

DATUM **VERZONDEN 19 APR. 2012**
UW BRIEF VAN 16 maart 2012
UW KENMERK
ONS KENMERK **VG/U 1203997**
INGEKOMEN NR I1202050
ONDERWERP **Watervergunning**

CONTACTPERSOON J.A. de Gans
DOORKIESNUMMER 088 97 43 144
E-MAILADRES j.degans@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0019056



waterschap
**Hollandse
Delta**

Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA BARENDRECHT

Geacht heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de aanvraag van Van Keulen Infra is besloten u een watervergunning te verlenen voor het gedeeltelijk dempen en gedeeltelijk verbreden van watergangen, het aanleggen van een duiker en het versneld afvoeren van nieuw verhard oppervlak aan de Noordersingel te Barendrecht.

De watervergunning met nummer D0019056 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendrecht
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 19 maart 2012 een aanvraag ontvangen van Van Keulen Infra om aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht een watervergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde watervergunning aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het gedeeltelijk dempen en gedeeltelijk verbreden van watergangen, het aanleggen van een duiker en het versneld afvoeren van nieuw verhard oppervlak aan de Noordersingel te Barendrecht.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de beheerregisters aan te passen en totdat de desbetreffende legger opnieuw is vastgesteld dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken
- V De gewaarmerkte tekening met kenmerk I1202742 deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d.

19 APR. 2012

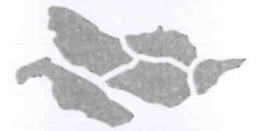
Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:
de aanvrager, Van Keulen Infra, t.a.v. de heer R. van Keulen,
Pesetastraat 48, 2991 XT Barendrecht.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Definities

Waar in dit besluit sprake is van:

- a 'het waterschap', wordt daarmee bedoeld de in de aanhef van dit besluit genoemde dijkgraaf en heemraden van het waterschap;
- b 'de afdeling Vergunningverlening', wordt daarmee bedoeld het hoofd van de afdeling Vergunningverlening van het waterschap of één van haar medewerkers;
- c 'de afdeling Handhaving', wordt daarmee bedoeld het hoofd van de afdeling Handhaving van het waterschap of één van haar medewerkers.

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Met dien verstande wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, van deze ruimere afmetingen moet worden uitgegaan.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over oppervlaktewaterlichamen te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

12. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

14. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
15. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
16. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingraven niet mogen afschuiven.
17. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

18. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van te dempen watergang T06405

19. Er mag niet worden gedempt voordat er compenserend water is gegraven met eenzelfde oppervlakte als de te dempen watergang. Het compenserend water moet gegraven worden in hetzelfde peilgebied en moet in verbinding staan met het oppervlaktewater.
20. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden gedempt over de volledige breedte van het oppervlaktewaterlichaam.
21. Dempingen moeten blijvend tot maaiveldhoogte worden aangelegd.
22. Bebouwingen, beplanting of andere obstakels zijn niet toegestaan bij de aanwezigheid van een duiker in de demping.

Ten aanzien van de te verbreden watergangen H33355, H39935 en T12199.

23. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden verbreed conform bijgevoegde tekening met kenmerk I1202742.
24. De verbreding dient plaats te vinden over een lengte van in totaal 105 m.
25. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met een talud, dat niet steiler is dan 2:3 en moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
26. De nieuwe taluds moeten geheel in overeenstemming met de bestaande taluds worden afgewerkt en bekleed of aangeplant.
27. In verband met beheer, onderhoud en de mogelijkheid tot inspectie van de watergangen zijn bebouwingen, beplantingen of andere obstakels niet toegestaan binnen 1,00 meter van de overige watergang en 3,50 m van de hoofdwatergang, gemeten vanaf de insteek van de betreffende watergangen.



waterschap
**Hollandse
Delta**

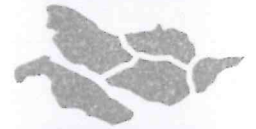
28. Als gevolg van de werkzaamheden mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de werkzaamheden, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
29. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.
30. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoeg van de afdeling Handhaving worden verwijderd.

Ten aanzien van grondkerende constructie

31. Op de waterlijn moet over de lengte van de verbreding een grondkerende constructie geplaatst worden, zodanig dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.
32. De grondkerende constructie moet door de vergunninghouder in goede staat worden onderhouden en mag niet door- en overgroeid raken. Dit betekent in ieder geval dat verzakkingen, vervormingen of andere schade aan de constructie direct moet worden hersteld.
33. De grondkerende constructie moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
34. De bovenkant van de grondkerende constructie moet minimaal 0,10 m en maximaal 0,30 m m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden.

