

■ Gemeente Barendrecht

■ *Bestemmingsplan “Sportpark Ziedewij”*

■ vastgesteld



18 december 2012



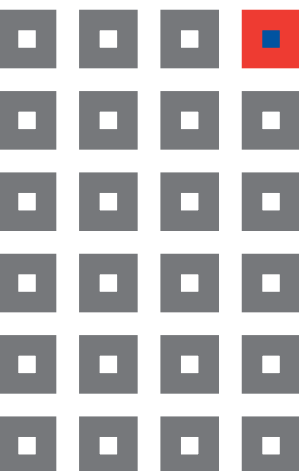
**GEMEENTEBARENDRECHT**



Gemeente Barendrecht

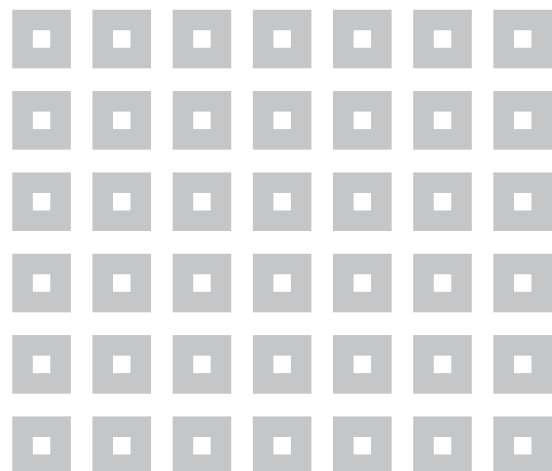
## Bestemmingsplan "Sportpark Ziedewij"

vastgesteld



Inhoud:

- toelichting
- regels
- verbeelding



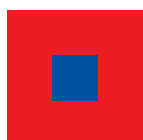
werknummer: 122.301.01

datum: 26 oktober 2012

bestand: J:\122\301\01\3.projectresultaat\d. vaststelling

Procedureoverzicht

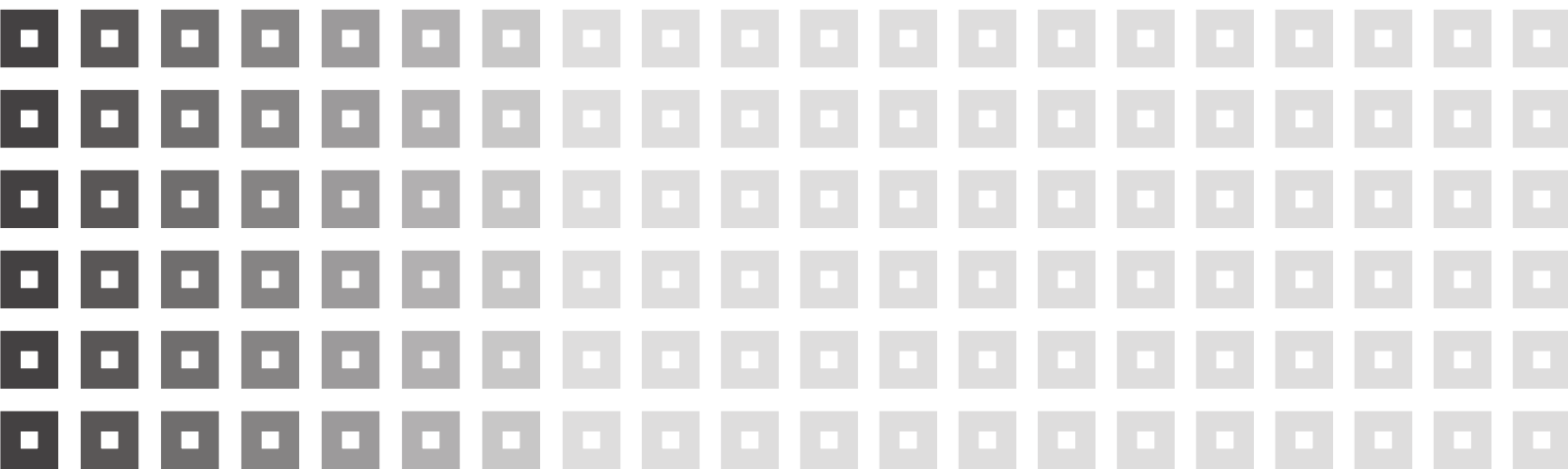
Fase	Datum
concept voorontwerp 1	15 november 2011
concept voorontwerp 2	20 december 2011
concept voorontwerp 3	20 januari 2012
Voorontwerp	6 maart 2012
concept ontwerp	16 mei 2012
ontwerp	24 juli 2012
<i>Ter inzage</i>	<i>17 augustus t/m 27 september 2012</i>
Vaststelling	18 december 2012



**KuiperCompagnons**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape







## Inhoudsopgave van de toelichting

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Bij het plan behorende stukken	1
1.2	Aanleiding en doel van het plan	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.4	Geldende bestemmingsplannen	2
1.5	Leeswijzer	2
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>3</b>
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Ontwikkeling woongebied Ziedewij	3
2.3	Duurzaamheid	8
2.4	Beeldkwaliteit	9
2.5	Particulier initiatief percelen aan de Stationsweg 106a en 108a	10
<b>3</b>	<b>Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit</b>	<b>13</b>
3.1	Nationaal beleid	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	16
<b>4</b>	<b>Natuur en ecologie</b>	<b>21</b>
4.1	Kader	21
4.2	Onderzoek	23
4.3	Conclusie	25
<b>5</b>	<b>Water</b>	<b>27</b>
5.1	Kader	27
5.2	Onderzoek	28
5.3	Conclusie	29
<b>6</b>	<b>Archeologie en cultuurhistorie</b>	<b>31</b>
6.1	Kader	31
6.2	Bewoningsgeschiedenis	32
6.3	Archeologische verwachtingswaarde oostelijk Barendrecht	33
6.4	Aanbevelingen	34
<b>7</b>	<b>Milieu</b>	<b>37</b>
7.1	Algemeen	37
7.2	Bodemkwaliteit	37
7.3	Akoestische aspecten	41
7.4	Luchtkwaliteit	45
7.5	Externe veiligheid	46
7.6	Bedrijven en milieuzonering	50
7.7	Overige belemmeringen	53





<b>8</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>57</b>
8.1	Economische uitvoerbaarheid	57
8.2	Handhavingaspecten	57
<b>9</b>	<b>Juridische plantoelichting</b>	<b>59</b>
9.1	Planmethodiek	59
9.2	Regels	60
9.3	Geometrische plaatsbepaling	62
<b>10</b>	<b>Procedure</b>	<b>63</b>
10.1	Vorbereidingsfase	63
10.2	Ontwerpfase	63
10.3	Vaststellingsfase	64

**Separaat Bijlagenboek bij de toelichting met daarin:**

- Bijlage 1: Gebiedsvisie Ziedewij 'Van Sporten naar Wonen', Wissing bv, 17 november 2011;
- Bijlage 2: Ecologische Quicksan, Regelink Ecologie & Landschap, 26 mei 2011;
- Bijlage 3: Flora en Faunaonderzoek, percelen naast sportpark Ziedewij, Natuur Wetenschappelijk Centrum, april 2012;
- Bijlage 4: Rapport Verkennend Bodemonderzoek, Koenders & Partners bv, 18 juli 2011;
- Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek Stationsweg 108a te Barendrecht, Adico Milieutechniek bv, 24 mei 2012;
- Bijlage 6: Akoestisch Onderzoek Weg- en Railverkeerlawaai, BK Geluid & Trillingen, 18 oktober 2011;
- Bijlage 7: Akoestisch onderzoek, percelen naast sportpark Ziedewij, KuiperCompagnons, 16 mei 2012;
- Bijlage 8: Rapportage Externe Veiligheid – Groepsrisico, Movares Nederland bv, 30 mei 2011;
- Bijlage 9: Akoestisch Onderzoek Industrielawaai, BK Geluid & Trillingen, 16 augustus 2011;
- Bijlage 10: Ziedewij Barendrecht – Voorzieningen tennisvereniging, BK Geluid & Trillingen, 24 september 2011;
- Bijlage 11: Rapport Lichthindermeting tennisbaan TVB (concept), Lichtconsult.nl bv, 9 november 2011;
- Bijlage 12: Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties, Gemeente Barendrecht, mei 2012;
- Bijlage 13: Nota van beantwoording Zienswijzen, Gemeente Barendrecht, oktober 2012.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied Sportpark Ziedewij

## 1 Inleiding

### 1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Sportpark Ziedewij' bestaat uit een verbeelding van de bestemmingen en de daaraan verbonden regels. De bestemming van de gronden (en wateren) is geometrisch bepaald<sup>1</sup> door middel van lijnen, coderingen en arceringen. Bij de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

### 1.2 Aanleiding en doel van het plan

In 2005 heeft de gemeente besloten om het sportpark Ziedewij grotendeels te transformeren naar woningbouw. Daartoe is in 2009 de Hockeyclub Barendrecht (HCB) verplaatst naar een nieuwe locatie aan de Zuider Carnisseweg. De hockeyvelden van HCB op de locatie Sportpark Ziedewij zijn sindsdien niet meer in gebruik. Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling moet ook de schietsportvereniging De Vrijheid worden verplaatst. Voor deze vereniging is een nieuwe locatie gevonden aan de Dierensteinweg. De gronden van de hockeyclub en de schietsportvereniging komen vrij voor herontwikkeling, dit geeft ruimte aan maximaal 40 grondgebonden woningen. Woningbouw is op basis van het geldende bestemmingsplan op deze locatie niet mogelijk.

Ten noordoosten van het Sportpark Ziedewij, aan de Stationsweg 106a en 108a, zijn twee particuliere percelen gelegen (zie ook paragraaf 2.4, , nummer 8187 en 8188 (gedeeltelijk)). Een particuliere initiatiefnemer heeft aangegeven om op perceel 8188 (gedeeltelijk) de bestaande bedrijfsopslagactiviteiten te willen stopzetten en om twee woningen terug te bouwen. Perceel 8187 heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. De bedrijfsvoering wordt stopgezet, hiervoor wordt een woonbestemming opgenomen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de uitvoering van het bovenstaande niet mogelijk. De gemeente heeft aangegeven in principe planologische medewerking te willen verlenen aan een particulier initiatief voor de bouw van 2 woningen en de herbestemming ten behoeve van 1 woning.

Doel van het bestemmingsplan 'Sportpark Ziedewij' is een actueel planologisch-juridisch kader te bieden voor de hierboven genoemde ontwikkelingen, het nieuw op te stellen bestemmingsplan herzielt het geldende bestemmingsplan, genoemd in paragraaf 1.4.

### 1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Sportpark Ziedewij is gelegen in het zuidoosten van de Oranjewijk, ten zuidwesten van de spoorzone en ten westen van de randweg (Boezemweg). Het plangebied wordt globaal begrenst door:

- in het noorden en westen bebouwing van de Oranjewijk;

<sup>1</sup> Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.



- in het noorden bebouwing aan de Prins Willemstraat en de stationsweg;
- in het oosten de Boezemweg;

De exacte plangrenzen zijn weergegeven op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

#### 1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het geldende bestemmingsplan *Zuid*, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 23 januari 1996. De locatie Sportpark Ziedewij heeft in het geldende plan de bestemming recreatiedoeleinden.

De percelen Stationsweg 106a en 108a ten oosten van het Sportpark Ziedewij hebben in het geldende plan overwegend een woonbestemming, één van de opstallen heeft een bedrijfsbestemming.



Afbeelding 2: uitsnede geldende bestemmingsplan 'Zuid'.

#### 1.5 Leeswijzer

Na de inleiding volgt in Hoofdstuk 2 een korte omschrijving van het plangebied en de ontwikkelingen. Hoofdstuk 3 behandelt de beleidskaders die relevant zijn voor de ontwikkeling. Daarna volgen de planologisch relevante aspecten, zoals natuur en ecologie in hoofdstuk 4, water in Hoofdstuk 5, archeologie en cultuurhistorie in Hoofdstuk 6 en de milieuaspecten in Hoofdstuk 7. In Hoofdstuk 9 wordt een juridische toelichting gegeven op het bestemmingsplan en tot slot wordt de procedure omschreven in Hoofdstuk 10.

## 2 Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan maakt twee ontwikkelingen mogelijk, de aanleg van het woongebied Ziedewij ter plaatse van de voormalige hockeyvelden en de ontwikkeling van een particulier initiatief op percelen aan de Stationsweg 106a en 108a. Hieronder is voor het plangebied de bestaande situatie in beeld gebracht en worden de twee ontwikkelingen kort toegelicht.

### 2.1 Bestaande situatie

Het sportpark Ziedewij bestaat uit de tennisvelden van tennisvereniging Barendrecht (TVB), een buitenschoolse opvang (BSO de Tennis), de voormalige hockeyvelden van HCB, een speeltuin van speeltuinvereniging De Oranjetuin en het clubgebouw van schietsportvereniging De Vrijheid. De hockeyvelden van HCB worden momenteel niet meer gebruikt, de overige sportvoorzieningen en de speeltuin zijn nog in gebruik.

Het sportpark wordt ontsloten in de noordwestelijke hoek via de Graaf Adolfstraat, Willem Alexanderplantsoen en de Margrietsingel. Parkeervoorzieningen zijn gelegen buiten het plangebied, aan de Graaf Adolfstraat.

De naastgelegen percelen aan de Stationsweg 106a en 108a worden hoofdzakelijk gebruikt voor opslag. Dit betreft onder andere caravan- en containerstalling, en opslag van diverse goederen zoals tuinmeubelen en stalling van marktwagens. Het gebruik van de gronden voor (bedrijfsmatige) opslag of stalling is niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan. De percelen worden ontsloten via een private toegangsweg op de Stationsweg.

In en rondom het plangebied zijn diverse volwassen bomen en waardevolle groenelementen aanwezig. Aan de noordwestzijde van het sportpark, langs de toegangsweg van de speeltuin, is een groenstrook met voornamelijk eikenbomen gelegen. Naast de sporthal zijn voornamelijk eiken en heesters te vinden. Tussen de hockeyvelden is een aantal bomen, struweel en grasland aanwezig. Aan de westzijde van het sportpark ligt een groenstrook die voornamelijk bestaat uit struweel en bomen. Deze strook fungeert als natuurlijke scheiding tussen de tennisvelden en het naastgelegen woongebied. Ditzelfde geldt voor het struweel en de bomen tussen het sportpark en de Boezemweg, deze zijn niet toegankelijk en fungeren als buffer. In het noordoosten van het plangebied is een groenstrook aanwezig met Elzenbomen en struweel die het woongebied aan de Prins Willemstraat en naastgelegen percelen aan de Stationsweg 108a scheiden van de sportvelden.

### 2.2 Ontwikkeling woongebied Ziedewij

#### 2.2.1 Gebiedsvisie Ziedewij

De gemeenteraad heeft besloten om op sportpark Ziedewij een deel van de gronden te herontwikkelen als woongebied. Hiertoe heeft de raad in 2005 besloten en in 2009 is daadwerkelijk overgegaan tot het verplaatsen van HCB naar een nieuwe locatie in Carnisselande. Ook het terrein van Schietsportvereniging De Vrijheid wordt bij de herontwikkeling betrokken. Voor deze vereniging is ook een nieuwe locatie gevonden, aan de Dierensteinweg.

Ten behoeve van de herontwikkeling van sportpark Ziedewij is dit proces doorlopen, na uitvoerig contact met betrokkenen en bewoners en uiteindelijk de uitspraak van de raad is uiteindelijk de *Gebiedsvisie Ziedewij 'Van Sporten naar Wonen'* (bijlage 1) opgesteld. Deze gebiedsvisie is op 20 december 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. De raad wil hiermee de uitgangspunten en randvoorwaarden meegeven voor de verdere ontwikkeling van de locatie, deze komen hierna uitgebreid aan bod. Het doel van de visie is om inzichtelijk te maken welke ontwikkelingen er ruimtelijk en planologisch gezien wenselijk en mogelijk zijn, en welke niet. De gebiedsvisie dient als toetsingskader voor de verdere ontwikkeling en als basis voor dit bestemmingsplan.

De visie voor de toekomstige invulling van de locatie is geënt op de ligging grenzend aan de Oranjewijk. Er dient zoveel mogelijk aangesloten te worden op de bestaande Oranjewijk in zowel de sfeer, architectuur, bouwhoogte en woningtypologie als fysiek door het realiseren van goede verbindingen voor auto, fiets en voetganger. De ambitie is om hier een duurzame en leefbare buurt te ontwikkelen die een aanwinst vormt voor Barendrecht.

### **2.2.2 Te handhaven functies**

#### **Tennisvereniging Barendrecht en BSO**

De huidige tennisaccommodatie TVB en de BSO blijven behouden. De tennisverenigingen mogen door de nieuwe aangrenzende woonwijk niet in hun sportieve mogelijkheden worden beperkt. Er dient een heldere entree naar de tennisaccommodatie te blijven en de gravelopslag moet goed bereikbaar blijven. De verbinding tussen het parkeren voor tennisaccommodatie zelf dient bij voorkeur gescheiden gehouden te worden van de nieuwe woonbebouwing, omdat het met name bij toernooien erg druk kan zijn. Daarnaast dienen ook de toegangen naar de BSO en route tussen de BSO en de speeltuin helder te blijven.

De hindercontour (betreffende geluid) van de tennis heeft invloed op delen van het plangebied. Om deze hinder tot een minimum te beperken is gekeken naar afscherpende maatregelen zoals een geluidsscherm.

#### **Speeltuinvereniging**

De speeltuin van speeltuinvereniging De Oranjewijk is vanuit sociaal oogpunt een groot goed en ligt er al sinds 1958. De speeltuin is in beheer bij de vereniging en niet openbaar toegankelijk. Er wordt onderzocht of de zuidelijke hoek in de toekomst wel openbaar kan worden in de vorm van bijvoorbeeld een trapveldje. De speeltuin wordt verder niet bij de herontwikkeling betrokken en maakt daarom geen deel uit van het plangebied.

De speeltuin vormt een belangrijke schakel in de ontwikkeling van de locatie. De speeltuin komt tussen de nieuwe woningen en de bestaande Oranjewijk te liggen, in plaats van aan de rand van de wijk. Doelstelling is dat het plangebied als één samenhangend geheel wordt vormgegeven waarbij een goede aansluiting van de woningen op de speeltuin een vanzelfsprekend onderdeel van zijn. Het streven dat een deel van de speeltuin (in de vorm van een trapveldje) openbaar toegankelijk is vanuit de nieuwe locatie, kan hieraan een bijdrage leveren. De speeltuin dient vanuit zowel de Oranjewijk als vanuit Sportpark Ziedewij goed toegankelijk te zijn. De huidige entree van de speeltuin, het 'Eikenlaantje' blijft als belangrijk groenelement behouden.



Afbeelding 3: structuurkaart uit Gebiedsvisie Ziedewij 'Van Sporten naar Wonen'.

- toekomstig woongebied (tweekappers, vrijstaand en/of patiooningen)
- mogelijk toekomstig woongebied
- speeltuin
- tennisaccommodatie met gebouw
- P bestaand parkeren t.b.v. de tennisvereniging
- streven naar openbaar trapveld en paden
- bestaand groen, eventueel uit te wisselen
- bestaand water
- <math>\langle \dots \rangle</math> indicatieve waterverbinding en -compensatie
- bestaande hoofdonsluiting auto
- secundaire ontsluiting auto
- <math>\langle \dots \rangle</math> indicatieve te maken ontsluiting auto
- <math>\langle \dots \rangle</math> bestaande langzaam verkeersontsluiting
- te handhaven groen
- groen inpassen indien mogelijk
- op te waarderen randen
- entree

### 2.2.3 Woningbehoefte en ontwikkelingsnoodzaak

In 2004 en 2005 is op verzoek van de gemeenteraad onderzoek naar mogelijke invulling van het terrein en verschillende bebouwingsvormen. De doelstelling van de gemeente is om het gebied te herontwikkelen tot een mooie woonwijk, waarbij er een duidelijke financiële opgave ligt. Hieruit kwam naar voren dat alleen vrijstaande woningbouw een passend opbrengst kon genereren. Door de ontwikkelingen in Carnisselande is de ontwikkeling en uitgifte van de locatie Sportpark Ziedewij uitgesteld.

Echter wordt de noodzaak om te ontwikkelen steeds groter, voor de verplaatsing van de Hockeyvereniging zijn de kosten al gemaakt en is er momenteel een financiële voorziening getroffen. Herontwikkeling op korte termijn is dus gewenst. Omdat de woningmarkt continu in beweging is en de marktsituatie inmiddels fors is veranderd heeft Ecorys in 2009 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar het originele idee van de raad om een aantal grote kavels uit te geven. Uitgifte van deze kavels binnen de gestelde termijn leek niet haalbaar, waardoor niet aan de financiële opgave werd voldaan. Het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek, gecombineerd met de financiële opgave heeft aanleiding gegeven om een andere fysiek-ruimtelijke invulling aan de locatie te geven, een alternatief woningbouwprogramma.

Door de opbrengsten van een alternatief woningbouwprogramma kan de voorziening zoveel mogelijk teruggebracht worden. Ecorys heeft in haar onderzoek een aantal alternatieve woonprogramma's voorgesteld uiteenlopend van de vrije kavels tot een invulling met bijna allemaal rijenwoningen. Onderzoek wijst uit dat door een meer gedifferentieerd woningbouwprogramma te realiseren de financiële risico's worden beperkt.

Uit het woningmarktonderzoek uit 2009 blijkt dat ondanks de crisis er nog steeds behoefte is aan vrijstaande woningen in Barendrecht-Centrum boven de €500.000. Het segment tussen de € 300.000 en € 500.000 is in balans (vraag versus aanbod). De daadwerkelijke vraag van de markt blijkt nu laag te zijn, maar zal naar verwachting weer aantrekken. Voor de herontwikkeling zijn de meest voor de hand liggende doelgroepen de 1- en 2 persoonshuishoudens onder de 55 jaar en gezinnen. Bouwen voor deze doelgroep levert daarbij een bijdrage van de doorstroming waarbij weer woningen vrij komen op de markt voor starters en ouderen.

Naar aanleiding van het woningmarktonderzoek en het haalbaarheidsonderzoek is besloten om de locatie in te vullen met een combinatie van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen.

De conclusies uit het woningmarktonderzoek en het haalbaarheidsonderzoek zijn hierboven weergegeven. Het haalbaarheidsonderzoek bevat vertrouwelijke informatie om die reden zijn de stukken niet opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan.



