



De raad van de gemeente Drechterland

Nr: 2012-50

Overwegende,

- dat het wenselijk is het bestaande en toegestane gebruik van het perceel Hemmerbuurt 138 te Hem positief te bestemmen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Hemmerbuurt 138, Hem" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, als vervat in de bestandenset planidentificatie NL.IMRO.0498.BPHemmerbrt138-ON01 met ingang van 26 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende die termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;
- dat de gemeenteraad naast de digitale versie van het bestemmingsplan ook de analoge versie van het bestemmingsplan dient vast te stellen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

Gelet op Hoofdstuk 3, Afdeling 3.1, Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Hemmerbuurt 138, Hem' als vervat in de bestandenset planidentificatie NL.IMRO.0498.BPHemmerbrt138-VG01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het plan geen onderdelen bevat die van de gemeente een verantwoording van de economische uitvoerbaarheid vragen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Drechterland van 24 september 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter, wvd,