

**NOTULEN WELSTANDSCOMMISSIEVERGADERING BAR GEMEENTEN**

<b>Volgnummer</b>	: 2012-35
<b>Datum</b>	: 5 september 2012
<b>Plaats</b>	: Gemeentehuis Albrandswaard, Hofhoek 5, 3176 PD Poortugaal
<b>Aanvang</b>	: 10.00 uur
<b>Aanwezig</b>	: dhr. ir. C.M. Cornips commissielid (voorzitter) mw. ir. C.M. de Kovel secretaris (verslag) dhr. M. Meriba vergunningverlener (ambtelijk secretaris gemeente Albrandswaard)
<b>Afwezig</b>	: -

**Vooroverleg:****1. Albrandswaard**

Gemeentenr: A201200625

Adres: nabij Pieter Klobbaertlaan 9

Aanvraag: wijziging visie ontwikkeling Hofhoek Poortugaal

Aanvrager: AKM Projectontwikkeling B.V.

De architect heeft in vergadering uitgelegd, dat het bestaande plan overgenomen is van een andere ontwikkelaar. Omdat van het huidige plan slechts drie woningen verkocht zijn (en nog een vierde wel gebouwd maar onverkocht is gebleven) wordt een aangepast woonprogramma voorgesteld. De voorgestelde planaanpassing is in overleg met de omwonenden tot stand gekomen: aantal kavels worden gesplitst in twee kavels, waarop geschakelde villa's worden gemaakt. Voor overige kavels wordt meer vrijheid in de vormgeving gevraagd.

Gevraagd wordt het beeldkwaliteitskader zodanig aan te passen dat het zo aantrekkelijk wordt om weer kopers aan te trekken.

**Conclusie : aanhouden****Motivering :****Opmerkingen :** De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde wijziging van het programma; zij acht daarbij de onderstaande aanpassingen van het beeldkwaliteitskader aanvaardbaar:

- Grotere diversiteit in typologie betekent een verbetering t.o.v. het huidige plan
- Situering conform het bestaande (en bestemmings) plan
- M.b.t. de hoofdvorm dient uitgegaan te worden van duidelijke kappen (hellingshoek tussen de 40° en 60°)
- Dakbedekking met donkere pan of eventueel riet; eventueel is een pan in herfsttint
- Gevels in principe van metselwerk in aardtinten

De architect zal de visie op de gemaakte opmerkingen aanpassen en daarna opnieuw aan de commissie voorleggen.

## 2. Barendrecht

Gemeentenr: PA 201200xx

Adres: Carnisserhoek

Aanvraag: 6 appartementen

Aanvrager: AKM projektontwikkeling

Aanwezig: Dhr. P. de Graaf (gemeente Barendrecht) en dhr. N. de Bruijn (AKM architecten)

Dhr. De Graaf geeft aan dat in toekomst het omringende gebied ook ontwikkeld zal worden; deze ontwikkeling is bepalend voor de situering van de ontsluiting. Stedenbouwkundig bureau Wissink heeft ingestemd met het volume.

De architect geeft aan zijn inspiratie te halen uit de architectuur van de Hilversumse School (=Dudok) met horizontale belijning.

Naast het appartementenblok zullen tevens een aantal twee-onder-één-kappers gerealiseerd worden, aansluitend op de inmiddels gerealiseerde vrijstaande woningen aan de Noordersingel;

Conclusie : **In principe akkoord** met hoofdpzetz; m.b.t. de nadere uitwerking heeft commissie de onderstaande opmerkingen gemaakt.

Motivering : -

Opmerkingen : De commissie heeft o.a. de volgende opmerkingen gemaakt:

- De commissie kan zich vinden in de gekozen architectuur met de gebogen kapvorm voor het appartementenblok; m.b.t. de twee-onder-één-kappers merkt zij op, dat aansluiting gezocht moet worden bij de overige vrijstaande woningen en niet bij het appartementenblok. Dat betekent, dat een ronde kapvorm voor de vrijstaande woningen niet voor de hand ligt.
- De balkons zijn nu in een afwijkende vormgeving en materialisering uitgewerkt; de commissie heeft de architect gevraagd een nadere studie te doen naar de vormgeving en materialisering van de balkons. Daarbij is gesproken over de beëindiging van de balkons binnen de sporingmaat van de balkons, waardoor het verticale element van de dwarsbeuk als tegenwicht van de horizontale lijn in de gevel meer geaccentueerd wordt. Tevens is de suggestie gedaan de borstweringen in metselwerk uit te voeren.
- Voor wat betreft de materialisering merkt de commissie op dat zij een gelige steen niet een vanzelfsprekende keuze vindt. Zij noemt in dit verband de architectuur van Dudok (waaruit de architect zijn inspiratie haalt) waarbij een heldere steen wordt toegepast in een bijzonder formaat (platte steen) welke op bijzondere wijze verwerkt wordt (accentuering van de lintvoeg). Toe te passen materialen zullen t.z.t. bemonsterd worden.

### 3. Barendrecht

Gemeentenr: PA 20120087

Adres: Noldijk 159

Aanvraag: het vergroten van de woning

Aanvrager: Hr. Bokhorst

Aanwezig: dhr. N. de Bruijn (architect AKM)  
Dhr. De Bruijn heeft in vergadering gereageerd op de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen

Conclusie : met inachtneming van onderstaande opmerkingen **in principe akkoord**

Motivering : -

Opmerkingen : de commissie kan zich vinden in de door de architect aangedragen argumenten. In vergadering zijn de volgende afspraken gemaakt cq opmerkingen gemaakt:

- hoekraam akkoord; roedes aan voorgevelzijde laten vervallen
- schoorsteenelement kopgvel uitvoren in metselwerk
- raamopening in schoorsteenelement heeft voorkeur boven Frans balkon