

GEMEENTE DRECHTERLAND	
NR.	
Ing.	17 NOV 2008
CLnr.	
Sector	BW/RAAD



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Drechterland
De heer J. van den Bos
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Datum
14 november 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Masterplan Hoogkarspel

Registratienummer
08.30752

Doorkiesnummer
0299-39 14 06

Geachte heer van den Bos,

Voor de realisatie van het masterplan Hoogkarspel zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Uit de aanvraag van 28 oktober 2008 maken wij op dat u alleen wilt weten of er compenserende maatregelen getroffen moeten worden ten behoeve van de nieuwbouw. Dit is een goed initiatief, maar wij willen u er graag op wijzen dat de watertoets uit meer onderdelen bestaat, die allemaal moeten worden doorlopen om tot een volledig wateradvies te kunnen komen. Wij willen u daarom graag een volledig advies meegeven voor dit project.

Waterkwantiteit

Ingaande op uw vraag of wij uw mening delen dat er voor het totale plan geen sprake zal zijn van een verhardingstoename kunnen wij instemmend antwoorden. Dit betekent dat wij voor dit project geen compenserende maatregelen zullen voorschrijven.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt er bij nieuwbouwlocaties naar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Doelstelling is om 60% van het verharde oppervlak niet aan te koppelen.

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
14 november 2008

nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Uit ingediende plannen blijkt niet goed op welke manier de riolering in het plangebied is verwerkt. Graag zien we daarom ter beoordeling het conceptontwerp van het riolerings- en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- hoe het nieuwe rioleringsstelsel wordt aangesloten op het bestaande stelsel;
- de berekening van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA);
- het verharde oppervlak dat afwatert naar het oppervlaktewater (HWA);
- de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden;
- het gebruik (bijv. aantal voertuigbewegingen/etmaal) van deze oppervlakken en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet aangesloten verharde oppervlakken.

Vergunningen / Ontheffingen

Voor het graven van watergangen is een keurontheffing benodigd. We willen u er tevens op wijzen dat voor lozingen van hemelwater/vuilwater op het oppervlaktewater een Wvo-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren) dient te worden aangevraagd. Voor het aanvragen van een keurontheffing alsmede de Wvo-vergunning kunt u, indien u dit nog niet heeft gedaan, contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies