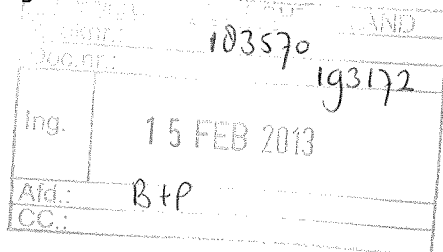


POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland
De heer E. Blok
Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

H.W.P. Hamster

BEL/RI

Doorkiesnummer (023) 514 3549

hamsterh@noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: Gebruikmaking afwijkingsregels PRVS voor Reigersborg
Noord 3, gemeente Drechterland**

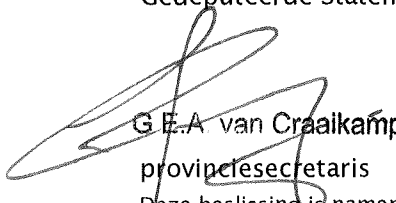
Geacht college,

In antwoord op uw préalabele vraag, ex. artikel 13 van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, over de ontwikkeling van woningbouwlocatie Reigersborg Noord 3, berichten wij u het volgende.

Met de inwerkingtreding van de Spoedwet Wro op 1 oktober 2012, is de mogelijkheid voor het verlenen van ontheffing op grond van de vigerende Provinciaal Ruimtelijke Verordening Structuurvisie komen te vervallen. Op 1 januari is onze herziene verordening van kracht geworden waarin, in plaats van de ontheffingsmethodiek, afwijkingsregels gehanteerd worden.

Op basis van de stukken die ons préalabel door u zijn voorgelegd en kennisnemende van het advies van de ARO, concluderen wij dat voor het plan "Reigersborg Noord 3" gevolg is gegeven aan de afwijkingsregels. Wij hebben geconstateerd dat aan zowel de eis tot het aantonen van nut en noodzaak, als de ruimtelijke kwaliteitseis is voldaan. Wij zullen dan ook geen zienswijze tegen de juridisch-planologische vertaling van dit plan indienen, zolang er zich in de verdere planvorming geen grote ruimtelijke of functionele wijzigingen voordoen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



G.E.A. van Craaikamp

provinciesecretaris

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.



J.W. Remkes

voorzitter

Verzenddatum

14 FEB. 2013

Kenmerk

102234/126531

Uw kenmerk

B&P/MRB

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Persbericht 23-01-2013

Provincie positief over woningbouw Reigersborg Noord 3

Gedeputeerde Staten (GS) hebben de gemeente Drechterland laten weten positief te staan tegenover het woningbouwplan voor Reigersborg Noord 3. De gemeente wil 245 woningen realiseren aan de westzijde van Hoogkarspel. De totale ontwikkeling van Reigersborg Noord wordt hiermee afgerond. De gemeente Drechterland, die de woningen buiten bestaand bebouwd gebied wil bouwen, voldoet aan de afwijkingsregels van de provincie.

Afwijkingsregels

Voor verstedelijking buiten bestaand bebouwd (BBG) gebied moeten gemeenten op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voldoen aan afwijkingsregels. Er wordt alleen aan de afwijkingsregels voldaan als nut en noodzaak zijn aangetoond en als de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) GS positief adviseert over de ruimtelijke kwaliteit van het betreffende plan.

Inpassing in landschap

De ARO ziet het plan voor Reigersborg Noord 3 als een geslaagde afronding van de al langer lopende ontwikkeling van Hoogkarspel. Zij complimenteert gemeente en planopstellers met het plan omdat het gelukt is om er 'een dorpse ontspannenheid' in te brengen. Ook worden de woningen op een goede manier ingepast in het landschap. Ze doen recht aan de oorspronkelijke landschappelijke structuren, bijvoorbeeld door de aansluiting op bestaande waterlopen.

Meer informatie

L. van Hees

Telefoon: (023) 5143843

Mobiel 06 481 37785

heesl@noord-holland.nl

Postbus 123
2000 MD Haarlem
Telefoon 023-5143143
Fax 023-5143030

Ceylonpoort 5-25
Haarlem
www.noord-holland.nl