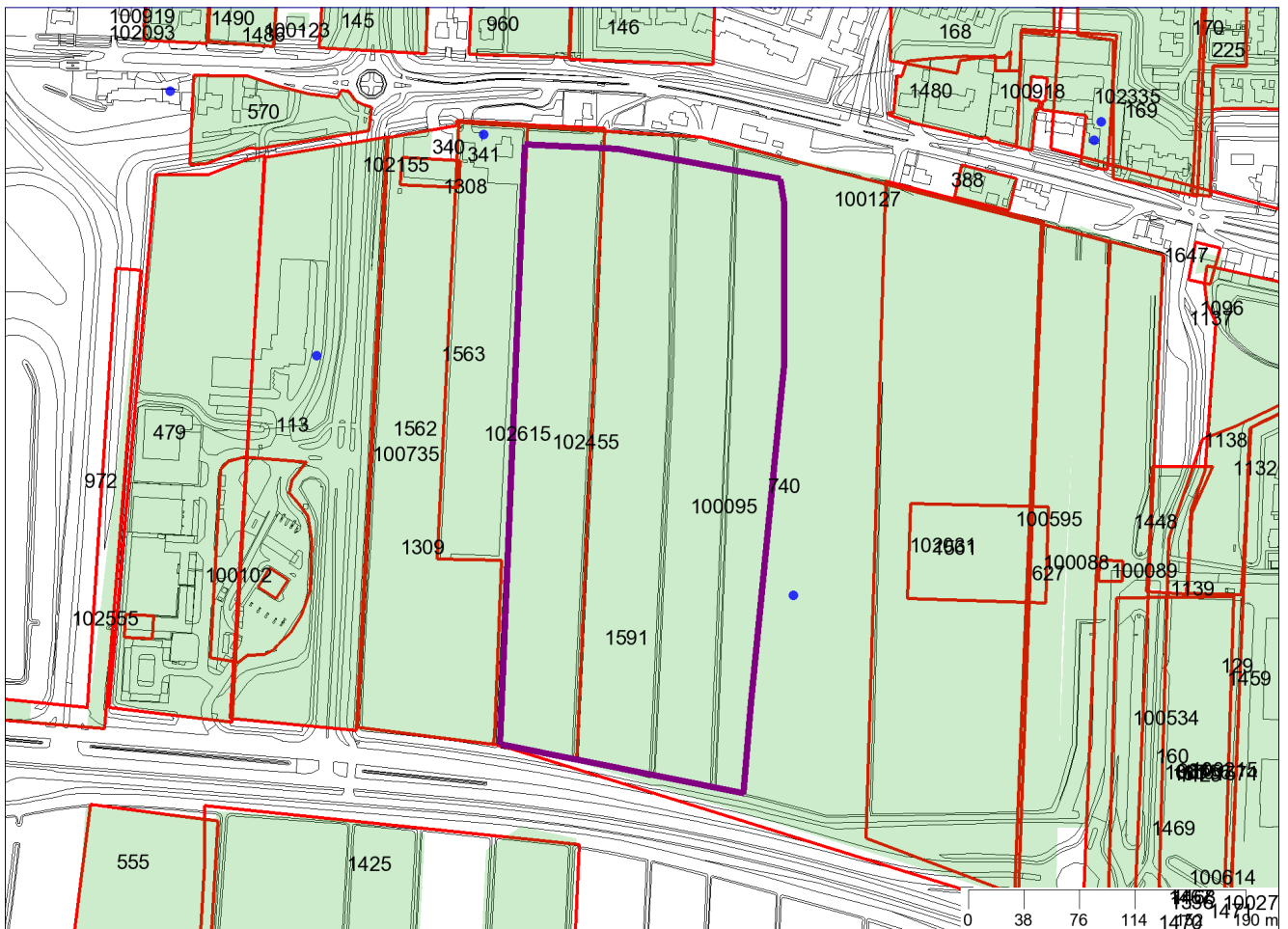









Bodeminformatie

UWP_Vrouwenpolder



Legenda			
	Geselecteerd perceel		Tanks
	GBKN		Hbb-locaties
	Locaties		Zorgmaatregelen
	Onderzoeken (ID)		

