

Bepantingsplan landschappelijke inpassing realisering huisvesting arbeidsmigranten



De Gouw 71 A
Hoogkarspel



Ing. N.J.A. Konijn
Konijn & Den Engelsen
Beukenlaan 48, 1775EC, Middenmeer

Mei 2019

Aanleiding

Tulpenkwekerij- en broeierij Koburg B.V. is voornemens om, langs De Gouw 68-71, een onderkomen te bouwen voor de huisvesting van 18 arbeidsmigranten.

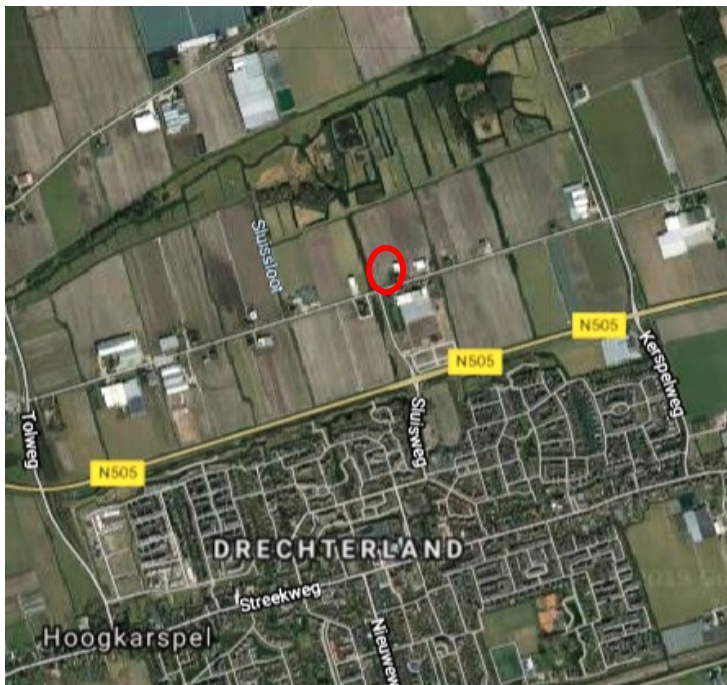
De huisvesting dient landschappelijk ingepast te worden in de omgeving. Voor de landschappelijke inpassing van het voorgenomen plan is dit beplantingsplan opgesteld.

Doelstelling

Dit beplantingsplan beoogt een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de huisvesting voor arbeidsmigranten waarbij voldaan wordt aan de voorwaarden van de gemeente.

Omgeving en locatie

De bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen van Koburg B.V. liggen, ten noorden van de N505, aan De Gouw in Hoogkarspel. De bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen bevinden zich aan beide zijden van De Gouw. Aan deze zuidzijde (De Gouw 71) staan de schuurkassen, de bedrijfshallen en een bedrijfswoning. Aan de noordzijde staat een bedrijfswoning met schuur. Op deze locatie (De Gouw 68) is het voornemen om de huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.



Figuur 1: Locatie De Gouw 68

De locatie ligt in het open landschap van de polder Het Grootslag. In 1973 vond een grootschalige ruilverkaveling plaats, die duurde tot 1979. Hiermee werd de polder 'gemoderniseerd' door hem van een 'vaarpolder' in een 'rijpolder' te veranderen. In het oostelijke deel van de polder is het recreatiegebied Het Streekbos aangelegd. Aan de noordoostzijde van de polder het Grootslag zijn grote agrarische tuinbouwbedrijven ontstaan. Een deel van het gebied is ingericht als kassengebied. Dit alles ging wel ten koste van het typerende open landschap van de polder. Slechts enkele delen van de polder zijn min of meer in de oude staat bewaard gebleven, met name het deel (De Weelen) ten noorden van Horn bij Lutjebroek. Dragend voor de structuur in het gebied is de natuurstrook langs de Weelen.

De polder kenmerkt zich door een noord-zuid gerichte kavelverdeling. De nederzettingen liggen als langgerekte lintbebouwing in oost-west richting met sporadisch een dwarsverbinding. In het open polderlandschap zijn bomenrijen langs de wegen in de noord-zuidrichting aangeplant. Daarnaast komt robuuste opgaande beplanting voor langs de

Weelen, in het Streekbos en in de overgang naar stedelijk gebied. Langs de Gouw zijn geen bomen in de berm van de weg aanwezig. De opgaande beplanting bevindt zich op de erven van agrarische bedrijven en woonhuizen, vooral in de voortuinen. Bij meerdere (bedrijf)gebouwen aan de Gouw ontbreekt erfbeplanting.



Figuur 2: Opgaande beplanting erven



Figuur 3: Bedrijfsgebouwen aan de Gouw zonder erfbeplanting

Vanaf de Gouw is naar het zuiden het opgaande groen van de dorpen te zien. Als men naar het noorden kijkt is de opgaande beplanting van het achterliggende natuurgebied van De Weelen (gedeelte Klokkeweel) te ervaren.

Huidige situatie

De huidige erfbeplanting bestaat uit een aangelegde siertuin bij de bedrijfswoning. De voortuin heeft een strak vormgegeven vijver en pergola en is beplant met o.a. solitaire vormbomen (bolvorm) gesnoeide hagen, coniferen (in vorm gesnoeid), sierheesters, vaste planten en gazon. De huidige beplanting is niet kenmerkend voor het gebied en is aangeplant ter verfraaiing van de bedrijfswoning (kijkgroen). De achtertuin bestaat met name uit gazon omsloten door een coniferenhaag met border van heesterbeplanting en vaste planten. De haag heeft een afschermende functie tegen de weersinvloeden. Tevens zijn er enkele solitaire bomen (o.a. berkenboom) en coniferen aangeplant.

Aan weerskanten van de oprit en aan de westzijde van het perceel van de bedrijfswoning is een rij bomen aangeplant. De bomenrij aan de west en oostzijde staat in een lage, circa 1,0 meter hoge, haag (haagbeuk). De bomen hebben een takvrije stam van circa 1,80 meter en worden jaarlijks gesnoeid.

Rondom het bedrijfsgebouw is geen erfbeplanting aanwezig. De erfbeplanting bij de bedrijfswoning en de schuur op het naastgelegen perceel aan de oostzijde, onttrekken het bedrijfsgebouw grotendeels uit het zicht.



Figuur 4: Erfbeplanting rondom bedrijfswoning, bedrijfsgebouw zonder erfbeplanting

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie, na de voorgenomen realisatie van de huisvesting voor arbeidsmigranten, wordt geadviseerd om aan de westzijde (voorkant huisvesting) van het gebouw een bomenrij met struiken aan te planten. De bomenrij met struiken bestaat uit één bomenrij met meerdere rijen struiken. De bomen staan op regelmatige afstanden van elkaar. Deze bomenrij met struiken functioneert als afscheiding tussen de huisvesting en het weiland en/of akker (zie figuur 5). Daarnaast geeft deze beplantingsvorm beschutting tegen de wind en biedt het nestgelegenheid, dekking en voedsel voor vogels.

Aan de oostzijde wordt geadviseerd om een struikenrij en/of losse haag aan te planten. De struikenrij en/of losse haag bestaat uit meerdere rijen, die geheel uit struiken bestaat. De struikenrij en/of losse haag wordt als visuele afscheiding geplaatst tussen de huisvesting en het naastliggende grasland/akker. De hoogte mag maximaal 5 tot 6 meter bedragen in verband met mogelijke schaduwoverlast voor het naastgelegen perceel. Deze beplantingsvorm kan functioneren als nestgelegenheid, dekking en voedsel voor vogels.

Geadviseerd wordt om de noord-(achter)zijde van het perceel géén beplanting aan te brengen. Dit sluit aan op diverse (bedrijf)gebouwen aan de Gouw waar erfbeplanting ontbreekt.



Figuur 5: Beplantingsplan erfbeplanting

Vanaf de Sluisweg richting het noorden (de Gouw) gereden zijn de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw op perceel de Gouw 68 als eerste zichtbaar. Hier ervaart men het typerende open landschap van de polder. Derhalve wordt geadviseerd om de aan te planten bomenrij met struiken niet evenwijdig met de bestaande bomenrij (aan de westzijde van het bedrijfswoning) aan te planten maar te verplaatsen richting het oosten (voor de huisvesting). Hierdoor blijft het open landschap van de polder zoveel mogelijk behouden, evenals het zicht op het achterliggende natuurgebied van De Weelen (zie figuur 6).



Figuur 6: Zicht op het open landschap van de polder

Beplanting

Aan de oostzijde wordt de huisvesting afgeschermd door een enkele rij bomen met daaronder struiken die vrij kunnen uitgroeien. Dit om de voorzijde van de huisvesting volledig uit het zicht te onttrekken.

Er is gekozen voor inheemse struiken aangevuld met enkele uitheemse soorten dit inmiddels vrij algemeen in Nederland voorkomen. Voor de biodiversiteit maakt het een hemelsbreed verschil of gebruik wordt van uitheemse of inheemse boomsoorten en struiken. Op de uitheemse soorten kan biodiversiteit zich niet of nauwelijks vestigen terwijl bij de streek passende boom- en struiksoorten kunnen bijdragen aan een rijke levende natuur.

