

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 870316; nr. 2020-29

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

- 1- Is geconstateerd dat artikel 7.2.1 onder j van de planregels van het bestemmingsplan 'Kerkbuurt te Wijdenes' een onjuiste formulering bevat ten aanzien van de afstand van de voorgevel van de te bouwen woningen in relatie tot de bestemming 'Verkeer';
- 2- Binnen het op 24 juni 2019 vastgestelde woningbouwprogramma in het bestemmingsplan een meer concrete formulering wenselijk is ten aanzien van de verdeling van de aantallen woningen binnen het bestemmingsvlak 'Wonen-Woongebied';
- 3- Er geen sprake is van gewijzigde programmatische of ruimtelijke uitgangspunten ten opzichte van het 'moederplan' Kerkbuurt te Wijdenes' als vastgesteld op 24 juni 2019;
- 4- Om de geconstateerde onjuistheden te repareren b en w het ontwerpbestemmingsplan 'reparatieplan Kerkbuurt te Wijdenes' in procedure heeft gebracht, vervat in de digitale set objectgebonden bestanden NL.IMRO.0498.BPKrkbuurtEH-ON01;
- 5- Dit ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 6- Hierop geen zienswijzen zijn ontvangen;
- 7- De provincie Noord-Holland schriftelijk heeft aangegeven geen belemmeringen te zien.

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht

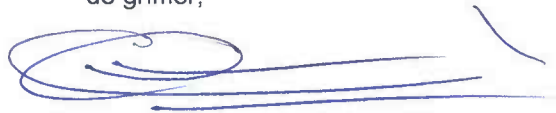
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020

besluit:

- 1- De set aan digitale bestanden die tezamen het bestemmingsplan met IMRO codering NL.IMRO.0498.BPKrkbuurtEH-VG01 vormt ongewijzigd vast te stellen;
- 2- De analoge versie van het bestemmingsplan 'Reparatieplan Kerkbuurt te Wijdenes' ongewijzigd vast te stellen;
- 3- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de met het plan gepaarde kosten anderszins verzekerd zijn middels de op 24 juni 2019 vastgestelde GREX en dit voorstel geen gevolgen heeft voor die GREX.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 28 september 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



J.N.M. Commandeur

de voorzitter,



M. Pijl