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Informatie over geselecteerd perceel	4
a: Locatie	4
b: Tanks	6
c: Voormalige bedrijven	6

1. Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de gemeente Barendrecht bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijke bodeminformatiesysteem.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van bouwvergunningen of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging is.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Voormalige bedrijven

Uit archiefinventarisatie blijkt dat in het verleden de onderstaande bedrijven op of nabij de locatie gevestigd zijn geweest. Bodemverontreiniging bij bedrijven is onder andere ontstaan door het gebruik van chemicaliën, ontvettingsmiddelen, olie en smeermiddelen. Dit wil niet zeggen dat alle voormalige bedrijfsterreinen daadwerkelijk verontreinigd zijn. Bodemonderzoek wijst vaak uit dat de bodem niet of nagenoeg niet verontreinigd is.

Om met zekerheid te kunnen zeggen of de bodem ter plaatste verontreinigd is of niet dient onderzoek plaats te vinden. Indien ter plaatste van de voormalige bedrijven al onderzoek is uitgevoerd, is dat zichtbaar op het kaartje op pagina 1. De paarse puntjes van de bedrijven liggen dan in een groen vlak. Het groene vlak is het uitgevoerde bodemonderzoek.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uitlaten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar bij de gemeente Barendrecht. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

2. Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht locaties

Naam	Adres	Vervolgactie Wbb
Vrouwenpolder	Middeldijk	Uitvoeren aanvullend OO
Middeldijk 73 Nabij, Perceel C 873	Middeldijk 73	voldoende onderzocht
Middeldijk 73A	Middeldijk 73 A	uitvoeren OO

a: Locatie

Vrouwenpolder

Straat	Middeldijk
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Barendrecht
Vervolgactie (WBB)	Uitvoeren aanvullend OO

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 D-6812	100122	26-02-2010	Koenders & Partners
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	199806	19-05-2006	Alex Stewart
Indicatief Onderzoek 1	B00A0575	27-10-2000	De Straat
Verkennd Onderzoek 1	10.2001.009.VO	08-10-2001	Envotec
Verkennd Onderzoek D-6811	43427	01-04-2000	Alex Stewart

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
demping met grond	Onbekend	Onbekend

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middeldijk 73 Nabij, Perceel C 873

Straat	Middeldijk
Huisnummer	73
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	2992SH
Plaats	Barendrecht
Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 3	140132	14-02-2014	Koenders en partners
verkennd onderzoek Middeldijk ong.	810.025_01	07-05-2010	DIBEC Milieutechnisch Adviesbu

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middeldijk 73A

Straat	Middeldijk
Huisnummer	73
Huisletter	A
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Barendrecht

Vervolgactie (WBB) uitvoeren OO

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Nader Onderzoek 1	4328057	29-03-2004	TAUW Milieu
Verkennend Onderzoek 3	4328057	12-03-2004	TAUW Milieu
avr (aanvullend rapport) 1	100715	20-09-2010	Koenders & Partners
Verkennend Onderzoek 2	505002.a	15-11-2000	B.L.G.G.
Nulsituatie Onderzoek 1	409142.a	25-05-2000	B.L.G.G.
Historisch Onderzoek 1	409142.a	25-05-2000	B.L.G.G.
Verkennend Onderzoek 1	11686	01-07-1994	SGS EcoCare

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
rozenwekerij		
schildersbedrijf		
bestrijdingsmiddelenopslagplaats		

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

b: Tanks

Geen gegevens beschikbaar

c: Voormalige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de bodemkwaliteit op een bepaald moment. Naast een globale conclusie over de bodemkwaliteit ter plaatse van een opgevraagde locatie wordt een overzicht gegeven van bekende (bedrijfs)activiteiten die van invloed kunnen zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van die locatie. Omdat het veelal historische informatie betreft (die overigens regelmatig geactualiseerd / aangevuld wordt), kan de gemeente Barendrecht nooit 100% zekerheid geven over de actuele kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse van de opgevraagde locatie.

De gemeente Barendrecht is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte, incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is (ouder dan 5 jaar) of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Plan van de gemeente Barendrecht.