



Nummer: 382676		Datum: 22-02-2013			Van: Beleid	
					Medewerker: Vorstelman, M.	
Afdelingsmanager	Directeur	Griffier			B&W-vergadering: 05-03-2013 Vertrouwelijkheid: Openbaar	
Koets, C.C. <input type="checkbox"/>	Knol, A.G. <input type="checkbox"/>	Figge, G.E. <input type="checkbox"/>			Raadsvergadering:	
Onderwerp: Uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder						
Kern van de zaak: Binnen de wijk Vrouwenpolder is men voornemens om een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren. Het MFA moet onder andere onderdak bieden aan een basisschool, een gymzaal en kinderopvang. Het inrichtingsvoorstel past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder welke is vastgesteld op 31 januari 2012 door uw raad. Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Wonen uit te werken 3' met een nadere aanduiding 'Maatschappelijk'. Het bijgevoegde uitwerkingsplan geeft een verdere uitwerking van de kaders die eerder in het moederbestemmingsplan (Lagewei - Vrouwenpolder) zijn gesteld. De randvoorwaarden en uitgangspunten zijn niet gewijzigd. Bij de uitwerking van de bestemming wordt de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Hiertoe heeft het ontwerp uitwerkingsplan in de periode 20 december 2012 tot en met 31 januari 2013 ter inzage gelegen. Op het ontwerp uitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt verzocht het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder vast te stellen.						
Geadviseerde beslissing: 1. Het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder vast te stellen; 2. Voor het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder geen exploitatieplan vast te stellen; 3. Geen archeologisch onderzoek laten uitvoeren voor de locatie MFA Vrouwenpolder.						
Advies secretaris: Conform			Paraaf secretaris: Akkoord (door: Knol, A.G. 27-2-2013 9:38:04)			
Ter beslissing door: B&W			Portefeuillehouder: Akkoord (door: Borg, S.J.A. ter 27-2-2013 10:00:33)			
	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.	Mandaat: Aantekening bestuurder:
Conform:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bespreken:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Besluit: Akkoord conform ambtelijk advies 1. Het College stelt het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder vast. 2. Het College stelt geen exploitatieplan voor het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder vast. 3. Het College gaat akkoord geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren voor de locatie MFA Vrouwenpolder.						
Datum:		Nummer:			Secretaris:	



GEMEENTEBARENDRECHT

Paraaf:	SL:	P&C:	Ruimte:	Raad:	Griffier:	Afgedaan:
Datum:						



Notitie aan het college

Aanleiding

Binnen de wijk Vrouwenpolder is men voornemens om een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren. Het MFA dient huisvesting te bieden aan de protestants-christelijke basisschool Groen van Prinsterer, kinderopvang instelling Eiland Marlyne en een gymzaal.

De voorgestelde ontwikkeling past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder welke is vastgesteld op 31 januari 2012 door uw raad. Binnen dit bestemmingsplan heeft de loactie de bestemming 'Wonen uit te werken 3' met een nadere aanduiding 'Maatschappelijk'. Het bijgevoegde uitwerkingsplan geeft een verdere uitwerking van de kaders die eerder in het moederbestemmingsplan (Lagewei - Vrouwenpolder) zijn gesteld. De randvoorwaarden en uitgangspunten zijn niet gewijzigd. U bent bevoegd om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Beoogd doel of maatschappelijk effect

Het MFA betreft een hoogwaardige voorziening en ligt centraal in de wijk Lagewei - Vrouwenpolder. Er worden verschillende functies geclusterd en dienen elkaar te versterken. Met het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder wordt een actueel planologisch-juridisch kader gerealiseerd voor de gewenste ontwikkeling.

Aansluiting bij beleid (raads-/collegeprogramma of Strategische Visie)

Op 20 december 2011 heeft u - in het verlengde van het door uw raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan d.d. 21 juni 2011 - een positief besluit genomen over de realisatie van de MFA Vrouwenpolder. In deze MFA dient huisvesting te worden geboden aan de protestants-christelijke basisschool Groen van Prinsteren, kinderopvang instelling Eiland Marlyne en een gymzaal.

Wat gaan we daarvoor doen

Algemeen

Geluid

Uit geluidsonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van verkeer op de A29 en de Kilweg. Op deze wegen is al een geluidsreducerend wegdektype toegepast. Verdergaande maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van de beoogde ontwikkeling te reduceren staat niet in verhouding tot stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aspecten. Daarom dient voor beide geluidsbronnen hogere waarden vastgesteld te worden. Voor de rijksweg A29, 49 dB Lden en voor de Kilweg, 50 dB Lden. Het verlenen van hogere waarden is gemandateerd aan de afdelingsmanager van de afdeling Beleid.

Archeologie

In onderhavig uitwerkingsplan is ten aanzien van het aspect archeologie afgeweken van het advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR). Hierin staat dat op basis van de archeologische



verwachtingswaarde van het gebied en aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Op de locatie van het toekomstige MFA is in de periode oktober 2008 tot en met januari 2009 grondroerende werkzaamheden (aanbrengen van riolering, kabels en leidingen) uitgevoerd. Er heeft al een verstoring plaatsgevonden en het op dit moment nog laten uitvoeren van een archeologisch onderzoek zou niet waardevol zijn. U als bevoegd gezag wordt geadviseerd geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren voor de locatie MFA in Vrouwenpolder.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Controle, handhaving en evaluatie

Niet van toepassing.

Wat gaat het kosten/opbrengen

De gemeente Barendrecht is grondeigenaar van de locatie waar het MFA wordt gerealiseerd. Er is sprake van een gemeentelijke ontwikkeling. Het verhalen van kosten is niet aan de orde en daarom zal er voor het uitwerkingsplan geen exploitatieplan worden vastgesteld. De investeringskosten voor de school en de gymnastiekvoorziening zijn - na de vaststelling van het IHP 2011- in de begroting opgenomen. Bij de bovengenoemde investeringsbedragen voor de school en de gymzaal is ook rekening gehouden met de aanleg en inrichting van het schoolplein. De aanlegkosten voor infrastructuur en omgeving zijn opgenomen in de grondexploitatie van Vrouwenpolder.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Juridische gevolgen

Er zijn geen juridische gevolgen.

ICT / Inkoop

Er zijn geen gevolgen op het gebied van ICT en Inkoop.

Overige Risico's

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Binnen het beschikbare budget worden betaalbare en beproefde technieken op het gebied van energie,



water, materialen, afval omgeving en binnenklimaat afgewogen en toegepast.

Communicatie

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt gepubliceerd in de Blik op Barendrecht, de website en in de staatscourant.

Verdere procedure

Nadat u het uitwerkingsplan heeft vastgesteld volgt de beroepstermijn van 6 weken. In deze periode wordt het uitwerkingsplan samen met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Ingewonnen externe adviezen

Het BOOR heeft op 14 december 2012 advies uitgebracht met betrekking tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Het advies is als bijlage 4 van het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder opgenomen.

Beslisparagraaf

Concept besluitBW

1. Het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder vast te stellen;
2. Voor het uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen archeologisch onderzoek laten uitvoeren voor de locatie MFA Vrouwenpolder.

Concept besluit Raad

Bijlagen:

Kenmerk Onderwerp

382812 Uitwerkingsplan MFA Vrouwenpolder