

- speelplek met speeltoestellen
- dwarsgevel (hoogte accent)
- openbaar groen
- prive tuin
- blok haak 80cm (openbaar)
- beukhaag 80cm (prive)
- naaldboom
- struik
- donker groen hekwerk 1,8m hoog met en zonder begroeiing, esthetisch volwaardig (ook zonder begroeiing)
- plantsoenafschijding
- berging max. 2,2m hoog, donker groen als hekwerk
- gebouwde entreemarkering 80cm hoog
- accent in gevel
- standaard dakkapel
- Z (ingedeelde zolder SAV)

verkeersluis



- GRONDGEBONDEN:**
- 40 sociaal (KOOPT)
  - 48 midden (HUUR)
  - 72 midden (KOOPT)
  - 12 duur (KOOPT)
  - 1 zeer duur (KOOPT)
- TOTAAL: 173 grondgebonden woningen**  
311 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8
- 309 openbare parkeerplaatsen  
15 priveplaatsen  
324 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

- APPARTEMENTEN:**
- MAXIMAAL 53 APPARTEMENTEN**  
Parkeernorm 1,8 oplossen binnen de footprint inclusief 44 in het openbaar gebied.  
Maximale goothoogte 12m  
Terugliggende laag / nokhoogte tot 15m

- FASE 1:**
- 32 sociaal (KOOPT)
  - 48 midden (HUUR)
  - 44 midden (KOOPT)
  - 12 duur (KOOPT)
  - 1 zeer duur (KOOPT)
- TOTAAL: 137 grondgebonden woningen**  
247 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8
- 241 openbare parkeerplaatsen  
15 priveplaatsen  
256 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

Rijbanen 5m breed en 2 richtingsverkeer  
Bochtstralen 5m  
Rijbaan bij haaks parkeren is 6m breed

Haaksparkeren:  
vakken 5m lang, 2,5m breed  
Langsparkeren:  
vakken 6m lang, 1,8m breed

Stoepen 1,95m breed (6 tegels + band)  
achterpaden 2m breed

**VERKAVELING\_VROUWENPOLDER**

Project | Plaats  
Vrouwenpolder | Barendrecht  
Opdrachtgever  
Ballast Nedam Bouw West

**VAN WILSUM VAN LOON**  
architectuur & stedennatuur

Datum  
28-10-2013  
Schaal  
1:1000