JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep ROOSROS ARCHITECTEN

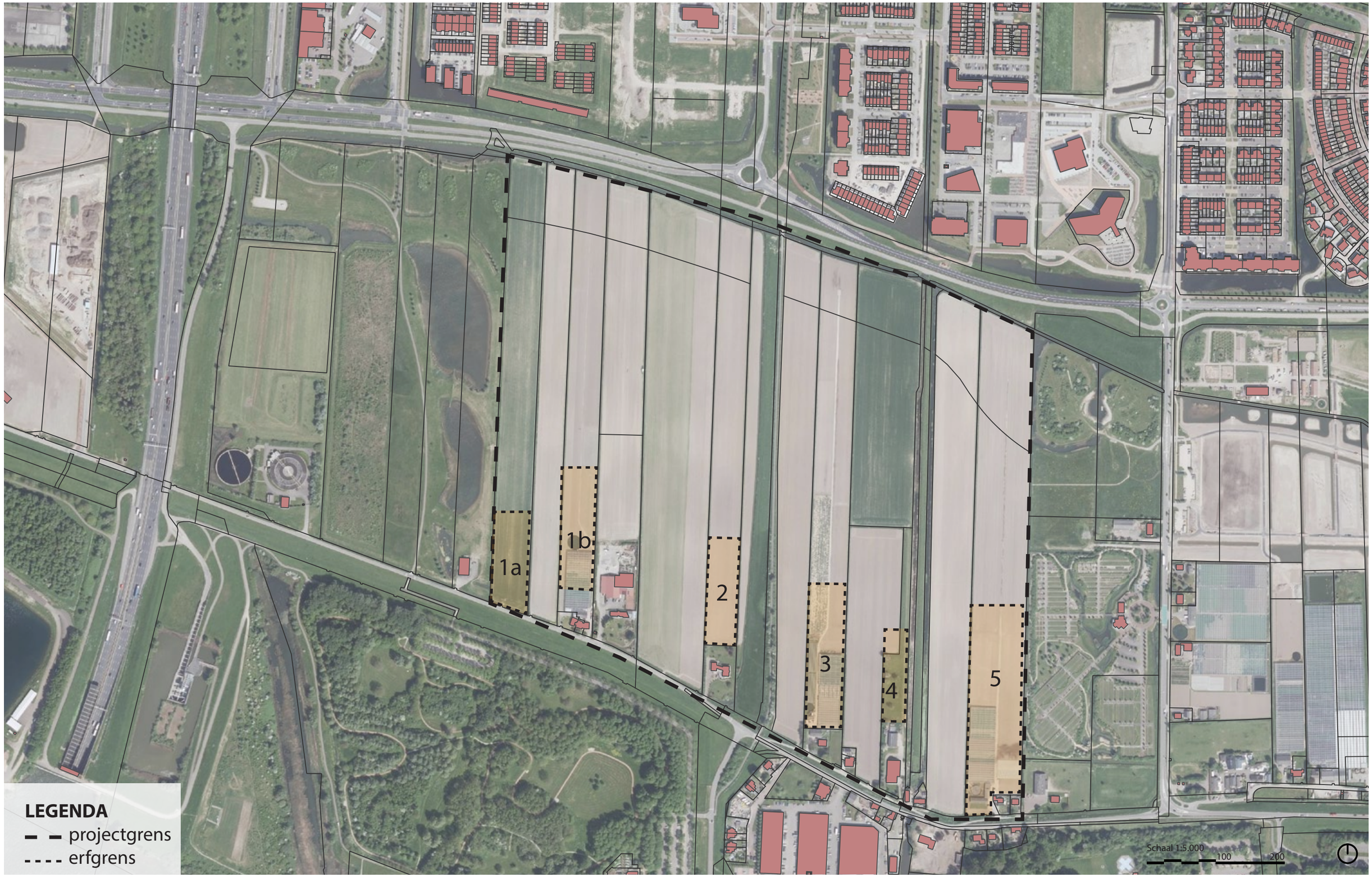


PLANSTUDIE

NATUURINCLUSIEVE ERVEN ZUIDPOLDER FASE 2

BARENDRECHT 14 SEPTEMBER 2023

LOCATIE ZUIDPOLDER



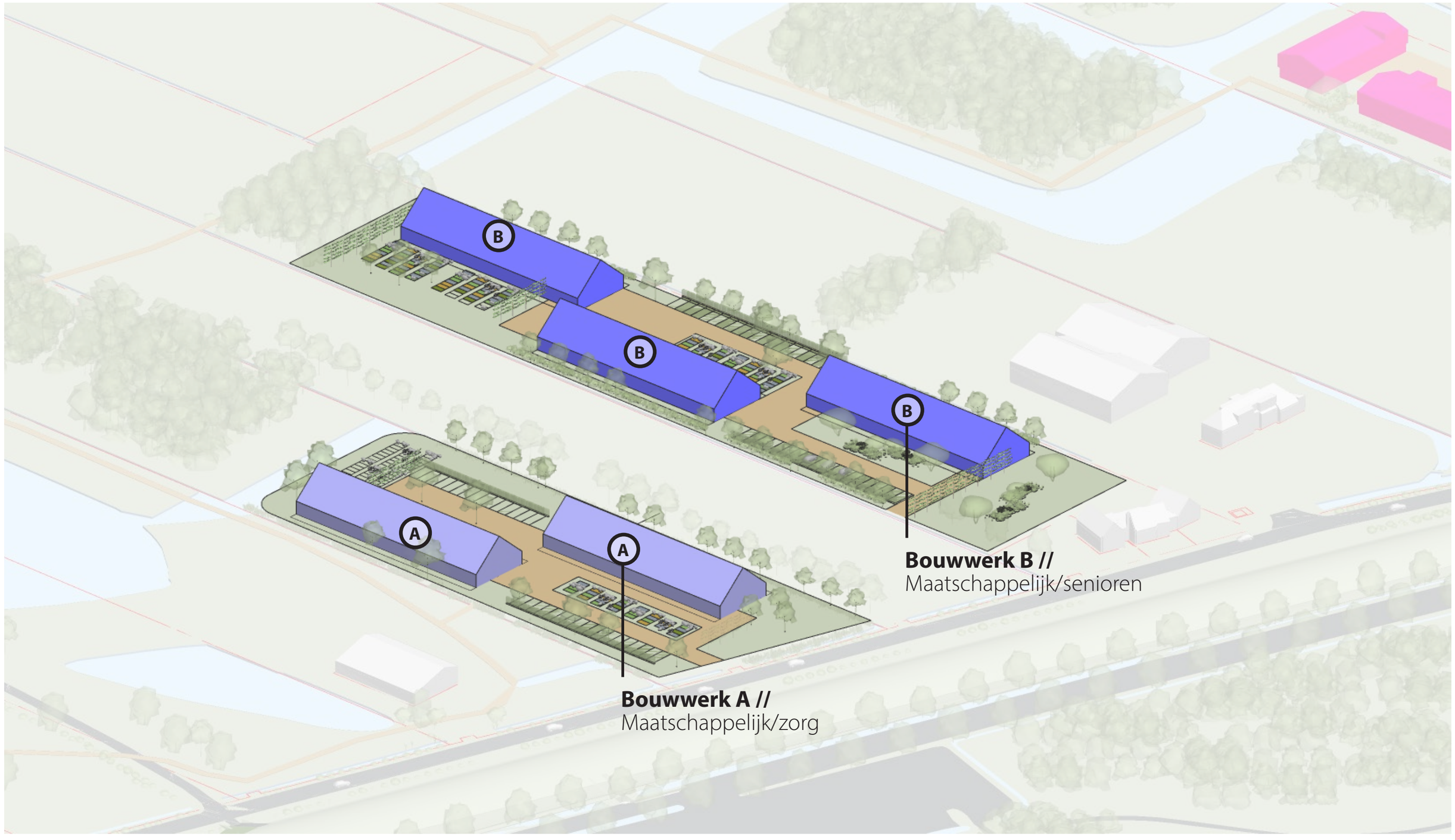
LANDSCHAPSONTWERP



ERF 1A & 1B SITUATIE



ERF 1A & 1B VERDELING



ERF 1A - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 21
Totaal	**42**

ERF 1B - maatschappelijke eenheden	
Type B	3 x18
Totaal	**54**

ERF 2 - maatschappelijke eenheden	
Type C	18
Type D	20
Type E (voorzieningengebouw)	
Totaal	**38**

ERF 3 - wooneenheden	
Type F	11
Type G	8
Type H	8
Type I	12
Totaal	**39**

ERF 4 - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 24
Totaal	**48**

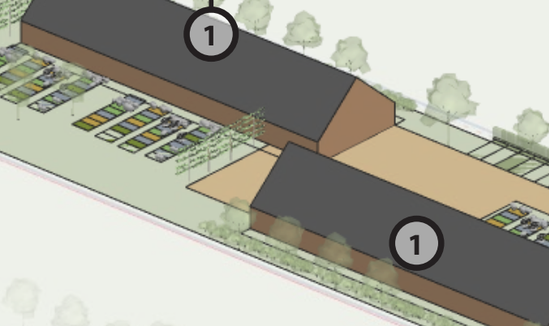
ERF 5 - wooneenheden	
Type F	10
Type G	21
Type H	16
Type J	10
Type I	10
Totaal	**67**

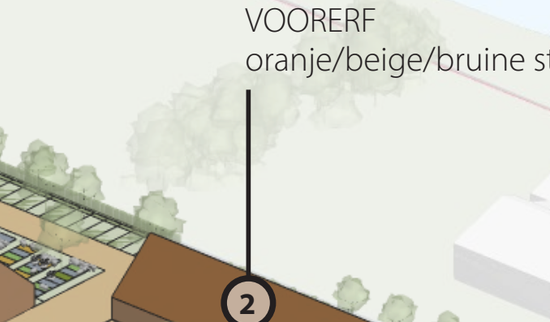
ERF 1A & 1B ALGEMEEN UITSTRALING

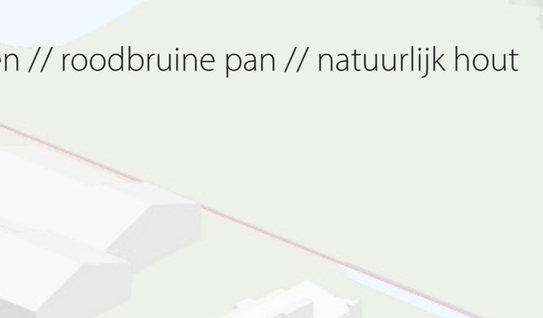
1. TRADITIONEEL
ACHTERERF
oranje/beige/bruine steen // zwarte pan // vergrijsd hout

2. TRADITIONEEL
VOORERF
oranje/beige/bruine steen // roodbruine pan // natuurlijk hout

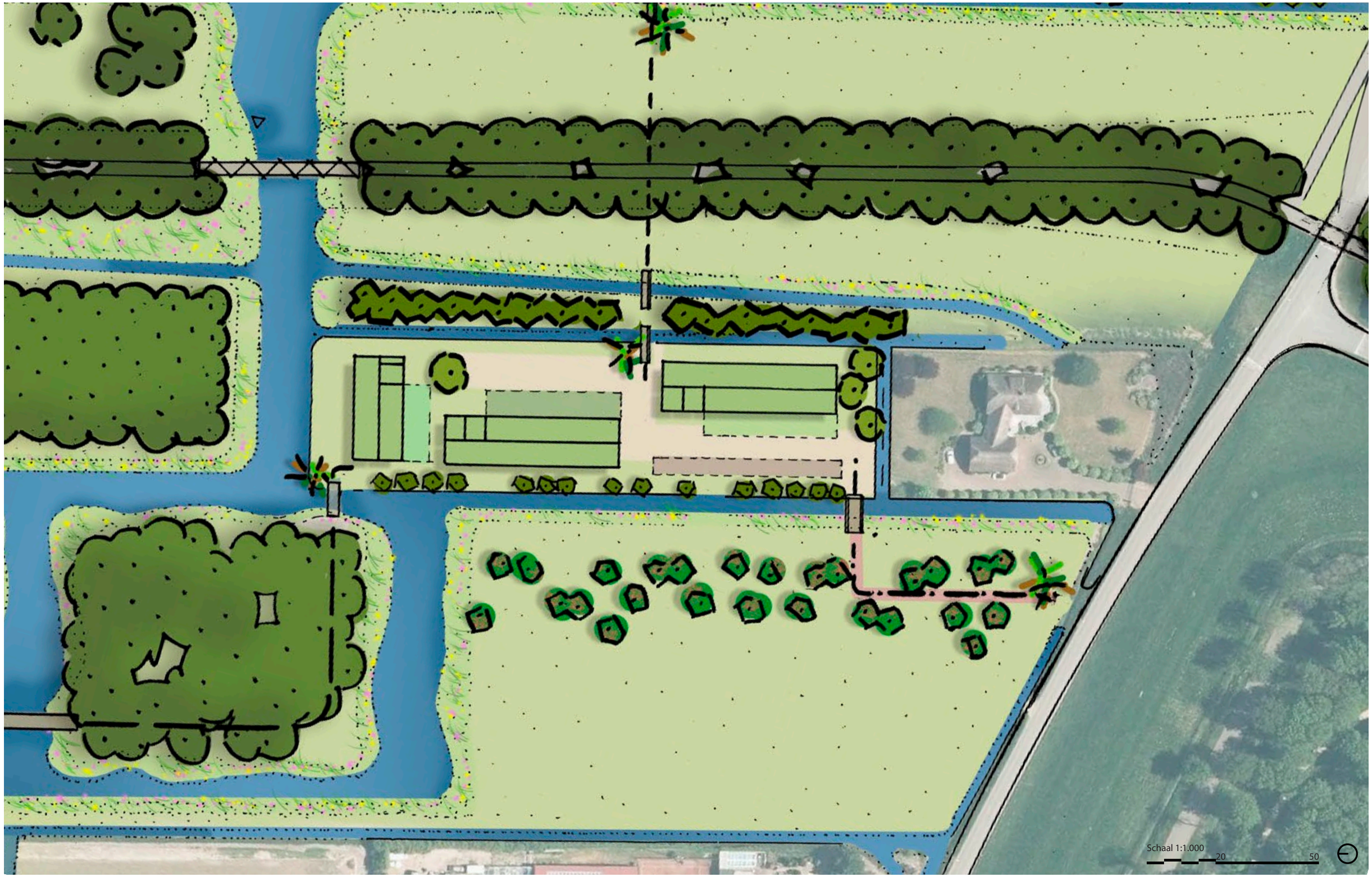


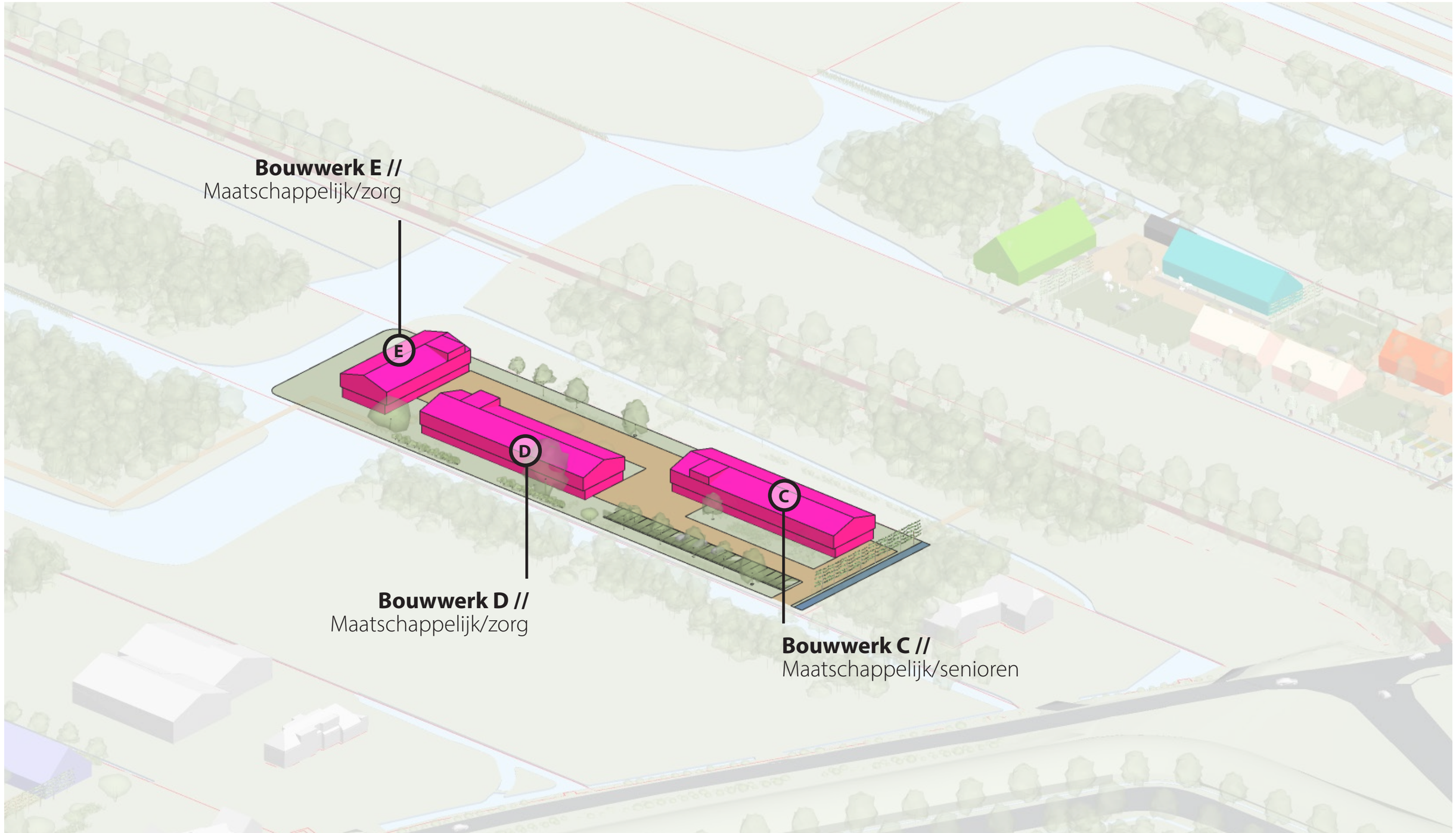






ERF 2 SITUATIE





ERF 1A - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 21
Totaal	**42**

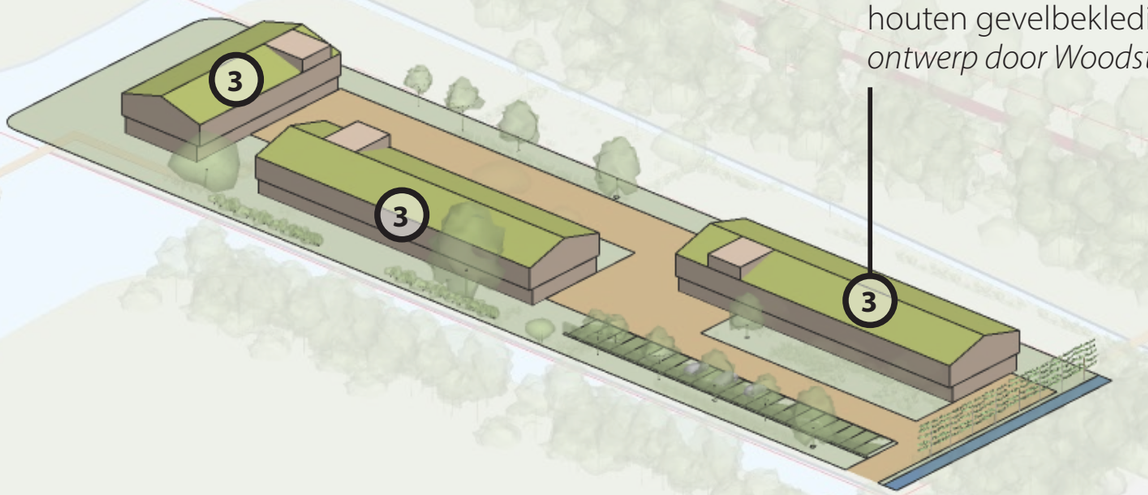
ERF 1B - maatschappelijke eenheden	
Type B	3 x18
Totaal	**54**

ERF 2 - maatschappelijke eenheden	
Type C	18
Type D	20
Type E (voorzieningengebouw)	
Totaal	**38**

ERF 3 - wooneenheden	
Type F	11
Type G	8
Type H	8
Type I	12
Totaal	**39**

ERF 4 - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 24
Totaal	**48**

ERF 5 - wooneenheden	
Type F	10
Type G	21
Type H	16
Type J	10
Type I	10
Totaal	**67**



3. EIGENTIJDS
houten gevelbekleding // groen sedum dak
ontwerp door Woodstock

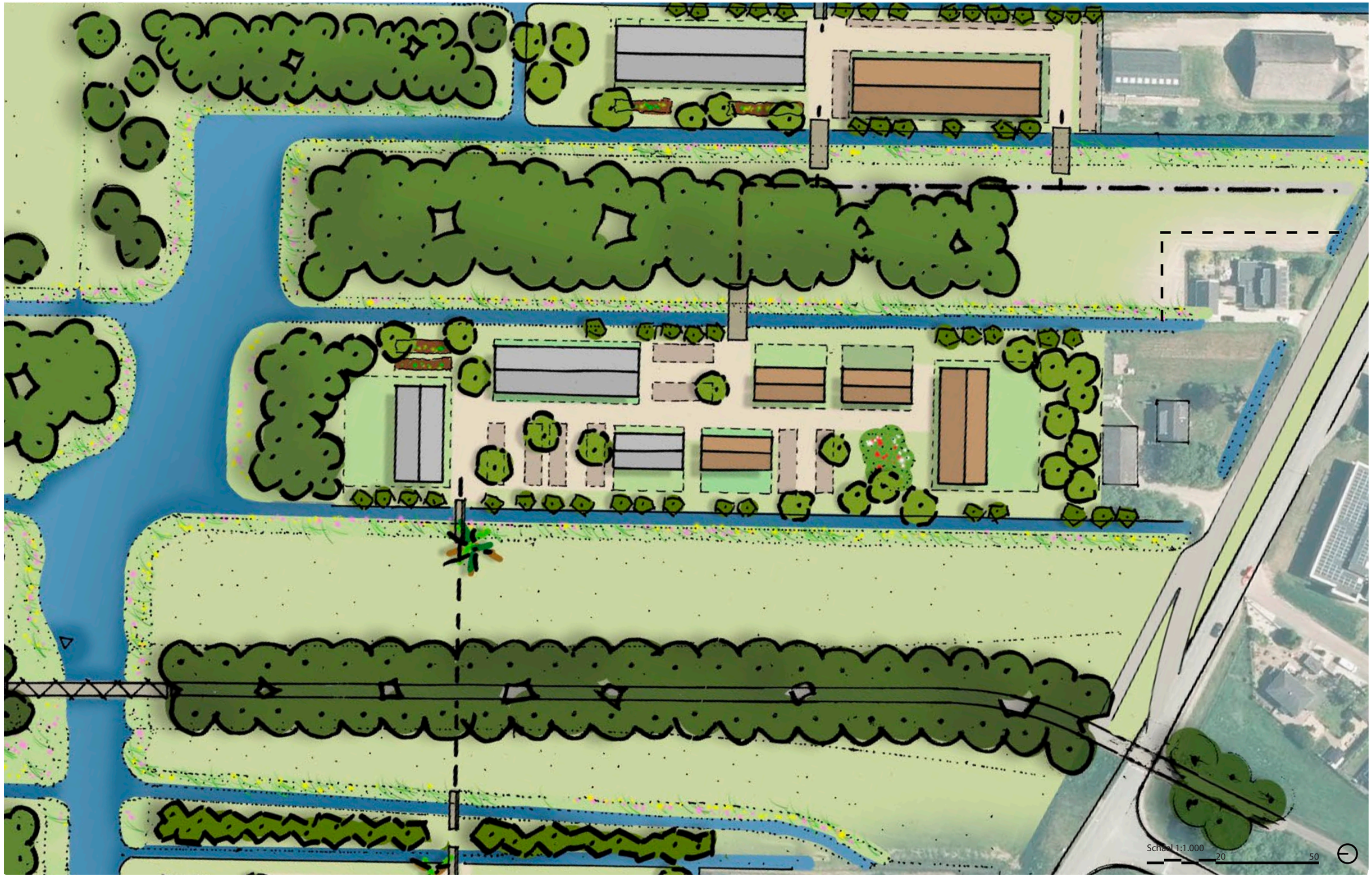




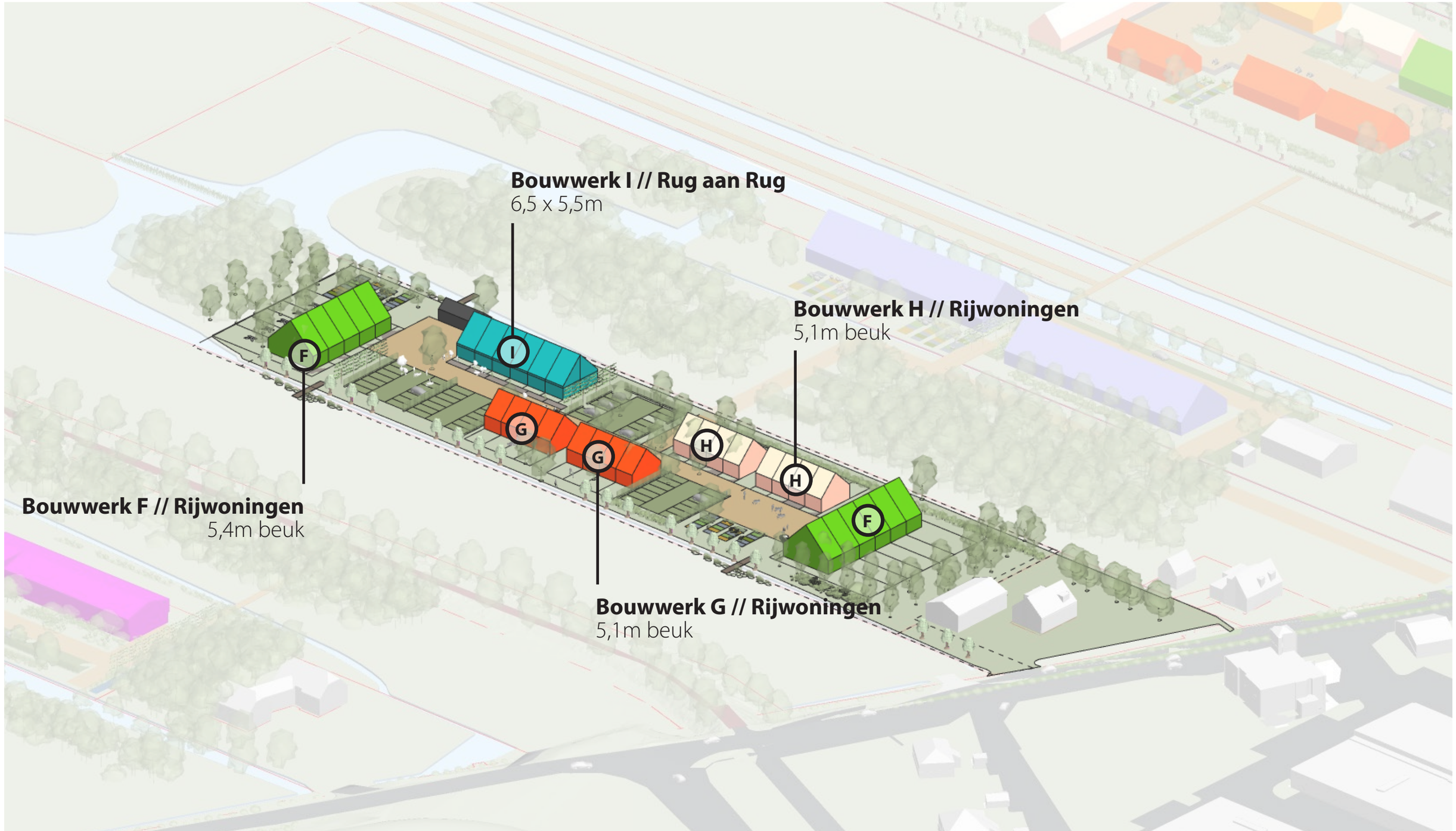




ERF 3 SITUATIE



ERF 3 VERDELING



ERF 1A - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 21
Totaal	**42**

ERF 1B - maatschappelijke eenheden	
Type B	3 x18
Totaal	**54**

ERF 2 - maatschappelijke eenheden	
Type C	18
Type D	20
Type E (voorzieningengebouw)	
Totaal	**38**

ERF 3 - wooneenheden	
Type F	11
Type G	8
Type H	8
Type I	12
Totaal	**39**

ERF 4 - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 24
Totaal	**48**

ERF 5 - wooneenheden	
Type F	10
Type G	21
Type H	16
Type J	10
Type I	10
Totaal	**67**

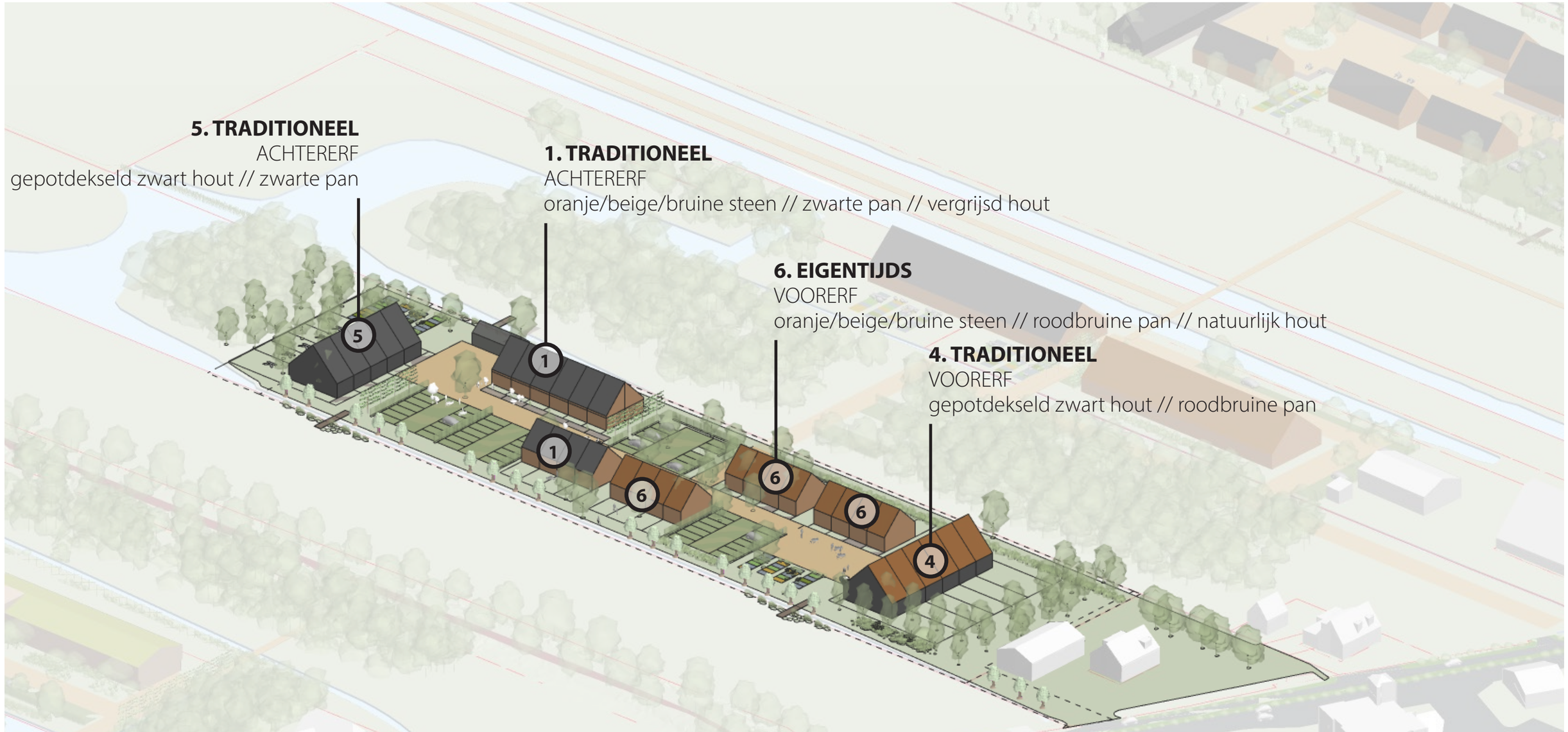
ERF 3 ALGEMEEN UITSTRALING

5. TRADITIONEEL
ACHTERERF
gepotdekseld zwart hout // zwarte pan

1. TRADITIONEEL
ACHTERERF
oranje/beige/bruine steen // zwarte pan // vergrijsd hout

6. EIGENTIJDS
VOORERF
oranje/beige/bruine steen // roodbruine pan // natuurlijk hout

4. TRADITIONEEL
VOORERF
gepotdekseld zwart hout // roodbruine pan





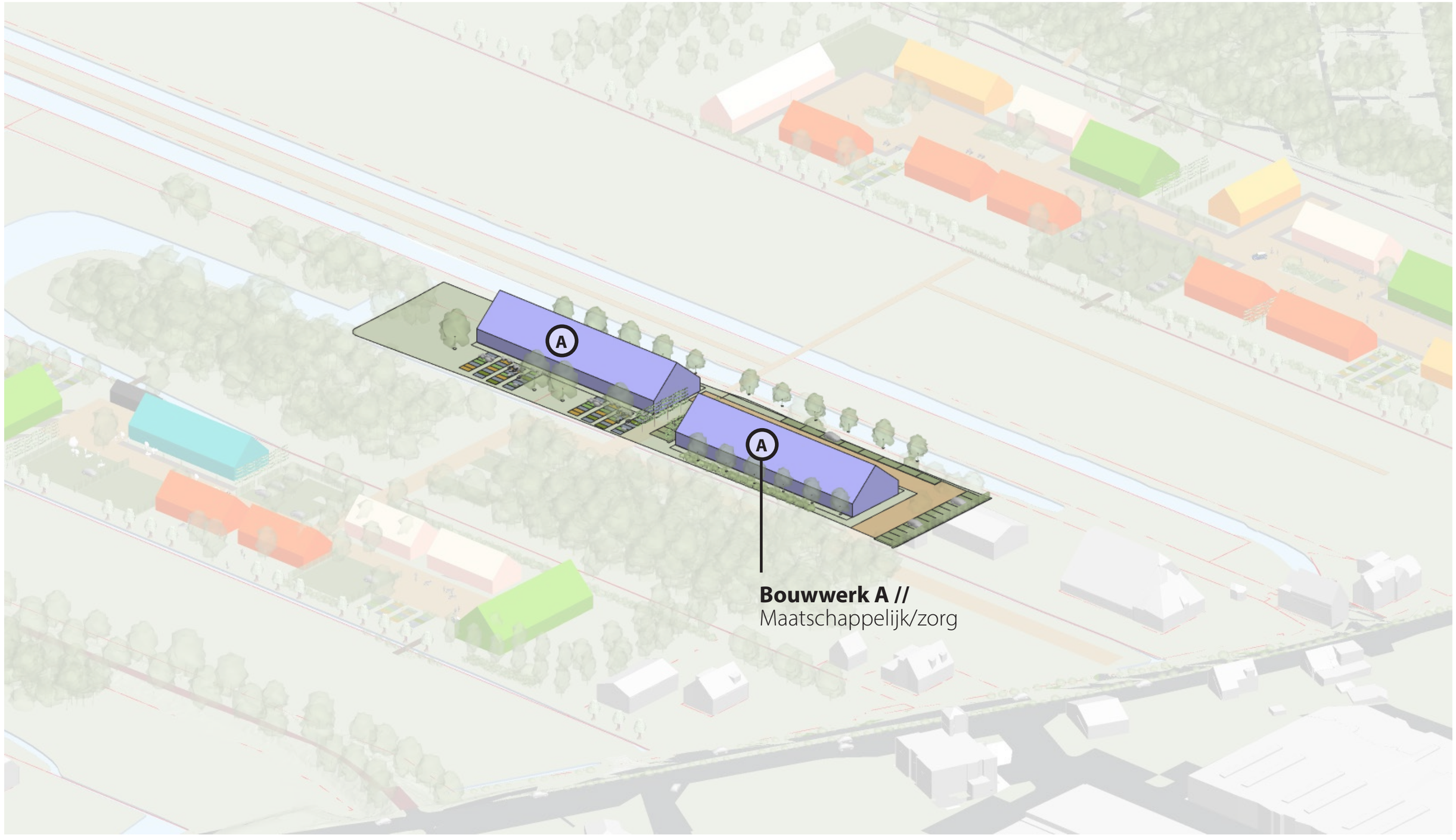







Schaal 1:1.000
20
50

ERF 4 VERDELING KLASSEN



Bouwwerk A //
Maatschappelijk/zorg

ERF 1A - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 21
Totaal	**42**

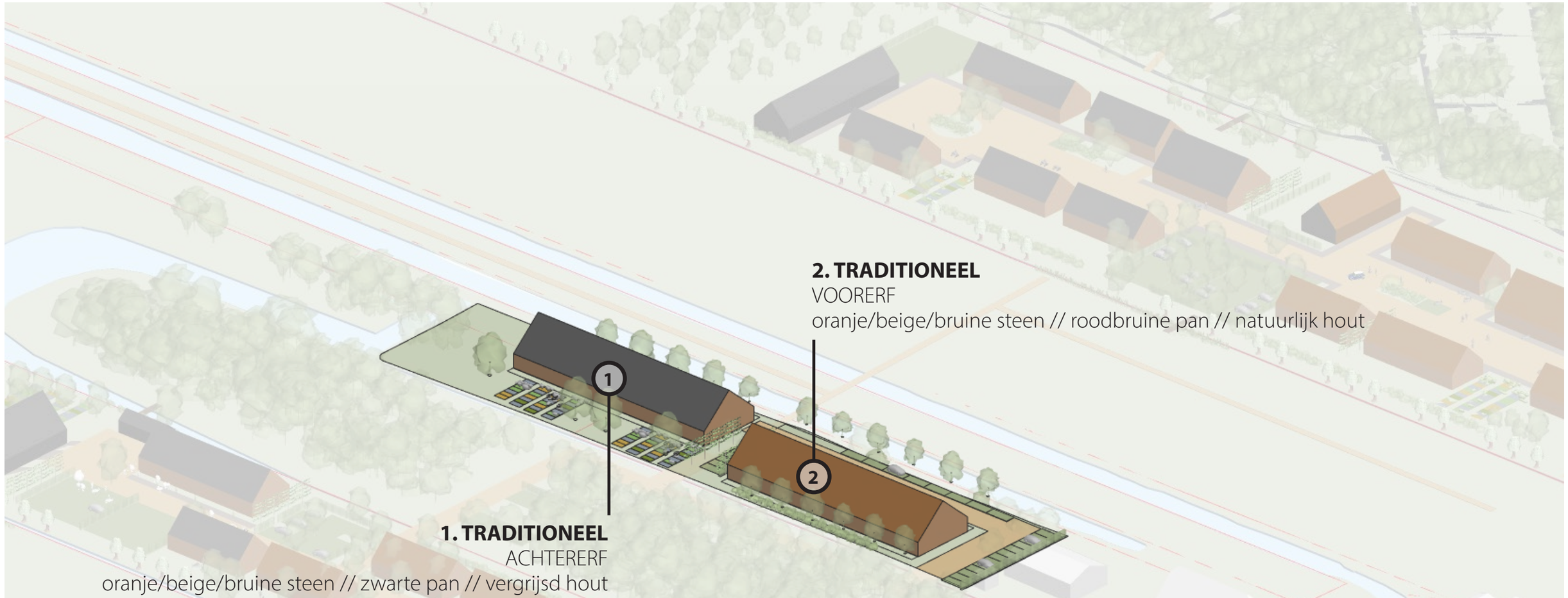
ERF 1B - maatschappelijke eenheden	
Type B	3 x18
Totaal	**54**