## 2.2.4 Toekomstige structuur

### Wonen

Naar aanleiding van een woningmarktonderzoek en een haalbaarheidsonderzoek (zie paragraaf 2.2.3) is besloten om de locatie in te vullen met maximaal 40 grondgebonden woningen, een combinatie van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Appartementen zijn vooralsnog niet gewenst op deze locatie. De bebouwing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bebouwing van de Oranjewijk.

### Groen

Zoals hiervoor vermeld blijft de groenstructuur langs het eikenlaantje behouden. Dit geldt ook voor de groenstrook naast het water bij de Prins Willemstraat.

Ten westen van de tennis ligt een hondenlosloopgebied. Bij ontwikkeling van de locatie komt dit losloopgebied te vervallen en zal er elders in de buurt ruimte gevonden moeten worden. Het hondenlosloopgebied kan mogelijk verplaatst worden naar het groen tussen de Boezemweg en de tennis.

### Water

Binnen het plangebied dient ongeveer 450 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd te worden als compensatie voor de toename van verhard oppervlak. Door de watergang achter de speeltuin te verbinden met de waterloop langs de Boezemweg kan zowel worden voldaan aan de watercompensatie als aan de wens om deze twee watersystemen met elkaar te verbinden. Er is wel een stuw nodig omdat de waterlopen tot een verschillend peilvak horen. De verbinding moet een robuust karakter hebben (voldoende breed) en bij voorkeur voorzien te worden van natuurvriendelijke oevers.

### Parkeren

Bij de ontwikkeling van de locatie dient voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernorm (zie paragraaf 3.3.3). De norm is 1,8 parkeerplaats per woning, waarbij 1 op eigen terrein gerealiseerd dient te worden, en 0,8 op openbaar terrein. Indien er twee opstelplaatsen naast elkaar op eigen terrein aanwezig zijn, kan worden volstaan met 0,5 parkeerplaats op openbaar terrein. De voorkeur gaat uit om 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Geclusterd parkeren is denkbaar in combinatie met parkeervrije woonstraten. Voor de tennis (36 parkeerplaatsen), BSO (6 parkeerplaatsen) en omliggende bestaande woningen (26 parkeerplaatsen) is in de huidige situatie voldoende parkeercapaciteit bij het entreegebied (92 beschikbare parkeerplaatsen). Dit aantal wordt gehandhaafd.

### Ontsluiting

Conform het raadsbesluit van 29 maart 2011 wordt er een ontsluiting voor de locatie Sportpark Ziedewij via de Boezemweg gerealiseerd. In de gebiedsvisie is aangegeven waar de ontsluiting op de Stationsweg aan takt en aansluit op de Boezemweg. Onderzocht is wat deze wegaansluiting gaat betekenen voor de verkeersintensiteiten door de bestaande wijk.

Door de realisatie van deze ontsluiting via de Boezemweg wordt de verwachting van sluipverkeer aangegeven, wat van invloed is op de woonbeleving. De te verwachte toename van het sluipverkeer in het te realiseren woongebied zal circa 2600 voertuigen zijn. Dit zal naar verwachting op de Margrietsingel een toename geven van circa 1700 voertuigen. Dit aantal past

binnen de normen voor een 30 km/u-zone. Om tot een reductie te komen van het sluiptverkeer wordt het invoeren van verkeersremmende, verkeersreducerende maatregelen en eventueel een fysieke afsluiting noodzakelijk geacht. De exacte plaats en uitvoering zullen bij de uitwerking van het (inrichtings)plan worden bepaald.

Naast de ontsluiting voor autoverkeer dient er ook een goede fietsverbinding te komen richting de Boezemweg, zodat fietsers op een veilige manier de wijk kunnen verlaten.

## **2.3 Duurzaamheid**

Het is de wens van de gemeente om de herontwikkeling van Sportpark Ziedewij op een duurzame manier vorm te geven. Hiervoor zijn in een workshop de speerpunten bepaald. Deze speerpunten zijn hieronder kort samengevat uit de Gebiedsvisie Ziedewij (bijlage 1) en worden nog nader uitgewerkt. De uitgewerkte speerpunten zullen in een latere fase worden meegenomen in het programma van eisen voor de aanbesteding voor de daadwerkelijke ontwikkeling van de woningen.

### **2.3.1 Zonne-energie**

Bij de ontwikkeling van Sportpark Ziedewij wordt gestreefd naar de toepassing van zonnepanelen voor energieopwekking. Deze kunnen toegepast worden op zowel op de zon georiënteerde schuine daken als op platte daken. Ze dienen zorgvuldig ingepast te worden op zichtbare dakvlakken door ze bijvoorbeeld te integreren in dakpannen. De terugverdientijd van zonnepanelen is afhankelijk van het energieverbruik gemiddeld 10 tot 15 jaar. Mogelijk kan de tennisvereniging en ook de rest van de Oranjewijk meeliften.

### **2.3.2 Beheersbaar grondwaterpeil**

De aangrenzende Oranjewijk heeft een hoog grondwaterpeil. Dit heeft diverse gevolgen. Tuinen blijven langer nat, bomen groeien slechter en het komt steeds vaker voor dat er water in de kruipruimtes van de huizen staat. Om het grondwaterpeil in Sportpark Ziedewij beheersbaar te behouden wordt er gestreefd naar maatregelen, zoals het gebied ophogen, drainage aanbrengen of geen kruipruimtes aanleggen.

### **2.3.3 Warmte Koude Opslag**

In Sportpark Ziedewij wordt gestreefd naar het toepassen van een systeem met Warmte Koude Opslag (WKO). Hierbij wordt warmte in het grondwater opgeslagen. In de zomer wordt koud water opgepompt om de woning te koelen. Dit water wordt warmer en gaat vervolgens weer de grond in. In de winter werkt het precies andersom; dan wordt warm water opgepompt om de woning te verwarmen, waarna het gekoeld weer de grond in gaat. Deze gesloten grondwaterbalans verbruikt veel minder energie dan traditionele vormen van verwarmen en koelen. Dit systeem kan zowel collectief of particulier worden toegepast. Bij een collectief systeem kan mogelijk ook de omgeving (tennisvereniging en Oranjewijk) meeliften.

### **2.3.4 LED verlichting**

LED verlichting heeft een laag energieverbruik. Daarnaast gaan ze langer mee en hebben minder vaak vervanging nodig. Dit beperkt weer de hoeveelheid afval. Daarnaast zijn ze kwikvrij en worden ze toegepast in speciale armaturen die zijn ontworpen voor gemakkelijke demontage

en recycling. In aanschaf is LED verlichting nog erg duur. Verlichting door middel van spaarlampen is nog goedkoper. Door het toepassen van armaturen die eenvoudig kunnen worden opgewaardeerd naar LED wordt alvast ingespeeld op de toekomst.

### **2.3.5 Cradle-to-cradleprincipe**

Het cradle-to-cradleprincipe betekent dat er bij het ontwerp van een product niet alleen gekeken wordt naar wat dat product moet doen zolang het product in gebruik is, maar ook naar wat er daarna mee moet gebeuren. Aan het eind van zijn levensduur moet dat product zonder veel moeite her te gebruiken zijn in onderdelen die allemaal weer een hoogwaardige grondstof zijn voor een nieuw product. Bij de keuze voor materialen hebben materialen die voldoen aan het cradle-to-cradleprincipe de voorkeur. Het is echter niet altijd eenduidig welk materiaal het best voldoet. Zo zal er voor de keuze van bestratingmateriaal nader onderzoek moeten plaatsvinden.

### **2.3.6 Windenergie**

Door middel van een windturbine of een windmolen is het mogelijk om elektrische energie uit wind te maken. De wind raakt niet 'op' en kan altijd worden benut voor het opwekken van elektriciteit. Een kleine windmolen of windturbine wordt direct op de woning geplaatst. De opbrengst van kleine windmolens is nog relatief beperkt en zelfs onvoldoende om de aanschafkosten binnen de technische levensduur terug te verdienen. De ontwikkelingen gaan echter snel. Vooruitlopend hierop wordt toch het realiseren van een kleine windmolen op eigen grond in het bestemmingsplan alvast mogelijk gemaakt door middel van een afwijkingsbevoegdheid (zie paragraaf 9.2).

## **2.4 Beeldkwaliteit**

Voor de beeldkwaliteit dient in aansluiting op de aangrenzende Oranjewijk een tuindorp als referentie. In de Gebiedsvisie Ziedewij (bijlage 1) is het gewenste inspiratiekader voor de architectuur van de ontwikkeling omschreven.

Een groen straatbeeld, de kenmerkende architectuurstijl uit de jaren dertig en het samenspel tussen vormgeving van de gebouwen en de plek waar deze staan zijn daarbij de belangrijkste ingrediënten.

### **2.4.1 Tuindorp-gedachte**

Kenmerkend voor een tuindorp is de herkenbare architectuurstijl, het groene straatbeeld en het samenspel tussen vormgeving van de gebouwen en de plek waar deze staan. De architectuurstijl van het compacte tuindorp wordt gekenmerkt door een nadrukkelijke en steile kap, een duidelijke horizontale geleding in de massa en gevels, in combinatie met verticale accenten zoals bijvoorbeeld gemetselde schoorstenen. Het samenspel tussen gebouwen en de plek waar deze staan komt tot uiting bij bijzondere plekken als hoeken en in zichtassen. Op deze plekken worden stedenbouwkundige aanleidingen vertaald met accenten in de architectuur. Zo worden bijvoorbeeld hoeken verbijzonderd met accenten als een gedraaide nok, een hoger dakdeel en een erker. Ook krijgt de bebouwing in zichtassen een nadruk door bijvoorbeeld een verspringing in de rooilijn of een risaliet, verbijzondering in de kap of hogere goot.

## 2.4.2 Inspiratiekader

### Architectuurstijl en maatvoering

- jaren dertig stijl / tuindorp-stijl; Woningen zijn voorzien van een nadrukkelijke en steile kap, een duidelijke horizontale geleiding in massa en gevels in combinatie met verticale accenten;
- bouwhoogte: één tot twee lagen met steile kap (voor de exacte maatvoering geldt in eerste instantie het bepaalde in het bestemmingsplan);
- goothoogte (voor de maatvoering geldt in eerste instantie het bepaalde in het bestemmingsplan):
  - voor rijwoningen maximaal 6 meter;
  - voor vrijstaande woningen en tweekappers maximaal 6 meter.
- de bouwvolumes kennen een gedifferentieerde opbouw;
- gevelvlakken zijn nooit plat, maar worden juist gekenmerkt door een naar voren/achteren staand bouwdeel, zoals een risaliet, erkers, balkons, verbijzonderde entreepartijen;
- elk bouwblok (een woning of een combinatie van woningen) vormt een afgewogen compositie, waarbij het spel van symmetrie en asymmetrie tot een evenwichtige balans van de totale massa-opbouw leidt;
- in beginsel is er altijd sprake van een expressieve beëindiging van hoeksituaties.

### 2.4.3 Parkeren

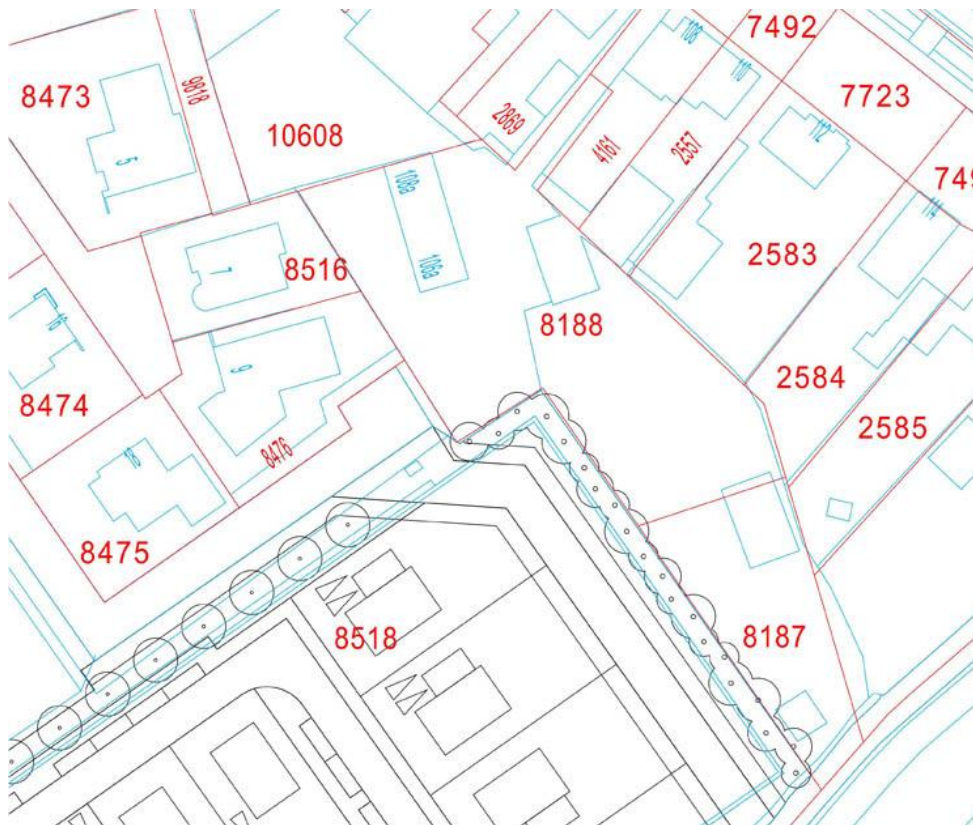
- inspanning om 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren;
- parkeernorm van 1,8 per woning, (0,5 in openbaar gebied bij twee parkeerplaatsen naast elkaar en 0,8 in openbaar gebied bij twee parkeerplaatsen achter elkaar);
- voor de tennis, BSO en omliggende bestaande woningen is in de huidige situatie voldoende parkeercapaciteit bij het Willem Alexanderplantsoen. Dit aantal parkeerplaatsen bij de entree blijft gehandhaafd.

### 2.4.4 Inspiratie openbaar gebied

- tuindorp-gedachte doorvoeren door gebruik van gebakken materialen voor bestrating;
- straatmeubilair (verlichtingsarmaturen, paaltjes en dergelijke) passend in de tuindorp-gedachte.

## 2.5 Particulier initiatief percelen aan de Stationsweg 106a en 108a

De ontwikkeling van de percelen aan de Stationsweg 106a en 108a gaat uit van maximaal 2 woningen op perceel nummer 8188 (gedeeltelijk) en het positief bestemmen van één woning op perceel nummer 8187. (zie afbeelding 4 voor de perceelnummers). Nieuwbouw op deze percelen zal moeten aansluiten op de ontwikkeling van Ziedewij en de aanwezige bebouwing aan de Stationsweg. De inspiratiekaders voor de architectuur (zie 2.4) zijn daarom ook van toepassing voor deze percelen. Op deze wijze ontstaat de gewenste eenheid in het gebied. Voor het perceel 8188 (gedeeltelijk) geldt dat het bouwvlak begint op minstens 6 meter afstand van de waterkant en minimaal 5 meter afstand tot de perceelsgrens. Voor perceel 8187 is het huidige bouwvlak ook het toekomstige bouwvlak, tevens is voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het mogelijk is om de situering van het bouwvlak te wijzigen. De twee loodsen op perceel 8188 (gedeeltelijk) blijven gehandhaafd als schuur voor hobbymatige opslag, dit gedeelte van het perceel is niet opgenomen in dit bestemmingsplan. Met beide eigenaren is, middels een anterieure overeenkomst, afgesproken de (mogelijke) bedrijfsmatige activiteiten op perceel 8188 (gedeeltelijk) en 8187 te staken.



Afbeelding 4: Uitsnede eigendomssituatie plangebied Ziedewij



### 3 Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit

#### 3.1 Nationaal beleid

##### 3.1.1 Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid, in werking getreden.

In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030 op hoofdlijnen vastgelegd. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Barendrecht maakt deel uit van de Randstad Holland. Doelstelling van het rijk is om de internationale concurrentiepositie van de Randstad Holland als geheel te versterken. Versterking van de economie, vergroting van de kracht en dynamiek van de steden en ontwikkeling van de bijzondere kwaliteiten en de vitaliteit van het Groene Hart dragen daaraan bij. De economische, culturele en ruimtelijke diversiteit van de Randstad is van grote betekenis voor de ontwikkelingskansen en -mogelijkheden van het gebied. De ruimtedruk is hoog. Gebiedsgericht beleid en investeringen die door het rijk, de provincies en de samenwerkende gemeenten worden opgebracht, moeten de ruimtevrage kunnen verwezenlijken. Het beleid is gericht op:

- het behouden en versterken van de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit;
- het accommoderen van de eigen ruimtevrage binnen de grenzen van de Randstad;
- het scheppen van voorwaarden waardoor de Randstad zich wat betreft dynamiek en ontwikkelingsmogelijkheden kan meten met andere grootstedelijke en metropolitane gebieden.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van dorpen is onder meer gericht op bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid. De bundelingsstrategie die het rijk voorstaat, moet leiden tot een optimaal gebruik van de aanwezige ruimte in het bestaand bebouwd gebied van de gemeente.

Daarnaast wordt ruimte geboden om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Die groei mag ook aansluitend op het bestaande gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daar buiten plaatsvinden. Uitgangspunt is dat wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren. Tot slot dient de bestaande infrastructuur, inclusief de groen- en waterstructuren en -systemen, optimaal benut te worden.

### 3.1.2 Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Ontwerp AMvB Ruimte

Op 14 juni is de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepresenteerd en per 3 augustus 2011 ter inzage gelegd. De delen uit de SVIR die juridische verankering vereisen worden geborgd in een vernieuwd Ontwerp AMvB Ruimte. Deze AMvB is samen met de SVIR ter inzage gelegd.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. In de structuurvisie worden ambities tot 2040 geschetst en zijn doelen, belangen en opgaven tot 2028 weergegeven. De SVIR zal, onder andere, de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit vervangen. De SVIR is de eerste rijksnota die de ontwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid verplaatst van Rijksniveau naar Provinciaal niveau en gemeentelijk niveau.

De Ontwerp SVIR doet geen uitspraken, anders dan de Nota Ruimte, over de betreffende ontwikkelingen.

### 3.1.3 Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in bebouwing voor de eigen bevolkingsgroei. Ook wordt gebouwd binnen de bestaande bebouwingscontouren en aansluitend op het bestaande woongebied. De ontwikkelingen passen binnen het rijksbeleid.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Provinciale structuurvisie Visie op Zuid-Holland

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is *“lokaal wat kan, provinciaal wat moet”*. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader. Bij de vaststelling is echter geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Daarom is een eerste herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke op 23 februari 2011 werd vastgesteld door Provinciale Staten.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar



vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.

Het plangebied is op de functiekaart van de provinciale structuurvisie aangeduid als 'Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer', Zuid-Holland wil verstedelijking concentreren in en rond de steden in het stedelijk netwerk. Het contrast tussen stad en land moet behouden blijven en kwaliteiten van stad en land worden versterkt en met elkaar verbonden. Door de verstedelijking compact te houden kan het open landschap behouden blijven. Ontwikkeling van nieuwe woon- en werkmilieus in stedelijke gebieden kan gecombineerd worden met herstructureren en transformeren van bestaande milieus. Gemengde milieus en onderwijsvoorzieningen zorgen voor een betere voedingsbodem voor de kenniseconomie. Intensief gebruik van het stedelijk gebied leidt tot minder uitstoot van broeikasgassen en een zuinig gebruik van grondstoffen. Zo draagt intensief stedelijk ruimtegebruik bij aan de duurzaamheid van Zuid-Holland. Ook op de kwaliteitskaart van de provinciale structuurvisie wordt het bestemmingsplangebied aangeduid als 'stedelijk netwerk met hoogwaardig openbaar vervoer'.

### **3.2.2 Provinciale Verordening Ruimte**

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

Het gehele bestemmingsplangebied ligt binnen de bebouwingscontour waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden.

### **3.2.3 Conclusie**

Het bestemmingsplan past binnen de gestelde provinciale kaders. De ontwikkelingen vallen binnen de vastgelegde bebouwingscontouren. De realisatie van woningbouw op de beoogde locatie is in lijn met het provinciaal beleid. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare binnenstedelijke ruimte.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Visie op Barendrecht 2025

In november 2008 is de strategische lange termijn visie op Barendrecht, “Barendrecht investeert in ontmoeting”, tot stand gekomen. De visie bevat voornamelijk politieke en bestuurlijke kernpunten voor de periode tot 2025 en geeft richting aan de ruimtelijke, economische en sociale toekomst van Barendrecht. In haar visie kiest de gemeente voor een drietal opdrachten: ervoor zorgen dat Barendrecht een aantrekkelijke en duurzame woongemeente blijft, ervoor zorgen dat Barendrecht een nog sterkere economie krijgt en ervoor zorgen dat in Barendrecht de sociale cohesie tussen de mensen wordt versterkt.

In de strategische visie wordt ernaar gestreefd om de woningen in wijken enerzijds af te stemmen op de maatschappelijke behoefte en demografische ontwikkelingen en anderzijds op het gewenste beeld van Barendrecht: een groene woon- en werkgemeente. Barendrecht kiest er voor haar wijken zo divers mogelijk te houden, zowel qua ruimtelijke structuur als qua sociale structuur, ten behoeve van de leefbaarheid van de woonomgeving. Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van de wijken zijn twee aspecten van belang: herstructureren en inbreiden.

Op de locatie van de voormalige hockeyvelden is er sprake van inbreiding. Met inbreiding worden woningen of voorzieningen binnen het bestaande bebouwd gebied gebouwd op plaatsen die voordien niet bebouwd waren, ofwel een andere bestemming hadden. Net als herstructureren heeft inbreiden tot doel de sociale en ruimtelijke structuur van een wijk te verbeteren, wat natuurlijk niet ten koste mag gaan van het openbaar groen, speelplekken of andere voorzieningen die een belangrijke functie vervullen in een wijk. Gelet op het uitgangspunt om Barendrecht zo groen mogelijk te houden, wordt elke inbreidingsingreep in de groenstructuur tenminste voor 100% gecompenseerd in de nieuwbouwplannen.

