



De raad van de gemeente Drechterland

Nr: 2012-78

Overwegende, dat een bestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van een nieuw gemeentehuis en het uitbreiden van het winkelcentrum Reigerspassage met winkelruimten en bovenwoningen;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Centrumplan Hoogkarspel 2013" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, als vervat in de bestandenset planidentificatie NL.IMRO.0498.BPCentrumHgk-ON02 met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die termijn 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat ook ambtshalve nog enkele wijzigingen zijn voorgesteld;

dat de gemeenteraad kan instemmen met de voorgestelde afhandeling van de zienswijzen en voorgestelde wijzigingen en zich hieraan conformeert;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;

dat de gemeenteraad naast de digitale versie van het bestemmingsplan ook de analoge versie van het bestemmingsplan dient vast te stellen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in het raadsvoorstel, en de wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;



2. vast te stellen de digitale versie van het bestemmingsplan "Centrum Hoogkarspel 2013", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPCentrumHgkVG01, met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKNCentrumplan 2012-05;
3. vast te stellen de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Centrum Hoogkarspel 2013";
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Drechterland van 25 februari 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Bijlage

Overzicht van de wijzigingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan "Centrum Hoogkarspel 2013" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage bij raadsbesluit nr. 2012-78

Overzicht van de wijzigingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan "Centrum Hoogkarspel 2013"

Verbeelding

- Het naar de weg gelegen gedeelte van het bebouwingsvlak met eigen maatvoering op het perceel Streekweg 210 wordt verwijderd, zodat de oorspronkelijke grenslijn tussen de maatvoeringsvlakken de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens wordt;
- Het maatvoeringsvlak in de bestemming "Dienstverlening" tegenover het perceel Duijvenbrug 7 wordt 42 m in zuidelijke richting verplaatst, zodat het vlak tegenover de open ruimte tussen de panden Duijvenbrug 1 en 1A komt te liggen.
- De maatvoeringsvlakken in de bestemming "Dienstverlening" langs de Duijvenbrug van respectievelijk 13/13 m en 10/12 m worden in noordelijke richting doorgetrokken, ten koste van het maatvoeringsvlak van 4/4 m.
- De bestemming "Centrum" wordt gewijzigd in "Centrum-1".
- de bebouwingsgrens van de bestemming "Centrum-1" ter hoogte van het huidige gemeentehuis wordt 1,5 m in zuidelijke richting verschoven.
- de bestemming "Centrum-1" tussen het bestaande winkelcentrum en het nieuwe gebouw in het middengebied wordt over een diepte van 15,5 m vervangen door de bestemming "Verkeer-Verblijf".
- De bestemming "Centrum" links van de huidige ingang van het winkelcentrum wordt over een diepte van 12 m uitgebreid ten koste van de bestemming "Verkeer-Verblijf";
- De figuur "relatie" vervalt.
- De "wro-zone wijzigingsgebied" wordt verkleind en beperkt tot de bebouwing in het middengebied.
- In de bestemming "Centrum-1" wordt ter hoogte van het huidige gemeentehuis een maatvoeringsvlak van 42 m breed en 13,5 m diep opgenomen met een maximale goot- en bouwhoogte van 9 m.
- De nieuwe bestemming "Centrum-2" wordt opgenomen en toegekend aan het bebouwingsvak in het middengebied.

Regels

- In artikel 4.1 onder a wordt onder 1 t/m 4 tussen het laatste woord en het leesteken "," de zinsnede "uitsluitend op de begane grond" ingevoegd;
- In artikel 4.1 worden de punten c t/m g gewijzigd in d t/m h;
- In artikel 4.1 wordt een punt c opgenomen, luidende:
"c. kantines en kantoren op de eerste verdieping ten behoeve van de op de begane grond gevestigde winkel tot een gezamenlijke oppervlakte van 150 m²;"
- In artikel 4.2.1 onder a wordt tussen het laatste woord en het leesteken "," de zinsnede "met uitzondering van dakranden tot 2 m" ingevoegd;
- In artikel 5.1 onder a.1 wordt achter het woord "instellingen" toegevoegd de zinsnede "maatschappelijke en culturele voorzieningen".
- In artikel 5.1 onder a.3 wordt het getal "58" gewijzigd in "56";
- In artikel 13.1 onder b wordt het getal "20" gewijzigd in "44";
- In artikel 4 wordt de bestemming gewijzigd in "Centrum-1";
- De artikelen 5 t/m 22 worden vernummerd tot 6 t/m 23;
- Toegevoegd wordt een nieuw artikel 5 met de bestemming "Centrum-2". Dat artikel is gelijk aan voormalige artikel 4 met dien verstande, dat de oppervlakte van een winkelunit niet meer dan 500 m² mag bedragen.

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Drechterland van 25 februari 2013.

De griffier,

De voorzitter,