ERF 2 - maatschappelijke eenheden	
Type C	18
Type D	20
Type E (voorzieningengebouw)	
Totaal	**38**

ERF 3 - wooneenheden	
Type F	11
Type G	8
Type H	8
Type I	12
Totaal	**39**

ERF 4 - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 24
Totaal	**48**

ERF 5 - wooneenheden	
Type F	10
Type G	21
Type H	16
Type J	10
Type I	10
Totaal	**67**

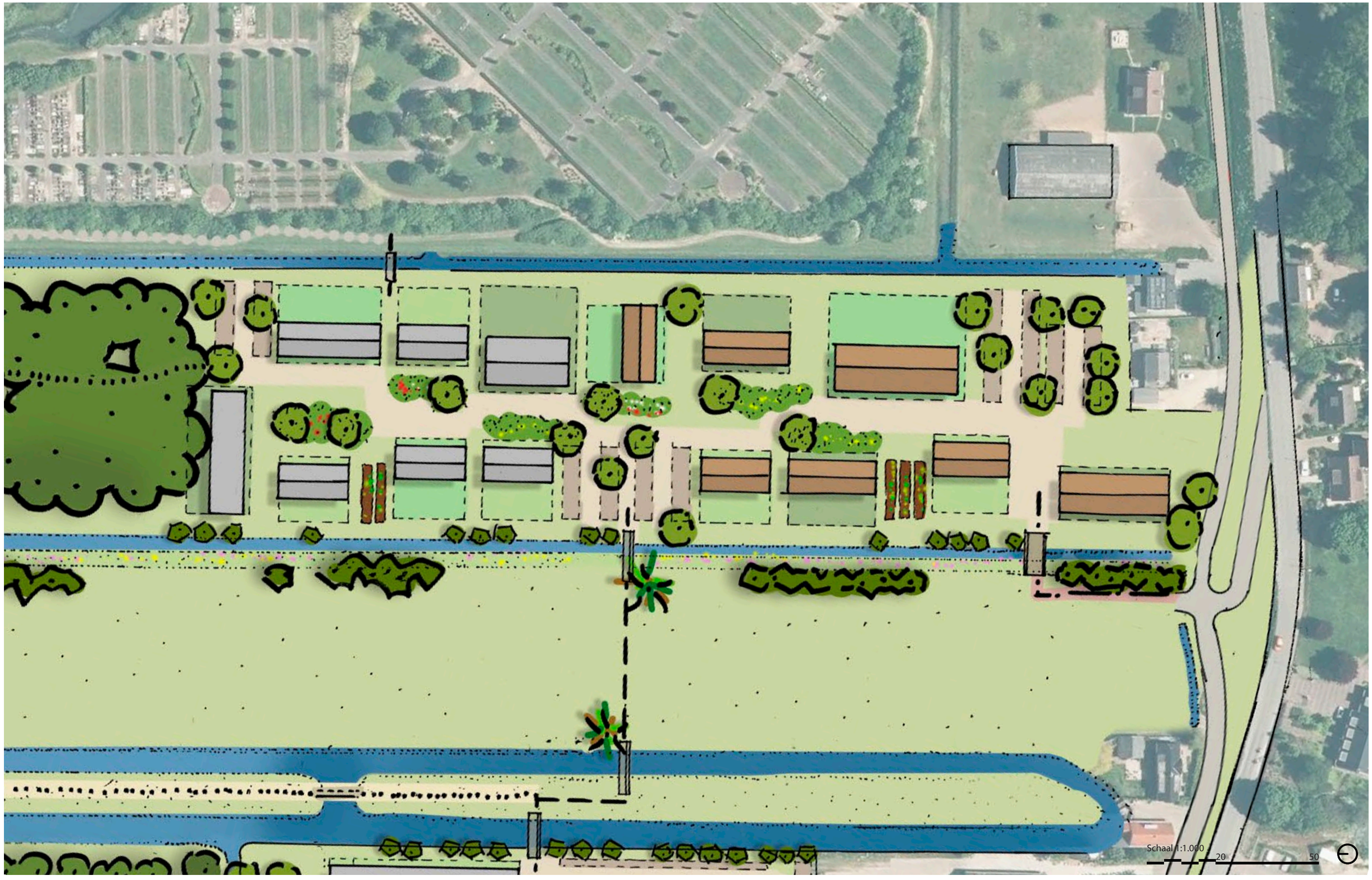


2. TRADITIONEEL
VOORERF
oranje/beige/bruine steen // roodbruine pan // natuurlijk hout

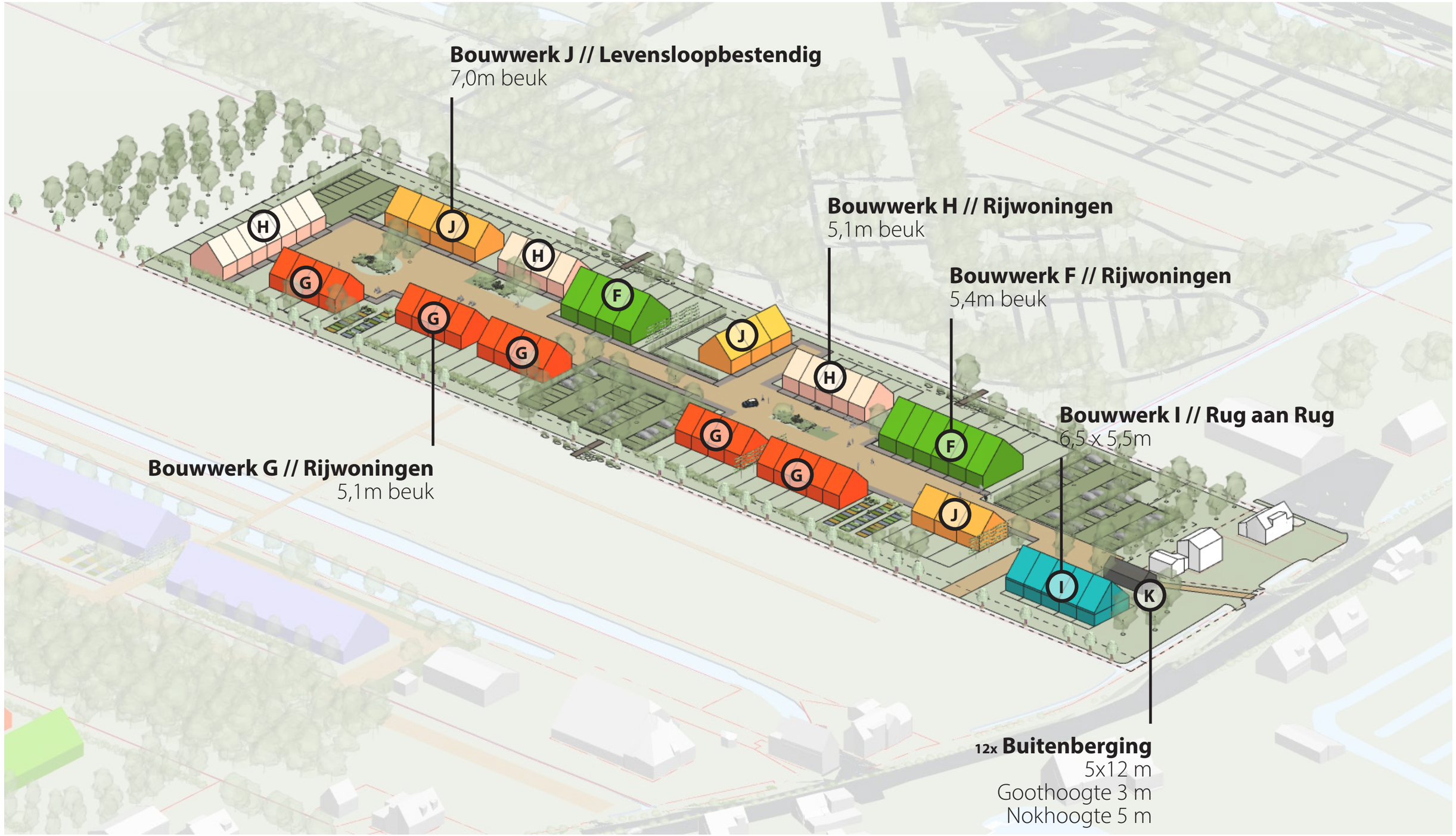
1. TRADITIONEEL
ACHTERERF
oranje/beige/bruine steen // zwarte pan // vergrijsd hout







Schaal 1:1.000
20
50

ERF 5 VERDELING KLASSEN



ERF 1A - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 21
Totaal	**42**

ERF 1B - maatschappelijke eenheden	
Type B	3 x18
Totaal	**54**

ERF 2 - maatschappelijke eenheden	
Type C	18
Type D	20
Type E (voorzieningengebouw)	
Totaal	**38**

ERF 3 - wooneenheden	
Type F	11
Type G	8
Type H	8
Type I	12
Totaal	**39**

ERF 4 - maatschappelijke eenheden	
Type A	2 x 24
Totaal	**48**

ERF 5 - wooneenheden	
Type F	10
Type G	21
Type H	16
Type J	10
Type I	10
Totaal	**67**

ERF 5 UITSTRALING

5. TRADITIONEEL
ACHTERERF
gepotdekseld zwart hout // zwarte pan

4. TRADITIONEEL
VOORERF
gepotdekseld zwart hout // roodbruine pan

6. EIGENTIJDS
VOORERF
oranje/beige/bruine steen // roodbruine pan // natuurlijk hout

7. TRADITIONEEL
VOORERF
zwart rabat // zwarte pan

1. TRADITIONEEL
ACHTERERF
oranje/beige/bruine steen // zwarte pan // vergrijsd hout



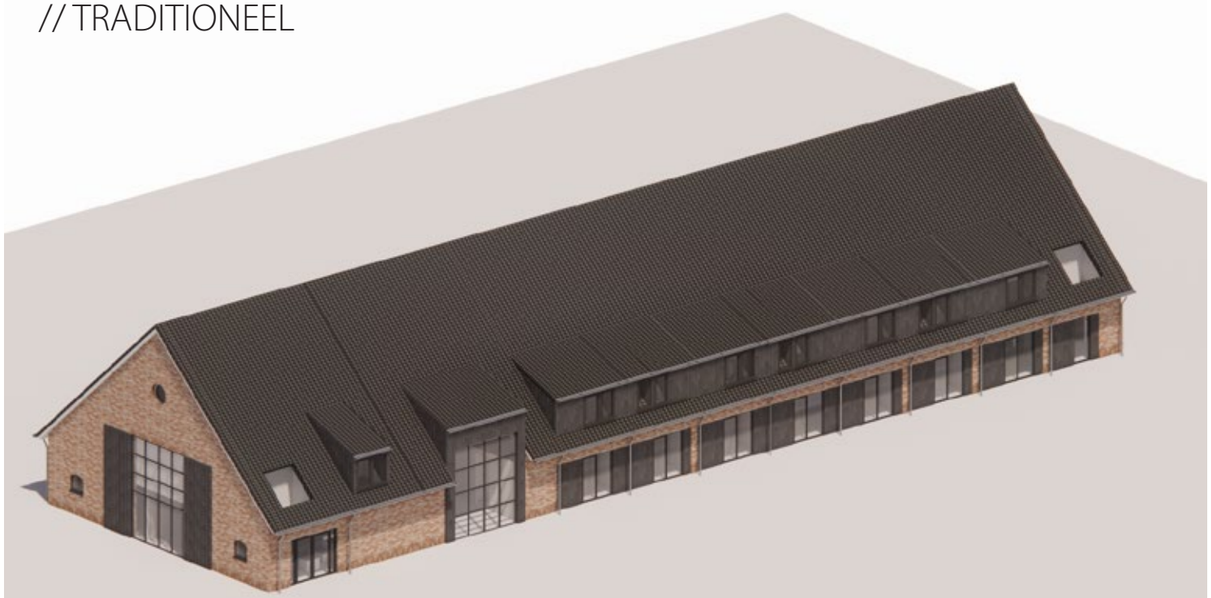






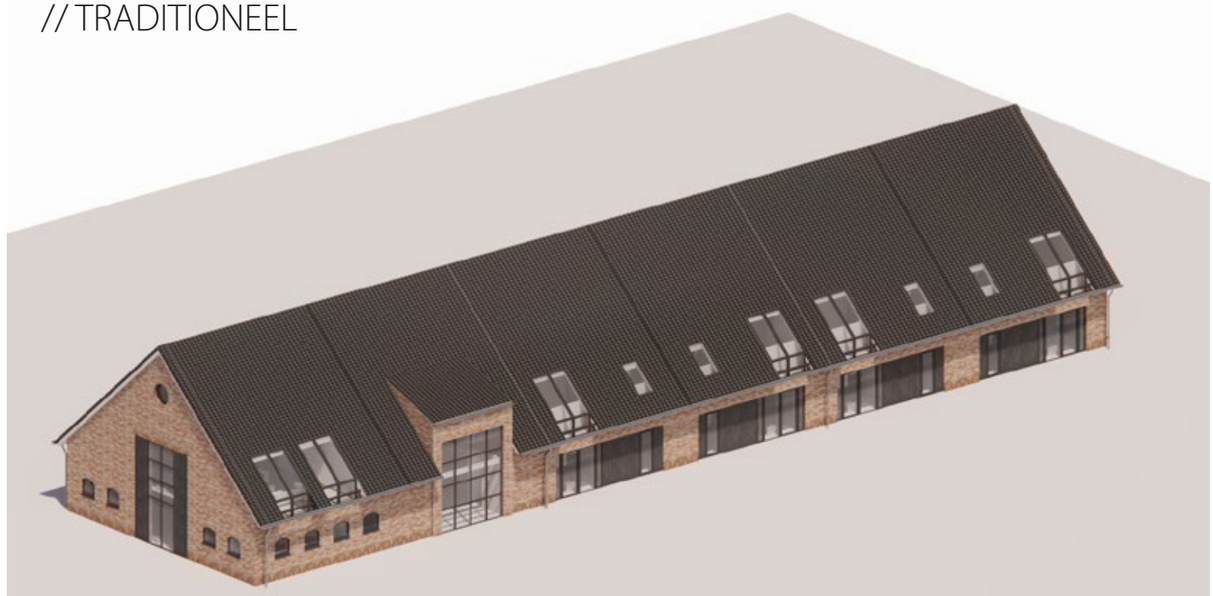
OVERZICHT BOUWWERKEN

// TRADITIONEEL



BOUWWERK A - ERF 1A & 4
Maatschappelijk/zorg // 6,9x4,5m beuk

// TRADITIONEEL



BOUWWERK B - ERF 1B
Maatschappelijk/senioren // 5,8x9m beuk



BOUWWERK C - ERF 2
Maatschappelijk/senioren



BOUWWERK D - ERF 2
Maatschappelijk/zorg

OVERZICHT BOUWWERKEN



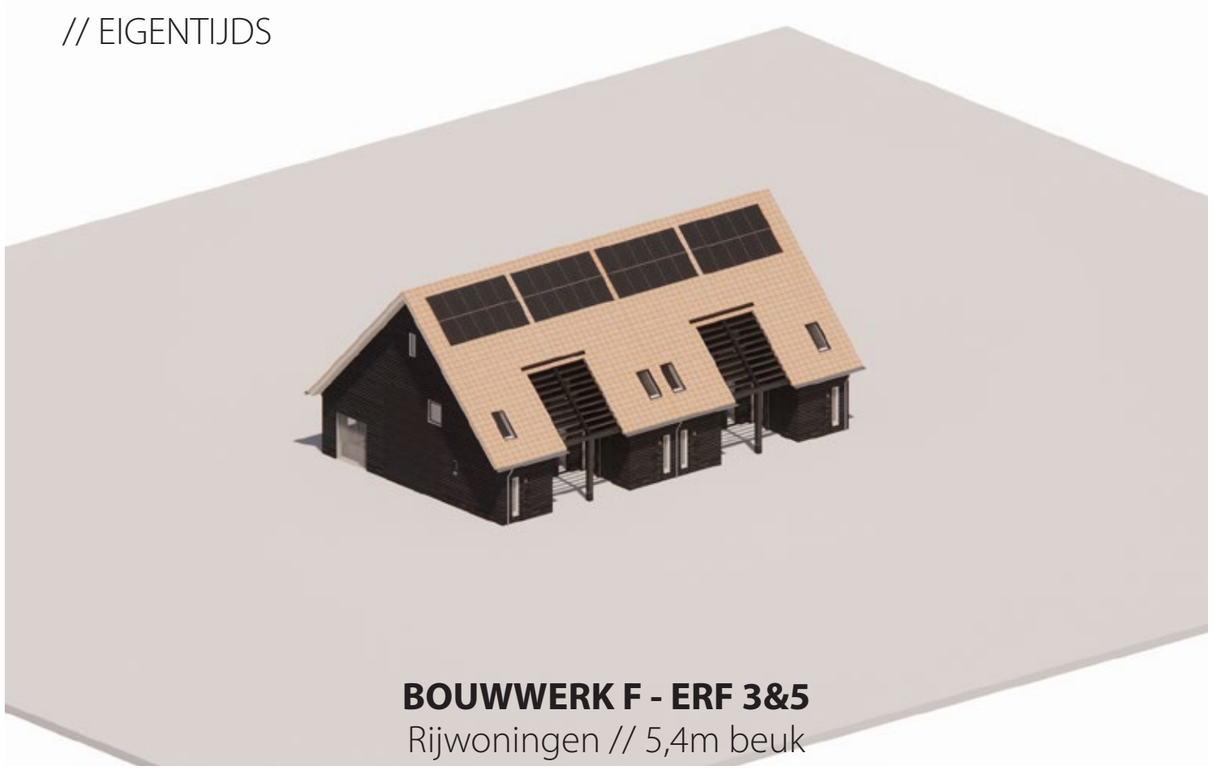
BOUWWERK E - ERF 2
Voorzieningengebouw

// TRADITIONEEL



BOUWWERK F - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,4m beuk

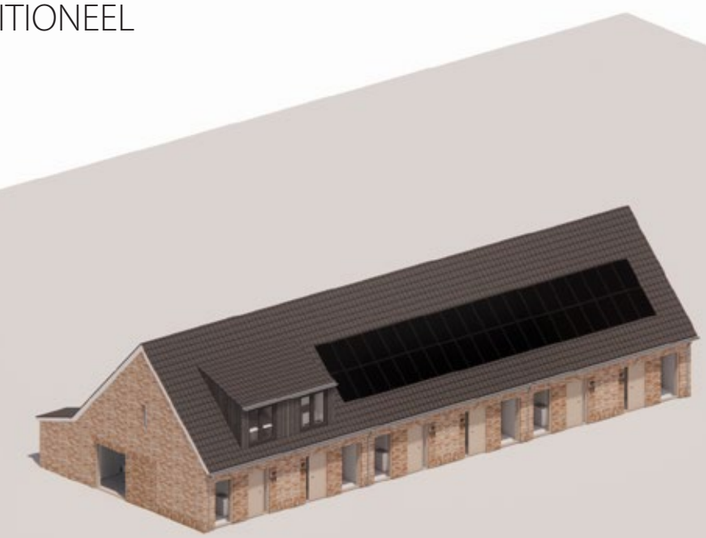
// EIGENTIJDS



BOUWWERK F - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,4m beuk

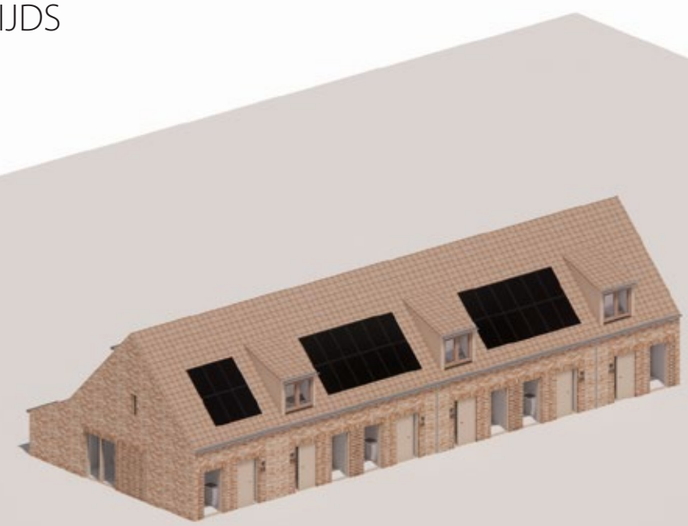
OVERZICHT BOUWWERKEN

// TRADITIONEEL



BOUWWERK G - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,1m beuk

// EIGENTIJDS



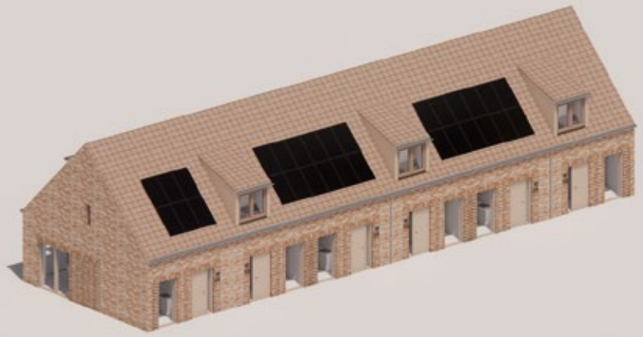
BOUWWERK G - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,1m beuk