Bij nieuwbouw worden in de eerste plaats voldoende woningen gebouwd voor de lokale vraag. Uit berekeningen die de gemeente eind 2005 heeft laten uitvoeren blijkt dat tot het jaar 2015 1.850 woningen nodig zijn. Een deel van de woningen zal op inbreidingslocaties gerealiseerd worden. Ten aanzien van de bovenlokale woonvraag voor de langere termijn (2010-2020) zal de gemeente nadere afspraken maken met de Stadsregio. Uitgangspunt voor de gemeente zal hierbij zijn om zo maximaal mogelijk de lokale vraag te faciliteren.

Naast de aandacht voor de kwantiteit spelen ook kwalitatieve aspecten een rol. Eén van de meest markante hiervan is de huisvesting van ouderen als gevolg van de vergrijzing. Barendrecht moet met name investeren in seniorenwoningen, waarbij – bijvoorbeeld in samenwerking met verzorgingstehuizen – een deel van de zorgvoorzieningen op afroep beschikbaar is. Andere fricties in vraag en aanbod op de woningmarkt voor de komende jaren zijn:

- tekort aan huurwoningen in Barendrecht-Centrum:
  - goedkope appartementen met lift (senioren);
  - middeldure grondgebonden seniorenwoningen;
  - voor starters;
- tekort aan huurwoningen in Barendrecht-Carnisselande:
  - goedkope appartementen zonder lift (voor starters);
  - appartementen met lift (voor senioren);

- goedkope en middeldure eengezinswoningen (voor starters);
- tekort aan koopwoningen in middeldure prijscategorieën in Barendrecht-Carnisselande;
- tekort aan dure koopwoningen in Barendrecht-Centrum (vrijstaand, 2-onder-1-kap);
- tekort aan appartementen in Barendrecht-Centrum in alle prijsklassen.

Het is verstandig om zo levensloopbestendig mogelijk te bouwen. Dit betekent dat zoveel mogelijk woningen worden gebouwd die geschikt zijn voor huishoudens in verschillende levensfasen. Langs deze weg werkt men toe naar een flexibel woningaanbod en wijken waar diverse doelgroepen door elkaar wonen. Barendrecht kiest ervoor om dit uitgangspunt zowel bij nieuwbouw, als bij inbreiding en herstructurering te hanteren.

### 3.3.2 Verkeersveiligheidsplan

Het verkeersveiligheidsplan van de gemeente dateert uit 1996. In dat plan zijn het beleid en de daaruit voortvloeiende maatregelen beschreven voor de periode tot 2008. Omdat er sinds de vaststelling van het verkeersveiligheidsplan in 1996 diverse ontwikkelingen hebben voorgedaan, is het plan in 2004 geactualiseerd. In de actualisatie is per vervoersmodaliteit (auto, fiets, voetganger en openbaar vervoer) een wensbeeld geformuleerd. Deze zijn op een aantal punten strijdig met elkaar. Voor die “knelpunten” zijn oplossingen geformuleerd en maatregelen voorgesteld. Een groot deel daarvan is al uitgevoerd. Ook is de aanleg van de rondweg rond Barendrecht, die in 1999 sluitend is gemaakt en bedoeld is om het verkeer van en naar de wijken snel af te wikkelen, is geëvalueerd.

Uitgangspunt van het gemeentelijke verkeersbeleid is het waarborgen van de verkeersveiligheid. De gemeente hanteert daarbij de principes van “Duurzaam Veilig”. Samengevat houden die principes in dat bij de inrichting van de weg rekening wordt gehouden met de functie van de weg. Door een landelijke standaard voor wegprofielen en snelheid afremmende maatregelen te ontwikkelen, wordt de herkenbaarheid van de weg voor de gebruiker vergroot waarmee tevens de verkeersveiligheid wordt verbeterd.

De gemeente zet tevens in op ketenmobiliteit. Ketenmobiliteit koppelt het auto- en fietsgebruik aan het openbaar vervoer en andersom. De gemeente zorgt in dat kader voor voldoende goede parkeergelegenheden en stallingen bij het openbaar vervoer.

### 3.3.3 Parkeernota

Het doel van de parkeernota van de gemeente Barendrecht: het maximaal faciliteren van parkeren in de gemeente. De parkeernota, op 30 juni 2008 vastgesteld, wordt door de gemeente Barendrecht gebruikt als hulpmiddel en toetsingskader voor het parkeren in bestaande en nieuwe situaties. Uit de parkeernota blijkt dat het parkeervraagstuk zeer omvangrijk is. Een aantal speerpunten uit de parkeernota:

- de parkeernorm bij nieuwbouw is 1,8 parkeerplaats per woning;
- parkeervoorzieningen voor fietsvervoer worden maximaal aangeboden;
- parkeervoorzieningen voor fietsvervoer krijgen een keurmerk;
- alternatieve vervoersmogelijkheden ten opzichte van de auto worden gestimuleerd.

In 2008 is het toetsen van de wijken aan de parkeernorm afgerond. Aanvullende oplossingsvoorstellen zijn voor de wijken daarom niet nodig. Het onderzoeksmateriaal dat de beoordeling per wijk heeft opgeleverd wordt gebruikt als toetsingskader voor nieuwe parkeervraagstukken. De parkeernota geldt dus ook als toetsingskader voor deze ontwikkeling.

### **3.3.4 Sportnota 2008-2011 “Actief, sociaal en gezond”**

In de sportnota is het beleid met betrekking tot sport voor de periode 2008 – 2011 weergegeven. In de nota is zowel bestaand als in de nota uiteengezet sportbeleid genoemd. Daarbij is de rol van de gemeente een belangrijk onderwerp. Ook de onderwerpen accommodatiebeleid en het tarieven- en subsidiebeleid zijn zaken die in de nota aan de orde komen.

De gemeente Barendrecht heeft een voorwaardenscheppende rol, die vorm krijgt in het stichten, beheren en onderhouden van sportvoorzieningen. Bij beheer en onderhoud van de voorzieningen wordt de rolverdeling tussen gemeente en sportvereniging vastgelegd en op maat gemaakt. Voor het vrijwillig kader van de sportverenigingen wil de gemeente goede voorwaarden scheppen. Daarom worden de mogelijkheden onderzocht om voor alle vrijwilligers een collectieve ongevallen- en aansprakelijkheidsverzekering te financieren.

### **3.3.5 Collegeprogramma 2010-2014**

In het Collegeprogramma is als doel geformuleerd om het woonaanbod meer af te stemmen op de vraag, vooral voor starters en ouderen. Ook investeren we op diverse wijzen in een aantrekkelijk woon- en leefomgeving in de wijken. Duurzaamheid is daarbij een belangrijk criterium. Het woningaanbod van de ontwikkeling Sportpark Ziedewij is afgestemd op de vraag, maar in mindere mate specifiek geschikt voor de doelgroep starters en ouderen. Het voldoet aan het collegeprogramma 2010-2014 doordat het woningaanbod bijdraagt aan een betere doorstroming.

### **3.3.6 Woonvisie 2006-2015**

In de Woonvisie 2006-2015 en de herijking van de Woonvisie 2010 is het beleidsvoornemen dat het woningbouwprogramma zich de komende jaren richt op het wegwerken van tekorten en de gewijzigde woningvraag door demografische ontwikkelingen (vergrijzing). In de Woonvisie 2006-2015 wordt aangegeven dat er voornamelijk een tekort is aan appartementen. In het woningmarktonderzoek 2009 (zie paragraaf 2.2.3) blijkt dat ondanks de crisis er nog steeds behoefte is aan dure woningen (vrijstaand en 2-onder-1 kap) in Barendrecht-Centrum.

In de herijking Woonvisie 2010 blijkt dat er binnen sommige segmenten een overschot ontstaan aan rijwoningen. Sociale huurwoningen sluiten minder goed aan op de Oranjewijk en dragen financieel niets bij. Beide woningtypen worden om bovenstaande redenen niet meegenomen in de herontwikkeling van de locatie. Gesprekken met een tweetal lokale makelaars ondersteunen de Woonvisie 2006-2015. De vraag vanuit de markt betreft voornamelijk appartementen, vrijstaande kavels en (in mindere mate) 2-onder-1 kappers. De makelaars benadrukken dat de Oranjewijk een geliefde wijk is en nieuwbouw in het oude Barendrecht een andere doelgroep zal trekken dan in Carnisselande.

### **2.3.7 Mentality-milieus Barendrecht**

In 2008 is door Motivaction een analyse gemaakt van de wijken en buurten van de gemeente Barendrecht, de zogenaamde Mentality-milieus. In de nabij het plangebied gelegen Oranjewijk is het milieu ‘Nieuwe Conservatieven’ relatief oververtegenwoordigd ten opzichte van het Barendrechts gemiddelde. De Nieuwe Conservatieven zijn te typeren als: “De liberaal-conservatieve maatschappelijke bovenlaag die alle ruimte wil geven aan technologische

ontwikkeling, maar geen voorstander is van sociale en culturele vernieuwing.” Met het woonprogramma van vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen sluit de ontwikkeling Sportpark Ziedewij aan bij het huidige milieu van de Oranjewijk.

### **3.3.8 Conclusie**

Eén van de uitgangspunten in de Visie Op Barendrecht 2025 is dat verdichting in de bestaande bebouwing niet mag leiden tot aantasting van de groenstructuur en leefbaarheid in de wijken, hiermee is in het ontwerp rekening gehouden. Ten slotte wordt in Barendrecht in architectonisch opzicht gebouwd in relatie tot de omgeving. Hierbij vormen aspecten als duurzaamheid en kwaliteit belangrijke leidraden. Met name in de oude dorpskern wordt ook hierbij rekening gehouden met het cultuur-historische karakter.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats in samenspraak met de TVB. De vereniging blijft op de locatie Sportpark Ziedewij actief. De vereniging heeft aangegeven voor de nabij toekomst geen uitbreidingsplannen te hebben. Er wordt meegewerkt aan het nemen van maatregelen om de hinder van de tennisvereniging op de nieuwe woonwijk tot een minimum te beperken, maar waarbij eventuele toekomstige uitbreiding van de vereniging niet onmogelijk wordt gemaakt.

De bestaande parkeerplaatsen bij de Graaf Adolfstraat blijven gehandhaafd, deze plaatsen worden in de huidige en toekomstige situatie door bezoekers van de TVB en BSO gebruikt. Daarnaast geldt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen voor elke nieuwe woning waarvan 0,8 in het openbaar gebied moet worden gerealiseerd. De ontwikkeling voldoet hiermee aan de gestelde eisen in de parkeernota.

De ontwikkeling voldoet aan het collegeprogramma 2010-2014 doordat het woningaanbod bijdraagt aan een betere doorstroming. De ontwikkeling sluit aan bij de gemeentelijke Woonvisie 2006-2015.



## 4 Natuur en ecologie

### 4.1 Kader

#### 4.1.1 Wetgeving en rijksbeleid

##### ***Soortenbescherming***

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën:

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009<sup>2</sup>.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn

---

<sup>2</sup> Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) 3 geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

### **Gebiedsbescherming**

LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermd Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strenge) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen binnen een beschermd natuurgebied.

#### **4.1.2 Gemeentelijk beleid**

##### ***Groenbeleidsplan “Barendrecht ziet groen, juli 2008”***

Het groenbeleidsplan geeft kaders en beleidsambities en gaat in op de huidige situatie van en de ambities voor de groenstructuur en -inrichting en het groenbeheer in de gemeente Barendrecht.

De gemeente Barendrecht wil de kwaliteit van de openbare ruimte ook voor toekomstige generaties veilig stellen. Daarom vindt de gemeente het belangrijk dat het groen op duurzame wijze wordt ingericht. En dat daar zorgvuldig en verantwoord mee wordt omgegaan. De huidige kwaliteit van de groenstructuur is leidend. Waar mogelijk wordt het beter.

---

<sup>3</sup> zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1



## 4.2 Onderzoek

Naar aanleiding van dit bestemmingsplan is een verkennend onderzoek<sup>4</sup> uitgevoerd voor de voormalige hockeyvelden en de percelen 8187 en 8188 (gedeeltelijk) in de vorm van een quickscan<sup>4</sup>. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken is aangegeven welke effecten de ontwikkeling heeft voor het aspect natuur en ecologie.

### **Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. Binnen een straal van drie kilometer rondom het plangebied liggen wel een aantal gebieden die deel uitmaken van de EHS. Eén hiervan is natuurgebied "Oude Maas". Dit gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied en valt daarom onder de Natuurbeschermingswet 1998. De EHS-gebieden en het Natura 2000-gebied liggen echter buiten de invloedssfeer van het plangebied waardoor de voorgenomen plannen geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden zullen hebben.

### **Soortenbescherming**

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Flora- en faunawet uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk geworden voor welke soorten mogelijk een negatief effect optreedt en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is.

### **Beschermde vaatplanten**

Op de grens van het onderzoekgebied (voormalige hockeyvelden) een exemplaar van de brede orchis aangetroffen. De geplande ingreep heeft echter geen effect op de standplaats van deze soort en zal dus niet leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet voor deze soort. Op het perceel 8187 zijn een exemplaar van de Grote kaardebol en de Wilde marjolein.

De Grote kaardebol wordt vermeld in tabel 1 van de Flora- en faunawet, waardoor voor het vernielen van een groeiplaats van deze soort vrijstelling geldt. De Wilde marjolein wordt vermeld in tabel 2 van de Flora- en faunawet en is daardoor strenger beschermd, waardoor groeiplaatsen van deze soort niet zomaar vernield mogen worden. Op basis van de binnen het plangebied aanwezige biotopen kan het voorkomen van andere strikt beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

### **Grondgebonden zoogdieren, marterachtigen en eekhoorn**

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van strikt beschermde soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs uitgesloten kan worden. Het plangebied is ook weinig geschikt als leefgebied voor deze soorten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep zal voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden. Wel is het gebied geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende en licht beschermde zoogdiersoorten als het Konijn, de Egel en de Mol.

---

<sup>4</sup> Ecologische Quickscan, Regelink Ecologie & Landschap, 26 mei 2011 (zie bijlage 2), Flora en Faunaonderzoek op een perceel naast voormalig sportpark Ziedewij te Barendrecht, Natuur Wetenschappelijk Centrum, april 2012 (zie bijlage 3).

## Vleermuizen

Uit de resultaten blijkt dat enkele soorten vleermuizen binnen het plangebied kunnen voorkomen, nabij de voormalige hockeyvelden. De toetsing laat zien dat dit deel van het plangebied in gebruik kan zijn als beperkt geschikt foerageergebied en vliegroute. Gezien de ligging van het terrein is de kans klein dat de lijnvormige structuren fungeren als essentiële vliegroute. In Tabel 1 is weergegeven op welke potentieel voorkomende combinatie van soorten en functies binnen het deel van het voormalige sportpark mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn.

Voor de percelen 8177 en 8188 (gedeeltelijk) zijn de loodsen die voor de realisatie van de plannen gesloopt worden onderzocht, deze zijn niet geschikt bevonden als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Dit omdat de loodsen niet over spouwmuren en andere geschikte ruimtes beschikken waar vleermuizen graag gebruik van maken als verblijfplaats en omdat de aluminium wanden in de winter een te koud klimaat en in de zomer een te warm klimaat veroorzaken. Er zijn op de percelen 8177 en 8188 (gedeeltelijk) geen bomen aanwezig met holtes die geschikt zijn als verblijfplaats. Het is mogelijk dat (delen van) het gebied door een aantal soorten gebruikt wordt als foerageergebied en dat de hoge haag van coniferen gebruikt wordt als vliegroute.

	Zomerverblijfplaats	Kraanverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageergebied
Gewone dwergvleermuis					X	X
Ruige dwergvleermuis					X	X
Rosse vleermuis					X	X
Laatvlieger					X	X
Gewone grootoorvleermuis					X	X
Watervleermuis					X	X
Meervleermuis					X	
Baardvleermuis					X	

Tabel 1. De potentieel voorkomende soorten vleermuizen en functies.

X	Komt potentieel voor
	Geen negatief effect te verwachten

## Vogels

Binnen het plangebied zijn geen vogels met vaste rust- en/of verblijfplaatsen aanwezig. Wel kan de haag van coniferen op het perceel 8187 door verschillende vogelsoorten als broedlocatie gebruikt worden. Tijdens het veldbezoek zijn een aantal algemeen voorkomende beschermde vogelsoorten waargenomen, zoals de Groenling, de Koolmees en de Merel. Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedgevallen van algemene vogelsoorten uit met name het stedelijk gebied. Alle vogels zijn beschermd tijdens het broeden, waardoor werkzaamheden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet.

### **Vissen**

Mogelijk komen in de watergang die het plangebied begrenst kleine modderkruiper en bittervoorn (beide beschermde vissoorten) voor. De geplande ingreep heeft echter geen effect op de watergang en zal dus niet leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet voor deze soorten.

### **Overige soortgroepen**

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit de soortgroepen amfibieën, reptielen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Flora- en faunawet voor deze soorten.

## **4.3 Conclusie**

### **Vaatplanten**

Voor het vernielen van groeiplaatsen van de Grote kaardebol geldt een vrijstelling. De Wilde marjolein is strenger beschermd, waardoor groeiplaatsen van deze soort niet zomaar vernield mogen worden. Om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen, dient gewerkt te worden volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. De Gedragscode Flora- en faunawet voor de gemeente Barendrecht is goedgekeurd en stelt dat vaatplanten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, voorafgaand aan de werkzaamheden, verplaatst moeten worden naar een andere geschikte groeiplaats in de buurt.

Om deze reden wordt aangeraden om de Wilde marjolein uit te steken en elders terug te planten. De nieuwe groeiplaats moet ongeveer dezelfde kenmerken hebben als de oude (hoeveelheid zonlicht/schaduw, bodemtype). De verplaatsing dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige die aantoonbare kennis en ervaring heeft op het gebied van vaatplanten.

Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de ingreep geen negatieve effecten te verwachten zijn op door de Flora- en faunawet beschermde soorten.

### **Vleermuizen**

Het plangebied wordt mogelijk gebruikt door vleermuizen. De verwachting is dat door het verwijderen van de kunstgrasvelden met bijbehorende verlichting de waarde van het plangebied voor vleermuizen zal toenemen. Effecten van geplande ingrepen op de natuurwaarden in de directe omgeving zijn niet te verwachten.

Wanneer de noordelijke bomenrij van het westelijke hockeyveld gekapt gaat worden, moet deze bomenrij in een periode wanneer er geen blad aan de bomen zit wel eerst gecontroleerd worden op de aanwezigheid van holtes. De eventuele aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte holtes kan een aanleiding vormen voor een vervolgonderzoek. Uitgangspunt bij dit bestemmingsplan is het behoud van de noordelijke bomenrij, wanneer de bomenrij toch wordt gekapt is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Binnen de percelen 8187 en 8188 (gedeeltelijk) zijn er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Het slopen van de loodsen op de percelen zal om deze reden geen

negatieve effecten voor vleermuizen met zich meebrengen. De hoge haag van coniferen wordt behouden, waardoor eventuele vliegroutes langs deze haag niet verloren gaan. Als gevolg van de voorgenomen plannen gaat wel foerageergebied van vleermuizen verloren. In de omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Om deze redenen zullen de voorgenomen plannen geen nadelige effecten voor vleermuizen met zich meebrengen, waardoor vervolgonderzoek en het aanvragen van een ontheffing niet nodig zijn.

### ***Vogels***

Het plangebied wordt niet gebruikt door vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. Daarnaast blijft de haag van coniferen behouden, waardoor eventueel aanwezige nesten van andere vogelsoorten niet aangetast zullen worden. Om deze redenen is geen vervolgonderzoek nodig en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Wel dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen. Tijdens dit seizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli), maar ook daarbuiten, mogen broedende vogels, hun nesten of jongen namelijk niet verstoord worden. Aanbevolen wordt om activiteiten zoals het kappen van bomen en rooien van struiken niet in deze periode uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dient onderzoek door een deskundige uit te wijzen dat op het moment van de activiteit geen sprake is van broedgevallen.

### ***Conclusie***

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op basis van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits wordt voldaan aan de hiervoor genoemde voorwaarden. Een aanvullend onderzoek is vooralsnog niet nodig.

Voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) geldt de zorgplicht die in artikel 2 van de Flora- en faunawet voorgeschreven wordt. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld door een Egel die zich op het werkterrein bevindt te verplaatsen voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden. Hiervoor is eerst een inspectie van het werkterrein nodig die door de aannemer zelf uitgevoerd kan worden.

## 5 Water

### 5.1 Kader

De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Er zijn een groot aantal beleidsstukken en wetgeving die betrekking hebben op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

#### 5.1.1 Wetgeving en Europees, rijks- en provinciaal beleid

De volgende wettelijke en beleidskaders van Europa, Rijk en Provincie zijn relevant:

- Europees beleid:
  - Kaderrichtlijn Water;
- Wetgeving en rijksbeleid:
  - Nationaal waterplan (2009-2015);
  - Waterbeleid 21e eeuw;
  - Nationaal Bestuursakkoord Water;
  - Waterwet (29 januari 2009);
- Provinciaal beleid:
  - Provinciaal waterplan (1 januari 2010);
  - Provinciale Structuurvisie; en
  - Verordening Ruimte.

#### 5.1.2 Beleid Waterschap Hollandse Delta

In het *Waterbeheerplan 2009-2015* (2008) staat hoe het Waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het Waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak groter dan 250 m<sup>2</sup> naar open water dient ontheffing te worden aangevraagd op grond van de Keur. Wanneer de toename aan verhard oppervlak groter is dan 250 m<sup>2</sup> is het beleid van het Waterschap om 10% van de toename te compenseren in de vorm van open water.

#### 5.1.3 Gemeentelijk beleid

##### ***Waterplan Gemeente Barendrecht***

In samenwerking met het voormalig Waterschap IJsselmonde en ZHEW werd een gemeentelijk waterplan opgesteld. Dit plan is meer een maatregelenplan dan een onderhoudsplan. Het doel hierbij is om in de periode tot 2012 een aantal maatregelen te nemen om de volgende doelstelling te behalen: 'het komen tot een goed, veilig, beheersbaar en aantrekkelijk

watersysteem met gezond water en gevarieerde oevers, dat op de gewenste gebruiksfunctie is afgestemd'.

## 5.2 Onderzoek

Het bestaande watersysteem van de locatie bestaat nu uit een polderhoofdwatergang langs de Boezemweg waar het huidige gebied op afwatert. Hier wordt de singel tussen het Willem Alexanderplantsoen en het tenniscomplex voor gebruikt. Binnen het plangebied is ook een haakvormige waterloop langs de speeltuin / woningen aan de Prins Willemstraat gelegen. Beide singels zijn met een lange duiker aan elkaar gekoppeld. Door de geïsoleerde ligging en de lange verbinding is de laatste singel moeilijk doorspoelbaar. Het is de wens om bij de herontwikkeling hier verbetering in te brengen. Een oplossing hiervoor is het realiseren van een afwatering van deze singel op de watergang langs de Boezemweg door deze met elkaar te koppelen. Door peilverschillen zal deze koppeling moeten worden uitgevoerd met een stuwconstructie.