Ten aanzien van de aan te brengen duiker en hemelwaterafvoeren van de te realiseren bebouwing.

35. Ter verbinding van watergang T06405 en watergang H33355 moet een goed gefundeerde, doorgaande betonnen duiker worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,50 m.
36. De duiker moet worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil (tot een maximum van 0,25 m).
37. De duiker moet dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van deze duiker wordt voorkomen.
38. In de duiker moet een inspectieput worden aangebracht, de deksels van deze put moeten goed bereikbaar op maaiveldhoogte in een putrand worden aangebracht, het mangat moet een minimale diameter hebben van 0,60 m.
39. De aansluitnaden van duikers en inspectieputten moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
40. De duiker moet aan het uiteinde van de demping tenminste 0,25 m, gemeten aan de onderzijde van de duiker, in het water uitsteken.
41. Zowel de duiker als de hemelwaterafvoeren moeten worden voorzien van een deugdelijk uitstroomvoorziening dan wel zodanig worden aangebracht dat uitspoeling van de taluds wordt voorkomen.
42. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, eventuele putten en het bouwkundig onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Als gevolg van het nieuwbouwplan Carnisserhoek aan de Noordsingel te Barendrecht vindt een toename van verharding plaats en wordt een watergang gedeeltelijk gedempt. Als compensatie wordt een bestaande watergang vergroot en wordt een duiker aangelegd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en/of beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is op grond van artikel 4.2.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij de watergangen H33355 en H39935. Deze watergangen zijn primaire watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Ook worden werkzaamheden uitgevoerd in en/of nabij de watergangen T12199 en T06405. Deze watergangen zijn secundaire watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterstaatkundig belang

Als toetsing voor de afweging van het betrokken waterstaatkundig belang zijn onder andere de volgende documenten van toepassing:

- Waterwet, vastgesteld op 22 december 2009;
- Keur waterschap Hollandse Delta 2009, vastgesteld op 15 december 2009;
- Beleidsnota oppervlaktewaterlichamen, vastgesteld op 15 december 2009;
- Beleidsregel 'versnelde afvoer van nieuw verhard oppervlak', vastgesteld op 16 november 2010.

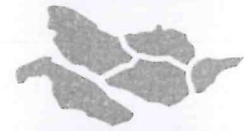
In het kader van de vergunningverlening heeft het waterschap een afweging gemaakt tussen de belangen van degene die de vergunning heeft aangevraagd, eventuele derde belanghebbenden en de waterstaatkundige belangen.

Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in onderstaande paragrafen de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterstaatkundig belang.

Overwegingen

Overwegingen ten aanzien van de versnelde afvoer van nieuw verhard oppervlak.

Ten behoeve van het te realiseren nieuwbouwplan worden een bestaande loods en omliggende verharding verwijderd. Met de in het nieuwbouwplan opgenomen woningen en verhardingen vindt er een netto toename plaats met 1393,50 m² verhard oppervlak. Hierdoor vindt er versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater plaats. Deze versnelde afvoer moet worden gecompenseerd door het graven van extra oppervlaktewater, te weten 10 % van de totale toename van verharding. Tevens wordt 218 m² wateroppervlakte in het plangebied gedempt. Er moet daarom in totaal 357,35 m² extra oppervlaktewater worden gegraven.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Door de afname van het verhard oppervlak in hetzelfde peilgebied, in verband met het naastgelegen nieuwbouwplan Carnisserhoeve, is een overschot ontstaan van 54,5 m². Voor dit nieuwbouwplan is door ons op 23 juni 2010 met kenmerk U1004157 een watervergunning verleend. Dit overschot mag verrekend worden, waardoor in totaal 302,85 m² nieuw oppervlaktewater in hetzelfde peilgebied moet worden gegraven. Er wordt in totaal 304 m² nieuw oppervlaktewater gegraven, waardoor voldoende compensatie plaatsvindt.

Overwegingen ten aanzien van het dempen van de watergang.