// TRADITIONEEL



BOUWWERK H - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,1m beuk

// EIGENTIJDS



BOUWWERK H - ERF 3&5
Rijwoningen // 5,1m beuk

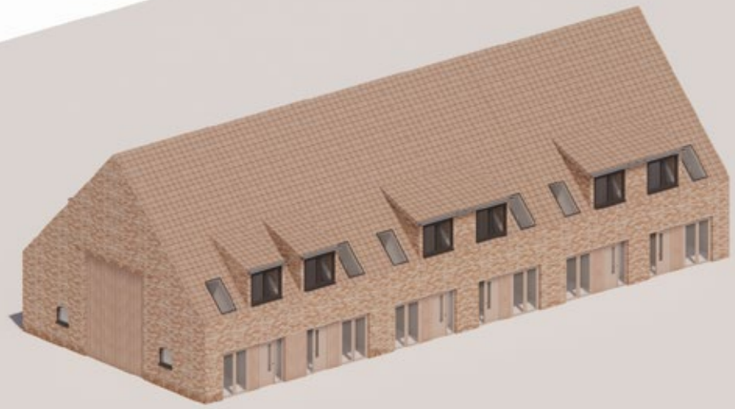
OVERZICHT BOUWWERKEN

// TRADITIONEEL



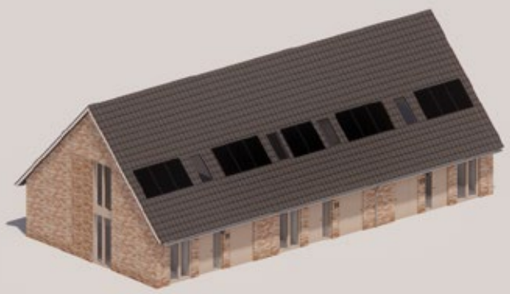
BOUWWERK I - ERF 3 & 5
Rug aan rug woningen // 6,5x5,5m beuk

// EIGENTIJDS



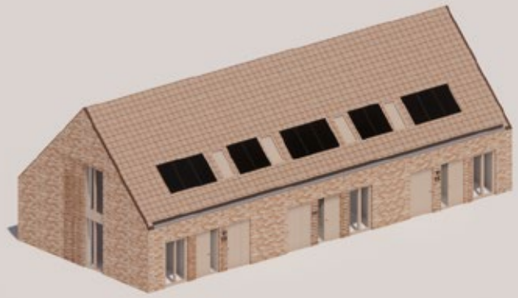
BOUWWERK I - ERF 3 & 5
Rug aan rug woningen // 6,5x5,5m beuk

// TRADITIONEEL



BOUWWERK J - ERF 5
Levensloopbestendig // 7m beuk

// EIGENTIJDS



BOUWWERK J - ERF 5
Levensloopbestendig // 7m beuk

BOUWWERK A // MAATSCHAPPELIJK/ZORG

ERF 1A & 4

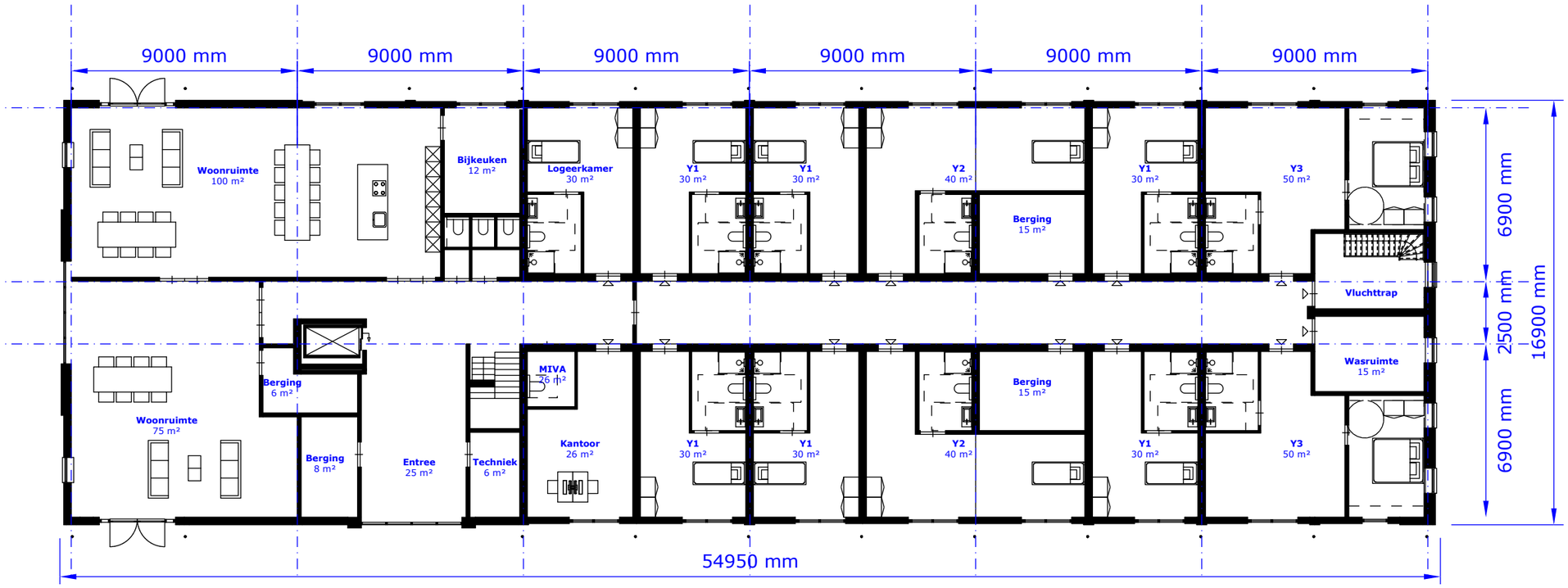
JP PROJECT-ONTWIKKELING · LINDELOOF · GKB groep

4639 **ZUIDPOLDER** BARENDRECHT
14-09-2023



GEVELAANZICHT VOORGEVEL

DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND BEGANE GROND

Begane grond	923 m²
Eerste verdieping	870 m²
Tweede verdieping	481 m²
Totaal	**2.274 m²**

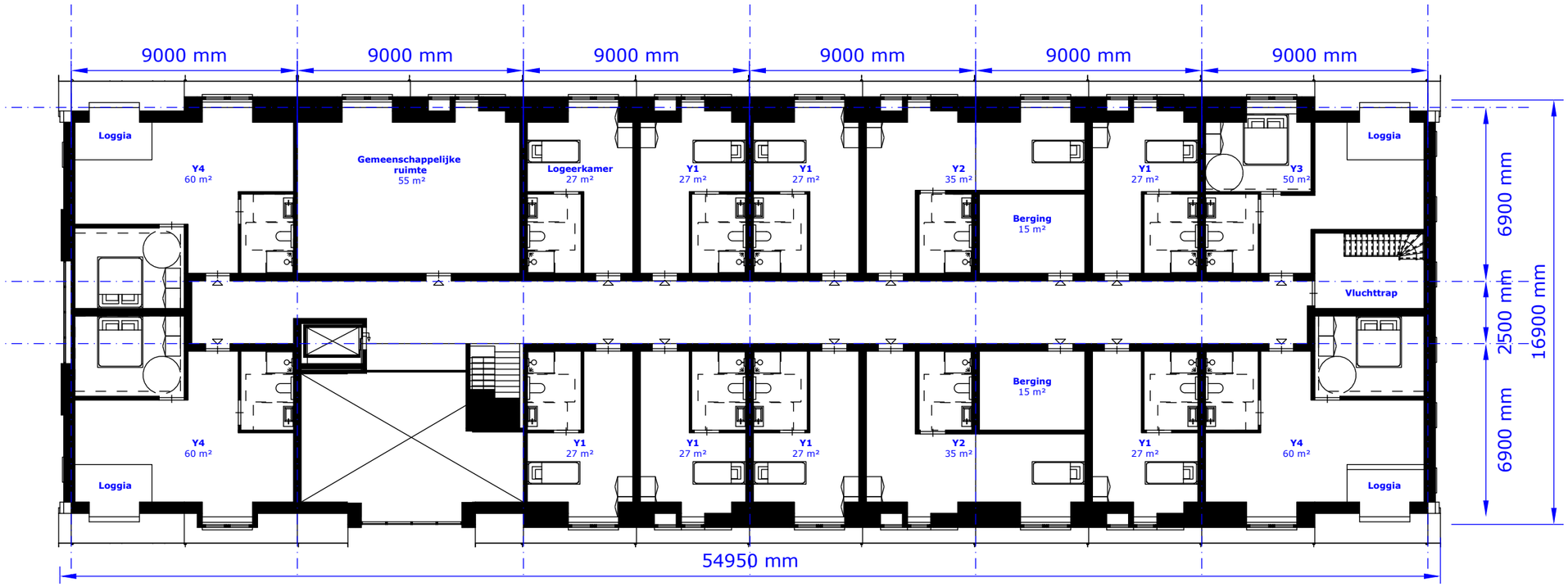
WONINGOPPERVLAKTE BVO

BOUWWERK A // MAATSCHAPPELIJK/ZORG

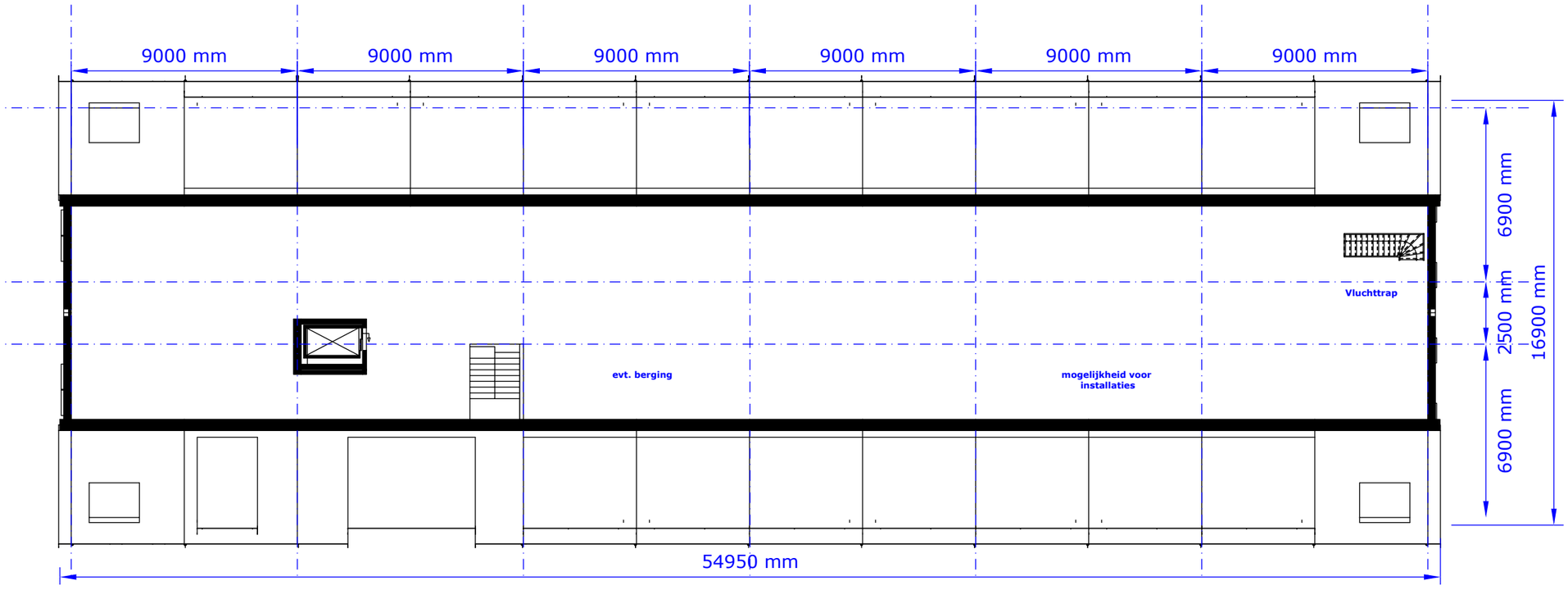
ERF 1A & 4

4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER



BOUWWERK A // MAATSCHAPPELIJK/ZORG

ERF 1A & 4

JP PROJECT-ONTWIKKELING | LINDELOOF | GKB groep

4639 **ZUIDPOLDER** BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



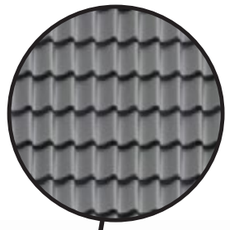
windveer refereert naar vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



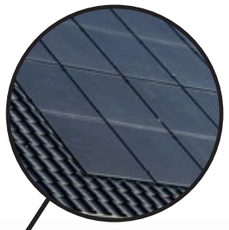
n.t.b. aftimmeren houten planken. kleur afstemmen eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN



indien mogelijk integreren in dakvlak

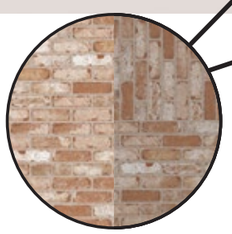
HWA



zinken mastgoot

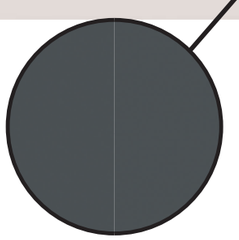


GEVEL



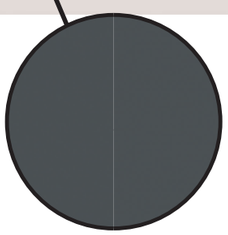
baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

KOZIJN



Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

BOUWWERK B // MAATSCHAPPELIJK/SENIOREN

ERF 1B

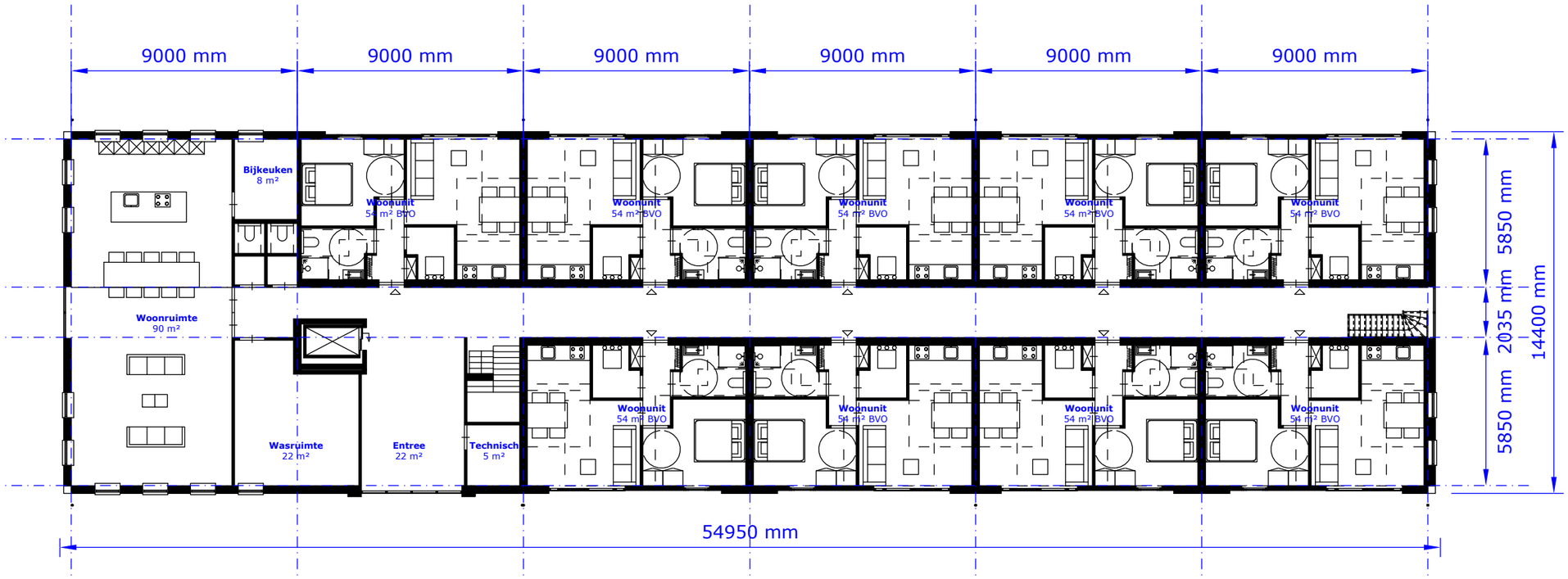
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023



GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND BEGANE GROND

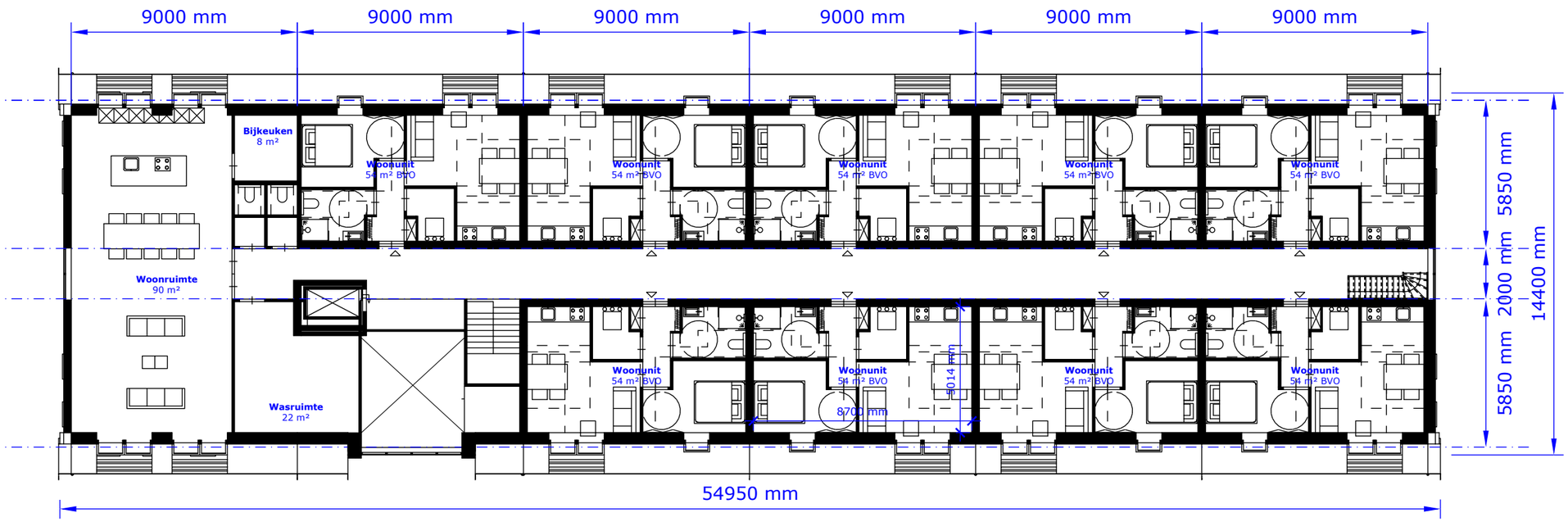
Begane grond	786 m²
Eerste verdieping	689 m²
Tweede verdieping	327 m²
Totaal	**1.802 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

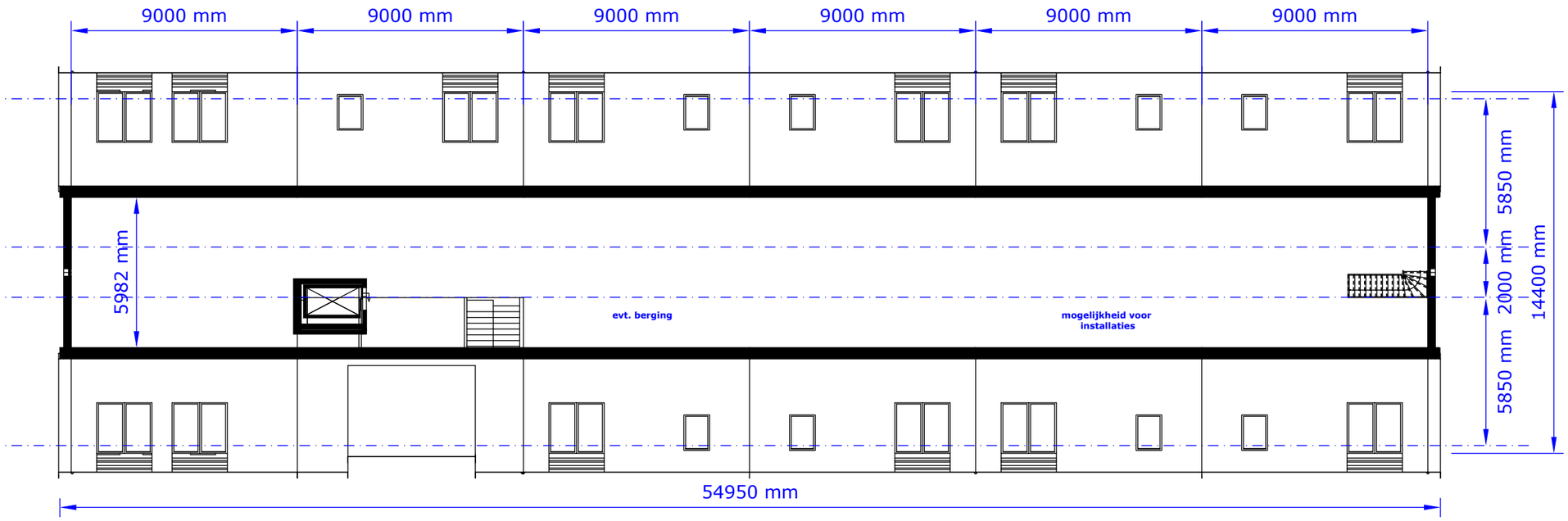
BOUWWERK B // MAATSCHAPPELIJK/SENIOREN

ERF 1B

4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

BOUWWERK B // MAATSCHAPPELIJK/SENIOREN

ERF 1B

JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep

4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



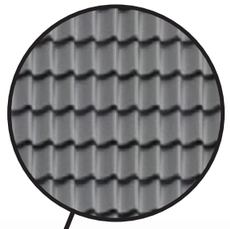
windveer refereert naar vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



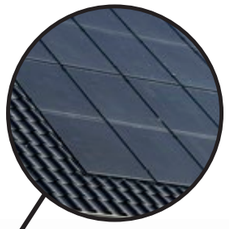
n.t.b. aftimmeren houten planken. kleur afstemmen eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN

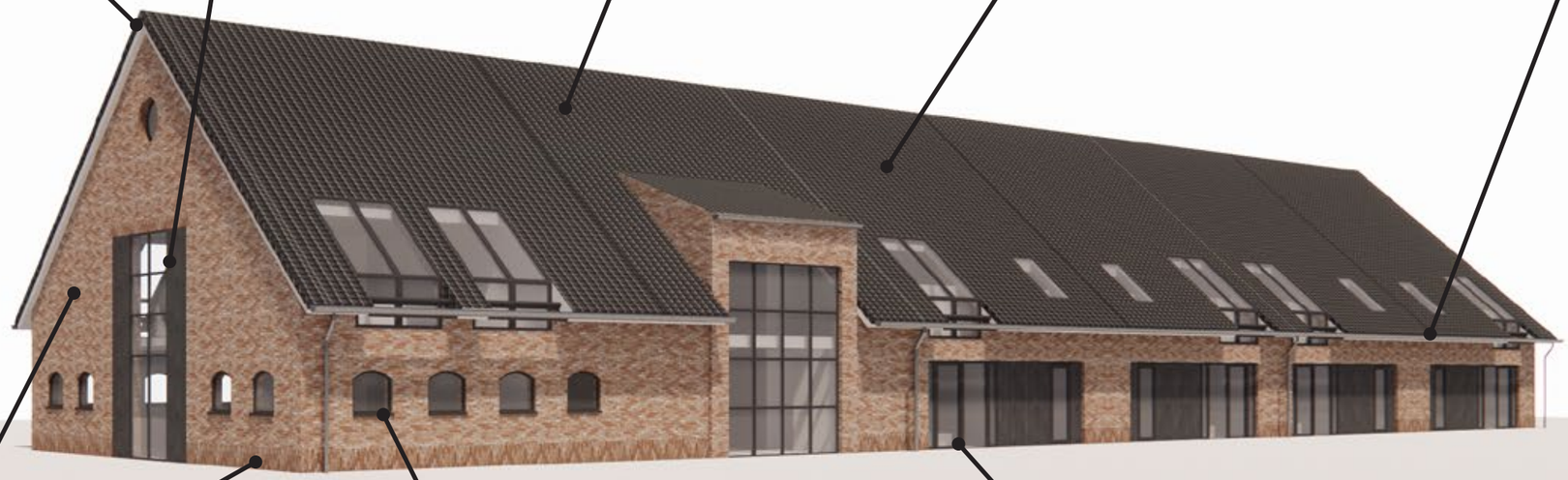


indien mogelijk integreren in dakvlak

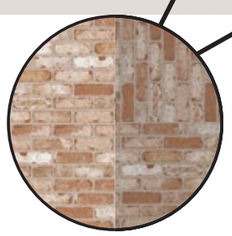
HWA



zinken mastgoot

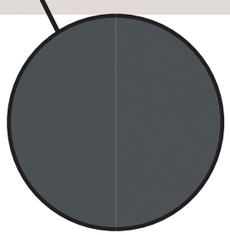


GEVEL



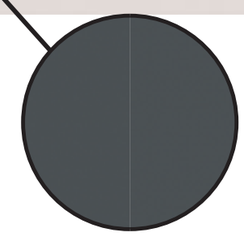
baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

KOZIJN



Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

BOUWWERK C // MAATSCHAPPELIJK/ZORG
ERF 2

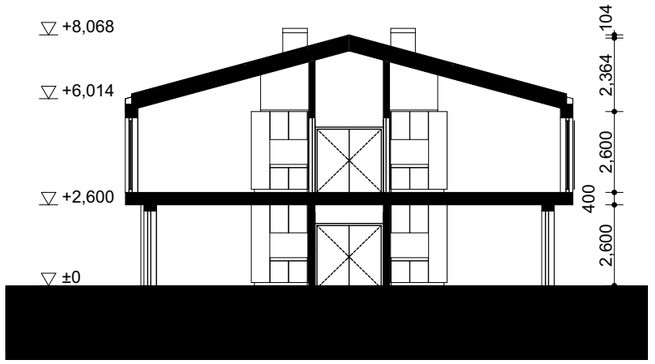
WOODSTOCK

JP PROJECT-ONTWIKKELING | LINDELOOF | GKB groep

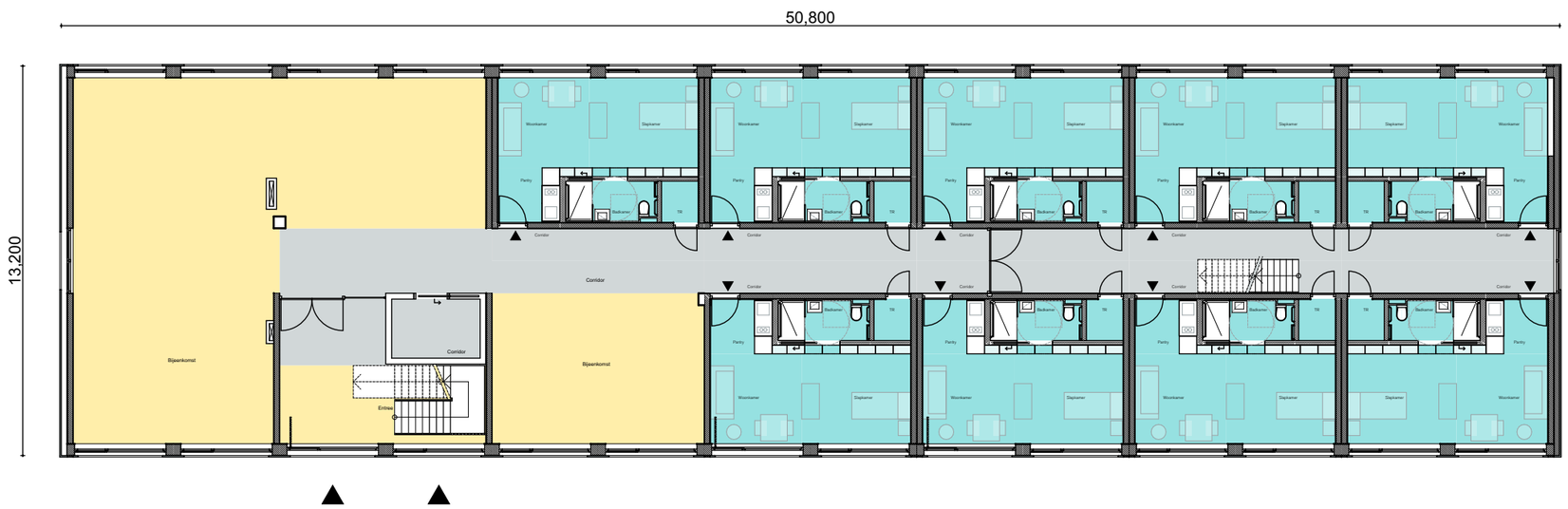
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023



GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND BEGANE GROND

Totaal **1.200 m²**
WONINGOPPERVLAKTE GO

Totaal **1.454 m²**
WONINGOPPERVLAKTE BVO



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

WOODSTOCK

JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep

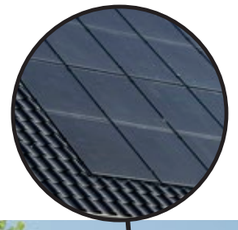
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

DAK



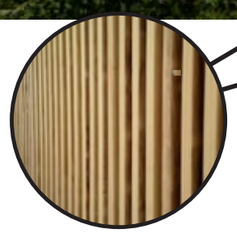
Groen sedum dak

PV PANELEN



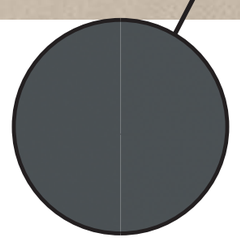


GEVEL



Twee type en patronen houten gevelbekleding.

KOZIJN



Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

BOUWWERK D // MAATSCHAPPELIJK/ZORG
ERF 2

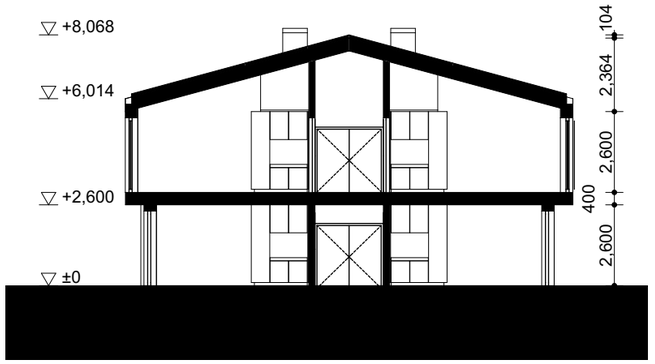
WOODSTOCK

JP PROJECT-ONTWIKKELING | LINDELOOF | GKB groep

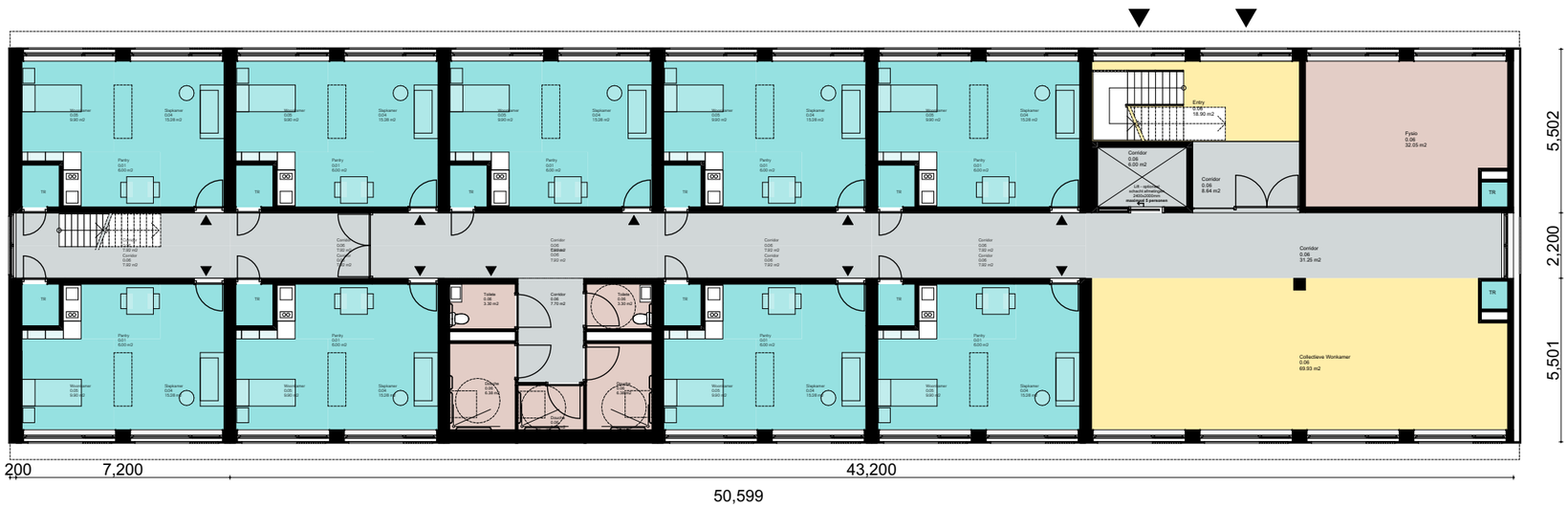
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023



GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND BEGANE GROND

Totaal **1.185 m²**
WONINGOPPERVLAKTE GO

Totaal **1.489 m²**
WONINGOPPERVLAKTE BVO

BOUWWERK D // MAATSCHAPPELIJK/ZORG
ERF 2

WOODSTOCK

JP PROJECT-ONTWIKKELING

LINDELOOF

GKB groep



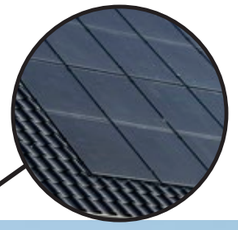
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

DAK



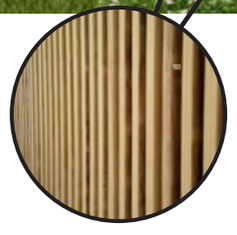
Groen sedum dak

PV PANELEN



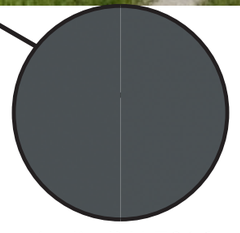


GEVEL



Twee type en patronen houten gevelbekleding.

KOZIJN



Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

BOUWWERK E // MAATSCHAPPELIJK/ZORG
ERF 2

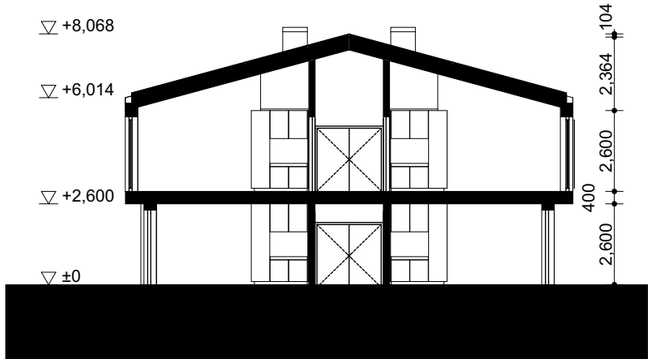
WOODSTOCK

JP PROJECT-ONTWIKKELING | LINDELOOF | GKB groep

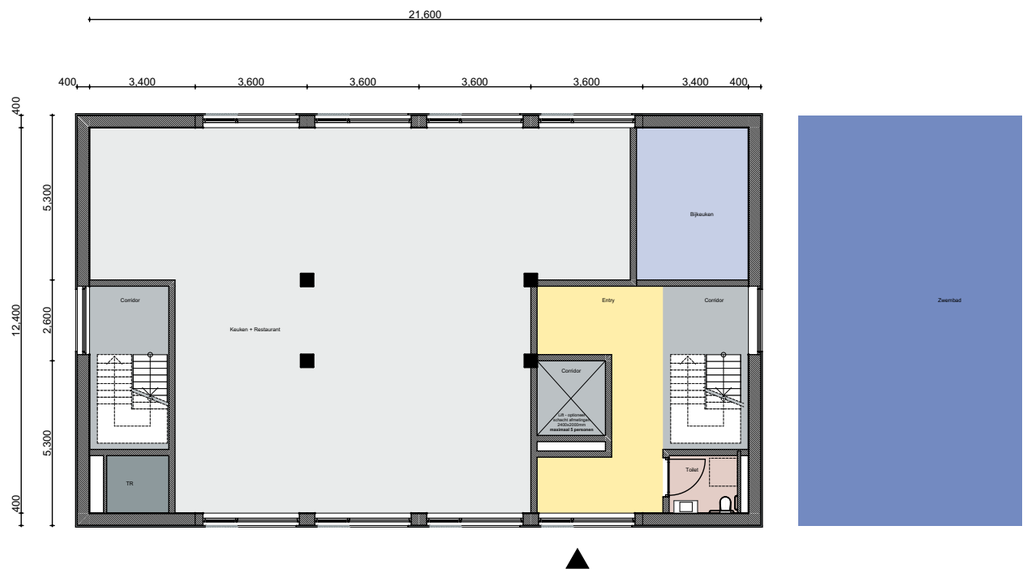
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023



GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND BEGANE GROND

Totaal **599 m²**
WONINGOPPERVLAKTE GO

Totaal **757 m²**
WONINGOPPERVLAKTE BVO



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

DAK

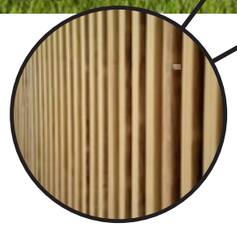


Groen sedum dak

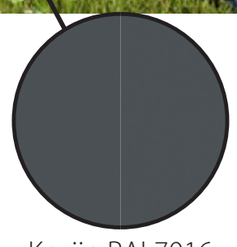
PV PANELEN







Twee type en patronen houten gevelbekleding.