### **Oppervlaktewatercompensatie**

Het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) hanteert voor oppervlaktewatercompensatie de norm dat 10% van de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden als oppervlaktewater. De huidige kunstgrasvelden voeren versneld af naar oppervlaktewater. Ze kunnen daarom voor 50% worden aangemerkt als bebouwd gebied. Er zal dus beperkt sprake zijn van toename van verhard oppervlak. Een eerste inschatting is dat er rekening gehouden moet worden met een oppervlaktewatercompensatie van ongeveer 450m<sup>2</sup>. Het WSHD heeft de wens zo veel mogelijk "robuuste waterenheden" te realiseren. Verbreden van bestaande watergangen heeft daardoor de voorkeur. Hierbij is van belang dat er, conform de Kaderrichtlijn Water, zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers aangelegd worden. Als er meer dan 250 m<sup>2</sup> aan verharding wordt toegevoegd, zal een keurvergunning moeten worden aangevraagd bij het waterschap. Wanneer ten behoeve van het uiteindelijke inrichtingsplan een (deel van een) watergang gedempt moet worden, moet hetzelfde oppervlak binnen hetzelfde peilgebied één op één worden gecompenseerd.

Met betrekking tot het particuliere initiatief aan de Stationsweg is geen sprake van een toename aan verhard oppervlak. De percelen waar twee woningen worden toegevoegd zijn in de huidige situatie reeds grotendeels verhard.

### **Waterafvoer**

Het WSHD hanteert voor hemelwater de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Het hemelwater dat van verhard oppervlak af stroomt, mag afgekoppeld worden op nabij gelegen oppervlaktewater. Wel zal het afkoppelen van dakvlakken selectief plaats vinden. Hierbij wordt de afweging gemaakt worden tussen duurzaamheidsbeginsel en de kans op het ontstaan van diffuse lozingen op het oppervlaktewater. Mede bepalend hierbij is het gebruik van duurzame materialen voor daken en goten. Voor de bebouwing binnen het plangebied wordt gekozen om alleen de dakvlakken van de bebouwing direct gelegen aan watergangen te lozen op dit oppervlaktewater. Overige hemelwater en vuilwater zal worden aangesloten op het aan te leggen verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

De naastgelegen Oranjewijk staat bekend om hoge grondwaterstanden. Op diverse plaatsen zijn daarom drainage aansluitingen op het regenwaterstelsel aangebracht. Dit stelsel wordt

bemalen, het grond en hemelwater wordt verpompt naar de singel langs de Meije. Een koppeling met de Oranjewijk zal dan ook niet worden gemaakt. Binnen dit plangebied zal om grondwater- en hemelwateroverlast te voorkomen een riolerings- en drainagesysteem worden ontworpen. Dit systeem kan op de waterwegen in het plangebied worden ontkoppeld.

### **Onderhoudsplicht**

In beginsel zijn de eigenaren van de aan de watergangen grenzende gronden onderhoudsplichtig. Binnen het stedelijk gebied neemt de gemeente Barendrecht het onderhoud aan de watergangen voor zijn rekening. Ook zal geen gebruik worden gemaakt van de ontvangstplicht van de bagger en maaisel voor de aanliggende eigenaren. Voor het onderhouden van de stuw kan het noodzakelijk zijn om een onderhoudsstrook langs een van de kavels vrij te houden.

### **Gemaal**

In verband met de riolering moet er ruimte gereserveerd moet worden voor een rioolgemaal nabij de Graaf Adolfstraat. Het rioolgemaal zal door middel van een nieuw aan te leggen rioolpersleiding aangesloten moeten worden op de hoofdriolering in de Margrietsingel. Het te bouwen rioolgemaal heeft een kelder van maximaal 3x3 meter en 3 à 4 meter diepte. De kast zal afmetingen hebben van 1,40m hoog, 95 cm breed en 30 cm diep. Naast het gemaal moet rekening worden gehouden met een opstelplaats voor de kolkenzuiger (afmetingen 10m x 2,50m). In verband met geurhinder rondom het gemaal, moet deze minimaal 30 meter van de woningen worden gerealiseerd.

## **5.3 Conclusie**

De invloed van de ontwikkelingen in het kader van het bestemmingsplan op het watersysteem is in het kader van het vooroverleg getoetst aan de randvoorwaarden en het waterbeleid van het Waterschap en de gemeente Barendrecht.

De waterparagraaf is voor formeel advies voorgelegd aan het Waterschap Hollandse Delta, conform het gesteld in artikel 3.1.1 van het Bro. De opmerking die het waterschap heeft gemaakt op het bestemmingsplan is verwerkt. Het aspect water levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.





## 6 Archeologie en cultuurhistorie

### 6.1 Kader

#### **Archeologie**

De gemeente Barendrecht heeft op 23 maart 2009 een archeologisch beleid en beleidsinstrumenten vastgesteld, waaronder de *Archeologische Waardenkaart Barendrecht*. Hiermee is een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen gewaarborgd. Dit beleid sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het “Verdrag van Malta” is ontwikkeld en dat sinds 1 september 2007 van kracht is via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Doel van het archeologisch beleid is (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden binnen een te ontwikkelen plangebied vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

#### **Cultuurhistorie**

In 2009 is door het rijk een nieuwe visie op de monumentenzorg geformuleerd genaamd Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Eén van de pijlers in deze visie is het belang laten meewegen in de ruimtelijke ordening. Hierbij zal een verschuiving plaatsvinden van objectgerichte bescherming naar een gebiedsgerichte aanpak. In het verlengde van deze pijler is een ander doel in de visie geformuleerd, namelijk het opstellen van een visie op erfgoed. Een belangrijk ander doel van deze nieuwe visie is het formuleren van een visie op erfgoed. De visie, Visie Erfgoed en Ruimte (VER) ‘Kiezen voor Karakter’, is gericht op het verbinden van de zorg voor het cultureel erfgoed met andere ruimtelijke ontwikkelingsopgaven op het gebied van onder meer economie, veiligheid en duurzaamheid. De visie zet overheden, initiatiefnemers, eigenaren, ontwikkelaars en ruimtelijk ontwerpers er toe aan om de waarde van het cultureel erfgoed in te zetten bij de ontwikkeling van gebieden. De Visie Erfgoed en Ruimte ‘Kiezen voor Karakter’ is aanvullend aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, waarin het kabinet de unieke cultuurhistorische waarde van nationaal belang planologisch borgt.

De Visie Erfgoed en Ruimte ‘Kiezen voor Karakter’ is de vervanging voor de in 2009 verlopen ‘Nota Belverdere’, waarin een visie is gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan.

Daarnaast is met ingang van 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. Hierin is opgenomen dat in het bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

## 6.2 Bewoningsgeschiedenis

De bewoningsgeschiedenis van Barendrecht gaat - op basis van de tot nu toe bekende archeologische gegevens - terug tot ongeveer 4.000 voor Christus. Het gaat om vindplaatsen uit de Nieuwe Steentijd, uit latere perioden van de prehistorie, de Bronstijd en de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen. De tastbare resten zijn vaak gedetailleerd en verrassend goed geconserveerd op veel plaatsen in de bodem van Barendrecht aanwezig. Ook aan de jongere geschiedenis van de gemeente draagt informatie verkregen door archeologisch onderzoek bij. Denk bijvoorbeeld aan de bedijkingsgeschiedenis van IJsselmonde.

In de loop van het vierde millennium voor Christus ontstond een vrij gesloten kust met strandwallen. Het landschap erachter verzoette, er ontstonden moerassen waarin veengroei plaatsvond. Bewoning in de regio vond plaats op donken (rivierduinen) en op rivieroeveren. In 2001 is een grote vindplaats uit het midden van de Nieuwe Steentijd ontdekt in het westen van Barendrecht, onder de Gaatkensplas en in de wijk Havenkwartier in Carnisselande. Men bivakkeerde toen op de hoogopgeslibde noordelijke oever van een rivier. In de kommen achter de rivieroeveren vond in moerassen veengroei plaats. Vindplaatsen op rivieroeveren uit deze periode zijn uitzonderlijk in Nederland. Om deze reden is de vindplaats door het Rijk aangewezen als beschermd archeologisch monument.

Ook elders in Carnisselande - in Vrijenburg en in Waterkant - zijn sporen uit de Nieuwe Steentijd aangetroffen op oevers van kreken. In Vrijenburg zijn de vondsten te vergelijken met die uit het westen van de Gaatkensplas; ze zijn alleen iets jonger te dateren, namelijk rond 3.500 voor Christus. De vindplaats in Waterkant is bijzonder. Op vier niveaus zijn daar in oeverafzettingen archeologische vondsten uit het derde en begin tweede millennium voor Christus opgegraven. De oudste sporen dateren nog uit de Nieuwe Steentijd, de jongste vondsten komen uit de Midden-Bronstijd. Vindplaatsen uit de Bronstijd zijn zeldzaam in de regio; West-Nederland bestond in die tijd uit uitgestrekte moerasgebieden waarin zich dikke pakketten veen vormde. De bewoningsmogelijkheden in zo'n landschap waren zeer beperkt.

In de IJzertijd (800-50 voor Christus) zorgden krekensels ervoor dat delen van het natte moerasgebied werden ontwaterd. De droge arealen veen konden door de boeren uit de IJzertijd worden benut. In Barendrecht zijn geen vindplaatsen uit deze periode onderzocht, maar uit onderzoek op bijvoorbeeld Voorne-Putten weten we dat het nu om voltijd boeren gaat.

In de Romeinse tijd (50 voor Christus- 400 na Christus) was het westelijke deel van IJsselmonde intensief bewoond. 'Romeins' IJsselmonde zal vooral een agrarisch karakter hebben gehad. De inheemse boeren exploiteerden vanuit hun boerderijen de klei- en veengebieden, waar akkerbouw en veeteelt werden bedreven. De gemeente Barendrecht telt enkele vindplaatsen uit de Romeinse tijd, waarvan er een is opgegraven in het Havenkwartier.

In de loop van de 3e eeuw na Christus kwam een eind aan de bewoning op IJsselmonde. Grote delen van het land waren weer moeras geworden. Hier en daar werd nog gewoond, maar veel vondsten uit die tijd en de eeuwen daarna kennen we niet.

Rond het jaar 1000 werden de veengebieden op IJsselmonde ontgonnen. Door het graven van sloten werd het veen ontwaterd waardoor het gebied weer geschikt werd voor bewoning en landbouw. De oudste middeleeuwse bewoningssporen vinden we in het hart van IJsselmonde op een veenondergrond. Vindplaatsen uit de 11e - 13e eeuw in Barendrecht kennen we uit

Bijdorf en uit Vrijenburg. Door het inklinken van de bodem als gevolg van het ontwateren van het veen kwamen de ontgonnen gebieden zo laag te liggen dat ze op den duur door dijken beschermd moesten worden tegen binnendringend water. De voortgaande klink van het veengebied zorgde er uiteindelijk voor dat de bewoning daar tot een eind kwam en zich naar het zuiden, richting Maas, verplaatste. In de wijken Waterkant en Havenkwartier zijn in de ondergrond de resten van een dijk aangetroffen. De dijk maakte deel uit van het dijkstelsel om de Riederwaard, een grote middeleeuwse polder in Midden-IJsselmonde. Over een afstand van meer dan 700 meter zijn op en aan de noordzijde van de dijk bewoningssporen - resten van houten huizen, kuilen, sloten en greppels - uit de 13e en 14e eeuw aangetroffen. Zeer waarschijnlijk gaat het om resten van het middeleeuwse dorp Carnisse. Deze nederzetting is bij de overstroming van de Riederwaard in 1373 verdrongen en overdekt geraakt met zand en klei. Dit geldt ook voor de uit historische bronnen bekende middeleeuwse dijknederzetting Barendrecht - waarvan de kerk in 1264 werd gesticht - en die in 1373 ten onder ging. Resten uit die periode zijn ook aangetroffen bij de Ziedewijksedijk, ten zuiden van het bestemmingsplangebied.

### **6.3 Archeologische verwachtingswaarde oostelijk Barendrecht**

Binnen de contouren van het bestemmingsplangebied zijn nog geen archeologische vindplaatsen bekend. In het zuiden van het bestemmingsplangebied is een donk aanwezig in de diepere ondergrond. De toppen en flanken van donken werden in de Midden en Nieuwe Steentijd vaak als woonplaats benut in verband met hun hoge en dus gunstige ligging in het landschap. Vindplaatsen uit deze periode zijn doorgaans kleinschaliger dan vindplaatsen uit latere perioden.

Resten uit de IJzertijd en de Romeinse tijd zijn potentieel te vinden langs (verlande) waterlopen in het op natuurlijke wijze ontwaterde veen-/kleigebied.

Sporen uit de Middeleeuwen kunnen samenhangen met de eerste ontginningsfase (vanaf circa 1000 na Chr.) van het gebied en met de bewoning na de 14e-eeuwse overstromingen, waarbij in de latere periode vooral de dijken belangrijke bewoningslinten zijn. De middeleeuwse Voordijk bevindt zich op een afstand van circa 230 meter ten zuidwesten van het bestemmingsplangebied.

In de rest van het bestemmingsplangebied zijn zowel grote landschappelijke fenomenen (slootstructuren, akkercomplexen) te verwachten, als kleinere structuren die in een booronderzoek traceerbaar zijn, zoals huisplaatsen uit de latere prehistorie of de Romeinse tijd. Dergelijke structuren hebben een gemiddelde oppervlakte van 100-200 vierkante meter. Archeologische indicatoren van dit type en/of uit deze periode, aangetroffen in een klein plangebied (kleiner dan 200 vierkante meter), leveren doorgaans een beperkte wetenschappelijke waarde op en de archeologische informatie is gefragmenteerd. Het verlies aan archeologische informatie als in dergelijke gevallen geen onderzoek wordt uitgevoerd is relatief gering.

Het registreren van een enkel spoor of een enkele vondst die bij dergelijke bodemingrepen wordt aangetroffen kan wel zinvol zijn. Daarom wijst de gemeente, wanneer (nader) archeologisch onderzoek niet verplicht is, altijd op de meldingsplicht in geval van 'toevalsvondsten', zoals verwoord in artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

## 6.4 Monumentenzorg, landschappelijke en cultuurhistorische waarde

### Monumentenzorg

Binnen het plangebied bevinden zich geen monumenten. In de directe omgeving is ten oosten van het plangebied staat het object met het adres Stationsweg 112 dat is aangewezen als gemeentelijk monument.

### Landschappelijke en Cultuurhistorische waarde

Het plangebied ligt in het zuidoosten van Barendrecht en wordt aan de noord en westkant omarmd door de karakteristieke Oranjewijk. De Oranjewijk is de vroegere Stationswijk dat in de jaren '30 is ontwikkeld in de directe omgeving van het voormalige treinstation. Verder zijn er in het plangebied geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig, zie afbeelding 5.

- Landschap wiel (waarde)**
  - Zeer hoge waarde
  - Hoge waarde
  - Redelijk hoge waarde
- Landschap contrastsituatie**
  - ★ Zeer hoge waarde
  - ★ Hoge waarde
- Landschap contrastzone**
  - ★ Zeer hoge waarde
  - ★ Hoge waarde
- Eendenkooi**
  - Eendenkooi
- Stedelijk vestingwerk**
  - Stedelijk vestingwerk (als onderdeel van lijn), Zeer hoge waarde
- Forten**
  - ★ Fort, batterij, Zeer hoge waarde
  - ★ Fort, batterij, Redelijk hoge waarde
- Kazematten**
  - Zone met kazematten stelling Hollandsch Diep, Redelijk hoge waarde
- Landschap stiltezone (waarde)**
  - Zeer hoge waarde
  - Hoge waarde
  - Redelijk hoge waarde
- Landschap lijn (waarde)**
  - Zeer hoge waarde
  - Hoge waarde
  - Redelijk hoge waarde
- Landschap vlak (waarde)**
  - Zeer hoge waarde
  - Hoge waarde
  - Redelijk hoge waarde
- Molens**
  - ✕ Windmolen



Afbeelding 5: Uitsnede Cultuurhistorische Atlas, Provincie Zuid-Holland

## 6.5 Conclusie en aanbevelingen

### Conclusie

In het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Er bevinden zich ook geen gebouwde monumenten in het plangebied. Daarnaast bevinden zich diversen monumenten in het plangebied.

Binnen het bestemmingsplan worden verder geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de monumenten- of cultuurhistorische status kunnen aantasten. Hierdoor vindt geen wijziging

plaats op de bestaande cultuurhistorische waarde. Derhalve kan worden gesteld dat dit aspect de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg zal staan.

### ***Aanbevelingen***

Voor het gehele plangebied geldt een bouwregeling (Waarde Archeologie – 3) en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld.



## 7 Milieu

### 7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

### 7.2 Bodemkwaliteit

#### 7.2.1 Kader

##### ***Wet bodembescherming***

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Het beheer van waterbodems is overgeheveld van de Wet bodembescherming naar de Waterwet. Voor de Invoeringswet Waterwet is in overgangsrecht bepaald dat de Wet bodembescherming van toepassing blijft op sanering die vóór inwerkingtreding van de Waterwet als ernstig én spoedeisend zijn beschikt. Dergelijke saneringen worden onder het oude recht afgerond. Zodra het Wbb-bevoegde gezag (de Minister van Verkeer en Waterstaat of gedeputeerde staten) het evaluatieverslag van de sanering heeft goedgekeurd, vervalt het overgangsrecht en is de Waterwet volledig van toepassing.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn

gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

### ***Besluit bodemkwaliteit***

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen door het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie, zonder daarbij kwaliteit van de bodem en/of het oppervlaktewater te schaden. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is volledig overgegaan in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige materialen. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Bij het toepassen van bouwstoffen geldt voor alle bouwstoffen dat ze terugneembaar moeten worden toegepast en niet vermengd mogen raken met de bodem (bij grond en baggerspecie is dit onvermijdelijk, vandaar dat deze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem). Bouwstoffen moeten later, wanneer het werk zijn functie verliest, weer kunnen worden verwijderd. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, onder meer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer).

Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer. Het is een van de maatregelen om het bodembeheer te verbeteren. Kwalibo kent drie speerpunten:

- Kwaliteitsverbetering bij de overheid;
- Versterking van het toezicht en de handhaving;
- Erkenningsregeling bodemintermediairs (adviesbureaus, laboratoria en aannemers).

### ***Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)***

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

### ***Bodemkwaliteitskaart Barendrecht – Barendrecht Oost***

Het gemeentelijk grondgebied is in de bodemkwaliteitskaart van Barendrecht verdeeld in verschillende zones. Om de bodemkwaliteit van het plangebied te beschrijven wordt gebruik gemaakt van de Bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is gelegen in de zone *Barendrecht-Oost*. De bodem in de bovengrondzone in het plangebied is licht verontreinigd. Dit houdt in dat de



onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging met zware metalen en PAK in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

### ***Bodemfunctiekaart Barendrecht***

De Bodemfunctiekaart laat de functie van de bodem van de gemeente Barendrecht zien. De kaart geeft geen beeld van de bodemkwaliteit (hiervoor is de Bodemkwaliteitskaart opgesteld), maar wel van de bodemfunctie ter plaatse. De Bodemfunctiekaart Barendrecht deelt het gemeentelijk grondgebied in de volgende functieklassen in:

- Achtergrondwaarde (landbouw, natuur);
- Wonen;
- Industrie.

Het gehele plangebied heeft op de Bodemfunctiekaart de functieklassering Wonen. Het toekomstige gebruik komt dus overeen met de klassering van het plangebied op de Bodemfunctiekaart. Bij toepassing van grond binnen het plangebied moet deze grond worden getoetst aan de normen van zowel de Bodemfunctiekaart als de Bodemkwaliteitskaart. De strengste norm is daarbij maatgevend voor het al dan niet mogen toepassen van de partij grond.

### **7.2.2 Onderzoek**

Voor de betreffende gronden is niet bekend of de kwaliteit van de grond en het grondwater geschikt is voor de functie wonen en het beoogde gebruik. Daarom is een bodemonderzoek<sup>5</sup> uitgevoerd ter plaatse van Sportpark Ziedewij. Het bodemonderzoek omvat een verkennend bodemonderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen. Visueel zijn op het maaiveld en in de opgehoogde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De globale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de verrichtte boorwerkzaamheden als volgt samen te vatten:

- bovengrond: zandige klei;
- ondergrond: kleiig zand;
- diepere ondergrond: veen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de asfaltkernen van de boringen A01 en A02 een licht verhoogd PAK-gehalte is aangetoond. Het gehalte aan PAK overschrijdt de hergebruiknorm niet, het kan echter wel duiden op de aanwezigheid van teerhoudende asfaltlagen in de asfaltconstructie. Uit de analyseresultaten van de overige monsters blijkt dat geen van de individuele componenten is aangetoond in een gehalte dat de detectiegrens overschrijdt. In de asfaltconstructie ter plaatse van deze boringen zijn waarschijnlijk geen teerhoudende lagen aanwezig. De gemeten gehalten overschrijden de hergebruiknorm niet. Het asfalt komt voor hergebruik in aanmerking.

---

<sup>5</sup> Rapport Verkennend Bodemonderzoek, 18 juli 2011, Koenders & Partners b.v. (Zie bijlage 4)

Uit de analyseresultaten van het mengmonster van het funderingsmateriaal onder de asfaltverharding blijkt dat er geen parameters zijn aangetoond in gehalten die de maximale samenstelling- of emissiewaarden overschrijden. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Het funderingsmateriaal komt, op basis van indicatief onderzoek, voor hergebruik in aanmerking. Uit de analyseresultaten van het mengmonster van het funderingsmateriaal onder de asfaltverharding blijkt dat er geen parameters zijn aangetoond in gehalten die de maximale samenstelling- of emissiewaarden overschrijden. Het funderingsmateriaal komt, op basis van indicatief onderzoek, voor hergebruik in aanmerking.

Uit de analyseresultaten van de mengmonster van de grond blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond maximaal licht verontreinigd zijn met de onderzochte stoffen. De verontreinigingssituatie van de locatie komt overeen met de verwachtingen op basis van de ligging van de locatie in stedelijk gebied en de bodemkwaliteitskaart.

Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt dat het grondwater ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie diffuus licht verontreinigd is met barium en benzeen. Plaatselijk overschrijden de parameters xylenen en naftaleen de streefwaarden. De gehalten van de overige geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

#### **Aanvullend onderzoek percelen 8187 en 8188**

In het voorgaande onderzoek zijn de percelen 8187 en 8188 (gedeeltelijk) niet onderzocht. Hiervoor is een aanvullend onderzoek gedaan<sup>6</sup>.

Uit de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bovengrond op de locatie licht is verontreinigd met PAK (MM1) en OCB (MM1 en MM2). De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel (MM3). Het grondwater (PB4) is licht verontreinigd met barium. Het betreft echter zeer lichte overschrijdingen ten aanzien van de geldende achtergrondwaarden. Er is geen reden tot aanvullend onderzoek (bijvoorbeeld uitsplitsing mengmonsters). De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de voormalige ligging van de locatie nabij kassen en/of het voormalig gebruik van de locatie als tuinbouwgrond (toepassen bestrijdingsmiddelen).

#### **7.2.3 Conclusie**

Met het bodemonderzoek<sup>5</sup> is de milieuhygiënische situatie van de bodem ter plaatse van het voormalige sportpark Ziedewij vastgelegd. Op het maaiveld en in de opgehoorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Zowel de boven- als de ondergrond van de locatie zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Op grond van bovenstaande gegevens dient de gestelde hypothese voor een 'verdachte locatie' in verband met de aangetoonde lichte verontreinigingen te worden aanvaard. De aangetoonde lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

---

<sup>6</sup> Verkennend bodemonderzoek Stationsweg 108a te Barendrecht, 24 mei 2012, Adico Milieutechniek. (Zie bijlage 5)

De resultaten van het aanvullend onderzoek<sup>6</sup> voor de percelen 8187 en 8188 (gedeeltelijk) geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt naar onze mening geen belemmering voor de herontwikkeling van de locatie. Als bij de bouwwerkzaamheden bovengrond van de locatie afgevoerd dient te worden, is deze vermoedelijk niet vrij toepasbaar. Het toepassingsgebied van de grond dient in dat geval met een partijkeuring te worden bepaald. De regelgeving betreffende het toepassen van grond is opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit.

Het gehele plangebied is geschikt voor het beoogde toekomstige gebruik.

### 7.3 Akoestische aspecten

#### 7.3.1 Kader

In het kader van de Wet geluidhinder dient bij de ontwikkeling van een locatie rekening gehouden te worden met zoneplichtige geluidbronnen; wegen, industrieterreinen en vliegvelden.

#### ***Weg- en railverkeerslawaai***

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een weg of het spoor geldt vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeurswaarde (zie tabel 2). Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moet worden onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeurswaarde, de maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen in stedelijk gebied.

Tabel 2: normenstelling nieuwe woningen stedelijk gebied

<b>Bron</b>	<b>Voorkeursgrenswaarde</b>	<b>Maximale ontheffingswaarde</b>
Wegverkeer	48 dB	63 dB
Spoorverkeer	55 dB	68 dB

Op grond van de Wgh heeft iedere weg een zone aan weerszijden, tenzij:

- De weg is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- De maximumsnelheid van de weg 30 km/u bedraagt.

Voor dit plan is de zone langs de Boezemweg, de Stationsstraat en de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht (traject 611) van belang. De zones langs deze geluidsbronnen bedragen respectievelijk 250 m, 200 m en 1.300 m. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarnaast ook beoordeeld of het verkeer op 30 km-wegen leidt tot hoge geluidsbelastingen.

#### 7.3.2 Onderzoek

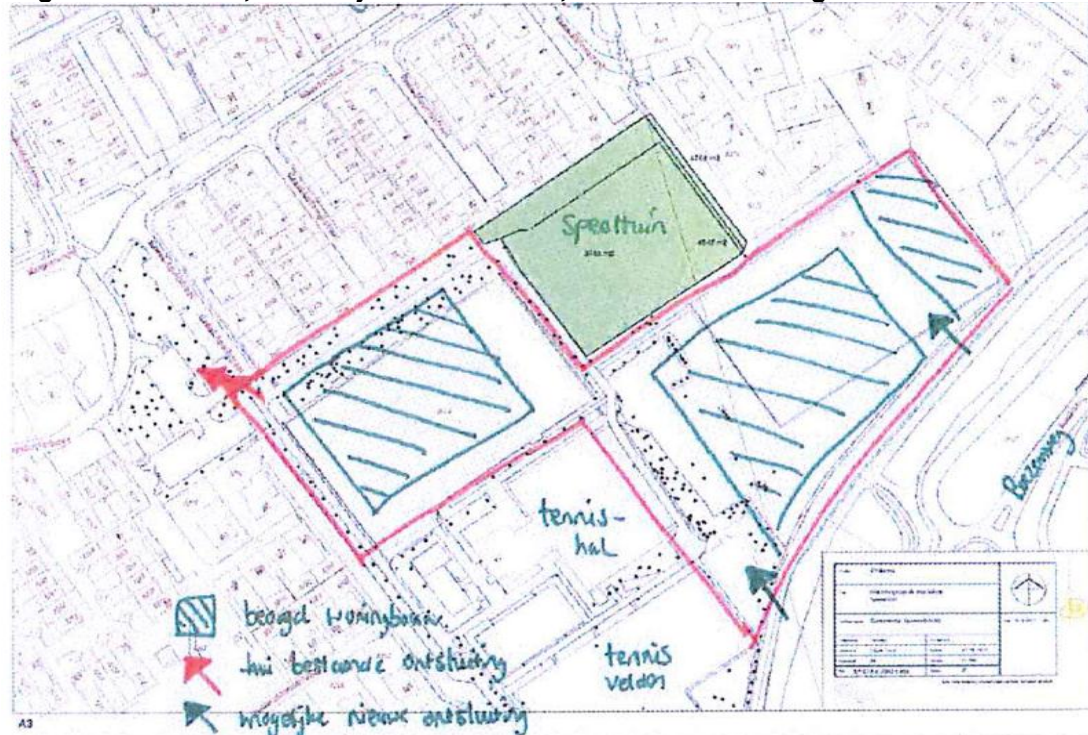
Ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied zijn twee onderzoeken uitgevoerd:

- Akoestisch onderzoek Weg- en railverkeer; Ziedewij te Barendrecht, BK Geluid & Trillingen, 18 oktober 2011 (zie bijlage 6);

- Akoestisch onderzoek, Bestemmingsplan Ziedewij, percelen 8188 (ged.) en 8187, KuiperCompagnons, 16 mei 2012 (zie bijlage 7).

De belangrijkste resultaten en conclusies voor weg- en railverkeerslawaai zijn hieronder samengevat.

### **Weg- en railverkeer; Ziedewij te Barendrecht, BK Geluid & Trillingen**



#### **Boezemweg**

Van de gezoneerde wegen leidt alleen het verkeer op de Boezemweg ter plaatse van het plan tot een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurswaarde. De maximaal berekende geluidsbelasting op de grens van de bestemming waarbinnen de nieuwe woningen kunnen worden gebouwd bedraagt 54 dB. De maximaal mogelijke ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

#### **30 km-wegen**

Uit het onderzoek blijkt verder dat het verkeer op de bestaande 30 km-wegen in de omgeving van het plan niet leiden tot geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde. Het verkeer op deze wegen leidt daarom niet tot belemmeringen.

Het plan krijgt een directe verbinding met de Boezemweg, waardoor er sluipverkeer kan ontstaan door de wijk. Het sluipverkeer is meegenomen in de berekening, hieruit blijkt dat er een geluidsbelasting optreedt van maximaal 62 dB op de woningen ten gevolge van de ontsluitingsweg.

Tevens is er een berekening met sluipverkeer uitgevoerd naar de geluidsbelasting van de woningen langs de Margrietsingel. De verhoging van de geluidsbelasting bedraagt hier 4 dB. Om deze hoge belasting op de woningen te voorkomen worden er verkeerskundige

maatregelen genomen zodat er voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid (“stand-still” principe).

#### *Railverkeer*

Uit het onderzoek blijkt dat op de grens van de bestemming waarbinnen woningen kunnen worden gebouwd de voorkeurswaarde van 55 dB niet wordt overschreden. Deze relatief lage geluidsbelasting is het gevolg van de afschermende werking van het parkeerdek over het spoor. Het aspect railverkeerslawaai leidt daarom niet tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plan.

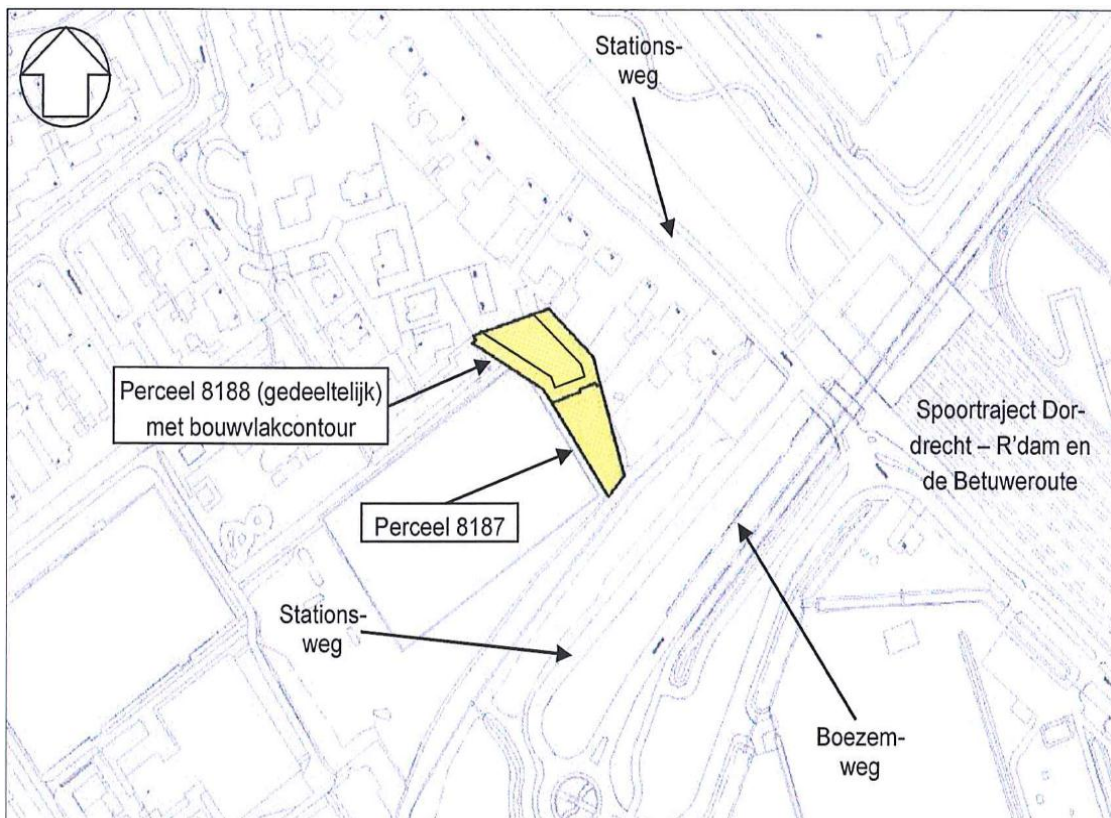
#### *Hogere grenswaarden procedure*

Er wordt een hogere grenswaarden procedure gevolgd voor 25 woningen van 54 dB ten gevolge van de Boezemweg. Het ontwerpbesluit gaat gelijktijdig met het ontwerpplan ter inzage.

#### *Bouwbesluit*

In het kader van de omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidwering van de gevels moet worden afgestemd op de optredende (cumulatieve) geluidsbelasting.

#### **Weg- en railverkeer; percelen 8188 (ged.) en 8187, KuiperCompagnons**



*Perceel 8188 (gedeeltelijk)*

Zowel de Boezemweg als de Stationsweg veroorzaken op het bouwvlak binnen perceel 8188 (gedeeltelijk) geluidsbelastingen die alle lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit betekent dat er, met betrekking tot het wegverkeerslawaaï, geen hogere waarden hoeven te worden aangevraagd voor het bouwvlak binnen perceel 8188 (gedeeltelijk).

Het railverkeer op het bouwvlak binnen perceel 8188 (gedeeltelijk) veroorzaakt geluidsbelastingen die alle lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Dit betekent dat er, met betrekking tot het railverkeerslawaaï, geen hogere waarden hoeven te worden aangevraagd voor het bouwvlak binnen perceel 8188 (gedeeltelijk).

*Perceel 8187*

Per weg(gedeelte) zijn de geluidsbelastingen op de grens van perceel 8187 alle lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidsbelastingen ten gevolge van de Boezemweg en de Stationsweg (weggedeelte parallel aan de Boezemweg) zijn echter hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Dit betekent dat op perceel 8187 wel woningbouw mogelijk is, maar dat er misschien hogere waarden aangevraagd moeten worden ten gevolge van de Boezemweg en de Stationsweg (weggedeelte parallel aan de Boezemweg). Het vaststellen van deze hogere waarden kan bij het uitwerkingsplan, waarbij het bouwvlak nader wordt uitgewerkt.

Ten gevolge van het railverkeer zijn de berekende geluidsbelastingen op de grens van perceel 8187 lager dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Een hogere waarde is niet aan de orde.

**7.3.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woningen alleen door het verkeer op de Boezemweg de voorkeurswaarde overschrijdt. Voor 25 woningen wordt ten gevolge van de Boezemweg een hogere waarde procedure doorlopen. Het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpplan worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

Het onderzoek wijst verder uit dat niet is uit te sluiten dat het verkeer op de nieuwe ontsluitingsweg ter plaatse van de nieuwe woningen een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeurswaarde. Om deze hoge belasting op de woningen te voorkomen worden er verkeerskundige maatregelen genomen die sluijperverkeer moeten voorkomen zodat er voldaan wordt aan het geluidbeleid ("stand-still" principe).

Op perceel 8187 is wel woningbouw mogelijk maar moet er wellicht een hogere waarde aangevraagd worden vanwege de geluidsbelasting van de Boezemweg en de Stationsweg. Het vaststellen van deze hogere waarden kan bij het uitwerkingsplan, waarbij het bouwvlak nader wordt uitgewerkt.

In het kader van de omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

## 7.4 Luchtkwaliteit

### 7.4.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan voor wegverkeer stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> van 40 µg/m<sup>3</sup> aangepast. Voor PM<sub>10</sub> is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO<sub>2</sub>.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van de Regeling “niet in betekenende mate bijdragen” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m<sup>3</sup> (3% van 40 µg/m<sup>3</sup>) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

### 7.4.2 Onderzoek

In de Regeling NIBM (bijlagen 1A en 3A van die regeling) zijn voor locaties met eenzelfde functiecategorie cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze locaties zijn landbouwinrichtingen, spoorwegemplacementen, kantoorlocaties, woningbouwlocaties, of een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Voor een woningbouwlocatie is aangegeven dat een project van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg aangemerkt kan worden als een NIBM-project. Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk ter plaatse van het plangebied Sportpark Ziedewij 42 nieuwe woningen te realiseren. Kortom, de voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt op de luchtkwaliteit.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld of ter plaatse van het plangebied, mogelijke hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Langs wegen zijn met name de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> van belang.



De NSL-rekentool is op dit moment nog in ontwikkeling. Daarom wordt op de website van InfoMil het model CAR II, versie 10.0 aangeboden die als directe implementatie van een standaardrekenmethode is goedgekeurd.

In het rekenmodel CAR II versie 10.0, zijn voor het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties ingevoerd (vaste parameters) en onderverdeeld in vlakken van 1 km bij 1 km. De bepaling hiervan vindt plaats aan de hand van de x, y-coördinaten. Voor dit plan zijn de coördinaten x=97770 en y=429200 gebruikt als referentiepunt.

De bijbehorende jaargemiddelde achtergrondconcentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in het jaar 2011 bedraagt respectievelijk 28,5 µg/m<sup>3</sup> en 20 µg/m<sup>3</sup>. Voor de beide stoffen is dat ruim lager dan de gestelde grenswaarde. Bij de achtergrondconcentratie voor PM<sub>10</sub> is rekening gehouden met de geldende correctie voor zeezout. Voor de gemeente Barendrecht is deze correctie 5 µg/m<sup>3</sup>. De trend is dat de emissies en achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen. In de toekomst zijn dan ook geen hoge concentraties te verwachten.

Gezien de lage achtergrondconcentraties worden dan ook geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> verwacht ter plaatse van het nieuwe woongebied.

### **7.4.3 Conclusie**

De voorgenomen ontwikkelingen zijn aan te merken al een project dan NIBM bijdraagt op de luchtkwaliteit. De jaargemiddelde achtergrondconcentraties voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> voor het jaar 2011 overschrijden de gestelde norm van de Wet luchtkwaliteit niet.

## **7.5 Externe veiligheid**

### **7.5.1 Kader**

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10<sup>-5</sup> per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10<sup>-6</sup> per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10<sup>-6</sup> per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.



Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

### ***Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor***

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” (Stc. 137, 2008). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. Wanneer de nieuwe wetgeving van kracht is wordt de circulaire ingetrokken.

### ***Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen***

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

## **7.5.2 Onderzoek**

De te ontwikkelen locatie ligt buiten de invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen, rijkswegen, en hogedruk gasleidingen. Er is geen sprake van invloed op de hoogte van het groepsrisico veroorzaakt door het spooreplacement. De locatie ligt ook buiten de plaatsgebonden risicocontour van het goederenspoor/ spooroverkapping.

### ***Goederenspoor/spooroverkapping***

De te ontwikkelen locatie ligt binnen het invloedsgebied (200 meter) van het goederenspoor/spooroverkapping. Daarom is een groepsrisicoberekening uitgevoerd<sup>7</sup>. Het groepsrisico is berekend voor de totale spooromgeving en voor het punt op de spoorzone die het dichtst bij plan Sportpark Ziedewij ligt, dat is de zuidelijke tunnelmond. In tabel 3 zijn de resultaten van deze berekening opgenomen.

---

<sup>7</sup> Rapportage Externe Veiligheid – Groepsrisicoberekening, Movares Nederland bv, 30 mei 2011 (zie bijlage 8)

Tabel 3: uitkomsten berekening groepsrisicowaarden (GR)

Scenario	GR totale tracé	GR Tunnelmond Zuid
Zonder Ziedewij, transport 2009	0,107 * OW*	0,048 * OW
Met Ziedewij, transport 2009	0,107 * OW	0,054 * OW
Zonder Ziedewij, transport 2020	0,797 * OW	0,361 * OW
Met Ziedewij, Transport 2020	0,797 * OW	0,622 * OW

\*OW = oriënterende waarde

Het plan Sportpark Ziedewij heeft geen invloed op het groepsrisico voor de gehele spooromgeving. Daarvoor is het aantal “toegevoegde” mensen veel te klein in vergelijking met het aantal personen in de totale spooromgeving van Barendrecht. Voor de specifieke locatie bij de zuidelijke tunnelmond, dat is vlakbij het plan Sportpark Ziedewij, wordt wel een toename van het groepsrisico berekend. Met de huidige vervoersaantallen (realisatie 2009) ligt het groepsrisico ver onder de oriënterende waarde. En ook bij de veel hogere aantallen geprognosticeerd voor 2020 blijft het groepsrisico er beneden de oriënterende waarde.

### **Zuidelijke Tunnelmond**

Voor de specifieke locatie bij de zuidelijke tunnelmond, die vlakbij het te realiseren plan Ziedewij ligt, wordt wel een toename van het GR berekend. Met de huidige vervoersaantallen (er is gerekend met de vervoersaantallen van 2009) ligt het GR op 0,048 \* de oriënterende waarde (OW). Realisatie van het plan zorgt ter hoogte van de tunnelmond voor een toename van 0.006 \* de OW. Dit kan worden gezien als een te verwaarlozen toename.

Een doorkijk naar het jaar 2020 laat een sterke toename van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zien. Ook bij de veel hogere aantallen geprognosticeerd voor 2020 stijgt het GR aanzienlijk, maar blijft het GR voor zowel de totale spooromgeving (0,797 \* OW) als de zuidelijke tunnelmond (0,361 \* OW) beneden de oriënterende waarde.

### **Bronmaatregel**

In de berekeningen uitgevoerd door Movares is uitgegaan van goederenvervoer met bonte treinen. Vervoer van de brandbare gassen en zeer brandbare vloeistoffen in gescheiden treinen (bloktreinen) heeft een sterk positief effect voor de veiligheid. Het werken met bloktreinen in de toekomst leidt dus tot een aanzienlijk lager GR dan in het rapport berekend. Verder zal het ERTMS beveiligingssysteem op dit spoortraject worden gaan toegepast. Dit systeem zorgt ervoor dat langzaam rijdende treinen die een sein missen automatisch stil vallen. Ook dit zal een positief effect op het groepsrisico hebben.

### **Invloedsgebied & populatiegegevens**

Het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor bedraagt 200 meter. De grootte van het invloedsgebied wordt bepaald door het toxisch scenario. Het plan Ziedewij ligt binnen het invloedsgebied van het spoor. Voor een overzicht van het aantal aanwezige personen en functies binnen het invloedsgebied wordt verwezen naar bijlage C van het rapport opgesteld door Movares<sup>8</sup>.

### **Mogelijkheden voor rampenbestrijding & zelfredzaamheid**

De locatie Ziedewij krijgt twee ontsluitingen. In geval van een calamiteit zijn de woningen dus altijd bereikbaar. Tevens is daardoor een vluchtweg van de risicobron af altijd mogelijk. Voor zelfredzaamheid bij toxische stoffen is tijdige waarschuwing en weten wat te doen essentieel. De waarschuwing gebeurt via het Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en de locatie Ziedewij wordt door het WAS gedekt. Bewoners worden regelmatig geattendeerd op de maatregelen die men moet nemen als het WAS-signaal afgaat.

### ***Spooreplacement Kijfhoek***

De locatie Ziedewij valt binnen het invloedsgebied van het rangeerterrein Kijfhoek. Voor het rangeerterrein Kijfhoek is een QRA opgesteld ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Uit deze QRA blijkt dat het groepsrisico van het rangeerterrein 0,87 \* de oriëntatiewaarde bedraagt. In deze QRA zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeenten Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht meegenomen.

In het Beheerplan Groepsrisico Kijfhoek, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ten behoeve van de vier gemeenten in het invloedsgebied van het rangeerterrein is het groepsrisico opnieuw berekend. In deze berekening zijn alle te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied meegenomen. Dus ook de woningbouw op de locatie Ziedewij. Het groepsrisico in deze berekening komt uit op 0,9 \* de oriëntatiewaarde. De stijging van het groepsrisico is marginaal en de bijdrage van de locatie Ziedewij hierin is ook nog eens minimaal gezien het totaal aan ontwikkelingen dat in de berekening is meegenomen.

In het bestemmingsplan Rangeerterrein Kijfhoek van de gemeente Zwijndrecht staan de maatregelen opgesomd die tot een verdere beheersing van het risico op Kijfhoek moeten leiden. Onder meer heeft rangeerterrein Kijfhoek een eigen bedrijfsbrandweer gekregen.

De grootte van het invloedsgebied van rangeerterrein Kijfhoek wordt bepaald door de toxische stof waterstoffluoride. Voor zelfredzaamheid bij toxische stoffen is tijdige waarschuwing en weten wat te doen essentieel. De waarschuwing gebeurt via het Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en de locatie Ziedewij wordt door het WAS gedekt. Bewoners worden regelmatig geattendeerd op de maatregelen die men moet nemen als het WAS-signaal afgaat.

Van andere scenario's op het rangeerterrein zoals dat van een BLEVE reiken de effecten niet tot de locatie Ziedewij. Met deze scenario's hoeft dus geen rekening gehouden te worden. De locatie Ziedewij krijgt twee ontsluitingen zodat in geval van een calamiteit de woningen altijd bereikbaar zijn.

### **7.5.3 Conclusie**

De te ontwikkelen locatie ligt binnen het invloedsgebied (200 meter) van het goederenspoor/spooroverkapping. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat het groepsrisico beneden de oriënterende waarde blijft. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor de voorgestane ontwikkeling.

## 7.6 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

### Bedrijven en inrichtingen

In tabel 4 is weergegeven welke meest relevante inrichtingen zich in of nabij het plangebied bevinden en wat het maatgevende aspect (geur, geluid of stof) is. Onder meest relevant wordt verstaan de bedrijven of inrichtingen die zich het dichtst bevinden nabij het plangebied.

Tabel 4: overzicht relevant inrichtingen en bedrijvigheid in of nabij plangebied

SBI-Code	Adres	Omschrijving	VNG Categorie	Richt- afstand (in m)	Werkelijk afstand (in m)	Maat- gevende aspect
-	Graaf Adolfstraat (thv nr. 11)	Speeltuinenvereniging	-	-	+/- 0	Geluid
931	Graaf Adolfstraat 4	Tennisvelden	3.1	50	+/- 0	Geluid
9603	Prins Willemstraat 2	Rouwcentrum	1	10	+/- 50	Geluid
52102	Spoorwegemplacement 1	Hage International	3.1	50	+/- 160	Geluid
-	Stationsweg 104	Euser	3.1	50	+/- 10	Geluid
52109	Stationsweg 106A en 108A	Opslag van den Heuvel	2	30	+/- 10	Geluid
74	Ziedewij 40	Kantoor Gasunie	1	10	+/- 220	Geluid
52109	Ziedewij 44	Vriesveem Wibaco	3.1	50	+/- 160	Geluid

De milieucategorie geeft de grootste afstand aan voor geur, stof, geluid en gevaar. Voor categorie 1 is dit 10 meter, voor categorie 2 geldt 30 meter en voor categorie 3 geldt een grootste afstand van 50 (3.1) of 100 meter (3.2). Voor de meeste bedrijven geldt de richtafstand op basis van mogelijke geluidsoverlast. Het plangebied is aan te merken als gemengd gebied.

Direct in de nabijheid van het plangebied komen enkele inrichtingen voor. De richtafstanden van de speeltuin, de tennisvelden en de inrichtingen aan de Stationsweg 104 en 106A en 108A overlappen het plangebied. Voor de overige inrichtingen geldt dat een goed woon- en leefklimaat van de woningen, zonder verder onderzoek, gegarandeerd kan worden.

Voor de speeltuin, de tennisvelden, en de inrichtingen aan de Stationsweg 104, 106A en 108A is een akoestisch onderzoek uitgevoerd<sup>8</sup>. De resultaten van dit akoestisch onderzoek zijn getoetst aan de normen uit het activiteitenbesluit. De Tennisvereniging en de locatie Euser sorteren onder het Activiteitenbesluit. De speeltuin valt niet onder milieuregelgeving. Alleen de APV is op deze activiteiten van toepassing. Voor de toetsing wordt evenwel uitgegaan van het

<sup>8</sup> Akoestisch onderzoek Industrielawaai Ziedewij te Barendrecht, BK Geluid & Trillingen, 16 augustus 2011 (zie bijlage 9)

Activiteitenbesluit. Indien aan deze eisen wordt voldaan mag worden verwacht dat geen hinder op zal treden en daarmee sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), veroorzaakt door:

- de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten;

geldt dat de niveaus op de in tabel 5 genoemde plaatsen en tijdstippen, conform het activiteitenbesluit niet meer mogen bedragen dan de in de tabel aangegeven waarden.

Tabel 5: normen Activiteitenbesluit

	<b>07.00–19.00uur</b>	<b>19.00–23.00 uur</b>	<b>23.00–07.00 uur</b>
<b><math>L_{Ar,LT}</math> op de gevel van gevoelige gebouwen</b>	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
<b><math>L_{Ar,LT}</math> in- en aanpandige gevoelige gebouwen</b>	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
<b><math>L_{Amax}</math> op de gevel van gevoelige gebouwen</b>	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
<b><math>L_{Amax}</math> in- en aanpandige gevoelige gebouwen</b>	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Als gevolg van bovenstaande activiteiten is het van belang om hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus inzichtelijk te maken. In het akoestisch onderzoek Industrielawaai zijn berekeningen gemaakt. In tabel 6 en 7 zijn de resultaten hiervan weergegeven.

Tabel 6: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in dB(A)

<b>Bedrijfsmatige activiteit</b>	<b>Dag <math>L_{Ar,LT}</math></b>	<b>Avond <math>L_{Ar,LT}</math></b>	<b>Nacht <math>L_{Ar,LT}</math></b>
Tennisvereniging	54	50	41
Speeltuin	57	-	-
Euser	41	40	36

Tabel 7: maximale geluidsniveaus in dB(A)

<b>Bedrijfsmatige activiteit</b>	<b>Dag <math>L_{Amax}</math></b>	<b>Avond <math>L_{Amax}</math></b>	<b>Nacht <math>L_{Amax}</math></b>
Tennisvereniging	70	70	70
Speeltuin	67	-	-
Euser	68	68	68

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn beperkend voor de woningbouw. Indien ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen hieraan wordt voldaan, zal ook worden voldaan aan de eisen voor maximale geluidsniveaus.

### **Speeltuinvereniging**

De speeltuinvereniging De Oranjetuin is een actieve vereniging met een groot aantal leden. In de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is geen richtafstand opgenomen waarmee rekening gehouden dient te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit het onderzoek blijkt dat op circa 30 meter van de terreingrens van de speeltuin de geluidbelasting 50 dB(A) bedraagt. Op

de planlocatie bedraagt de geluidbelasting minder dan 55 dB(A). Omdat de activiteiten alleen plaatsvinden in de dagperiode, de speeltuin een meerwaarde kan zijn voor toekomstige bewoners en de activiteiten zich beperken tot een bepaalde periode van het jaar (zomer en weekenden) zal naar verwachting geen hinder optreden. Wel wordt het raadzaam geacht om bij het stedenbouwkundigontwerp rekening te houden met de ligging van de tuinen van de toekomstige woningen zodat deze door afscherming minder geluidbelast worden.

### **Tennisvelden**

Het noordelijk gedeelte van de tennisvelden, dat gelegen is nabij de woningen, is grotendeels ingericht als clubhuis en sporthal. Hier bevinden zich ook faciliteiten voor andere verenigingen, zoals een schietsportvereniging. De schietsportvereniging wordt uiterlijk op 31 december 20123 verplaatst en levert dus geen belemmeringen op voor de beoogde woningbouw. Deze is daarom niet verder beschouwd.

Aan het Willem-Alexanderplantsoen 161-173 zijn bestaande woningen gelegen op maximaal 20 meter van de inrichtingsgrens van de tennisvelden. Deze woningen liggen in de directe nabijheid van het plangebied. Formeel betekent dit dat de tennisbaan valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en daarmee wordt beperkt vanuit deze sfeer. Op de bestaande woningen wordt dus al een geluidsbelasting ervaren die voldoet aan het Activiteitenbesluit.

De Tennisvereniging heeft volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een zone van 50 meter. Uit het onderzoek blijkt dat voor veld 1 van de planlocatie de werkelijke zone op circa 25 meter is gelegen en voor veld 2 op circa 50 meter afstand. Op deze afstanden bedraagt de geluidbelasting 50 dB(A) etmaalwaarde hetgeen overeenkomt met de eisen uit het Activiteitenbesluit. Conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai dient evenwel een correctie van 5 dB toegepast te worden voor impulsachtig geluid. De geluidemissie wordt in belangrijke mate bepaald door het slaan van ballen hetgeen kan worden gekarakteriseerd als impulsachtig geluid. Indien rekening wordt gehouden met deze toeslag geldt dat de zone voor veld 1 circa 50 meter bedraagt en voor veld 2 circa 100 meter.

De geluidemissie wordt in belangrijke mate bepaald door het slaan van ballen hetgeen kan worden gekarakteriseerd als impulsachtig geluid. Indien rekening wordt gehouden met deze toeslag geldt dat een nader onderzoek naar maatregelen in de vorm van geluidschermen geadviseerd wordt. Hiertoe is een onderzoek naar mogelijke maatregelen uitgevoerd<sup>9</sup>. Het treffen van maatregelen aan de bron is niet mogelijk en het treffen van voorzieningen bij de ontvanger is niet wenselijk. Hierom is alleen gekeken naar het treffen van een voorziening in de overdrachtsweg in de vorm van twee geluidschermen. Eén geluidscherm dient te worden opgericht nabij de ingang met tenminste een lengte van 22 meter en een hoogte van 4 meter. Het andere scherm dient te worden opgericht aan de achterzijde van het tennisterrein met tenminste een lengte van 56 meter en een hoogte van 4,5 meter.

---

<sup>9</sup> 'Ziedewij Barendrecht – Voorzieningen tennisvereniging', BK Geluid & Trillingen, 24 september 2011 (zie bijlage 10)

De tennisvelden veroorzaken mogelijk naast geluidshinder ook lichthinder naar de omgeving. Een lichtonderzoek is uitgevoerd om de invloed van de op de tennisvelden aanwezige lichtinstallaties te bepalen. Dit aspect wordt uitvoerig behandeld in hoofdstuk 7.7.

### ***Euser***

Op de locatie Euser aan de Stationsweg 104 vinden ten tijde van het onderzoek geen activiteiten plaats. De locatie staat in de verkoop. In het onderzoek is, rekening houdend met de gebruiksmogelijkheden, de te verwachten geluidemissie beschouwd. De geluidbelasting op het plangebied bedraagt minder dan 50 dB(A). Dit is ook te verwachten op basis van de ligging van de bestaande woningen. Deze zijn gelegen op kortere afstand tot de inrichting dan de planlocatie. Daarmee gelden geen belemmeringen vanuit deze inrichting.

### ***Opslag Stationsweg 106A en 108A***

De percelen aan de Stationsweg 106A en 108A zijn ingericht als opslagterrein. De akoestisch relevante activiteiten op het terrein vinden met name in de in de avond- en nachtperiode plaats. Met beide eigenaren is middels een anterieure overeenkomst afgesproken de bedrijfsmatige activiteiten te staken. Mogelijke hinder vanuit deze inrichtingen wordt daarom niet meer verwacht.

### ***Conclusie***

Op basis van de VNG Brochure "Bedrijven en milieuzonering" ligt het plangebied in de contouren van twee hinderlijke activiteiten, namelijk de tennisvelden en de locatie Euser. De richtafstanden voor geluid en licht wordt overschreden door de tennisvelden, echter worden maatregelen getroffen in de vorm van geluidsschermen, waardoor beoogde woningen op een kortere afstand tot de inrichtingen gesitueerd kunnen worden zonder dat hinder wordt verwacht en de bestaande inrichtingen niet worden beperkt in hun activiteiten.

## **7.7 Overige belemmeringen**

In het plangebied is sprake van zichtbare lichtstraling van de schijnwerpers van de tennisvelden van Tennisvereniging Barendrecht die een mogelijke belemmering opleveren voor de ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor het plangebied de mogelijke lichthinder ingeschat doormiddel van een lichthinderonderzoek<sup>10</sup>. Hiervoor zijn metingen verricht en de resultaten zijn getoetst aan de NSVV-richtlijnen. Hieronder zijn de resultaten van dit onderzoek kort weergegeven.

### ***Verticale verlichtingssterkte in lux***

De richtlijnen voor de dag- en avondsituatie is 10 lux en wordt in de actuele situatie niet overschreden. De richtlijnen voor de nachtsituatie is 2 lux en wordt in sommige gevallen wel overschreden. Wanneer, zoals gebruikelijk, de verlichting na 23.00 uur is uitgeschakeld, zijn de richtlijnen voor de nachtsituatie niet relevant.

### ***Lichtsterkte in candela***

De richtlijnen voor de dag- en avondsituatie is 10.000 candela (cd) en wordt in de actuele situatie niet overschreden. De richtlijnen voor de nachtsituatie, 1.000 cd, wordt in sommige

---

<sup>10</sup> Rapport Lichthindermeting tennisbaan TVB Ziedewij Barendrecht, 9 november 2011, Lichtconsult.nl (zie bijlage 11)

gevallen ruim overschreden. Wanneer, zoals gebruikelijk, de verlichting na 23.00 uur is uitgeschakeld zijn de richtlijnen voor de nachtsituatie niet relevant.

### **Lichthinder**

De meetresultaten tonen aan, dat de richtlijnen voor de verticale verlichtingssterkte (in lux) en de richtlijnen voor de lichtsterkte (in cd) in de actuele situatie niet worden overschreden. Hieruit volgt dat volgens de NSVV-richtlijnen geen sprake is van een onacceptabele vorm van lichthinder.

### **Effect van verwijderen bomen tussen de lichtmasten en de woningbouwlocatie**

Tijdens de uitvoering van de lichtmetingen was voorzien in woningbouw op grotere afstand van de tennisvereniging. In de bestemmingsregeling is ook woningbouw dicht op de tennisbaan toegestaan. In dit geval heeft het verwijderen van de bomen tussen de tennisvereniging en de toekomstige woningen een groter negatief effect. Op grond van het uitgevoerd onderzoek kan worden geconcludeerd dat de bomen een niet significant groter effect hebben op de lichtsterkte (in cd).

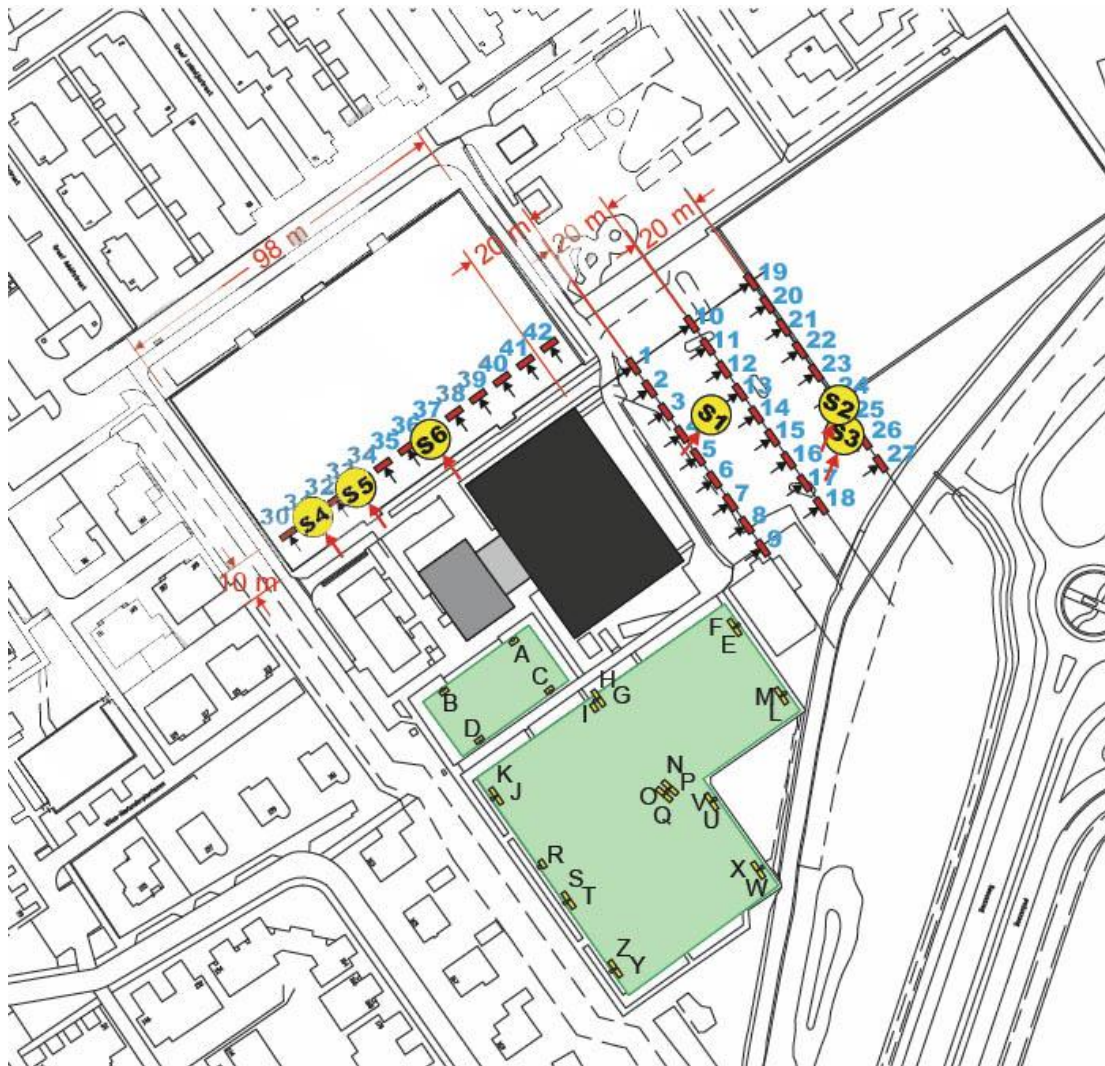
De meetposities S1 tot en met S6 (zie afbeelding 6) zijn zodanig gekozen daar waar bomen en loof het zicht niet belemmerden. De meetresultaten voor de verticale verlichtingssterkte laten een maximaal waarde zien van 3,57 lux, gemeten op positie 9. Dit is ruim lager dan de richtlijnen van 10 lux. Deze waarde is daarnaast gecorrigeerd naar een waarde in de woning uitgaande van 4 mm enkel glas.

Omdat positie 9 in het verlengde ligt van de meetpositie S2 en S3 waar bomen en loof het zicht niet belemmerden kan worden aangenomen dat ook na de kap van de bomen de grenswaarde van 10 lux niet wordt overschreden. Deze conclusie wordt versterkt door het feit dat de verticale verlichtsterkte door het toepassen van dubbelglas in de woning nog lager is. Het ligt voor de hand dat de toekomstige woningen worden uitgevoerd met dubbelglas.

### **Conclusie**

Het plangebied ondervindt hinder van de lichtinstallatie van Tennisvereniging Barendrecht. Door de situering van de lichtmasten is in de actuele situatie geen hinder te verwachten. De verwachting is dat ook na het verwijderen van de aanwezige bomen geen onevenredige lichthinder voor het beoogde toekomstige gebruik van het plangebied.





Afbeelding 6: Meetposities lichthinderonderzoek



## 8 Uitvoerbaarheid

### 8.1 Economische uitvoerbaarheid

#### ***Exploitatieverplichting***

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarbij een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro wordt mogelijk gemaakt en waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze kosten moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. (artikel 6.12 Wro).

Het opstellen van een exploitatieplan is in het kader van dit bestemmingsplan thans nog niet aan de orde. Dit bestemmingsplan maakt wel rechtstreekse bouwplannen mogelijk in de zin van 6.2.1 Bro, maar de gemeente is eigenaar van het overgrote deel van de gronden, het kostenverhaal voor deze gronden is anderszins verzekerd en dient daarom voor deze gronden geen exploitatieplan vast te stellen; De gemeente draagt de volledige kosten, zij kan de gemaakte kosten financieren met de opbrengsten van de gronduitgifte van het plangebied. Het kostenverhaal, voor de percelen die niet in gemeentelijke eigendom zijn, is vastgelegd in anterieure overeenkomsten tussen de eigenaren en de gemeente Barendrecht. Het kostenverhaal is ook hier anderszins verzekerd.

#### ***Conclusie***

Gezien het voorgaande wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

### 8.2 Handhavingaspecten

#### ***Inleidend***

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

*Preventieve handhaving* bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

*Repressieve handhaving* bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

#### ***Vertaling naar bestemmingsregeling***

De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

## 9 Juridische plantoelichting

Het actualiseren van de bestemmingsplannen is noodzakelijk vanwege (deels) verouderde vigerende bestemmingsplannen. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opgestelde regels en de verbeelding. De regels en de verbeelding zijn de juridisch bindend

### 9.1 Planmethodiek

Het bestemmingsplan *Sportpark Ziedewij* maakt de realisatie van een woonwijk van ten hoogste 40 woningen mogelijk, daarnaast wordt meegewerkt aan een particulier initiatief voor de bouw van 2 woningen en wordt een woning positief bestemd. Dit bestemmingsplan vervangt (gedeeltelijk) het geldende bestemmingsplan binnen het plangebied. De huidige planologische mogelijkheden voor de gronden van de Tennisvereniging Barendrecht zijn – voor zover mogelijk – overgenomen in het nieuwe plan.

#### *Bestemmingsregeling*

Bij de opzet van dit bestemmingplan is gekozen voor een globale bestemmingsregeling. Dat wil zeggen dat op de verbeelding voor elke bestemming is aangegeven waar welke bebouwing is toegestaan: per bestemming is doormiddel van een groot bouwvlak aangegeven waar de hoofdbebouwing gebouwd mag worden of is gesitueerd (de hoofdbebouwing is het belangrijkste gebouw op een perceel). De woonbestemmingen zijn dus flexibel, er is geen exacte invulling (verkaveling) geregeld.