Ten behoeve van het nieuwbouwplan wordt een watergang gedempt. Het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door het verbreden van een bestaande watergang in hetzelfde peilgebied. Om te voorkomen dat een doodlopende watergang ontstaat wordt een duiker met een diameter van 0,5 m aangelegd tussen de watergangen T06405 en H33355. Conform de beleidsnota oppervlaktewaterlichamen wordt de duiker in beton uitgevoerd en wordt in de duiker een inspectieput geplaatst, waardoor inspectie door het waterschap mogelijk blijft. Vanwege de kritische hoogteligging van te kruisen riolen in de Noordersingel is het van belang dat tussen de te plaatsen inspectieput en de uitstroomvoorziening langs de Noordersingel een zo dunwandig mogelijk materiaal wordt gebruikt. Op deze manier wordt een zo gunstig mogelijke hoogteligging van de uitstroomvoorziening in watergang H33355 gewaarborgd. Daarom kan worden ingestemd met PVC als materiaal voor de duiker ter plaatse van de kruising met de Noordersingel. De te verbinden watergangen zullen beide worden voorzien van een betonnen uitstroomvoorziening, waardoor verglazen van de PVC-buis door zonlicht wordt voorkomen.

Overwegingen ten aanzien van de te verbreden watergang.

De watergangen H33355, H39935T en T12199 worden gedeeltelijk verbreed. Gezien de afmetingen en de voorgeschreven afwerking wordt deze verbreding niet van negatieve invloed geacht op de waterhuishouding en de doorstroming van de watergang. Over een lengte van in totaal 40 meter en een breedte van maximaal 2 meter vindt de verbreding plaats in de hoofdwatergangen H33355 en H39935T, in beheer en onderhoud bij het waterschap. Het overige gedeelte van de te verbreden watergang T12199 is in beheer en onderhoud van vergunninghouder.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op de bovenstaande overwegingen zijn er geen verdere bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 19 maart 2012 door het waterschap ontvangen en is geregistreerd onder nummer D0019056.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- berekening t.b.v. waterhuishouding Carnisserhoeck Barendrecht met kenmerk I1202050;
- 1 overzichtstekening met kenmerk D0019056;
- 1 fotoblad met kenmerk D0019056;
- 1 schetsvoorstel riolering en graven/dempen wateroppervlak met kenmerk D0019056.

De aanvrager is op 10 april 2012 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op 13 april 2012 ontvangen en bevatten de volgende stukken:

- 1 tekeningen met kenmerk I1202742;
- toelichting materiaalkeuze aan te brengen duiker;
- intrekking van de aanvraag betreffende de verbreding van een dam.

Van Keulen Infra te Barendrecht is door Burgemeester en wethouder gemeente Barendrecht gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

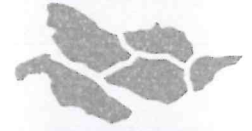
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

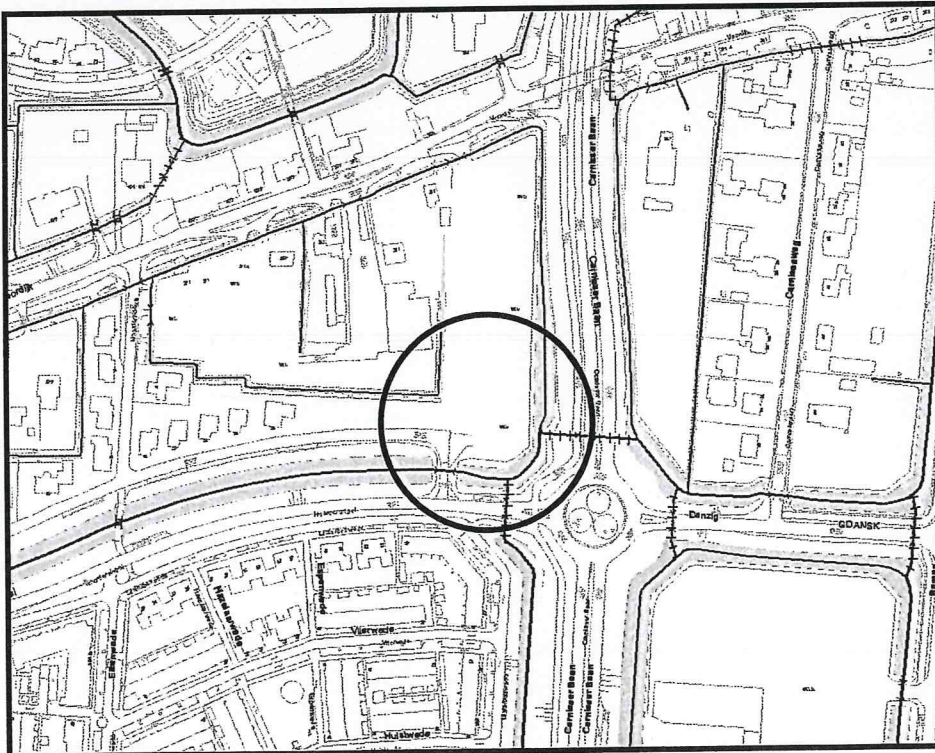
Vragen

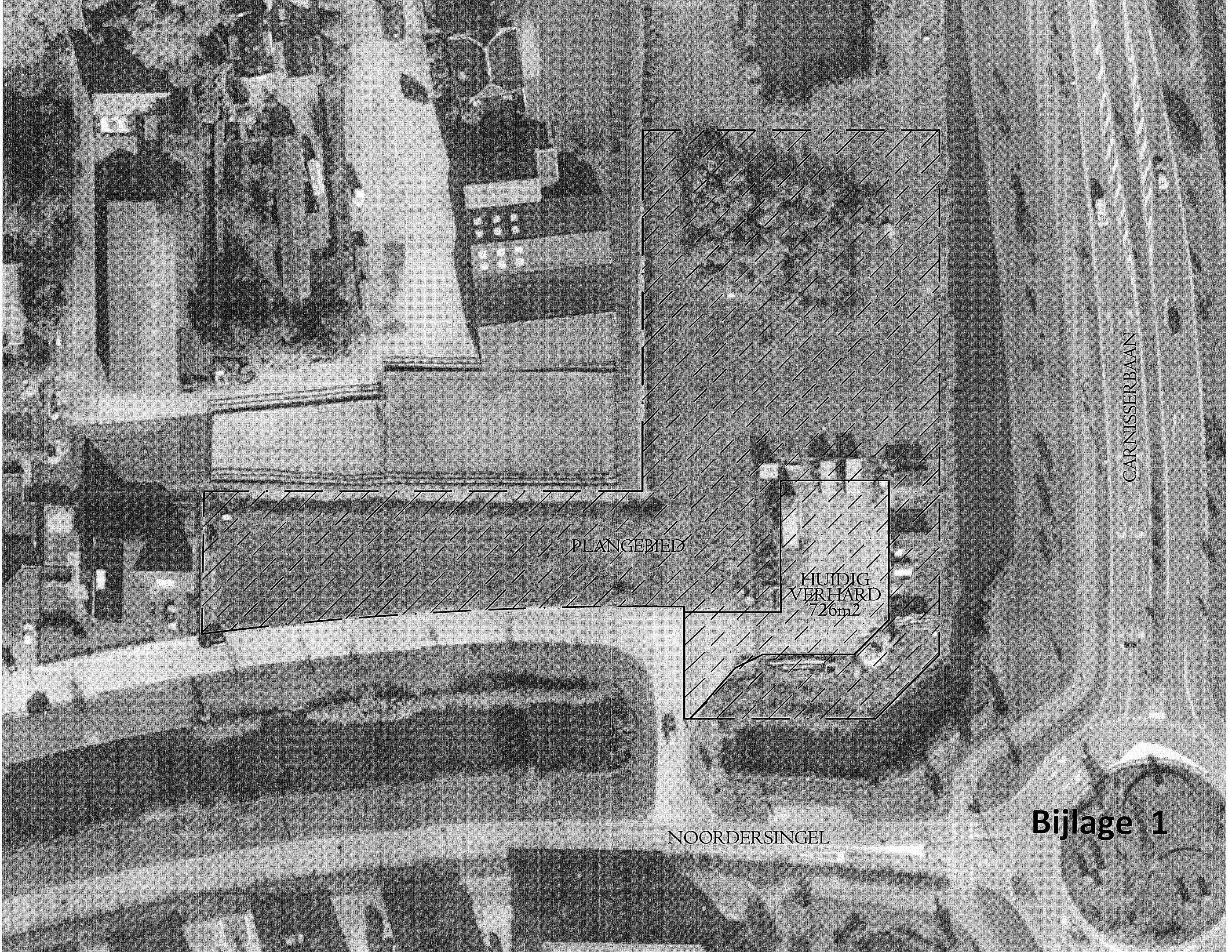
- V Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



Bijlage I Locatie projectgebied

waterschap
**Hollandse
Delta**





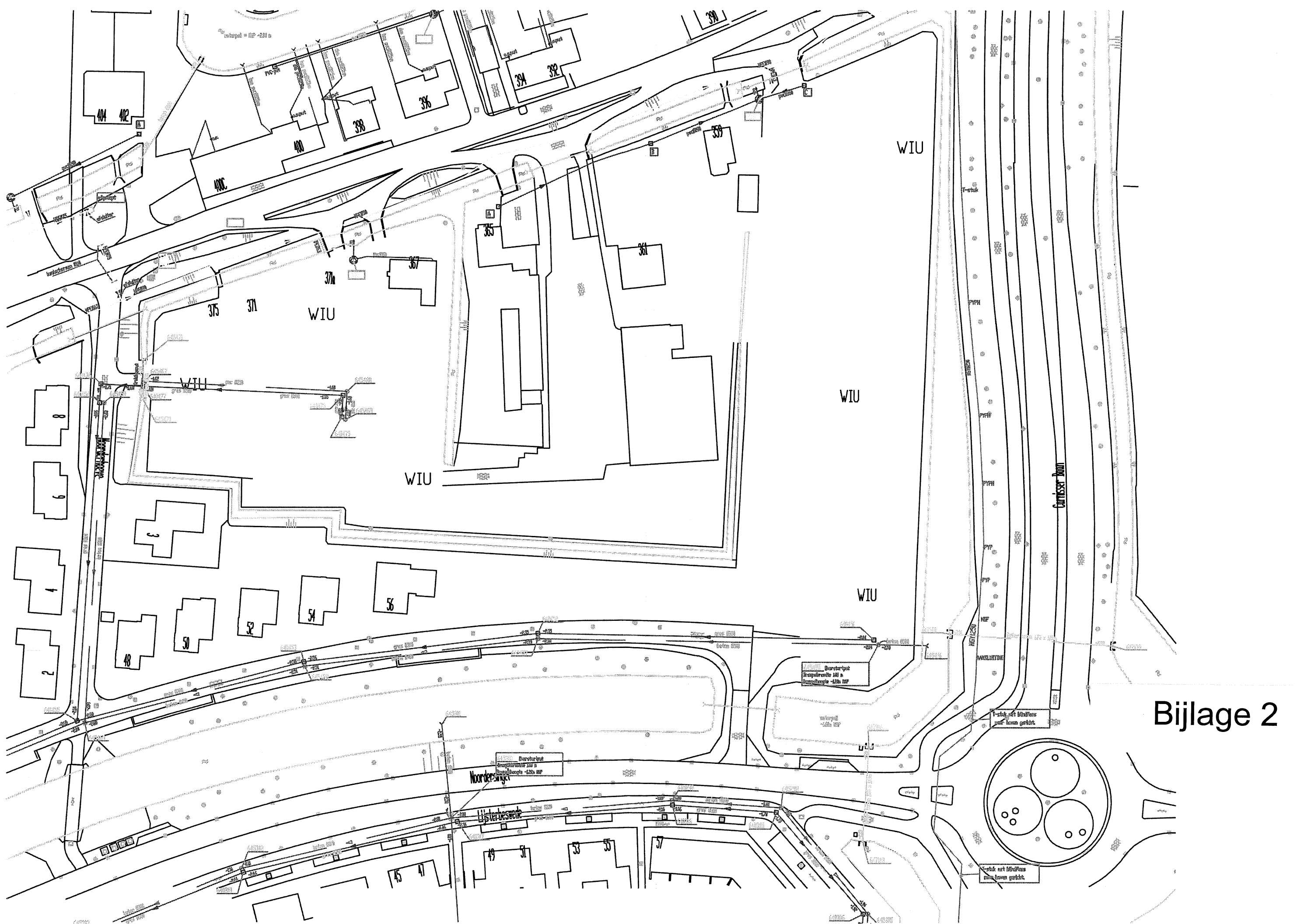
PLANGEBIED

HUIDIG
VERHARD
726m²

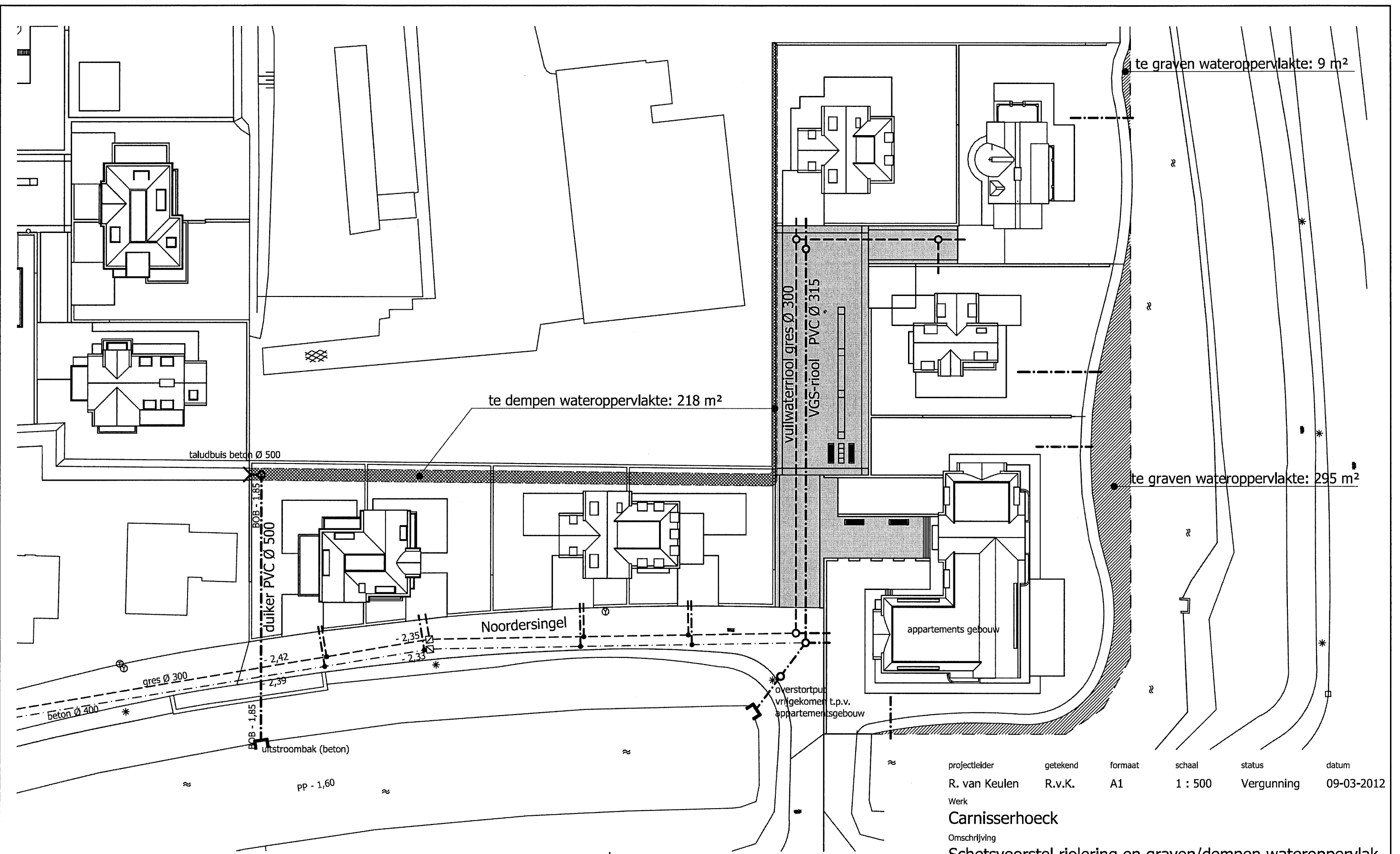
CARNISSERBAAN

NOORDERSINGEL

Bijlage 1



Bijlage 2



projectleider	getekend	formaat	schaal	status	datum
R. van Keulen	R.v.K.	A1	1 : 500	Vergunning	09-03-2012

Werk
Carnisserhoek
 Omschrijving
Schetsvoorstel riolering en graven/dempen wateroppervlak

Opdrachtgever	Architect
AKM projectontwikkeling	ingenieursburo AKM

Van Keulen | infra
 BOUW - GROND EN WEGEN

werknnummer	teknummer
1244	01

Berekening t.b.v. de waterhuishouding

1244

Project: Carnisserhoeck
te Barendrecht

d.d. 9 maart 2012

Bijlagen

- 1 Luchtopname bestaand plangebied
- 2 Situatiekening
- 3 Tekening 1244 - 01 d.d. 09-03-2012: "Schetsvoorstel riolering en graven/dempen wateroppervlak"

1 Inleiding

Door AKM-projectontwikkeling te Barendrecht wordt een project ontwikkeld: Carnisserhoeck, woningbouw aan de Noordersingel te Barendrecht.