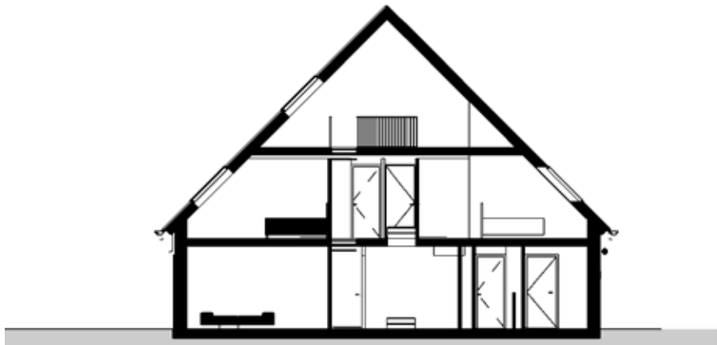
Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

BOUWWERK F // RIJWONINGEN BEUK 5,4M

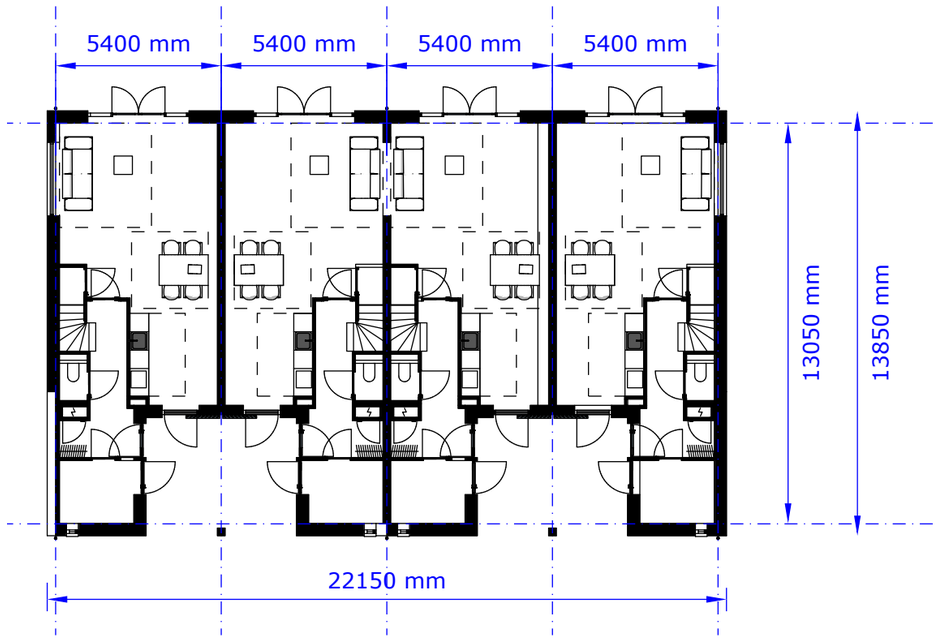
ERF 5



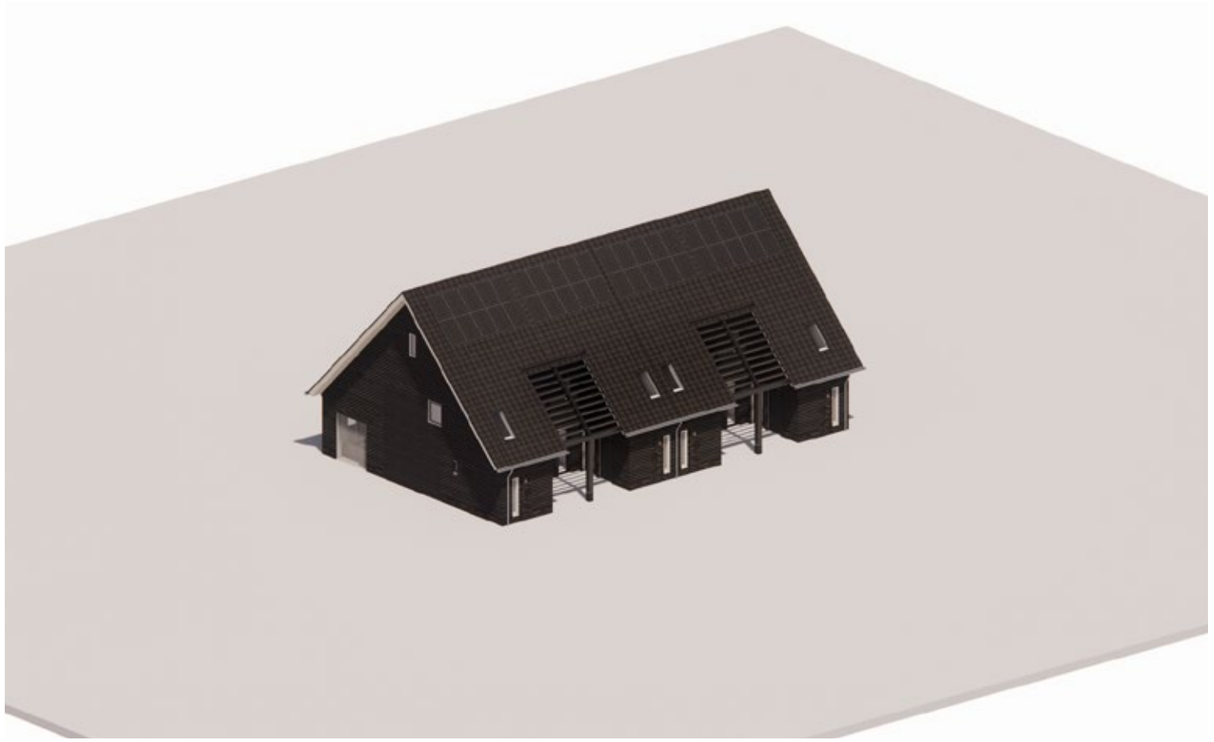
GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



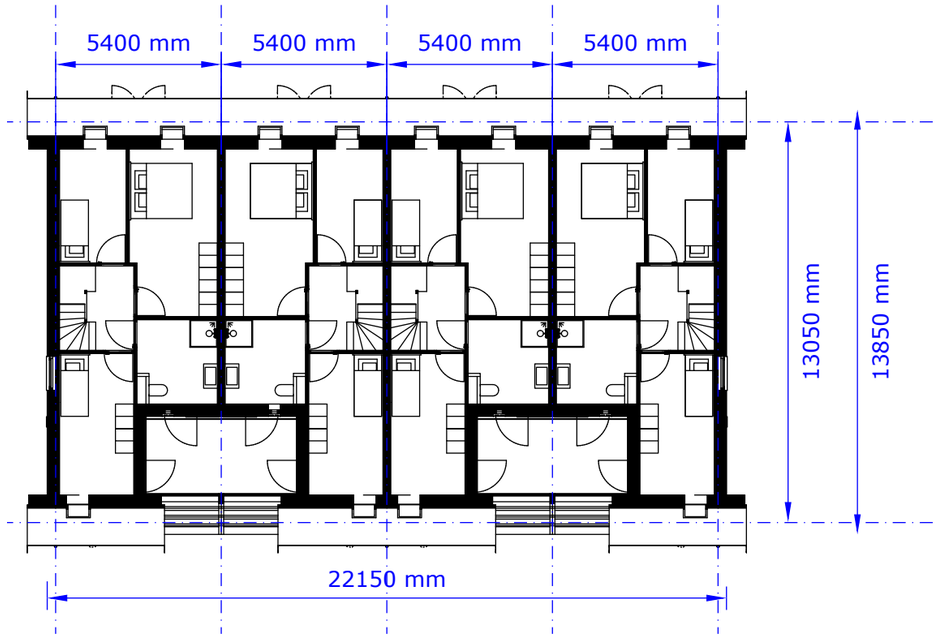
PLATTEGROND BEGANE GROND



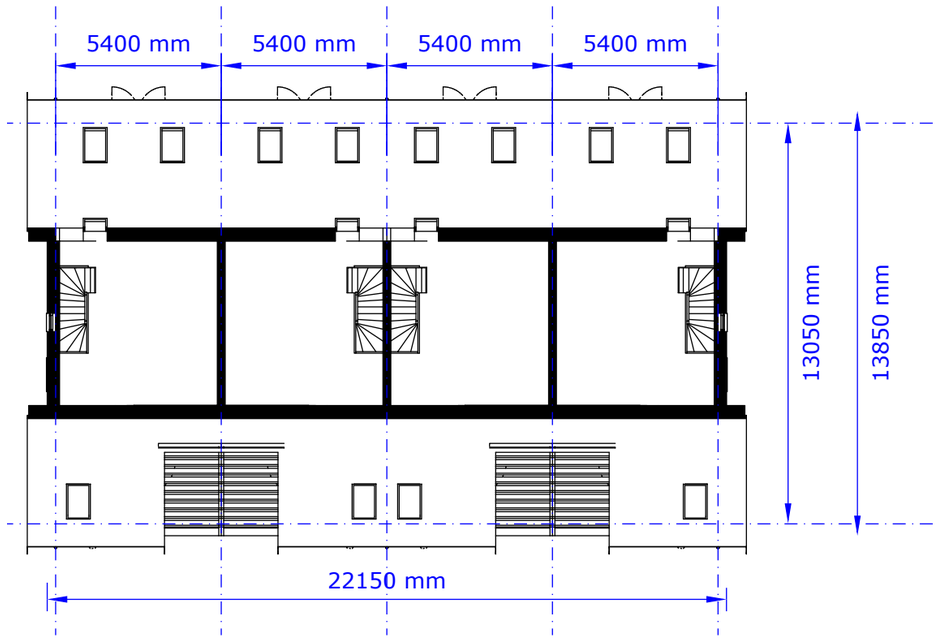
IMPRESSIE VOGELVLUCHT

BOUWWERK F // RIJWONINGEN BEUK 5,4M

ERF 5



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

Begane grond	56 m²
Eerste verdieping	50 m²
Tweede verdieping	28 m²
Totaal	**134 m²**

WONINGOPPERVLAKTE GO

Begane grond	268 m²
Eerste verdieping	224 m²
Tweede verdieping	118 m²
Totaal	**610 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

BOUWWERK F // RIJWONINGEN BEUK 5,4M

ERF 5

JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep

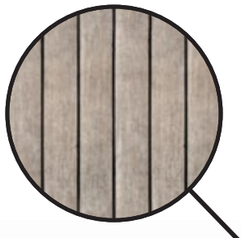
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



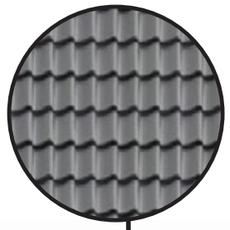
windveer refereert naar vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



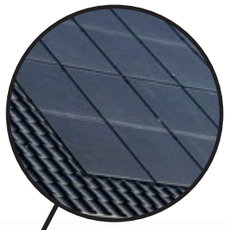
n.t.b. aftimmeren houten planken. kleur afstemmen eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN



indien mogelijk integreren in dakvlak

HWA



zinken mastgoot

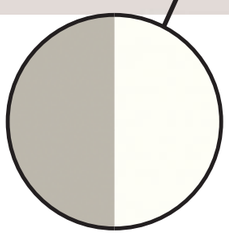


GEVEL



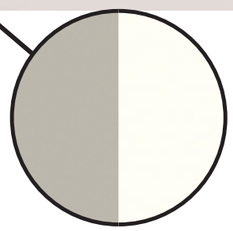
zwart gepotdekselde gevel.
ter verbijzondering: 1) plint zwart/grijze baksteen,
op enkele plekken omhoog getrokken.
2) kopgevels een smallere gepotdekselde plank
refererend naar oude positie grote schuurdeur

KOZIJN



Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010

HOUTEN ACCENTEN



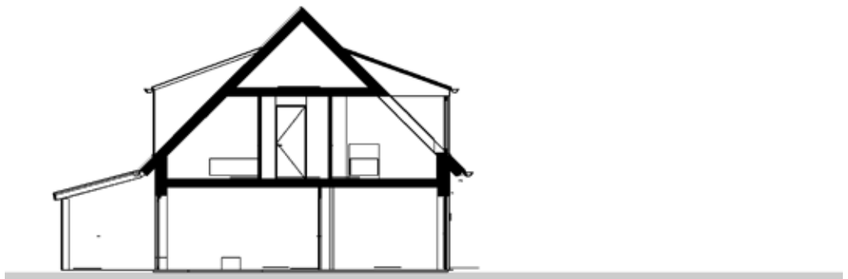
houten lamellen /
schuifdeuren

RAL7016

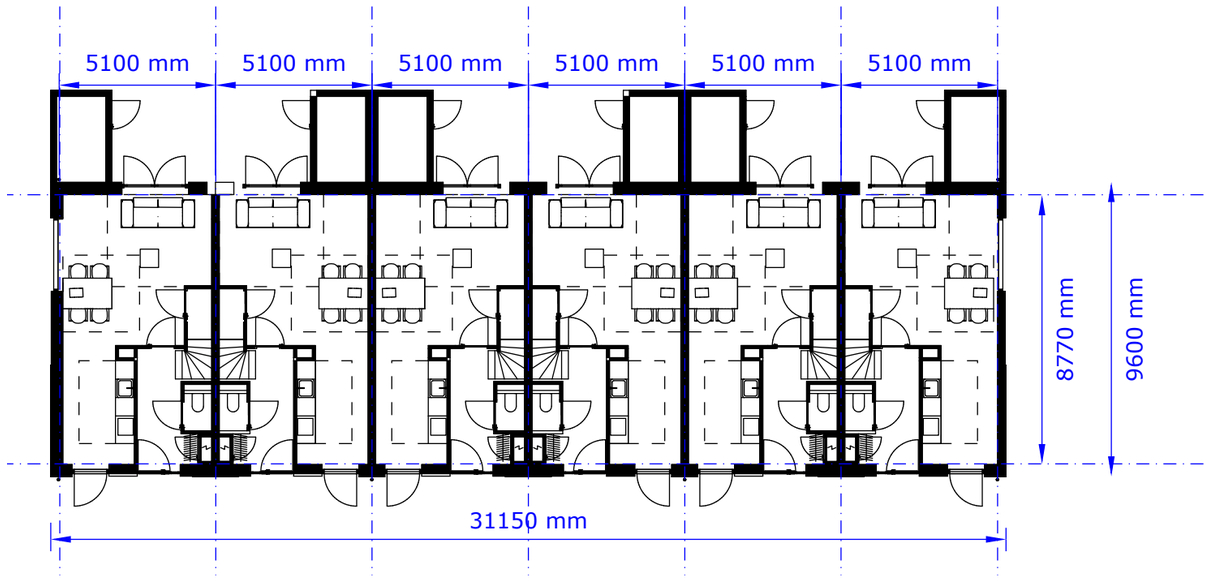
BOUWWERK G // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M
ERF 3 & 5



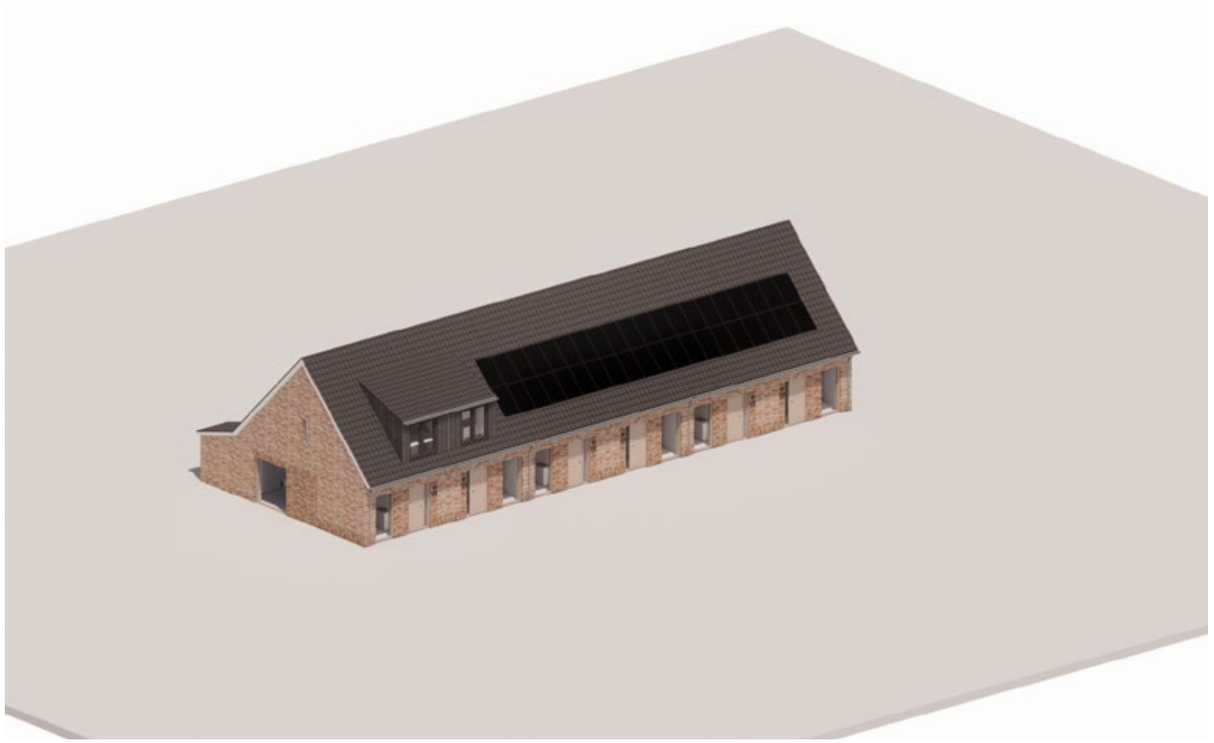
GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