Per bouwvlak is bepaald welke goot- en nokhoogte de hoofdbebouwing mag hebben. Bij alle woonbestemmingen wordt uitgegaan van grondgebonden woningen een standaard hoogte, bestaande uit twee lagen met een kap (goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 11 meter). Bij de bestemming Sport is de aanduiding ‘maximale bouwhoogte’ opgenomen op de verbeelding.

#### *Erfbebouwing*

Naast de hoofdbebouwing kent het plan ook mogelijkheden voor erfbebouwing. De hoofdregel daarbij is, dat zowel binnen als buiten het bouwvlak – afhankelijk van de bestemming – bijgebouwen en uitbreidingen (van bijvoorbeeld woonruimten) mogen worden gebouwd, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden die zijn opgenomen in de regels.

#### *Functies*

In het plan is het toegestane gebruik van de gronden bepaald. Ieder perceel heeft daartoe een bestemming gekregen, bijvoorbeeld *Woongebied*, *Sport*, *Verkeer* of *Groen*. In de regels is per bestemming bepaald welke gebruiksmogelijkheden op een perceel gelden. In een aantal gevallen zijn per perceel binnen een bestemming specifieke of afwijkende gebruiksmogelijkheden bepaald door een functieaanduiding op de verbeelding. Dat wil zeggen dat de gronden ter plaatse van de aanduiding mede bestemd zijn voor een bepaald(e) functie of gebruik, afhankelijk van de voorwaarden in de regels. Zie voor informatie over de bestemmingen en aanduidingen ook paragraaf 9.2 Regels.

*Flexibiliteit*

Omdat op dit moment nog niet duidelijk is welke invulling het plangebied exact krijgt is voldoende flexibiliteit opgenomen. De bestemmingen Groen en Water zijn bijvoorbeeld uitwisselbaar, dat wil zeggen dat in Groen ook water is toegestaan en in Water ook groenvoorzieningen. In de woonbestemmingen is ook ruimte voor ontsluitingswegen, groenvoorzieningen, water enzovoorts. Tenslotte is in de regels bij dit bestemmingsplan nog een aantal flexibiliteitsbepalingen (oftewel afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden) opgenomen die burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden om bij de uitvoering van het plan af te wijken van de algemene bestemmingsregeling of het plan op specifieke onderdelen te wijzigen. Bijvoorbeeld voor extra bebouwingsmogelijkheden. Bij toepassing van de flexibiliteitsbepaling moeten burgemeester en wethouders steeds afwegen of gebruikmaking van deze bevoegdheid niet leidt tot de aantasting van belangen van derden. Om administratieve lasten binnen de gemeente zoveel mogelijk terug te dringen is geprobeerd het aantal afwijkingen tot een minimum te beperken.

*Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen (DURP)*

Bij het opstellen van de verbeelding en de regels is uitgegaan van het handboek voor het opstellen van bestemmingsplannen dat is gebaseerd op de door het ministerie van VROM ontwikkelde DURP-standaarden. Dat wil zeggen dat een vaste indeling van verbeelding en regels is aangehouden en dat de verbeelding getekend is op een wijze dat deze eenvoudig geschikt te maken is voor digitale toepassingen en uitwisseling met andere instanties (conform SVBP 2008).

**9.2 Regels**

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1);
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2);
- Algemene regels (hoofdstuk 3);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

***Hoofdstuk 1 Inleidende regels***

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgescreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

***Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels***

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen. In het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

**Bestemming *Groen***

De voor *Groen* aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen. Deze bestemming is uitwisselbaar met de bestemming *Water*. Aan de Graaf Adolflaan is ter plaatse van de

aanduiding 'gemaal' een gemaal voorzien. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' een wijkontsluitingsweg voorzien welke het plangebied dient te ontsluiten via de Boezemweg.

#### Bestemming *Groen – 1*

De voor *Groen – 1* aangewezen gronden zijn specifiek bestemd voor de groenvoorzieningen aan het eikenlaantje in het noorden van het plangebied. In deze groenstrook zijn tevens perceelontsluitingswegen toegestaan ten behoeve van de uitsluiting van de nieuwe kavels in Woongebied – 1, het behoud van het groene karakter van het eikenlaantje staat voorop.

#### Bestemming *Sport*

De voor *Sport* aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik voor sportvoorzieningen, in dit geval voor een tennisvereniging en de daarbij behorende voorzieningen en voor een buitenschoolse opvang.

#### Bestemming *Verkeer*

De voor *Verkeer* aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden. In dit geval gaat het om een toegangsweg naar de speeltuin.

#### Bestemming *Water*

De voor *Water* aangewezen gronden zijn bestemd voor water en de daarbij behorende voorzieningen. Deze bestemming is uitwisselbaar met de bestemming *Groen*. Ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' is een wijkontsluitingsweg voorzien.

#### Bestemming *Wonen*

De voor *Wonen* aangewezen gronden zijn bestemd voor een vrijstaande grondgebonden woning. Ter plaatse van de huidige loods is een bouwvlak opgenomen. Het is wenselijk dat de huidige bebouwing geschikt wordt gemaakt voor bewoning. Voor deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de situering van het bouwvlak te wijzigen.

#### Bestemming *Woongebied – 1*

De voor *Woongebied - 1* aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Het betreft hier de aanleg van een nieuwe woonwijk van ten hoogste 40 woningen. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor groen- en watervoorzieningen en verkeer. Ten behoeve van duurzame energieopwekking worden kleine bouwwerken mogelijk gemaakt doormiddel van een afwijkingsbevoegdheid, bijvoorbeeld voor de bouw van een kleine windturbine. In de bouwregels is met een percentage aangegeven hoeveel bebouwing per kavel is toegestaan. Het betreft hier de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en hoofdgebouwen tezamen. De gemeente kan bij de gronduitgifte nadere eisen stellen (bijvoorbeeld aan de inrichting van de kavels).

#### Bestemming *Woongebied – 2*

De voor *Woongebied – 2* aangewezen gronden zijn bestemd wonen. Binnen het bouwvlak mogen 2 grondgebonden woningen worden gebouwd, hetzij vrijstaand of twee-aaneengesloten. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor hobbymatige opslag, groen- en watervoorzieningen en verkeer. Ten behoeve van duurzame energieopwekking worden kleine bouwwerken mogelijk

gemaakt doormiddel van een afwijkingsbevoegdheid, bijvoorbeeld voor de bouw van een kleine windturbine.

Dubbelbestemmingen *Waarde Archeologie – 3 Waterstaat – Waterstaatkundige functie*

In het plangebied zijn de archeologische waarden en de beschermingszones van de hoofdwatergangen beschermd door een dubbelbestemming.

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

#### *Anti-dubbeltelregel*

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

#### *Algemene gebruiksregels*

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

#### *Algemene afwijkingsregels*

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

## **9.3 Geometrische plaatsbepaling**

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.



## 10 Procedure

### 10.1 Voorbereidingsfase

#### ***Voor aankondiging***

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging heeft voor dit plan plaatsgevonden op 22 december 2011.

#### ***Overleg en inspraak***

Conform artikel 3.1.1. van het Bro hebben burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2012 tot en met 26 april 2012 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Barendrecht. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan. In totaal zijn tien inspraakreacties ontvangen, deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties, opgenomen als bijlage 12 bij deze toelichting.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies in ieder geval toegezonden aan de volgende instanties:

- Provincie Zuid Holland;
- Waterschap Hollandse Delta;
- Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam;

Van de hierboven genoemde instanties zijn overlegreacties ontvangen. Deze zijn op volgorde van binnenkomst geordend, samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. Indien een van deze overlegreacties aanleiding geeft tot het bijstellen van het bestemmingsplan is tevens aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

### 10.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgen uit de inspraakreacties en de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan

die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 augustus tot en met 27 september 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Hierop zijn drie zienswijzen binnen gekomen. Deze zijn op volgorde van binnenkomst geordend, samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties toegezonden (artikel 3:13 Awb).

### **10.3 Vaststellingsfase**

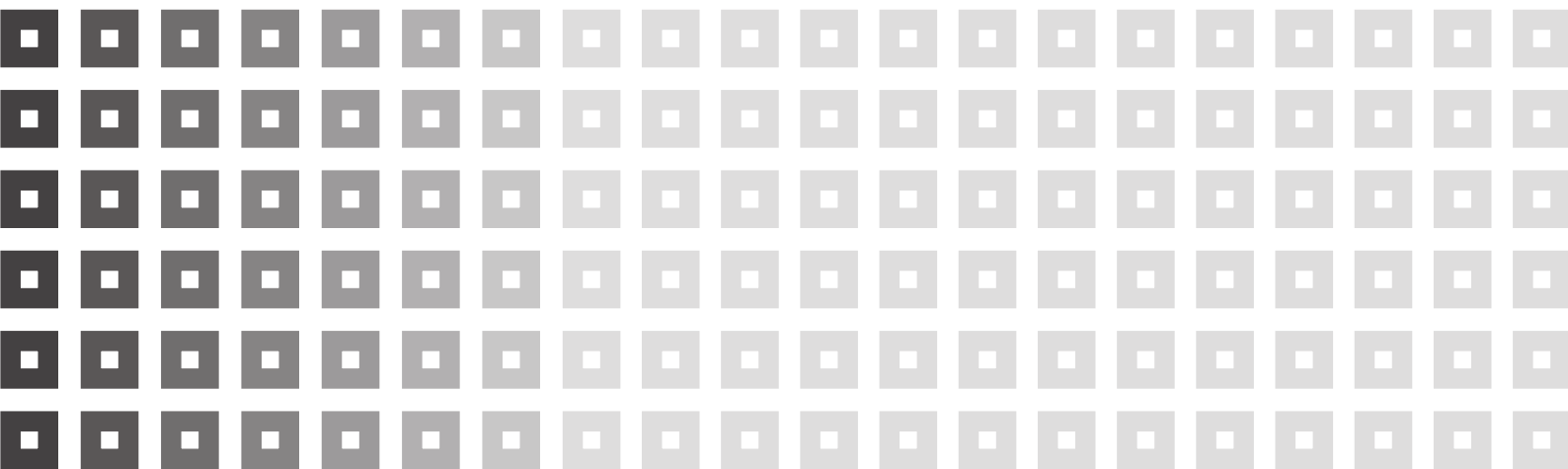
Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

### **10.4 Crisis- en herstelwet (Chw)**

Hoofdstuk 1 Chw, getiteld 'bijzondere bepalingen voor projecten', bevat bepalingen van voornamelijk bestuursprocesrechtelijke aard die uitzonderingen vormen op bestaande kaders van de Algemene wet bestuursrecht. Een deel van deze maatregelen is inmiddels ook al door middel van andere wetten ingevoerd of is met een permanent karakter in wetsvoorstellen opgenomen.

De Chw is van toepassing op de in bijlage I en II aangewezen projecten. Het Besluit uitvoering Chw wordt zowel in de eerste als tweede tranche gebruikt om, overeenkomstig artikel 1.2 Chw, de bijlagen I, II en III bij de Chw uit te breiden. Daarnaast wordt ook in het Wetsvoorstel verbeteringen en aanvullingen een wijziging van bijlage I voorgesteld, waarmee wordt verduidelijkt dat de projecten ten behoeve van duurzame energie ook het transport daarvan betreffen en dat hoofdstuk 1 Chw van toepassing is op de projecten waarvoor een projectuitvoeringsbesluit is vastgesteld. Eén van de in de praktijk meest voorkomende categorieën wordt genoemd onder nummer 3.1: de ontwikkeling of verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 of 3.3 Wro ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden.

Het voorgaande betekent dat op het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan (dit plan voorziet in ruim 40 woningen) Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 Chw van toepassing is, hetgeen er op neer komt dat er geen proforma beroep (beroep op nader aan te voeren gronden) kan worden ingediend, het relativiteitsvereiste geldt (belanghebbenden kunnen alleen die beroepsgronden aanvoeren die strekken tot bescherming van voor hun geschonden belangen) en dat de ABRS binnen 6 maanden uitspraak op de ingestelde beroepen doet. In het Besluit uitvoering Chw eerste tranche is bepaald dat in een besluit of uitspraak en bij de bekendmaking daarvan, indien van toepassing, uitdrukkelijk dient te worden vermeld dat Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 Chw van toepassing is. Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 Chw is niet van toepassing op de procedure inzake het ontwerpbestemmingsplan (enkel op het besluit tot vaststelling).





## Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>9</b>
Artikel 3	Groen	9
Artikel 4	Groen - 1	10
Artikel 5	Sport	11
Artikel 6	Verkeer	13
Artikel 7	Water	14
Artikel 8	Wonen	15
Artikel 9	Woongebied - 1	17
Artikel 10	Woongebied - 2	21
Artikel 11	Waarde - Archeologie - 3	24
Artikel 12	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	26
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>ALGEMENE REGELS</b>	<b>27</b>
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	27
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	28
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	30
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>31</b>
Artikel 16	Overgangsrecht	31
Artikel 17	Slotregel	32
<b>Bijlagen</b>		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	



# HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Sportpark Ziedewij van de gemeente Barendrecht.

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0489.BPWGO20110012-VI01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 achtererfgrens:

de perceelsgrens aan de achterkant van het erf.

### 1.6 ander bouwwerk

een bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 1.7 bebouwbaar erf

de bij de bestemming behorende gronden die voor erfbebouwing in aanmerking komen, welke zijn gelegen achter het hoofdgebouw, alsmede aan de zijkant van het hoofdgebouw op ten minste 1 m afstand van de voorgevel met dien verstande, dat de gronden aan de zijkant van het hoofdgebouw niet worden begrenst door openbaar toegankelijk gebied.

### 1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 1.9 bedrijf aan huis

Het uitsluitend door een bewoner van de woning, onder voorwaarden, uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten aan huis:

- a. die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2, of daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving;
- b. geen horeca of detailhandel zijnde, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
- c. in die woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
- d. geen verplichtingen krachtens de Wet milieubeheer, vergunning- of meldingsplicht kent;
- e. waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

f. de bewoner op betreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) staat ingeschreven.

#### **1.10 beroep aan huis**

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, mits:

- a. geen horeca, prostitutie of detailhandel zijnde, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
- b. de uitoefening ondergeschikt is aan de woonfunctie als hoofdfunctie van de woning en het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert dat de woning het karakter van een woning grotendeels verliest en mits deze uitoefening geen onevenredige afbreuk doet aan het woonklimaat in de directe omgeving.

#### **1.11 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

#### **1.12 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **1.13 bijbehorende bouwwerken:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk, met een dak.

#### **1.14 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

#### **1.15 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

#### **1.16 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond; hieronder wordt niet begrepen:

- een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
- een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- een zolder waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,50 m, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag.

#### **1.17 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

#### **1.18 bouwperceelsgrens:**

een grens van een bouwperceel.



**1.19 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.20 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.21 duurzame energie:**

energie waarover voor onbeperkte tijd kan worden beschikt en waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties niet worden benadeeld, waaronder begrepen zijn zonne-energie, windenergie en geothermische energie.

**1.22 duurzame energieopwekking:**

voorziening die energie opwekt op een duurzame wijze, waaronder in ieder geval begrepen zonnepanelen, zonnecollectoren, energiedaken, windturbines en Koude-Warmte-opslag.

**1.23 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijke opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

**1.24 erker:**

Een ondergeschikte uitbouw van een woning met de omvang en uitstraling van een uitgebouwd venster, veelal gelegen voor de voorgevel.

**1.25 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.26 hoofdgebouw:**

een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.27 kunstwerk:**

Een constructie ten dienste van civieltechnische en/of infrastructurele voorzieningen, zoals een brug, een dam, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening; vliesconstructies en duikers daaronder niet begrepen

**1.28 overkapping:**

al of niet tegen of aan een gebouw of ander bouwwerk gebouwd bouwwerk doormiddel van een eigen draagconstructie rustend op de grond, voorzien van een dak en minimaal aan één zijde open.

**1.29 peil:**

Bovenkant van het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

**1.30 perceel:**

een of meerdere aaneengesloten bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende grond cq. gronden.

**1.31 perceelsgrens:**

Een grens tussen twee percelen.

**1.32 praktijkruimte/ateliers:**

een werkruimte voor de uitoefening van medische, paramedische, vormgevende of daarmee gelijk te stellen beroepen of werkzaamheden, dan wel een werkruimte ten behoeve van een kunstenaar.

**1.33 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**

lijst met bedrijfsactiviteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot de afstand tot al dan niet milieugevoelige locaties of gebieden, opgenomen als Bijlage 1 bij deze regels.

**1.34 straatmeubilair:**

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

**1.35 voorziening van openbaar nut:**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, hoogspanningsmasten, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.36 verbeelding:**

analoge en/of digitale verbeelding (weergave) van het plangebied.

**1.37 voorgevel:**

De gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.38 voorerfgrens:**

de perceelsgrens aan de voorkant van een gebouw, evenwijdig dan wel gelijk aan de voorgevel.

**1.39 woning:**

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat geschikt en bestemd is voor huisvesting van niet meer dan één huishouden in continue samenstelling, waarin geen kamerverhuur wordt bedreven en dat niet is gelegen in logiesgebouwen zoals pensions en hotels.

**1.40 zijerfgrens:**

de perceelsgrens aan de zijkant van het erf.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand:**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### **2.2      bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3      dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.4      goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.5      hoogte van een bouwlaag:**

verticale maat tussen de bovenzijde van de vloeren Van geheel of gedeeltelijk onder elkaar gelegen bouwlagen.

### **2.6      inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7      oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorzieningen) en water(huishoudkundige voorzieningen);
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorwerpen van beeldende kunst;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. bij de bestemming behorende bouwwerken, waaronder straatmeubilair;

en daarnaast voor:

- h. een gemaal ten behoeve van de waterhuishouding ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- i. een wijkontsluitingsweg in de vorm van een kunstwerk ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan 8 meter.

#### 3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. voorzieningen van openbaar nut mogen worden gebouwd, waarbij:
  1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
  2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

##### 3.2.2 Gemaal

Ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' gelden voor het bouwen de volgende regels:

- b. een gemaal mag zowel ondergronds als bovengronds worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een gemaal mag bovengronds niet meer bedragen dan 5 meter en ondergronds niet meer dan 15 m;
- d. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25m<sup>2</sup>.

##### 3.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 5 m voor voorwerpen van beeldende kunst;
- b. 4 m voor overige andere bouwwerken.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a voor het bouwen van voorwerpen van beeldende kunst waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15m.

## **Artikel 4 Groen - 1**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorzieningen) en water(huishoudkundige voorzieningen);
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorwerpen van beeldende kunst;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. bij de bestemming behorende bouwwerken, waaronder straatmeubilair;

en daarnaast voor:

- h. perceelsofsluitingswegen ten behoeve van de aangrenzende bestemming Woongebied - 1.

### **4.2 Bouwregels**

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *4.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. voorzieningen van openbaar nut mogen worden gebouwd, waarbij:
  - 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
  - 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

#### *4.2.2 Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 5 m voor voorwerpen van beeldende kunst;
- b. 4 m voor overige andere bouwwerken.

### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a voor het bouwen van voorwerpen van beeldende kunst waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15m.

## **Artikel 5 Sport**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen een tennisvereniging;
- b. buitenschoolse opvang;
- c. aan de functie onder a gebonden sporthal, kantines, kleedkamers, opslag en materiaalhoeken;
- d. aan de functie onder a en b gebonden parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm';
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals lichtmasten, tennisvelden, groen, water, erven, tuinen, paden en wegen.

### **5.2 Bouwregels**

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### *5.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100 % worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven.

#### *5.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen enkel binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b, d en e geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken de maximale afmetingen zijn.

#### *5.2.3 Geluidschermen*

Voor het bouwen van geluidschermen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van geluidschermen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

#### *5.2.4 Waterhuishoudkundige voorzieningen*

Voor het bouwen van waterhuishoudkundige voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. waterhuishoudkundige voorzieningen mogen zowel ondergronds als bovengronds worden gebouwd;

- b. de bouwhoogte van waterhuishoudkundige voorzieningen mag bovengronds niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5m<sup>2</sup>;

#### 5.2.5 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 18 m voor lichtmasten;
  - 2. 8 m voor overige andere bouwwerken.

### **5.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van het bepaalde in lid 5.2.2 voor de bouw van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak, onder voorwaarde dat:

- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
- b. de gezamenlijke oppervlakte niet mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.



## **Artikel 6 Verkeer**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonerven, wijkonsluitingswegen, pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. kruisende infrastructuur;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. duikers;
- g. speelvoorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. voorwerpen van beeldende kunst;
- j. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals voorzieningen van openbaar nut, groen en water.

### **6.2 Bouwregels**

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### *6.2.1 Gebouwen*

voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend voorzieningen van openbaar nut mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

#### *6.2.2 Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 8 m voor lichtmasten;
- b. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 5 m voor voorwerpen van beeldende kunst;
- d. 3 m voor reclamezuilen;
- e. 4 m voor overige andere bouwwerken.

## **Artikel 7 Water**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - b. duikers;
  - c. bermen en beplanting;
  - d. oevers en tijdelijke waterberging;
  - e. geluidwerende voorzieningen;
  - f. natuurvriendelijke oevers, stuw, beschoeiing;
  - g. voorzieningen van openbaar nut;
  - h. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen, paden en bruggen;
- en daarnaast voor:
- i. een wijkontsluitingsweg in de vorm van een kunstwerk ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan 8 meter.

### **7.2 Bouwregels**

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende bouwregels gelden.

#### *7.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend voorzieningen ten behoeve van openbaar nut mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

#### *7.2.2 Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 8 m voor lichtmasten;
- b. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 5 m voor voorwerpen van beeldende kunst;
- d. 3 m voor reclamezuilen;
- e. 4 m voor overige andere bouwwerken.

## **Artikel 8 Wonen**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroep aan huis;
- c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen.

### **8.2 Bouwregels**

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### *8.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij ten hoogste één woning mag worden gerealiseerd;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 45° en niet meer dan 60° bedragen.

#### *8.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- c. de diepte van (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. het totale oppervlak van alle (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 50 % van het bebouwbare erf, tot een maximum van:
  1. 50 m<sup>2</sup> indien het totale perceeloppervlak minder is dan 300 m<sup>2</sup>;
  2. 65 m<sup>2</sup> indien het totale perceeloppervlak gelijk of groter is dan 300 m<sup>2</sup>;
- f. in afwijking van het bepaalde in lid de leden 8.2.2 b, c, d, e, geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken de maximale afmetingen zijn.

