

# Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 801428; nr. 2021-02

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

- een bestemmingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van een bedrijfsperceel aan de Marktweg 22 in Hem tot een kleinschalige woningbouwlocatie;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Marktweg Hem' conform de wettelijke voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- hierop twee ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;
- de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast;
- de economische uitvoerbaarheid van het plan is geborgd met het afsluiten van een op 15 april 2020 getekende exploitatieovereenkomst met de projectontwikkelaar;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2021;

b e s l u i t :

1. Het ontwerp-Beeldkwaliteitsplan van 2 september 2020 vast te stellen als aanvulling op de 27 juni 2011 vastgestelde Welstandsnota Drechterland.
2. In te stemmen met de ambtshalve aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in dit raadsvoorstel.
3. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Marktweg Hem' gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPMarktweg-VG01 met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2012.
4. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Marktweg Hem' gewijzigd vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 22 maart 2021.

De raad voornoemd,  
de griffier,



J.N.M. Commandeur

de voorzitter,



M. Pijl