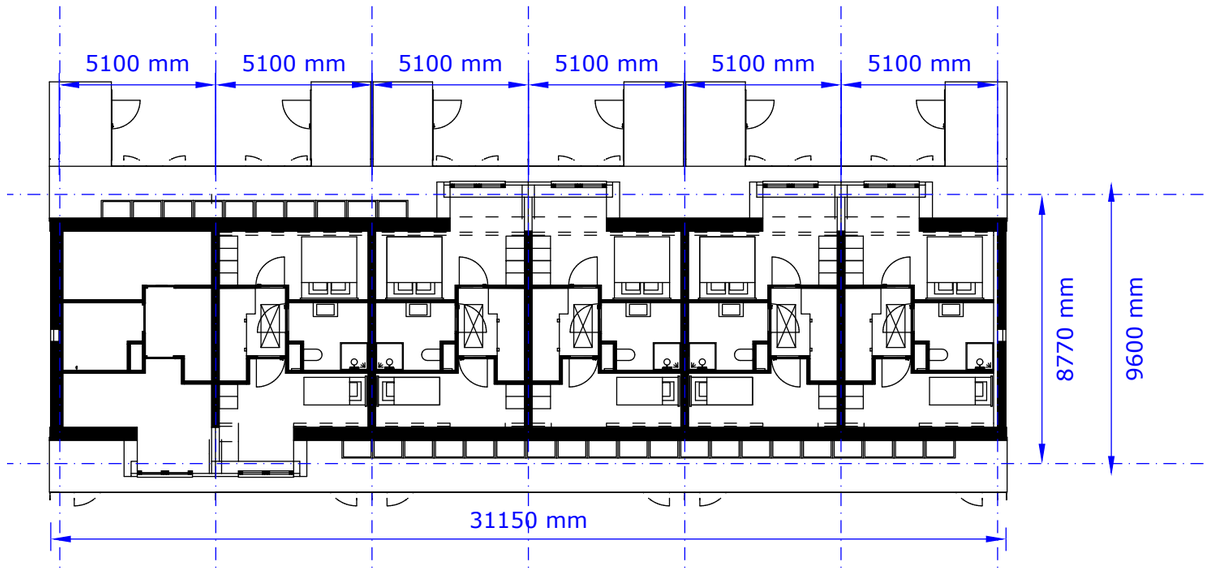
PLATTEGROND BEGANE GROND



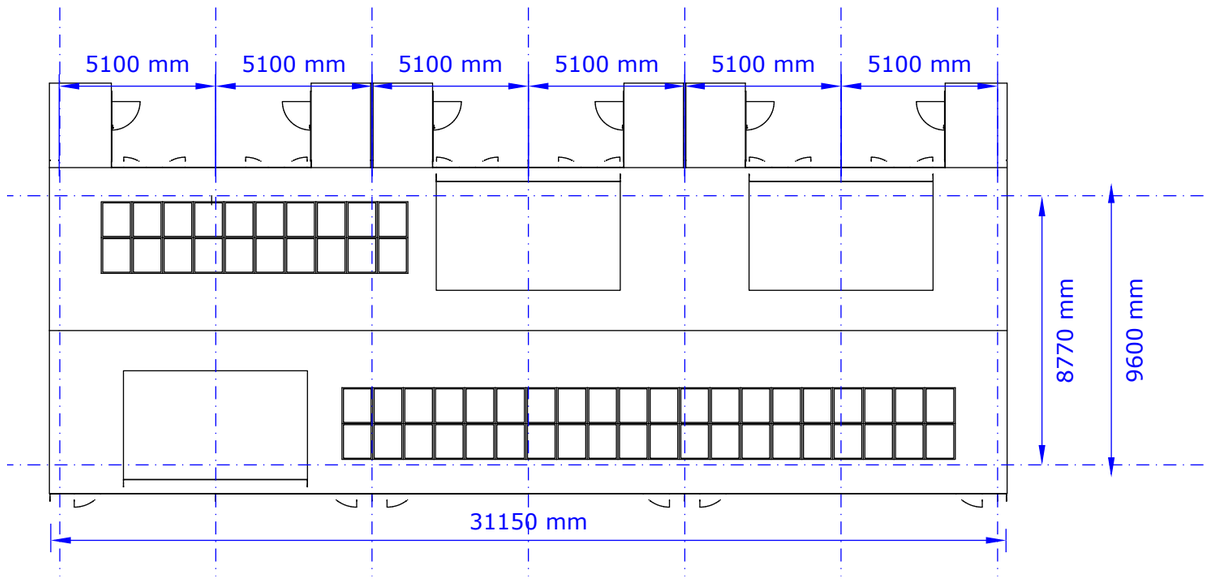
IMPRESSIE VOGELVLUCHT

BOUWWERK G // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M

ERF 3 & 5



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

WONINGOPPERVLAKTE GO

Begane grond	43 m²
Eerste verdieping	39 m²
Tweede verdieping	7 m²
Totaal	**89 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

Begane grond	335 m²
Eerste verdieping	237 m²
Tweede verdieping	44 m²
Totaal	**616 m²**

BOUWWERK G // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M

ERF 3 & 5

JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep

4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



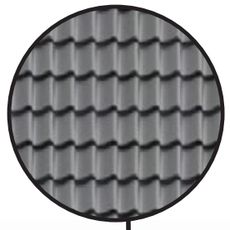
windveer refereert naar
vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



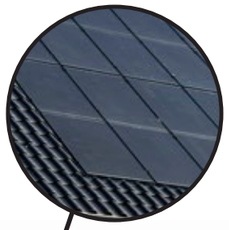
n.t.b. aftimmeren houten
planken. kleur afstemmen
eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN



indien mogelijk
integreren
in dakvlak

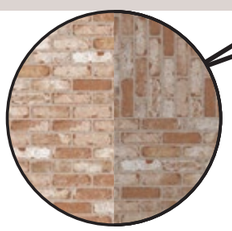
HWA



zinken
mastgoot

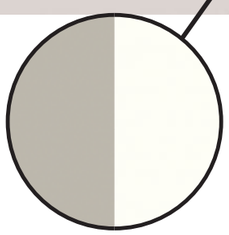


GEVEL



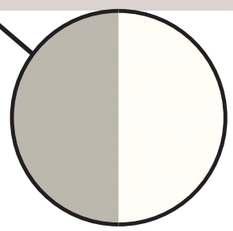
baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen
uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

KOZIJN



Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010

DEUR

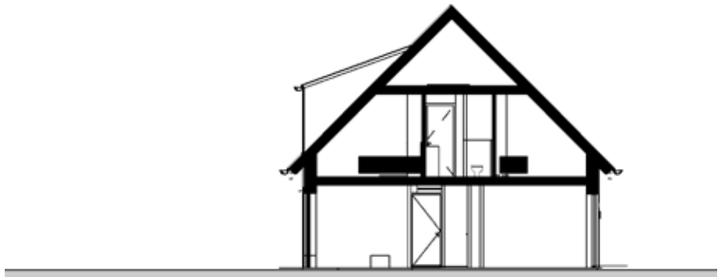


Deur met zijlicht
Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010

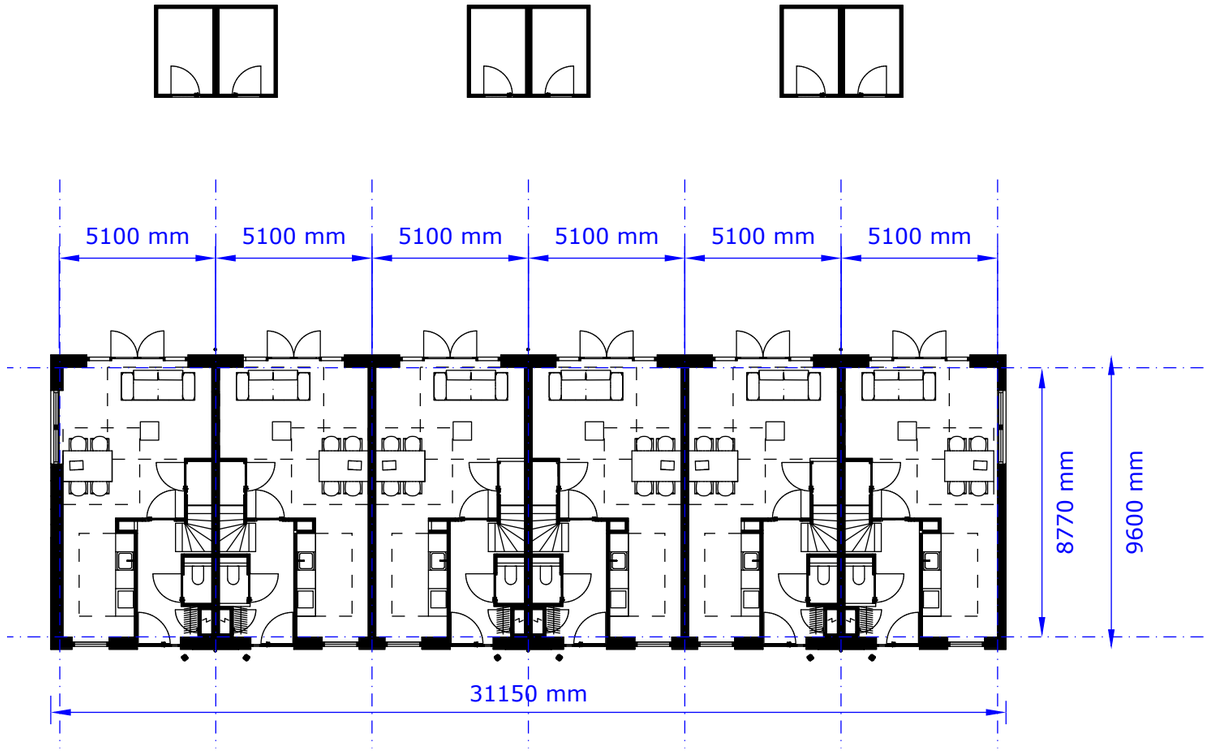
BOUWWERK H // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M
ERF 5



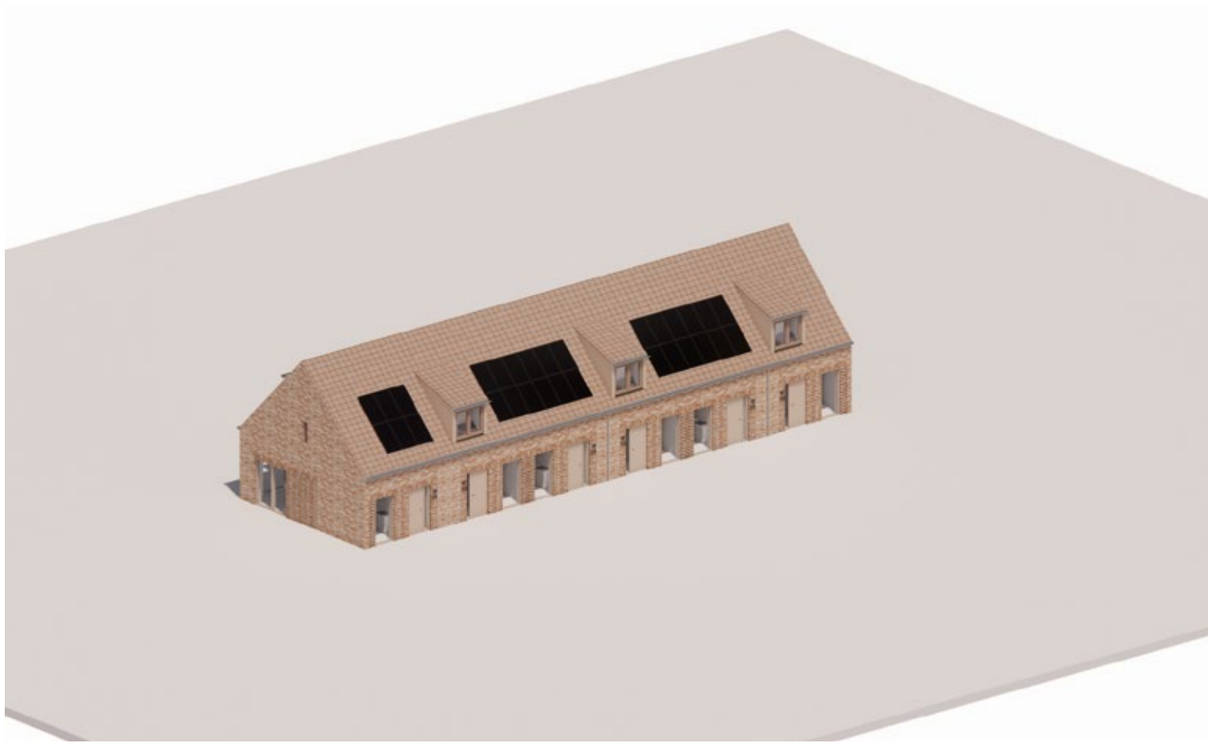
GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



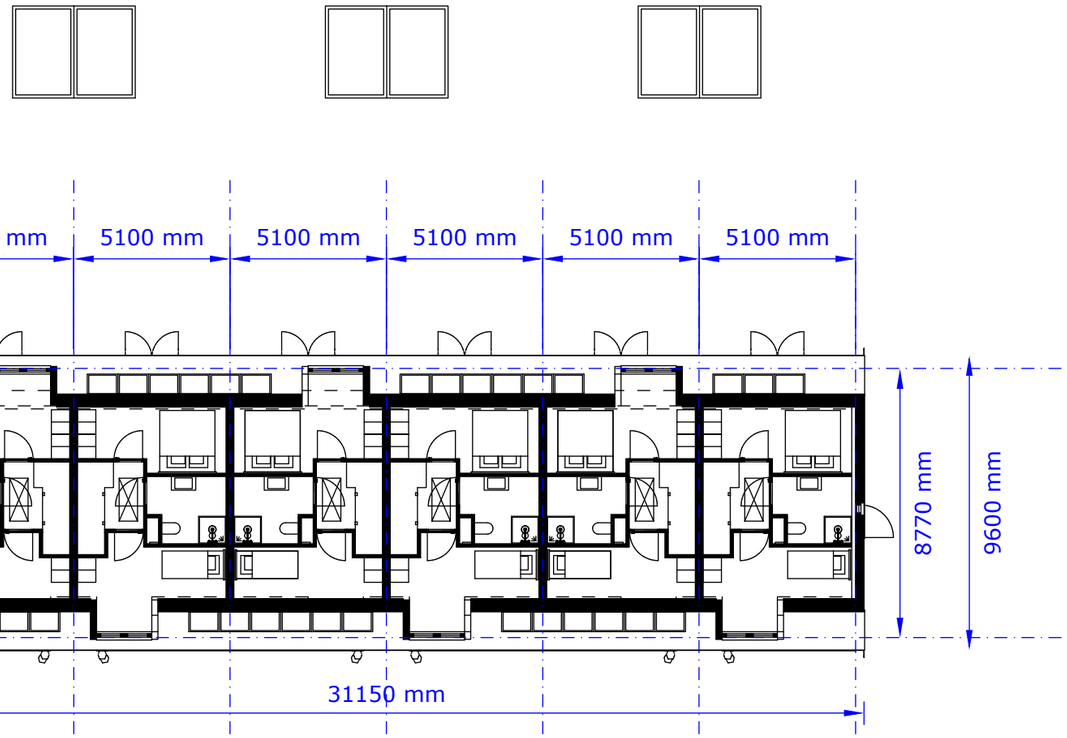
PLATTEGROND BEGANE GROND



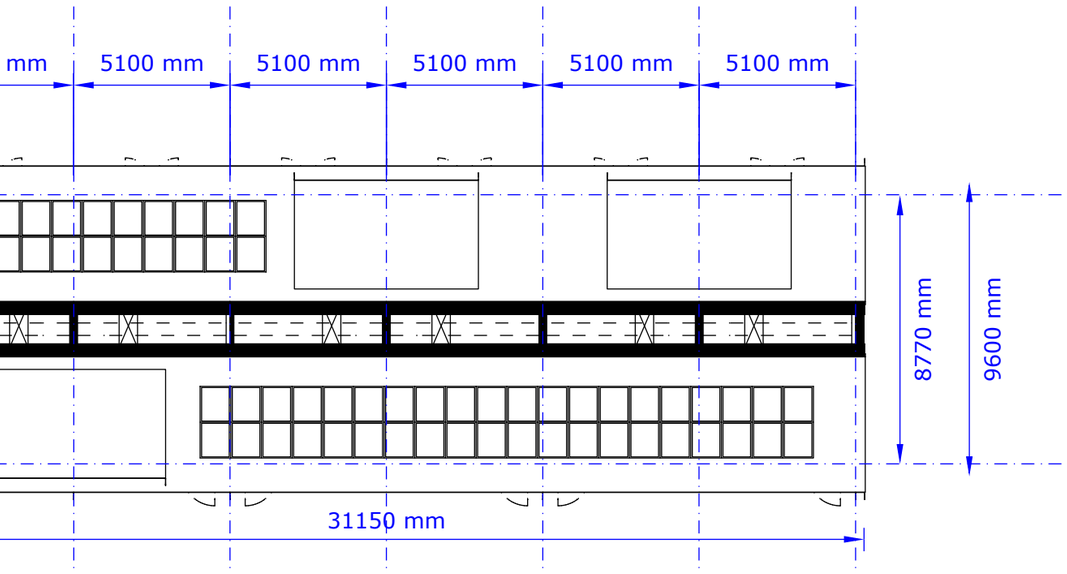
IMPRESSIE VOGELVLUCHT

BOUWWERK H // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M

ERF 5



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

Begane grond	43 m²
Eerste verdieping	39 m²
Tweede verdieping	7 m²
Totaal	**89 m²**

WONINGOPPERVLAKTE GO

Begane grond	299 m²
Eerste verdieping	237 m²
Tweede verdieping	44 m²
Totaal	**580 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

BOUWWERK H // RIJWONINGEN BEUK 5,1 X 9,6M

ERF 5

JP PROJECT-ONTWIKKELING | LINDELOOF | GKB groep

4639 **ZUIDPOLDER** BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



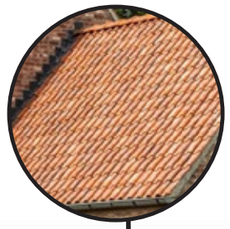
windveer refereert naar
vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



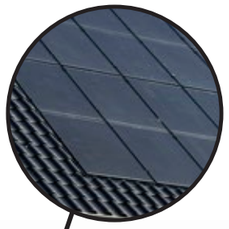
n.t.b. aftimmeren houten
planken. kleur afstemmen
eigentijds of traditioneel

DAK



oranje/beige/
bruine matte pan

PV PANELEN



indien mogelijk
integreren
in dakvlak

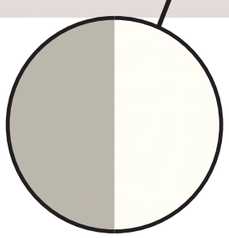
HWA



zinken
mastgoot

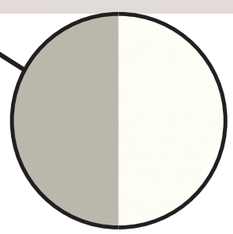


KOZIJN



Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010
HR++ glas

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010



baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen
uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

