

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Talmaweg-Zuid” Gemeente Barendrecht



23 april 2021

Werknummer	620.161.90
Datum	23 april 2021
Opdrachtgever	Woonstichting Patrimonium Barendrecht

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 8

1. Beschrijving van het project

Het voornemen bestaat om op twee locaties aan de Talmaweg in Barendrecht sociale huurwoningen te realiseren. De noordelijke locatie wordt ingepast met een binnenplanse afwijking. Om de nieuwe opzet van de zuidelijke locatie te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van 15 woningen. De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarden (kolom 2) worden (bij lange na) niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld. De initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit tevens bij de aanvraag om vergunning voegen.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van maximaal 15 woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de Talmaweg, aan de bestaande keerlus en omvat 4.269 m². Verder wordt het plangebied grofweg begrenst door:

- bestaande woonbebouwing aan de Talmaweg aan de noordzijde;
- bestaande woonbebouwing aan de Concertweg aan de westzijde;
- fietsverbinding de Klaproos in het oosten;
- de Concertweg en bestaande woonbebouwing aan de zuidzijde.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

De ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe woonbebouwing en de inrichting van de buitenruimte. Het voorziene programma bestaat uit 15 grondgebonden sociale huurwoningen. De woningen sluiten aan op de bestaande architectuur aan de Talmaweg en de Concertweg.

De tien noordelijke woningen worden ontsloten via de bestaande keerlus aan de Talmaweg. Aan het einde van deze lus worden nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. De vijf meest zuidelijke woningen zullen met name gebruik maken van de Concertweg als route.



Afbeelding 3.2: Impressie toekomstige woningen

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van de afweging per aspect. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt.

Archeologie

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden beoordeeld en ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Barendrecht dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. Het heipalenplan voor dergelijke woningen wordt als niet intensief beoordeeld. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Barendrecht, te informeren.

Ecologie

Middels ecologisch oriënterend onderzoek (quickscan) is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht. Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke)

aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht).

Stikstof

Voor de bouw en het gebruik van de nieuwe woningen is de stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan. Uit berekeningen blijkt dat in de aanleg- en de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Uit het stikstofdepositieonderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de 15 woningen in het bestemmingsplan 'Talmaweg-Zuid'.

Bodem

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat:

- In de boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties zijn aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte barium aangetoond. Dit geeft vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;
- In de bovengrond zeer licht verhoogde gehalten PFAS zijn aangetroffen die de achtergrondwaarden niet overschrijden. De boven- en ondergrond wordt op basis van PFOA en PFAS indicatief ingedeeld in bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Hergebruik kan gewoon plaatsvinden;
- Op het maaiveld visueel en in de bodem zowel visueel als analytisch geen asbest is aangetoond. Vervolgonderzoek ten aanzien van asbest is niet noodzakelijk.
- De aangetoonde concentraties in de bodem (grondwater) geen belemmering vormen in milieuhygiënische zin voor het huidig of toekomstig gebruik (wonen met tuin). Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich enkel woningen en groenvoorzieningen. Relevante (bedrijfs)bestemmingen zijn niet aanwezig.

Luchtkwaliteit

Een nieuwe woningbouwontwikkeling van deze omvang valt binnen de NIBM-regeling van de Wet luchtkwaliteit. Om deze reden is niet noodzakelijk onderzoek naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of ter plaatse van het plangebied mogelijk hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden niet overschreden worden.

Ook op dit punt zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Geluid

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de zoneplichtige wegen A15, Boerhaavelaan en Hoefslag overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan. De maximale gecumuleerde waarde, welke voornamelijk wordt bepaald door de Talmaweg, bedraagt echter 59 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'matig' en daarmee dient bezien te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting hoger is dan 53 dB dient er formeel een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Het is echter aannemelijk dat de gevels dat de gevel van de nieuwbouwwoningen een grotere geluidwering hebben dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit.

