



De raad van de gemeente Drechterland

Nr: 2014-61

Overwegende dat er behoefte is om enkele kleine aanpassingen in het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" aan te brengen;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, als vervat in de bestandenset planidentificatie NL.IMRO.0498.143001-0002 met ingang van 4 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat na afloop van de termijn van terinzagelegging een zienswijze van de heer J. Haring, wonende Ridderspoor 8 in Zwaag, is ingekomen en daardoor niet-ontvankelijk is;

dat ambtshalve nog een wijziging met betrekking tot de percelen Oosterblokker 144 en 146 is voorgesteld;

dat de gemeenteraad kan instemmen met de voorgestelde wijziging en zich hieraan conformeert;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

dat de gemeenteraad naast de digitale versie van het bestemmingsplan ook de analoge versie van het bestemmingsplan dient vast te stellen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de zienswijze van heer J. Haring niet-ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de wijziging van de verbeelding om de voor- en zijtuin van de percelen Oosterblokker 142 en 146 te bestemmen tot "Tuin" en de gehele percelen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" toe te kennen;



Gemeente
Drechterland

3. de digitale versie van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPDrNoordHerz2014-VG01, met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2009, gewijzigd vast te stellen;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het plan geen onderdelen bevat die van de gemeente een verantwoording van de economische uitvoerbaarheid vragen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Drechterland van 24 november 2014.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,



Voorstelnummer: 2014-61

Vergadering: 24 NOV 2014

Portefeuillehouder: G.G. Besseling

Programma: 6, ruimtelijke en
economische ontwikkeling

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011. herziening 2014"**

- Voorstel:
1. de zienswijze van de heer J. Haring niet-ontvankelijk te verklaren;
 2. in te stemmen met de wijziging van de verbeelding om de voor- en zijtuin van de percelen Oosterblokker 144 en 146 te bestemmen tot "Tuin" en de gehele percelen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" toe te kennen;
 3. de digitale versie van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPDrNoordHerz2014-VG01, met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2009, gewijzigd vast te stellen;
 4. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" gewijzigd vast te stellen;
 5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het plan geen onderdelen bevat die van de gemeente een verantwoording van de economische uitvoerbaarheid vragen;

Aan de raad van de gemeente Drechterland

Hoogkarspel, 28 oktober 2014

Inleiding

Op 24 oktober 2011 heeft u het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" vastgesteld. Op verzoek van de Raad van State heeft u op 25 maart 2013 enkele aanpassingen met nadere motivering vastgesteld. Vervolgens is het bestemmingsplan op 18 september 2013 onherroepelijk geworden.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan en de uitspraak van de Raad van State is er behoefte om enkele kleine aanpassingen in het plan door te voeren.

Hierbij bieden wij u het ontwerpbestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" ter vaststelling aan.

Het bestemmingsplan is in de vorm van een herziening en wordt toegevoegd op de basisbestemmingen, die op grond van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" al gelden voor het buitengebied. Zowel de regels als de verbeelding worden op een aantal punten herzien, maar blijven voor het overige van kracht. Het gaat om ondergeschikte aanpassingen, die geen gevolgen hebben voor de opbouw en inhoud van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011".

Het ontwerpbestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" is vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.143001-0002. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 4 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg



(www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tevens heeft een volledige verbeelding op papier in het gemeentehuis ter inzage gelegen.

Doelstelling en beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" voorziet in:

- enkele kleine aanpassingen op enkele percelen;
- het aanpassen van regels voor bed en breakfast op grond van het raadsbesluit van 23 september 2013;
- het toestaan van plattelandswoningen;
- het bestemmen van gronden achter de bebouwing aan De Noorderdracht, die vanwege de grenswijziging met Hoorn naar Drechterland zijn overgegaan.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro moet de gemeenteraad gelijktijdig met een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, wanneer binnen het exploitatiegebied bepaalde bouwplannen kunnen worden gerealiseerd. Wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Wanneer via een wijzigingsbevoegdheid bouwmogelijkheden worden geboden schuift het beoordelingsmoment voor de vaststelling van een exploitatieplan door naar het moment dat de wijzigingsbevoegdheid toegepast wordt. In dat stadium zullen wij trachten de kosten te verhalen via het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer, zoals nu ook met planschade gebeurt.

In het uiterste geval kan zo nodig alsnog een exploitatieplan worden vastgesteld.

Inspraak

Met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" heeft vanwege de geringe aanpassingen geen inspraak plaatsgevonden overeenkomstig de Inspraakverordening van de gemeente Drechterland. Wel zijn alle agrariërs in het plangebied in de gelegenheid gesteld om een aanvraag in te dienen om hun agrarische bedrijfswoning aan te merken als een plattelandswoning. Hierop zijn veel aanvragen ingekomen, waarbij niet geheel werd voldaan aan het uitgangspunt van de wetgever dat er sprake moet zijn van bedrijfsbeëindiging op dit moment, maar wel op korte termijn. Om veel administratieve werkzaamheden in de komende jaren te voorkomen, zijn ook de aanvragen gehonoreerd van agrariërs, waarvan op basis van hun leeftijd (ouder dan 60 jaar) en het ontbreken van bedrijfsopvolgers verwacht mag worden dat zij binnen vijf jaar hun bedrijfsactiviteiten zullen staken en hun teeltgrond met bedrijfsruimte vervreemden en zelf in hun huidige bedrijfswoning willen blijven wonen.

Tevens heeft op grond van artikel 3.1.1 Bro alleen voorverleg plaats gevonden met De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (i.v.m. veiligheidszone voor de ammoniakopslag op Tolweg 7) en LTO afdeling West-Friesland (i.v.m. opname van plattelandswoningen in agrarische concentratiegebieden aan De Gouw en De Slimweg). De belangen van de overige instanties worden met de herziening niet geschaad.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (4 september t/m 15 oktober 2014) zijn geen zienswijzen ontvangen.



Tevens hebben enkele wettelijk aangegeven instanties niet gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. Andere instanties hebben aangegeven dat hun belangen niet zijn geschaad of daarmee op een juiste wijze rekening is gehouden.

Op 17 en 20 oktober 2014 is een zienswijze ingediend door de heer J. Haring, wonende Ridderspoor 81 in Zwaag. Dit is buiten de termijn, waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend, zodat deze niet-ontvankelijk is.

Ambtshalve wijziging

Wij stellen u voor de volgende verandering op de verbeelding van het bestemmingsplan aan te brengen:

- de voor- en zijtuin van de percelen Oosterblokker 144 en 146 in Oosterblokker de bestemming "Tuin" en de gehele percelen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" toe te kennen.

Deze verandering sluit geheel aan bij de situatie van de overige woningen met de bestemming "Wonen – Lint" in het plangebied.

Vervolgtraject besluitvorming

Wanneer u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht, kunnen alle belanghebbenden beroep instellen. Ingevolge artikel 3.8, lid 5 Wro treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen opschortende werking. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Alleen wanneer dat verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 8.4 Wro).

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplannen zijn in de begroting opgenomen. Voor de aanpassing van het perceel Oosterblokker 146 heeft de eigenaar een bijdrage ad € 950,- betaald en is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie

Het raadsvoorstel is behandeld in het Rondetafelgesprek van 10 november 2014.

Burgemeester en wethouders van Drechterland,
de secretaris, de burgemeester,

Relevante stukken:

1. Ontwerpbestemmingsplan Drechterland Noord 2011, herziening 2014" (dd. 27 aug 2014);
2. Overzicht van de percelen met een gewijzigde bestemming en de percelen met de aanduiding "plattelandswoning";
3. Ingekomen zienswijze.
4. Conceptraadsbesluit.