkiesnummer:	0229-284647	DIVnr. opdrachtformulier: MD10.05399 + MD10.07254
E-mail:	k.mulder@mdwf.nl	Opdrachtnr: DRE-2010-0010 + DRE-2010-0020
Onderwerp:	Beoordeling bodemgesteldheid ter plaatse van uitbreiding Reigersborg Noord fase 3 in Hoogkarspel.	Powerformsnr. GN049800694
Datum ingekomen:	24 juni 2010 + 1 september 2010	
Datum advies:	28 december 2010	Paraaf clusterhoofd: 

Beoordeling bodemrapport:

Rapport van Landview BV

Kenmerk, d.d. 2010217 + 2010260

Opdrachtgever: Gemeente Drechterland

Aanleiding: Nieuwbouw / uitbreiding Reigersborg Noord (fase 3)

Historie: Verleden: Agrarische bestemming
Heden: Braakliggend
Toekomst: Wonen met tuin

Omgeving: Agrarische / landbouw en natuur

Oppervlakte: 10 ha

Hypothese: Onverdacht

Verdachte locaties: Dam aan Tolweg zijde.

Zintuiglijke waarnemingen/
Opmerkingen: Er zijn diversen ongekeurde partijen grond/baggerspecie op de locatie aangetroffen tijdens het veldwerk. Navraag bij de gemeente leert dat deze grond afkomstig is vanuit Reigersborg Noord fase 1 en/of 2. Deze partijen grond liggen in hun huidige vorm sinds het bouwrijp maken van fases 1 en 2. De gemeente (Suzanne Berkhout-de Koning) heeft een AP04-keuring toegestuurd uit 2003 (BK Ingenieurs, projectnummer 20030345, d.d. 15 april 2003). Dit betreft een partijkeuring conform het Bouwstoffenbesluit, welke niet meer geldig voor een toepassing anno 2010/2011. Tevens is bekend gemaakt dat diversen partijtjes tegen of op de bestaande partijen zijn gestort, daarom is ons advies:

Er dient een nieuwe partijkeuring uitgevoerd te worden alvorens tot uitvlakken overgegaan wordt. Anders wordt in strijd met het Bbk gehandeld.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Drechterland
Beoordeling bodemgesteldheid ter plaatse van uitbreiding Reigersborg Noord fase 3
in Hoogkarspel.

Grond:

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kwik.

De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De dam is licht verontreinigd met kwik, lood, PAK, minerale olie en PCB's. Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen in deze dam.

Ter plaatse van de gedempte sloten is geen verontreiniging met de geanalyseerde parameters aangetoond.

De waterbodem (ter plaatse van de aanwezige sloot) is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Grondwater:

Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium, molybdeen en dichloormethaan. De overige parameters overschrijvend de streefwaarden niet.

Conclusies van het rapport:

Op basis van de gegevens uit het verkennend bodemonderzoek en het aanvullend asbestonderzoek zijn er geen belemmeringen voor de geplande nieuwbouw van Reigersborg Noord fase 3.

Beoordeling Milieudienst:

Opmerkingen op het rapport:

Ja, de kwaliteitsgegevens van de tijdens het veldwerk aangetroffen partijen grond zijn niet achterhaald door Landview. Daardoor lijkt het een overtreding in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Na veelvuldig overleg heeft de gemeente Drechterland de partijkeuringen voor deze grond doorgestuurd naar de Milieudienst. Hieruit blijkt dat de partijen destijds in categorie-0 (schone grond) vielen. De partijen grond liggen nu in principe als 'tijdelijk gronddepot' op de locatie in strijd met het Besluit bodemkwaliteit. Want er is grond bijgestort en hiervan is niet duidelijk wat de kwaliteit is.

Nog aanvullend onderzoek nodig?

Ja.
Wij adviseren de gemeente Drechterland met klem om de aanwezige partijen grond aanvullend AP04 te keuren.

**Advies
Bouwvergunning:**

Door de Milieudienst kan geen juiste en volledige uitspraak gedaan worden m.b.t. de bodemgesteldheid van het gehele terrein. Hiervoor dient aanvullende informatie m.b.t. de partijen grond aangeleverd te worden.

De gemeente is voornemens om deze partijen grond uit te vlakken over het terrein zonder hiervan melding conform het Bbk uit te voeren. Hierop dient formeel gehandhaafd te worden.

Afwijkingen van het protocol:

Ja, zie Advies Bouwvergunning.