



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374

**Omgevingsvergunning B20130235**

Burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur. De aanvraag gaat over de locatie Voordijk 294 (toekomstig adres Van den Broekveld 30) in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B20130235.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor het bouwen beoordeeld aan artikel 2.10, lid 1, en voor het strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier
- bladnr. 1, bestektekening woning met berging, werknr. 265925 d.d. 29-11-2013, SelektHuis
- bladnr. 2, constructietekening woning met berging, werknr. 265925 d.d. 18-10-2013, SelektHuis
- bladnr. 3, bestek-/constructietekening wagenschuur, werknr. 265925 d.d. 18-09-2013, SelektHuis
- bijlage op A4-formaat met Bouwbesluitberekeningen
- ruimtelijke onderbouwing Voordijk/Van den Broekveld met bijlagen, rapportnr. 13J034.R004.NL, d.d.03 januari 2014, CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek B.V.
- statische berekening woonhuis, werknr: 265925, SelektHuis
- statische berekening wagenschuur, werknr: 265925, SelektHuis
- bladnr. 03, balken- en palenplan woning met berging, werknr. 265925, d.d. 29-10-2013, SelektHuis
- bladnr. 03a, balken- en palenplan wagenschuur, werknr. 265925, d.d. 29-10-2013, SelektHuis
- statische berekening begane grondvloer, project 13.60.498, d.d. 29-11-2013, Schreuders bouwtechniek bv
- tekening 1, begane grondvloer, werknr. N/H26155, Schreuders bouwtechniek bv
- statische berekening 1^e verdiepingsvloer A, d.d. 13-12-2013, VBI
- tekening 13-07035-001, 1^e verdiepingsvloer A, d.d. 13-12-2013, VBI
- statische berekening 1^e verdiepingsvloer A - t.p.v. garage, d.d. 13-12-2013, VBI
- tekening 13-07035-002, 1^e verdiepingsvloer A - t.p.v. garage, d.d. 13-12-2013, VBI

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de

VERZONDEN 16 JAN. 2014



werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroeps- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 18 september 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De heer P. Noordzij
Voordijk 294
2992 AM BARENDRECHT

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het oprichten van een woning met berging en wagenschuur.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing Voordijk/Van den Broekveld met bijlagen, rapportnr. 13J034.R004.NL, d.d.03 januari 2014, CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek B.V. die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Ter inzage legging

Tussen 8 november 2013 en 19 december 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Het plan voldoet aan de voorwaarden van het door de raad op 29 november 2011 vastgestelde 'Aanwijzingsbesluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht-Besluit omgevingsrecht alsmede delegatiebesluit Wet ruimtelijke ordening', zodat er geen verklaring geen bedenkingen vereist is voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

Barendrecht, 7 januari 2014,

namens burgemeester en wethouders

de secretaris

mw. mr. A.G. Knol

de burgemeester

drs. J. van Belzen



Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan blijkens advies van 9 oktober 2013 van de welstandscommissie voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Met de uitvoering van het werk of van een onderdeel van het werk mag niet worden begonnen alvorens onderstaande bescheiden door of vanwege het bouwtoezicht van de gemeente zijn goedgekeurd:
 - het referentieniveau van de sonderingen en het paalpuntniveau dient eenduidig te zijn herleid naar een vast punt met een NAP-hoogtemaat;
 - uitgewerkte constructietekeningen van de kapconstructie;
 - van de geprefabriceerde constructiedelen dient een productcertificaat te zijn bijgevoegd;
 - gegevens omtrent de riolering;
 - productcertificaten van de toe te passen materialen (Bouwstoffenbesluit).Tenzij anders is aangegeven dienen de betreffende bescheiden minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de bouwwerkzaamheden in viervoud ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente. Deze stukken moeten voorzien zijn van het vergunningnummer.
2. Voor zover niet uit de gewaarmerkte, bij deze vergunning behorende, gegevens valt op te maken, moet het bouwen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
3. De riolering van het bouwwerk moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.
4. De nieuwe hemelwaterafvoeren moeten worden aangesloten op de riolering. "Schoon hemelwater" mag ook rechtstreeks worden geloosd op openbaar water.
5. Deuren, ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen van woningen, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid hebben die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
6. Op grond van artikel 2.1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager de samenhang duidelijk maken tussen constructieve gegevens en bescheiden onderling en tussen constructieve en overige gegevens en bescheiden.
7. Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructieve gegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken op alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.



