

Datum  
ontvangst: 22 juli 2010  
Dossiernr: 219723  
Kopie: Alfred Schuphof  
Anthony van Dongen  
René Herder  
Arjen Kuyt



hoogheemraadschap  
**Hollands**  
**Noorderkwartier**

Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud  
Team Water en Klimaat  
De heer A. Schuphof  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
20 juli 2010	-	K.S. Bruin-Baerts
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Wateradvies Reigerborg Noord fase 3	10.24465	0299-39 14 15

Geachte heer Schuphof,

Voor de ontwikkeling van de woonwijk Reigerborg Noord fase 3, zal een planologische procedure worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied ligt in de polder Het Grootslag, in peilgebied 6700-1, met een streefpeil van NAP – 2,40 m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Het Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Voor Reigersborg Noord en Zuid fase 1 t/m 4 zijn berekeningen gemaakt voor de hoeveelheid waterberging die dient te worden aangelegd. Fasen 1, 2 en 4 zijn inmiddels aangelegd. Uitgaande van de waterberging die in de eerdere fases is gerealiseerd resteert voor Reigersborg Noord fase 3 een nog aan te leggen hoeveelheid waterberging van 2.512 m<sup>2</sup>. Deze benodigde hoeveelheid waterberging wordt gerealiseerd door het verbreden van de wegsloot van de Tolweg en daarnaast wordt gebruik gemaakt van de extra waterberging die in de vaarroute ten oosten van Reigersborg is gerealiseerd. Hierdoor wordt Reigersborg Noord fase 3 waterneutraal ontwikkeld en resteert er geen waterbergingopgave meer.

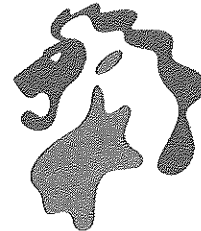
### **Inrichting watersysteem**

Het water zoals dit op de plankaart is aangegeven is robuust en alzijdig verbonden. De duikerverbindingen onder de Zanglijster door zijn hierin van groot belang. Wij willen u hiervoor complimenteren en verwachten dat dit een toegevoegde waarde vormt voor het plan.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516



Datum  
20 juli 2010

De breedte van het water voldoet aan de minimale waterbreedte die het hoogheemraadschap hanteert voor het stedelijke gebied. Wij adviseren u om waar mogelijk het water nog breder te maken, zodat het watersysteem dermate robuust is om ook ruimte te bieden voor het aanbrengen van een eventuele steiger, of een natuurvriendelijke oever.

Voor de overwintering van vissen en amfibieën adviseren wij u om op een aantal plekken een waterdiepte van 1,20 m te hanteren. Voor ontwikkeling van een diversiteit aan watergebonden vegetaties is het gunstig om een geleidelijke overgang tussen water en aanliggende gronden te maken. Wij adviseren u voor water grenzend aan openbaar terrein hier rekening mee te houden.

Ter plaatse van de kruisingen met de wegen in het plangebied dient een doorvaarbaar dwarsprofiel te worden gehanteerd van minimaal 2,50 m breed, 1,10 m hoog ten opzichte van het streefpeil en een waterdiepte van 1,00 m.

### **Onderhoud watersysteem**

Het hoogheemraadschap heeft het voornemen al het onderling verbonden oppervlaktewater binnen stedelijke gebieden in onderhoud over te nemen, voor zover dat al niet het geval is. Ook het bestaande en nieuw te graven oppervlaktewater binnen het plan 'Reigersborg' komt hiervoor in aanmerking. Voorwaarde hierbij is onder meer dat de waterlopen worden aangelegd volgens de hiervoor gestelde uitgangspunten van het hoogheemraadschap. Als u hiervoor in aanmerking wilt komen verzoeken wij u dit aan te geven aan de heer K.S. Bruin-Baerts van het hoogheemraadschap. De afspraken over het slootonderhoud zullen dan in samenspraak met de gemeente Drechterland worden vastgelegd.

Als u hiervoor niet in aanmerking wilt komen, verzoeken wij u ons aan te geven wie onderhoudsplichtig zal worden voor de sloten binnen het plan. In dat geval gaat onze voorkeur er naar uit dat de gemeente Drechterland onderhoudsplichtig wordt voor alle sloten binnen en langs het plangebied.

### **Recreatie**

Het plan wordt aangelegd in het NAP -2,40 m peilgebied. Binnen dit peilgebied wordt veel varend gerecreëerd. Het vergroten van de vaarroutemogelijkheden kan mogelijk overlast geven aan de omgeving. Wij verzoeken u om binnen uw plan hier rekening mee te houden.

### **Waterkwaliteit / Afvalwater**

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: "Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in



Datum  
20 juli 2010

*grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

### **Grondzaken**

Binnen het plangebied is een aantal waterlopen in het eigendom van het hoogheemraadschap. Bij eventuele wijziging, als gevolg van verleggen/demping, dienen de gronden te worden aangekocht. Het hoogheemraadschap hanteert het beleid dat verkoop van eigendommen op basis van een marktconforme waarde geschiedt. Wij adviseren u hierover tijdig in overleg te treden met het hoogheemraadschap.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
Hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies

*Afschrift brief naar:*

Gemeente Drechterland, De heer H. Medema, Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel