



Besluit van de raad

Onderwerp	Datum vergadering/ agendapunt	Kenmerk
Vaststelling bestemmingsplan Brandweerkazerne (348856)	18 september 2012/5	353715

De raad van de gemeente Barendrecht;

Overwegende dat

- het gewenst is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de realisatie van een brandweerkazerne op het perceel naast 'De Baerne' aan de 2^e Barendrechtseweg;
- het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan betrokken vooroverleg instanties toegezonden is;
- het ontwerpbestemmingsplan van 18 mei t/m 28 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, nadat de ter inzage legging vooraf op wettelijke voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- tijdens deze periode van ter inzage legging een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kon indienen;
- in de periode van ter inzage legging een zienswijze is ontvangen van mevrouw Bannenberg, mevrouw Belt en de familie van Welzenes;
- kan worden ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot een juridische aanpassing van het plan.

gezien het advies van de commissie Ruimte van 4 september 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012;

besluit:

1. De nota van beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Brandweerkazerne", bestaande uit een verbeelding (plankaart), regels en vergezeld van een toelichting, op ondergeschikte onderdelen gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Brandweerkazerne" geen exploitatieplan vast te stellen



Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Barendrecht
van 18 september 2012

De griffier

Mevrouw mr. G.E. Figge

De voorzitter

drs. J. van Belzen

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Brandweerkazerne

Planregels:

1. Artikel 1.18 onder b: het woord *“onmiddelijk”* is gewijzigd in *“onmiddellijk”*, zinsnede *“bouwwerk, geen gebouw zijnde,”* is gewijzigd in *“ander bouwwerk”*;
2. Artikel 1.21: zinsnede *“bouwwerk, geen gebouw zijnde,”* is gewijzigd in *“ander bouwwerk”*;
3. Artikel 2.1: zinsnede *“bouwwerk, geen gebouw zijnde,”* is gewijzigd in *“ander bouwwerk”*;
4. Artikel 3.1 sub b: zinsnede *“10 parkplaatsen”*, is gewijzigd in *“11 parkeerplaatsen”*;
5. Artikel 3.2.3 sub b onder 1: het woord *“van”* is verwijderd;
6. Artikel 4.2.1 sub b: *“5m”* is gewijzigd in *“3m”*;
7. Artikel 4.2.3. sub b onder 1: de zinsnede:

“Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. *alleen erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan;*
- b. *de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:*
 1. *2 m voor erf- en terreinafscheidingen;”*

is gewijzigd in:

“Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat alleen erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan, hierbij geldt tevens dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 2 m.”;

8. Artikel 5.2.1: betreffende artikel is verwijderd, artikel 5.2.2 is omgenummerd naar 5.2.1;
9. Artikel 6.2: de zinsnede:

“De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduiding 'maximale bouwhoogte' worden overschreden ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:

 1. *de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m² bedraagt;*
 2. *de hoogte niet meer dan 1,1 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;”*

is gewijzigd in:

“De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduiding 'maximale bouwhoogte' worden overschreden ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m² bedraagt.”;
10. Artikel 7.1.2: zinsnede *“als bedoeld in lid 7.2,”* is verwijderd.