Het staat de aanvrager/vergunninghouder vrij of hij de taak van coördinerend constructeur zelf vervult of deze overdraagt aan een gemachtigde. Ingeval de aanvrager/vergunninghouder de taak overdraagt aan een gemachtigde, moet dit blijken uit een machtiging. De gemeente kan op grond van artikel 2:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nadere eisen stellen aan een machtiging.

8. Indien tijdens de werkzaamheden op de bouwlocatie grond vrijkomt, kan deze grond binnen de locatie vrij worden toegepast. Indien er grond moet worden afgevoerd dan bepaald de kwaliteit van de grond of deze elders, conform de toepassingseisen van de toepassingslocatie, hergebruikt kan worden, of dat de grond moet worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De uitkomende grond moet middels een partijkeuring bemonsterd worden, conform de regelgeving uit het Besluit bodemkwaliteit

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.

2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. In de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat in artikel 2.7 welke constructiegegevens en documenten er nader ter controle moeten worden ingediend en in artikel 2.1 waaraan deze moeten voldoen. Met de uitvoering van het werk waarop deze gegevens en documenten betrekking hebben, mag niet eerder dan na drie weken na indiening worden begonnen. Als de gemeente binnen die termijn niet heeft gereageerd, mag voor eigen risico worden begonnen met de uitvoering van het gedeelte van het werk waarop de ingediende gegevens betrekking hebben. Eigen risico houdt in dat uitgevoerd werk waarvan alsnog (buiten de termijn van drie weken) de bijbehorende gegevens en documenten worden afgekeurd, moeten worden aangepast of ongedaan worden gemaakt. Door de gemeente gewaarmerkte aanvullingen maken deel uit van de vergunning en moeten op grond van Bouwbesluit artikel 1.23, net als de vergunning zelf, tijdens de uitvoering op het werk aanwezig zijn.
4. De gemeente neemt geen stukken in behandeling die niet zijn opgesteld in de Nederlandse taal (artikel 4.5, lid 2, Algemene wet bestuursrecht).

De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden.



5. Met het bouwen van het vergunde bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door de gemeente de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.

U kunt hiervoor contact opnemen met de toezichthouders van de afdeling Uitvoering, team Toezicht en handhaving, tel. 140180.

6. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

U kunt dit ook melden via bwt@barendrecht.nl.

7. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen.

U kunt dit ook melden via bwt@barendrecht.nl.

8. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.

9. Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, mogen alleen worden uitgevoerd op werkdagen (maandag tot en met vrijdag) tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.4 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden, en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt, niet worden overschreden. Indien buiten deze tijden werkzaamheden moeten worden uitgevoerd die geluidhinder veroorzaken, moet op grond van het Bouwbesluit 2012 schriftelijk ontheffing worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.

10. Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar ontstaat voor de veiligheid van belendingen.

11. De vrijkomende afvalstoffen moeten worden gescheiden en op het bouwterrein gescheiden worden gehouden in ten minste de volgende fracties:
als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - a. steenachtig sloopafval;
 - b. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - c. bitumineuze dakbedekking;
 - d. teerhoudende dakbedekking;
 - e. teerhoudend asfalt;
 - f. niet-teerhoudend asfalt;
 - g. dakgrind;
 - h. overig afval.



12. Eventuele goedkeuring van rapportages, berekeningen en tekeningen alleen, zijn geen toestemming voor het uitvoeren van heiwerk. Bij goedkeuring van dit deel van gegevens en documenten geldt het voorbehoud dat er vóór aanvang van het werk een heibespreking met de gemeente moet hebben plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de wijze van heien en eventueel te treffen voorzieningen.

13. Het aansluiten van een particuliere riolering op de gemeente riolering moet altijd worden aangevraagd.

Het aanvragen van aansluiting(en) op het gemeenteriool dient schriftelijk te geschieden. Formulieren hiertoe zijn te downloaden via onze website www.barendrecht.nl.

14. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.
15. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
16. Voor het maken van een uitrit is geen omgevingsvergunning vereist maar geldt op grond van de Algemene plaatselijke verordening een meldingsplicht. Deze activiteit is daarom buiten de aanvraag gehouden. U ontvangt hierover apart bericht.
17. Voor het aanbrengen van een dam met een duiker in de watergang ten behoeve van de uitrit moet separaat een watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Hollandse Delta. Deze aanvraag kan digitaal via www.omgevingsloket.nl worden ingediend.
18. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.

Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Woongebied Oost" op gronden met de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 3";
- het gebruik in strijd is met artikel 23.2.1 lid a van het geldende bestemmingsplan, omdat de nieuwe woning gesitueerd is buiten het op de verbeelding als zodanig aangegeven bouwvlak. Op deze gronden mogen uitsluitend bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken worden gebouwd;
- in onderhavig geval sprake is van een compleet nieuw hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk;
- de toekomstige uitrit gesitueerd is op gronden met de bestemmingen "Tuin", "Water" en "Groen";
- de tot "Groen" bestemde gronden niet gebruikt mogen worden voor verkeersdoeleinden;
- voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit blijkt dat nieuwbouw op deze locatie verantwoord is;
- er geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld omdat met de aanvrager een anterieure overeenkomst is gesloten, op basis waarvan de kosten anderszins zijn verzekerd;
- er separaat een ontheffing hogere grenswaarde zal worden verleend omdat de woning een geluidgevoelig object is, waarbij de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer met 3 dB wordt overschreden;
- gelet op bovengenoemde overwegingen het verantwoord is om af te wijken van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten. Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. Indien bij de uitvoering van graafwerkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de betreffende vondsten bij het Ministerie van OC&W danwel de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



De heer P. Noordzij
Voordijk 294
2992 AM BARENDRECHT

contactpersoon : P. van Buren
doorkies nummer : 774
faxnummer : -
e-mail : p.van.buren@barendrecht.nl
bijlage(n) : -

uw brief van : -
uw kenmerk : -
uw BSN : 037304574
ons kenmerk : B20130235
Barendrecht : 16 januari 2014

Onderwerp: begeleidende brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Noordzij,

U heeft op 18 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een woning met berging en wagenshuur. De aanvraag gaat over de locatie Voordijk 294 in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B20130235. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 8.282,25. Voor de specificatie verwijzen wij naar bijgaande legesberekening en ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in huis-aan-huisblad de Schakel.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij bovengenoemde contactpersoon.

**Bijlagen**

- Beschikking
- Brochure 'U heeft een omgevingsvergunning'.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders

Mevrouw L.M. Paesschen
Medewerker Domein Veiligheid
Afdeling Vergunningverlening

Beschikking uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Barendrecht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

- Voordijk 294 (B20130235), voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur (verz. 16-01-2014).

Ten behoeve van de beschikking is tevens een besluit hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat de plankosten middels een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd zijn.

De aanvraag, de beschikking, het besluit en de bijbehorende stukken liggen tot zes weken na de verzenddatum ter inzage bij het Servicecentrum in het gemeentehuis, Binnenhof 1.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan, binnen zes weken na verzending van de beschikking, beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

**Besluit van het college van burgemeester en wethouders**

Onderwerp	Datum vergadering	Kenmerk
Besluit "geen exploitatieplan vaststellen voor de omgevingsvergunning met het kenmerk B20130235, voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur op het perceel Voordijk 294"	29 oktober 2013	432591

Burgemeester en Wethouders van Barendrecht

Overwegende dat:

- Op grond van artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening bij besluit van de raad van 29 november 2011 zijn gedelegeerd aan burgemeester en wethouders van Barendrecht;
- Burgemeester en wethouders een besluit dienen te nemen over het (niet) vaststellen van een exploitatieplan;
- Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld indien:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning begrepen gronden anderszins is verzekerd;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid c sub 4 onderscheidenlijk sub 5, niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13. tweede lid onder b, c, of d, niet noodzakelijk is;
- voor wat betreft deze omgevingsvergunning hierover het volgende kan worden geconcludeerd:
 - ad a. de gemeente een anterieure overeenkomst heeft gesloten met de aanvrager op 9 augustus 2012 en daarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
 - ad b. een fasering niet noodzakelijk wordt geacht;
 - ad c. er geen nadere eisen, regels of uitwerking van regels noodzakelijk zijn voor deze omgevingsvergunning;

Besluit:

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning met het kenmerk B20130235, voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur op het perceel Voordijk 294 (toekomstig adres Van den Broekveld 30).

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

Datum: 7 januari 2014

de secretaris

mw. mr. A.G. Knol

de burgemeester

drs. J. van Belzen

VERZONDEN 16 JAN. 2014