Daarnaast wordt de biodiversiteit vergroot door aan de voet van de struiken vroege krokussen en sneeuwkllokjes te planten en bij het inzaaien van het gras ook witte klaver in te zaaien. Door deze maatregelen krijgen bijen en andere insecten in het vroege voorjaar en de hele zomer extra mogelijkheden om voedsel te verzamelen. De bomen en struiken vormen een stapsteen voor vogels en een schuilplaats voor vogels, kleine zoogdieren en insecten.

De bomen worden in een enkele rij geplant in het midden van de strook. De struiken worden gemengd in meerdere rijen aangeplant in een verschoven plantverband. De plantafstand is 1,25 meter tussen de rijen en 1,25 meter tussen de planten in de rij. De rijen verspringen ten opzichte van elkaar waardoor dit plantverband weinig doorkijk heeft. Als onderbegroeiing wordt de strook ingezaaid met witte klaver.

Gekozen is voor boom- en struiksoorten die bestand zijn tegen de harde wind en goed gedijen in kleigrond. Aangevuld met de half-wintergroene wilde liguster om ook in de winter gesloten beeld te verkrijgen.

Aan de westzijde wordt de huisvesting aan het zicht onttrokken door een struikenrij en/of losse haag. Er is gekozen voor inheemse struiken aangevuld met enkele uitheemse soorten dit inmiddels vrij algemeen in Nederland voorkomen. De struiken worden gemengd in meerdere rijen aangeplant in een verschoven plantverband. De plantafstand is 1,25 meter tussen de rijen en 1,25 meter tussen de planten in de rij. De rijen verspringen ten opzichte van elkaar waardoor dit plantverband weinig doorkijk heeft. Als onderbegroeiing wordt de strook ingezaaid met witte klaver.

Gekozen is voor struiksoorten die bestand zijn tegen de harde wind en goed gedijen in kleigrond. Aangevuld met de half-wintergroene wilde liguster om ook in de winter gesloten beeld te verkrijgen.

In onderstaande lijst zijn de te planten bomen, struiken en bolgewassen weergegeven.

BEPLANTINGSPLAN					
Westzijde bomenrij met struiken					
Soortnaam	Nederlandse naam	Percentage	Plantafstand (m)	Levermaat	Opmerking
Bomen					
Juglans regia 'Broadview'	walnoot (cult.)	2 stuks		3xv, 14-16cm, dk	2 stuks
Juglans regia 'Bucaneer'	walnoot (cult.)	3 stuks		3xv, 14-16cm, dk	3 stuks
Struiken					
Corylus avellana	hazelaar	15%	1,25 x 1,25m	1/2 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	25%	1,25 x 1,25m	1/2 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Prunus spinosa	sleedoom	10%	1,25 x 1,25m	1/2 struik 80-100cm	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Sambucus nigra	gewone vlier	5%	1,25 x 1,25m	1/1 af 2 tak 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Ligustrum vulgare	wilde liguster	15%	1,25 x 1,25m	0/2 af 3 tak 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Viburnum opulus	Gelderse roos	10%	1,25 x 1,25m	1/2 gesneden, 60-100cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Rosa canina	hondsroos	10%	1,25 x 1,25m	1/1 af 2 tak 60-80cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Ribes alpinum	aalbes	10%	1,25 x 1,25m	0/2 5-7 tak 60-80cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Oostzijde struikenrij en/of losse haag					
Soortnaam	Nederlandse naam	Percentage	Plantafstand (m)	Levermaat	Opmerking
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	15%	1,25 x 1,25m	1/2 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Prunus spinosa	sleedoom	25%	1,25 x 1,25m	1/2 struik 80-100cm	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Ligustrum vulgare	wilde liguster	20%	1,25 x 1,25m	0/2 af 3 tak 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Sambucus nigra	gewone vlier	5%	1,25 x 1,25m	1/1 af 2 tak 80-100cm, w	Aanplanten in groepen (3-5 stuks). Groepen verspreiden. Verschoven plantverband
Cornus sanguinea	rode kornoelje	15%	1,25 x 1,25m	1/2 struik 80-100cm	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Rosa canina	hondsroos	10%	1,25 x 1,25m	1/1 af 2 tak 60-80cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Ribes alpinum	aalbes	10%	1,25 x 1,25m	0/2 5-7 tak 60-80cm, w	Aanplanten in groepen (5-7 stuks). Groepen verspreiden in de rand. Verschoven plantverband
Klavermengsel als onderbegroeiing					
			Plantafstand (cm)	Levermaat	Opmerking
Witte klaver		30 kg./ ha	n.v.t.		100% van het oppervlakte (handmatig) inzaaien met witte klaver
GAZON					
Recreatief mengsel		10 gr./ m²	n.v.t.		
Barenbrug R1 of gelijkwaardig + witte klaver					