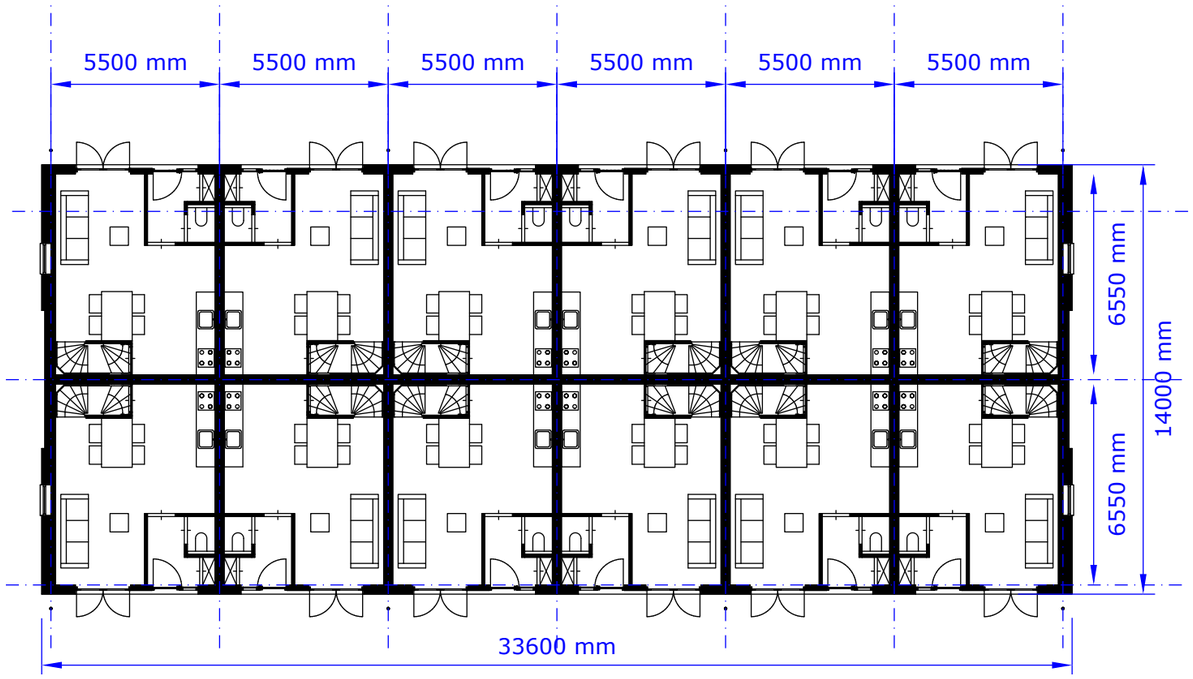
BOUWWERK I // RUG AAN RUG WONINGEN
ERF 3 & 5



GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE



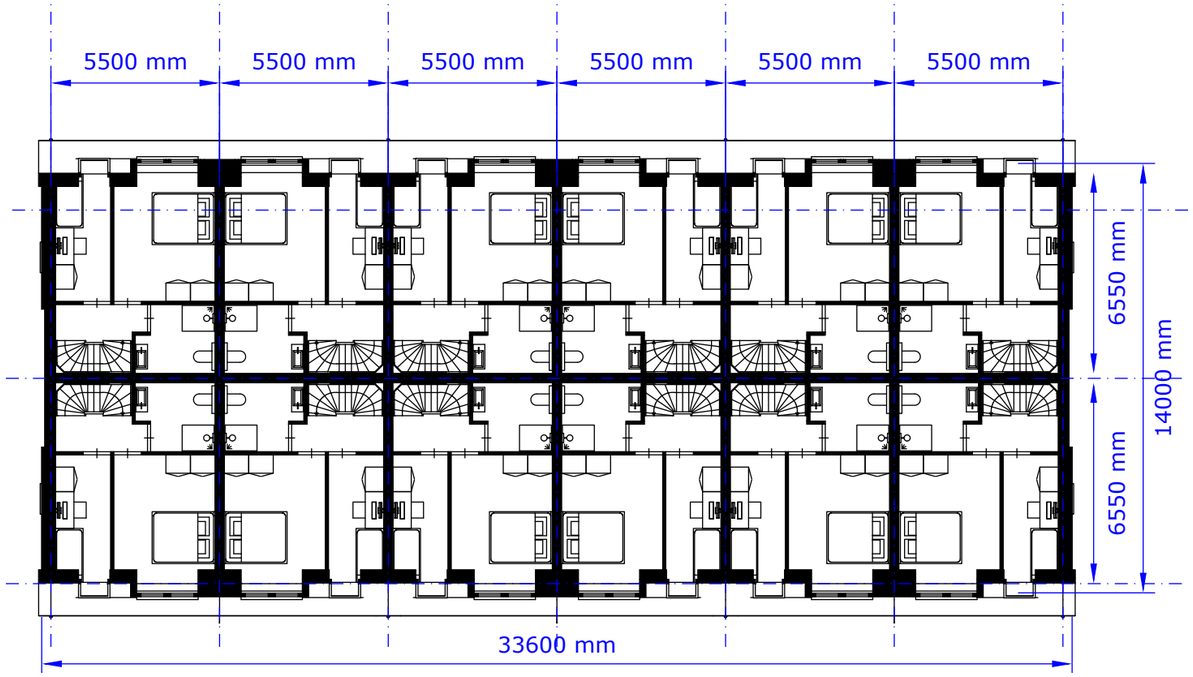
PLATTEGROND BEGANE GROND



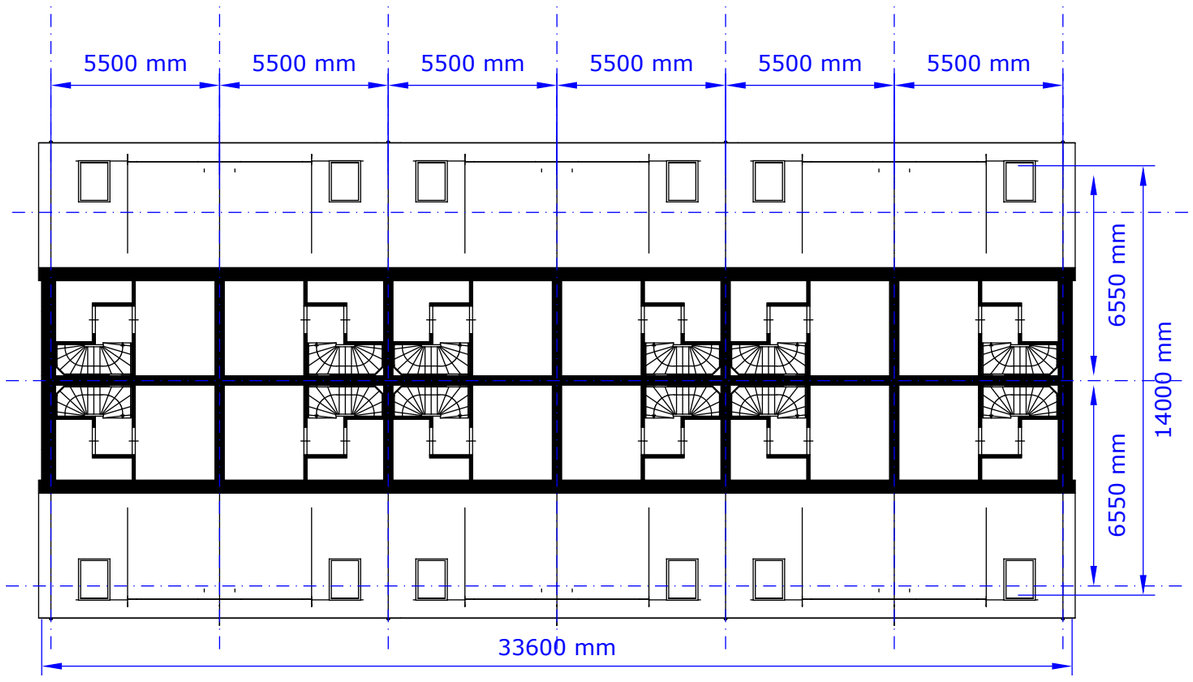
IMPRESSIE VOGELVLUCHT

BOUWWERK I // RUG AAN RUG WONINGEN

ERF 3 & 5



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

WONINGOPPERVLAKTE GO

Begane grond	33 m²
Eerste verdieping	30 m²
Tweede verdieping	15 m²
Totaal	**78 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

Begane grond	470 m²
Eerste verdieping	441 m²
Tweede verdieping	310 m²
Totaal	**1.221 m²**

BOUWWERK I // RUG AAN RUG WONINGEN

ERF 3 & 5

JP PROJECT-ONTWIKKELING · LINDELOOF · GKB groep

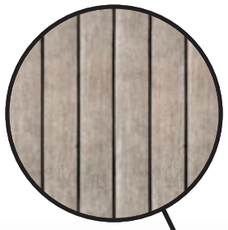
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



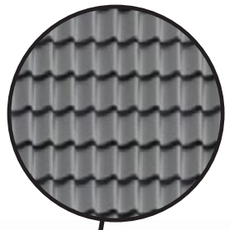
windveer refereert naar
vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



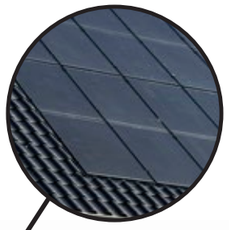
n.t.b. aftimmeren houten
planken, kleur afstemmen
eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN



indien mogelijk
integreren
in dakvlak

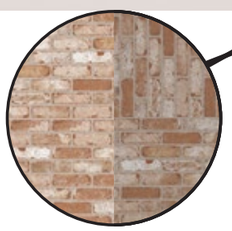
HWA



zinken
mastgoot

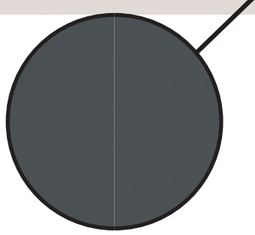


GEVEL



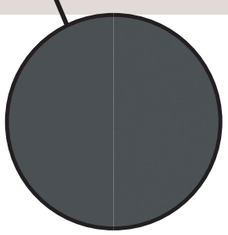
baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen
uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

KOZIJN



Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7016
Dorpel RAL7016

GEVEL

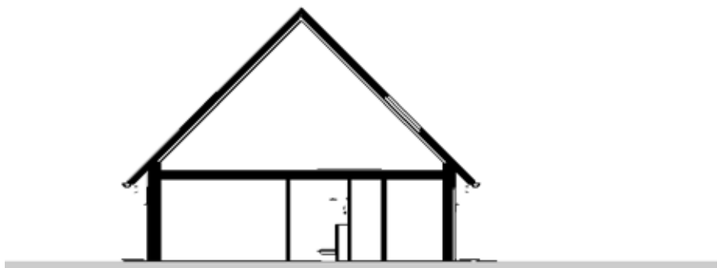


zwart gepotdekselde gevel.
ter verbijzondering: 1) plint zwart/grijze baksteen,
op enkele plekken omhoog getrokken.
2) kopgevels een smallere gepotdekselde plank
refererend naar oude positie grote schuurdeur

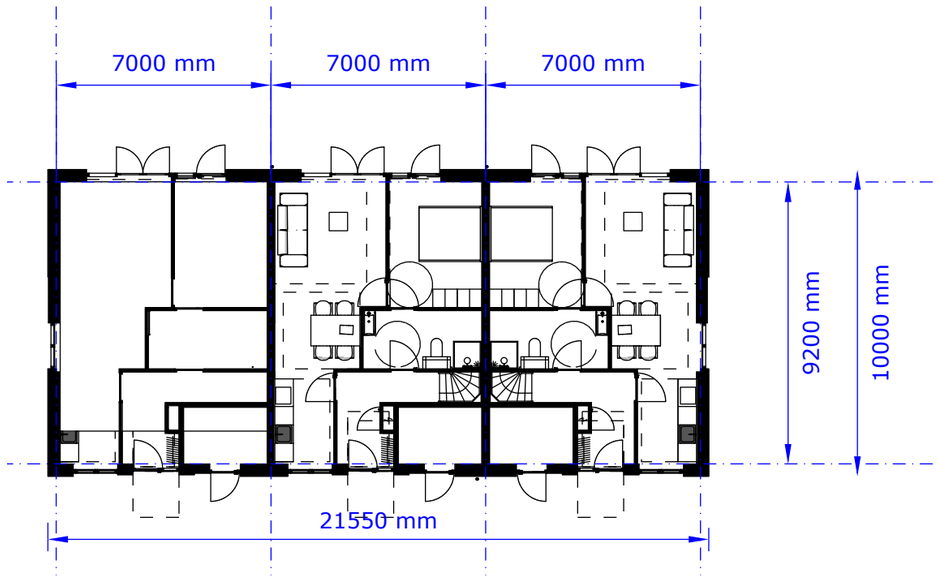
BOUWWERK J // LEVENSLOOPBESTENDIG
ERF 5



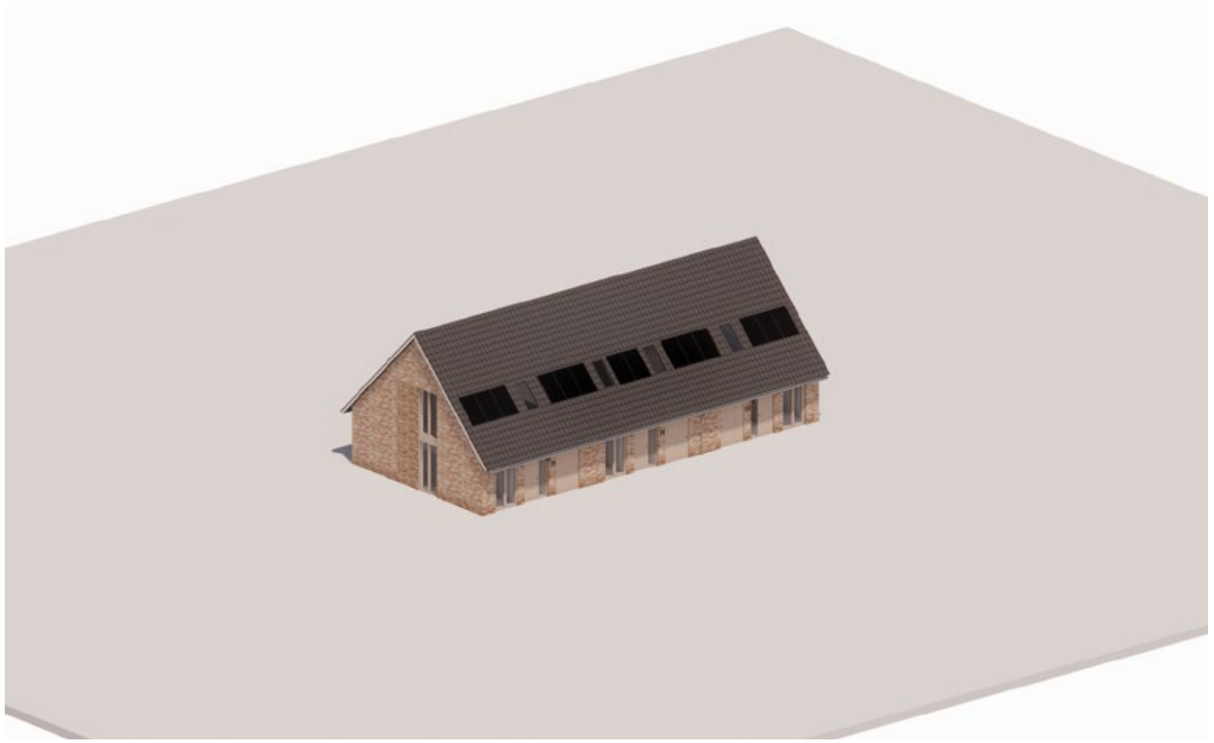
GEVELAANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE DWARSDOORSNEDE

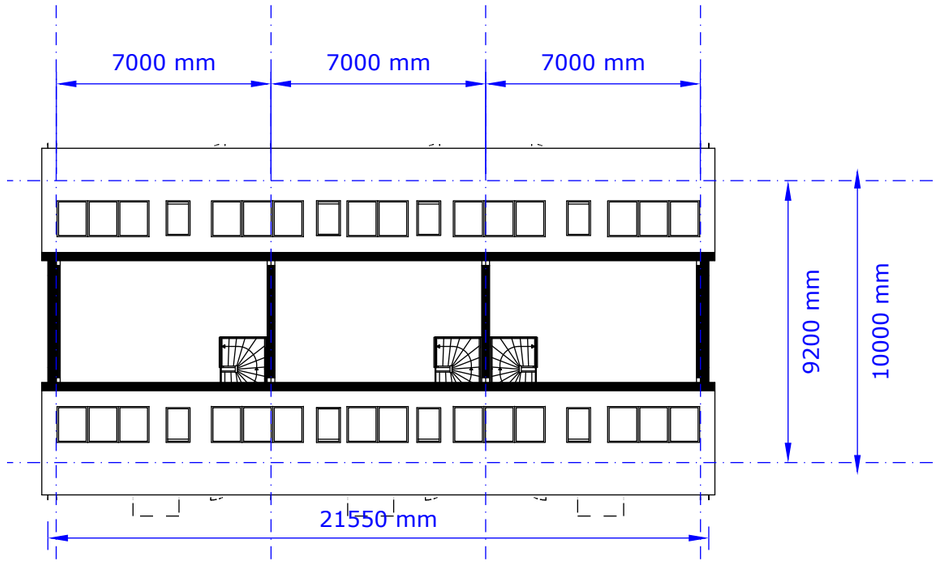


PLATTEGROND BEGANE GROND

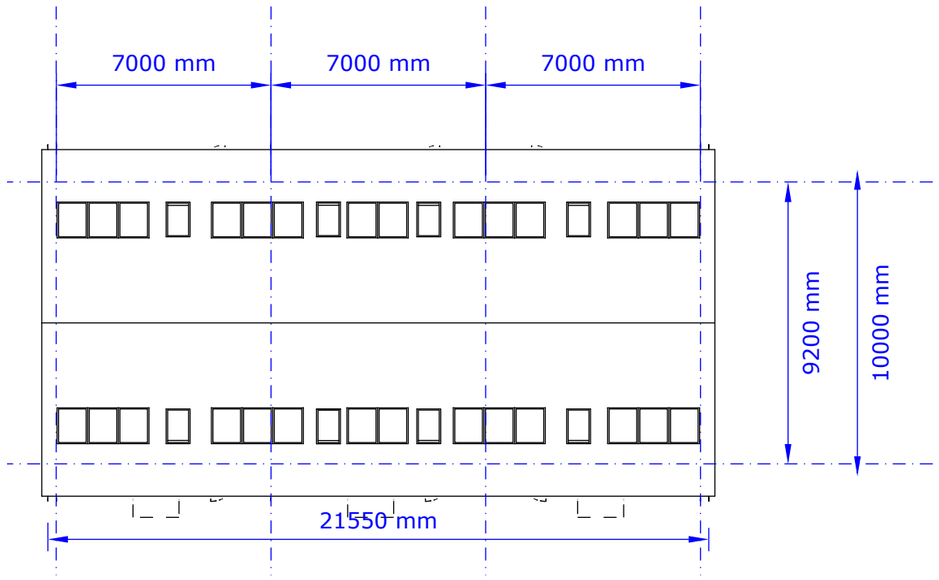


IMPRESSIE VOGELVLUCHT

BOUWWERK J // LEVENSLOOPBESTENDIG
ERF 5



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

Begane grond	62 m²
Eerste verdieping	48 m²
Totaal	**110 m²**

WONINGOPPERVLAKTE GO

Begane grond	216 m²
Eerste verdieping	143 m²
Totaal	**359 m²**

WONINGOPPERVLAKTE BVO

BOUWWERK J // LEVENSLOOPBESTENDIG

ERF 5

JP PROJECT-ONTWIKKELING LINDELOOF GKB groep

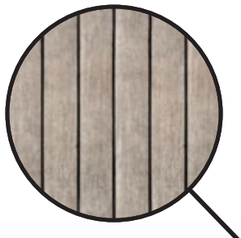
4639
ZUIDPOLDER BARENDRECHT
14-09-2023

WINDVEER



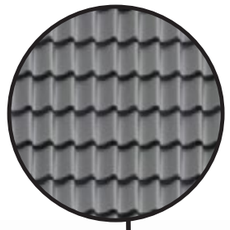
windveer refereert naar vroegere schuurtypologie

DAKKAPEL



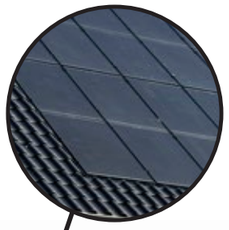
n.t.b. aftimmeren houten planken. kleur afstemmen eigentijds of traditioneel

DAK



zwarte matte pan

PV PANELEN



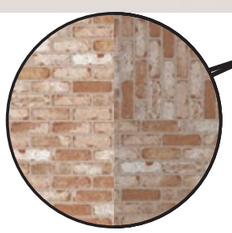
indien mogelijk integreren in dakvlak

HWA



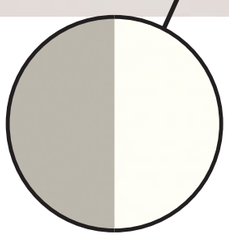
zinken mastgoot

GEVEL



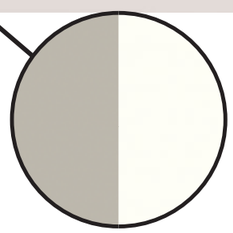
baksteen uitstraling oranje/beige/bruin steen
halfsteensverband
ter verbijzondering: terugliggend baksteen uitstraling met meer donkere voegkleur
+ verticaal metselwerk tpv latei +plint

KOZIJN



Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010

DEUR



Deur met zijlicht
Kozijn RAL7044
Dorpel RAL9010