Aan Van Keulen infra is gevraagd overleg te voeren met Waterschap IJsselmonde in het kader van de watertoets.

Het resultaat van dit overleg is deze waterparagraaf vastgelegd.

2 Betrokken partijen

Opdrachtgever: AKM-projectontwikkeling B.V.
Pesetastraat 48
2991XT Barendrecht
N.H. de Bruijn
tel.: 0180 - 890 123
E-mail: n.debruijn@akmprojectontwikkeling.nl

Waterschap: Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
de heer R. Verhoef
tel.: 088 974 30 86
fax.: 088 974 30 01
E-mail: r.verhoef@wshd.nl

Gemeente: Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht
Postbus 501
2990 EA Barendrecht
Project leider: mevr. C. Tang
tel.: 0180 - 698 454
fax.: 0180 - 698 399

Architect: Ingenieursburo AKM
Pesetastraat 48
2991XT Barendrecht
N.H. de Bruijn
tel.: 0180 - 890 123
E-mail: n.debruijn@akmprojectontwikkeling.nl

Adviseur infra: Van Keulen infra
Pesetastraat 48
2991XT Barendrecht
R. van Keulen
tel.: 0180 - 890 121
fax.: 0180 - 890 118
E-mail: info@vankeuleninfra.nl

3 Kadastergegevens

Gemeente:	Barendrecht
Sectie:	B
Perceel:	5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 8426 en 8428

4 Uitgangspunten voor het ontwerp

De in het gebied aanwezige bebouwing en verharding wordt geheel verwijderd.
 De situatie is aangegeven een luchtopname van het gebied (bijlage 1).
 In het gebied worden de volgende woningen gebouwd:
 Langs de Noordersingel 4 geschakelde villa's (twee onder één kap).
 Aan de noord-oostzijde van het plangebied drie villa's.
 In de zuidoost hoek een appartementsgebouw.
 De situatie is aangegeven op tekening 1244 - 01

5 Berekening watercompensatie

5.1 Oppervlakte bestaande verharding en daken

Huidige verharding:	Loods	726,00 m ²
---------------------	-------	-----------------------

5.2 Oppervlakte nieuwe verharding en daken

Bebouwing	4 woningen langs de Noordersingel	360,00	
	3 woningen aan de noordoost-zijde	420,00	
	appartementsgebouw incl. inrit garage	<u>550,00</u>	
			1.330,00 m ²
Verhardingen	Middenplein	486,00	
	Ontsluiting woning noordoost-zijde	71,50	
	Aansluiting op de Noordersingel	133,00	
	Toegang appartementsgebouw	87,00	
	Toegang garage appartementsgebouw	<u>12,00</u>	
			<u>789,50 m²</u>
			2119,5 m ²
	Toename verharding:		1.393,50 m ²) ¹

5.3 Compensatie in gebied Carnisserhoeve

(Zie berekening d.d. 20 mei 2010)

Afname verhard oppervlak		643,00 m ²
Hiervoor benodigd wateroppervlak	10%	64,30 m ²
Negatief saldo dempen/graven Carnisserhoeve		<u>9,80 m²</u>
Overschot wateroppervlak:		54,50 m ²

5.4 Dempen en graven wateroppervlak

Benodigd wateroppervlak t.b.v. de toename van verharding:	10% van) ¹	139,35 m ²
Overschot Carnisserhoeve		<u>-54,50 m²</u>
	Benodigd saldo:	84,85 m ²
Graven	zie tekening 1244-01	295,00
		<u>9,00</u>
		304,00
Dempen	zie tekening 1244-01	-218,00
	Saldo:	<u>86,00 m²</u>
	Positief saldo:	1,15 m ²

5.5 Conclusie

De balans tussen toename te lozen oppervlak en te graven wateroppervlak voldoet.

6 Berekening berging VGS-riool

Oppervlakte te lozen op het Verbeterd Gescheiden Stelsel		
1 woningen aan de noordoost-zijde	140,00	
verhardingen (zie 5.2)	<u>789,50</u>	
		929,50 m ²
Berging	4 mm	3,718 m ³
Lengte riool	57 m	0,065 m ³ /m
Riool PVC Ø 315		0,071 m ³ /m
		Voldoet!