De maximale geluidbelasting ontstaat op de westelijke gevel van de meest noordwestelijk gelegen woning. Indien deze gevel als blind uitgevoerd wordt dan kan gesteld worden dat met een standaard spouwmuur de benodigde geluidwering ruim wordt gehaald.

Daarnaast is de gevelbelasting van de meest noordwestelijk gelegen woning 57 dB op de noordelijke (voor)gevel. Voor de drie hiernaast gelegen woningen is de maximale geluidbelasting 55 dB of 54 dB op de noordelijke (voor)gevel.

Een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel is niet aan de orde bij toepassing van HR++ glas en bijvoorbeeld balansventilatie. Bij handhaving van enkelglas en natuurlijke ventilatie, waarbij bijvoorbeeld gebruik gemaakt wordt van roosters in deze gevels, is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel wel aan de orde. Bij toepassing van de juiste materialen en constructies is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van de ontwikkellocatie geen risicobronnen aanwezig zijn. In het plan zelf worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4. Conclusie

Het plangebied blijft ruim onder de drempelwaarde zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat als gevolg van de realisatie van het plan geen (significante) nadelige milieueffecten optreden – noch op zichzelf, noch in onderlinge samenhang bezien- waardoor een uitgebreide m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.

In deze aanmeldnotitie zijn verschillende milieuaspecten afgewogen die (mogelijk) negatieve effecten als gevolg hebben. Uit voorgaande conclusies (en de achterliggende onderzoeken) blijkt deze aspecten de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Het is in de lijn der verwachting dat op grond van de afzonderlijke wet- en regelgeving per specifiek onderwerp de eventueel noodzakelijke ontheffingen en vergunningen worden verleend.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	0	De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.
Bedrijven en milieuzonering	0	0	Er zijn geen relevante (bedrijfs)bestemmingen aanwezig in de omgeving van het plangebied.
Bodem	0	0	De aangetoonde concentraties in de bodem (grondwater) geen belemmering vormen in milieuhygiënische zin voor het huidig of toekomstig gebruik.
Bezonnig	0	0	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	+	De hoofdrichtingen van de bebouwing sluit aan op de oorspronkelijke opzet van de wijk en de richtingen van de omliggende bebouwing.
Duurzaamheid	0	+	De toekomstige woningen voldoen aan de wettelijke eisen omtrent duurzaamheid.
Ecologie	0	0	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming en heeft geen toename van stikstofdepositie als gevolg.
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	0	0	Er zijn geen risicobronnen aanwezig in de omgeving van het plangebied en in het plan zelf worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt.
Geur	0	0	n.v.t.
Geluid (Wet geluidhinder)	0	0	Het aspect geluid vormt, bij toepassing van de juiste materialen en constructies, geen belemmering voor het uitvoeren van het plan.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	0	+	Voor de voortuinen van de woningen is een brede groenstrook voorzien.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De bouw van dit aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. De jaargemiddelde grenswaarden worden niet overgeschreden.
Mobiliteit	0	0	De tien noordelijke woningen worden ontsloten via de bestaande keerlus aan de Talmaweg. De vijf meest zuidelijke woningen zullen met name gebruik maken van de Concertweg als route. Naar verwachting kan het omliggende wegennet de lichte toename aan verkeersbewegingen goed verwerken. De ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Hiermee wordt de parkeersituatie buiten het plangebied niet negatief beïnvloed door de realisatie van het plan.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door het realiseren van toekomstbestendige, duurzame woningen op het braakliggende terrein.
Sociale veiligheid	0	+	De situering van nieuwe woningen draagt bij aan de sociale veiligheid rondom het plangebied.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	Het aantal m2 neemt ten opzichte van de huidige situatie toe. In het verleden is het plangebied echter altijd bebouwd en verhard geweest. Watercompensatie wordt niet noodzakelijk geacht.
Windhinder	0	0	N.v.t.
Explosieven	0	0	N.v.t.