#### *8.2.3 Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van het bepaalde in lid 8.2.2 voor de bouw van een kap op een bijbehorend bouwwerk, onder de voorwaarde dat:

- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
- c. de dakhelling gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw.

#### **8.4 Specifieke gebruiksregels**

##### *8.4.1 Algemeen*

Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 8.1 te gebruiken in strijd met de bestemming.

##### *8.4.2 Specifiek*

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming is de uitoefening van een beroep aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
  - 1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40m<sup>2</sup>;
  - 2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  - 3. detailhandel is niet toegestaan, behoudens productiegebonden detailhandel;
  - 4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

#### **8.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid 8.4 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijbehorende bouwwerken voor een bedrijf aan huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. er worden uitsluitend activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk zijn te stellen aan de genoemde categorieën;
- b. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

#### **8.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' de situering van het bouwvlak wijzigen, met dien verstande dat:

- a. de omvang van het bouwvlak niet wijzigt ten opzichte van de huidige situatie;
- b. ten hoogste één woning mag worden gerealiseerd;
- c. de regels onder 8.2 onverkort voor het nieuwe bouwvlak van toepassing zijn.

## **Artikel 9      Woongebied - 1**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Woongebied - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, groen- en watervoorzieningen en verkeer, waaronder het volgende wordt begrepen:

#### *9.1.1      Wonen*

- a. wonen, waarbij geldt het aantal woningen niet meer bedraagt dan 40;
- b. beroep aan huis;
- c. aan de functie onder a. gebonden parkeervoorzieningen, waarbij per woning ten minste 1,8 parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarvan 0,8 parkeerplaats bestemd is voor bezoekersparkeren.

#### *9.1.2      Groen- en watervoorzieningen*

- a. groen en de daarbij behorende voorzieningen;
- b. water en de daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, bruggen en gemalen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorwerpen van beeldende kunst.

#### *9.1.3      Verkeer*

- a. wijkonsluitingswegen, woonerven, pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm';
- e. voorzieningen van openbaar nut.

### **9.2      Bouwregels**

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### *9.2.1      Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 200m<sup>2</sup> en minder dan 300 m<sup>2</sup> mogen voor ten hoogste 45% worden bebouwd;
- c. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 300m<sup>2</sup> mogen voor ten hoogste 40% worden bebouwd;
- d. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m tot de voorerfgrens;
- e. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 9 m tot de achtererfgrens;
- f. hoofdgebouwen van geschakelde woningen dienen aan één zijde te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m tot de onderlinge perceelsgrens;

- g. hoofdgebouwen van vrijstaande woningen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m tot de onderlinge perceelsgrens;
- h. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- i. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m;
- j. de dakhelling mag niet minder dan 45° en niet meer dan 60° bedragen.

### 9.2.2 *Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken ten behoeve van 9.1.1 mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken ten behoeve van 9.1.2 en 9.1.3 mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw en evenwijdig aan de naar de weg gekeerde perceelsgrens te worden geplaatst;
- d. aangebouwde bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 1 m van de zij- en achtererfgrens;
- e. van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedragen dan 4 m;
- f. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- g. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 200m<sup>2</sup> en minder dan 300 m<sup>2</sup> mogen voor ten hoogste 45% worden bebouwd;
- h. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 300m<sup>2</sup> mogen voor ten hoogste 40% worden bebouwd;
- i. in afwijking van het bepaalde onder c., e. en f. geldt dat voor de bouw van een kap op een bijbehorend bouwwerk:
  1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
  2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
  3. de dakhelling gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw.

### 9.2.3 *Aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de (verlengde) voorgevel*

Voor het bouwen van aangebouwde bouwwerken aan de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend erkers en toegangsportalen mogen worden gebouwd;
- b. de diepte gemeten uit de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1,2 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de breedte van erkers mag niet meer bedragen dan  $\frac{1}{2}$  deel van de voorgevel;
- e. de totale breedte mag niet meer bedragen dan  $\frac{2}{3}$  deel van de voorgevel.

### 9.2.4 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de naar de openbare weg gekeerde gevel;

2. 2 m voor de erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de niet naar de openbare weg gekeerde gevel;
3. 3 m voor overige andere bouwwerken.

### 9.2.5 Duurzame energieopwekking

Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m van de zij- en achtererfgrens;
- c. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking, anders dan verwerkt op of in het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 5 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer bedragen dan:
  1. 10 m in die situatie wanneer deze op de grond worden geplaatst;
  2. 2 m, gemeten van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, wanneer geplaatst op het dak van het hoofdgebouw;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking mag niet meer bedragen dan 4 m.

## 9.3 Specifieke gebruiksregels

### 9.3.1 Algemeen

Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 9.1 te gebruiken in strijd met de bestemming.

### 9.3.2 Specifiek

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming is de uitoefening van een beroep aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
  1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
  2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  3. detailhandel is niet toegestaan, behoudens productiegebonden detailhandel;
  4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

## 9.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid 9.3 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijbehorende bouwwerken voor een bedrijf aan huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. er worden uitsluitend activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk zijn te stellen aan de genoemde categorieën;
- b. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.



## **Artikel 10 Woongebied - 2**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Woongebied - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, groen- en watervoorzieningen en verkeer, waaronder het volgende wordt begrepen:

#### *10.1.1 Wonen*

- a. grondgebonden woningen, waarbij geldt dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan 2;
- b. aan de functie onder a. gebonden parkeervoorzieningen, waarbij per woning ten minste 1,8 parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarvan 0,8 parkeerplaats bestemd is voor bezoekersparkeren.

#### *10.1.2 Groen- en watervoorzieningen*

- a. groen en de daarbij behorende voorzieningen;
- b. water en de daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, bruggen en gemalen.

#### *10.1.3 Verkeer*

- a. wijkonsluitingswegen, woonerven, pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. voorzieningen van openbaar nut.

### **10.2 Bouwregels**

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### *10.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 50 % worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 45° en niet meer dan 60° bedragen.

#### *10.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- b. de diepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. het totale oppervlak van alle (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 50% van het bebouwbare erf, tot een maximum van:

1. 50 m<sup>2</sup> indien het totale perceeloppervlak minder is dan 300 m<sup>2</sup>;
  2. 65 m<sup>2</sup> indien het totale perceeloppervlak gelijk of groter is dan 300 m<sup>2</sup>;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c., d. en e. geldt dat voor de bouw van een kap op een bijbehorend bouwwerk:
1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
  2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
  3. de dakhelling gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw.

#### 10.2.3 Aangebouwde bijbehorende bouwwerken aan de (verlengde) voorgevel

Voor het bouwen van aangebouwde bouwwerken aan de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend erkers en toegangsportalen mogen worden gebouwd;
- b. de diepte gemeten uit de voorgevel mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de oppervlakte van toegangsportalen mag niet meer bedragen dan 2 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag;
- e. de breedte van erkers mag niet meer bedragen dan  $\frac{1}{2}$  deel van de voorgevel;
- f. de totale breedte mag niet meer bedragen dan  $\frac{2}{3}$  deel van de voorgevel.

#### 10.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de naar de openbare weg gekeerde gevel;
  2. 2 m voor de erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de niet naar de openbare weg gekeerde gevel;
  3. 3 m voor overige andere bouwwerken.

#### 10.2.5 Duurzame energieopwekking

Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking mogen uitsluiten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking, anders dan verwerkt op of in het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 5 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer bedragen dan:
  1. 10 m in die situatie wanneer deze op de grond worden geplaatst;
  2. 2 m, gemeten van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, wanneer geplaatst op het dak van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking mag niet meer bedragen dan 4 m.

### 10.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 9.1 te gebruiken in strijd met de bestemming.

#### 10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid 10.3 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijbehorende bouwwerken voor een bedrijf aan huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. er worden uitsluitend activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk zijn te stellen aan de genoemde categorieën;
- b. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

## **Artikel 11 Waarde - Archeologie - 3**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

#### *11.1.1 Prioriteitenstelling*

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie - 3 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie - 3.

### **11.2 Bouwregels**

#### *11.2.1 Rapport archeologisch deskundige*

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptematen welke genoemd zijn in 11.3.1.

#### *11.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

### **11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders de hierna onder 11.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen, dan wel te laten uitvoeren die dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> beslaan.

#### *11.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken dan wel werkzaamheden*

- a. groundbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

#### *11.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden*

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

#### *11.3.4 Toelaatbaarheid*

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### *11.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning*

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

## **Artikel 12 Waterstaat - Waterstaatkundige functie**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

#### *12.1.1 Algemeen*

De voor Waterstaat - Waterstaatkundige functie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden.

#### *12.1.2 Prioriteitenstelling*

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie.

### **12.2 Bouwregels**

- a. er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming als bedoeld in lid 12.1.1;
- b. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de maximale hoogte voor het bouwen van andere bouwwerken bedraagt 2,5 meter ten opzichte van het maaiveld.

### **12.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken bepaalde in lid 12.2 sub a en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de secundaire bestemming en (eventuele) dubbelbestemming gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en de waterkering, en er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende watergang en waterkering.

## HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

### Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### 13.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

#### 13.2 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

#### 13.3 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in HOOFDSTUK 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in HOOFDSTUK 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

## **Artikel 14 Algemene gebruiksregels**

### **14.1 Gebruik van onbebouwde gronden**

#### *14.1.1 Verboden gebruik van onbebouwde gronden*

Onder verboden gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. prostitutie;
- f. seksinrichtingen;
- g. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

#### *14.1.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 14.1.1 is niet van toepassing op:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 14.2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

### **14.2 Gebruik van bouwwerken**

#### *14.2.1 Verboden gebruik van bouwwerken*

Onder verboden gebruik van bouwwerken wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- b. prostitutie;
- c. seksinrichtingen;
- d. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

#### *14.2.2 Beroep aan huis*

Binnen de in dit plan gelegen gronden is de uitoefening van een beroep aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. detailhandel is niet toegestaan, behoudens productiegebonden detailhandel;
- d. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.



### 14.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid 14.2.2 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijbehorende bouwwerken voor een bedrijf aan huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. er worden uitsluitend activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk zijn te stellen aan de genoemde categorieën;
- b. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

## **Artikel 15 Algemene afwijkingsregels**

### **15.1 Algemeen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van:

- a. de gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bouwregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bouwregels ten aanzien van de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- d. de bouwregels ten aanzien van de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en duurzame energieopwekking, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- f. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een goothoogte van niet meer dan 4 m (ten dienste van het openbaar nut), zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en straatmeubilair;
- g. het overschrijden van de aangeduide bouwgrenzen voor de bouw van bouwwerken van ondergeschikte aard zoals loggia's, erkers, keldertoegangen, dakoverstekken, luifels en balkons, die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen tot maximaal 1,50 m in de richting van de weg, onverminderd het elders in deze regels bepaalde, indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en het past binnen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving.

### **15.2 Randvoorwaarden toepassing omgevingsvergunning voor afwijken**

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een omgevingsvergunning voor het afwijken mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 16 Overgangsrecht

#### 16.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 16.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 16.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 16.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.1.1 met maximaal 5 %.

##### 16.1.3 Uitzondering

Lid 16.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 16.2 Overgangsrecht gebruik

##### 16.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 16.2.2 Veranderen strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 16.2.3 Onderbreken strijdig gebruik

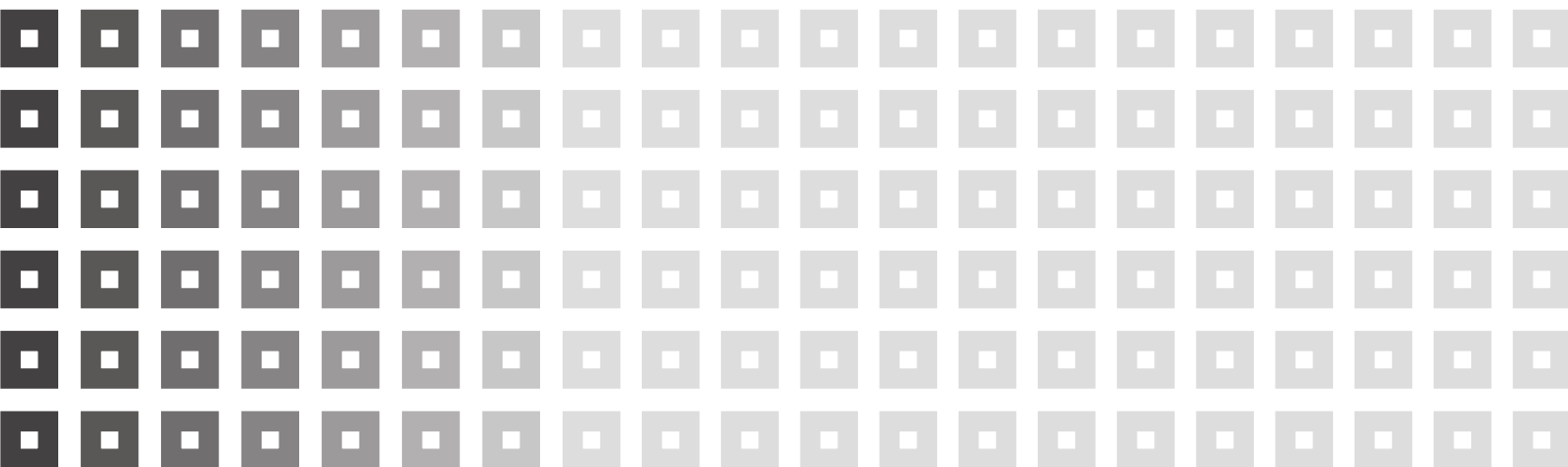
Indien het gebruik, bedoeld in het lid 16.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 16.2.4 Uitzondering

Lid 16.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 17 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Sportpark Ziedewij.







SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	OPGESLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN														
	butaan, propaan, LPG														
	- bovengronds, < 3m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	
	- bovengronds, 3-8 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	- bovengronds, 8-50 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	2	100	3	
	- bovengr., 50-250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-	3	300	4	
	- ondergronds, < 20 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	- ondergr., 20-250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200	4	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	2	50	3	
	- < 10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	1
	- 10.000-50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	3	
	- >= 50.000 l	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200	4	
	brandbare vloeistoffen:														
	- ondergronds, K1/K2-kl.	-	-	30	-	-	10	1	-	3	-	-	30	2	
	- ondergronds, K3-kl.	-	-	10	-	-	10	1	-	3	-	-	10	1	
	- bovengronds, K1/K2-kl. < 10 m <sup>3</sup>	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	-	50	3	
	- bovengronds, K1/K2-kl. 10-1000 m <sup>3</sup>	-	-	50	-	-	100	2	-	2	-	3	100	3	
	- bovengronds, K3-kl. < 10 m <sup>3</sup>	-	-	10	-	-	30	1	-	2	-	-	30	2	

< .....afstand (in m) voor.....> < .....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- bovengronds, K3-kl. 10-1000m <sup>3</sup>	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	3	50	3	
	munitie:														
	- <275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	30	-	-	1	-	-	30	2	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
	bestrijdingsmiddelen:														
	- < 500 kg	-	-	-	-	-	100	-	-	3	-	-	100	3	
	- 500-2.500 kg	-	-	-	-	-	200	-	-	3	-	-	200	4	
	kunstmest, niet explosief	-	-	50	-	-	30	-	-	1	-	-	50	3	1
	kuilvoer	-	-	50	10	-	0	-	-	1	-	1	50	3	
	gier/drijfmest:														
	- open, < 350 m <sup>3</sup>	-	-	300	-	-	-	-	-	2	-	-	300	4	
	- open, > 350 m <sup>3</sup>	-	-	500	-	-	-	-	-	2	-	-	500	5	
	- gesloten, < 350 m <sup>3</sup>	-	-	50	-	-	-	-	-	2	-	-	50	3	
	- gesloten, > 350 m <sup>3</sup> - 750 m <sup>3</sup>	-	-	100	-	-	-	-	-	2	-	-	100	3	
	- gesloten, >= 750 m <sup>3</sup>	-	-	200	-	-	-	-	-	2	-	1	200	4	
	INSTALLATIES														
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	100	1	1	1	2	1	100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	-	-	30	-	100	10	1	1	1	-	1	100	3	
	laboratoria:														
	- chemisch/biochemisch	-	-	30	0	30	50	1	1	1	1	1	50	3	1



SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- medisch en hoger onderwijs	-	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
	- lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	C	-	10	0	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	keukeninrichtingen	C	-	30	0	10	10	1	1	1	-	1	30	2	
	koelinstallaties freon 1,5-300 kW	C	-	0	0	50	0	1	1	1	-	1	50	3	
	koelinstallaties ammoniak 1,5-300 kW	C	-	0	0	50	100	1	1	1	-	1	100	3	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	10	0	50	30	1	1	1	-	1	50	3	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energie-opwekking:														
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	30	2	1	1	1	1	30	2	
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	10	50	50	50	3	1	1	2	2	100	3	
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
	noodagregaten t.b.v. electriciteitsopwekking	-	-	10	0	50	10	1	1	1	-	1	50	3	1
	verfspuitinstallaties en moffel- en emalleerovens	-	-	100	30	50	50	2	1	1	-	1	100	3	
	vorkhefrucks met verbrandingsmotor	-	-	10	10	50	10	1	1	1	-	1	50	3	
	vorkhefrucks, elektrisch	-	-	0	10	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst.	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

< .....afstand (in m) voor.....> < .....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
(1)	categorie A														
(2)	transformatoren < 1 MVA	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
	vaatspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	2	3	3	-	1	50	3	
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	windmolens:														
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- wiekdiameter 8 m - 14 m	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
	- wiekdiameter > 14 m	C	-	0	0	200	50	1	1	1	1	3	200	4	
	stookinstallaties:														
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gas, 2,4 - 50 MW	C	-	30	0	50	50	1	1	1	1	1	50	3	
	- gas, >= 50 MW	C	A	30	0	200	50	2	1	1	1	2	200	4	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10	50	30	2	1	1	1	1	50	3	
	- olie, >= 50 MW	C	A	50	30	200	50	3	2	2	1	2	200	4	
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100	100	30	2	1	1	1	1	100	3	
	- kolen, >= 50 MW	C	A	50	300	300	50	3	2	2	1	2	300	4	
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	liffinstallaties	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	1	1	3	2	1	30	2	
	afvalwaterbehandelingsinstallaties:														
	- < 100.000 l.e	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- 100.000 - 300.000 l.e	C	-	300	50	200	10	1	1	1	2	1	300	4	
	- >= 300.000 l.e.	C	-	500	50	300	10	1	1	1	2	1	500	5	

(1) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.2

(2) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.12

<.....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	radio- of TV-zendmasten	C	-	0	0	0	1500	1	1	1	1	3	1500	6	
	radarinstallaties	C	-	0	0	0	1500	1	1	1	1	3	1500	6	
01	LAND- EN TUINBOUW														
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	C	-	10	30	30	100	1	1	1	1	1	100	3	
01.12	Veehouderijen (niet intensief):														
	- melkrundvee	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
	- schapen- en geitenhouderijen	C	-	100	30	30	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.14	Nerts- en pelsdierfokkerijen:														
	- nertsen en vossen	C	-	200	30	50	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- konijnen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.15	Paardenfokkerijen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.16	Intensieve veehouderijen:														
	- varkensfokkerijen	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4	1
	- varkensmesterijen	C	-	200	30	100	10	1	2	2	1	1	200	4	1
	- kalvermesterijen	C	-	200	30	50	10	1	2	2	1	1	200	4	1
	- stiermesterijen	C	-	100	30	50	10	1	2	2	1	1	100	3	1
01.17	Huisdierenfokkerijen (kennels)	C	-	30	10	10	10	1	1	1	1	1	100	3	1

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
01.18	Pluimvee- en gevogeltfokkerijen:														
	- legkippen (dunne mest)	C	-	500	50	50	30	1	1	1	1	1	500	5	1
	- opfokkippen (dunne mest)	C	-	200	50	50	30	1	1	1	1	1	200	4	1
	- mestkuikens	C	-	200	50	50	30	1	1	1	1	1	200	4	1
	- eenden	C	-	300	50	50	10	1	1	1	1	1	300	4	1
	- kalkoenen	C	-	100	50	50	10	1	1	1	1	1	100	3	1
	- kuikenbroederijen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	1
01.19	Bijen- en insectenteelt:														
	- bijen	C	-	10	0	10	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- maden, wormen e.d.	C	-	50	10	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10	10	10	1	2	2	2	1	10	1	
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven:														
	- champignonkwekerijen (algemeen)	C	-	30	10	50	50	1	1	2	1	1	50	3	
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	C	-	100	10	50	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- bloembollen droog- en prepareerbedrijven	C	-	30	30	30	10	1	1	2	1	1	30	2	
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt(kassen):														
	- zonder kasverwarming	C	-	10	10	10	10	1	1	2	1	1	10	1	
	- met kasverwarming:														
	met olie	C	-	30	10	50	10	2	1	2	1	1	50	3	
	met gas	C	-	10	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	met kolen	C	-	30	100	50	10	2	1	2	1	1	100	3	
01.3	Plantsoendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

<.....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven	-	-	30	10	10	200	1	1	3	2	1	200	4	1
	met opslag bestrijdingsmiddelen	-	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
	met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines - K1 stations	-	-	50	10	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
02	BOSBOUW														
02.01	Bosbouwbedrijven	-	-	10	10	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
03	VISSERIJ														
03.02	Zeevisserijbedrijven	C	-	100	0	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
03.05	Binnervisserijbedrijven	C	-	50	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
03.04	Oester- en mosselteelt- bedrijven	C	-	100	10	50	0	1	2	1	1	1	100	3	
03.05	Schelpen- en wierserij- bedrijven	C	-	100	30	50	0	1	1	1	1	1	100	3	
03.06	Visteeltbedrijven	C	-	50	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
03.07	Siervisserijwekerijen	C	-	30	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2
11	DELFTOFFENWINNING														
11.01	Kolenmijnbouw	C	-	200	300	300	200	3	3	2	3	3	300	4	
12.01	Aardolieputten	C	-	50	0	100	300	2	2	3	1	2	300	4	

<.....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Continu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	diversiteit
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall:														
	- < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	C	-	30	0	500	300	1	1	1	1	1	500	5	
	- >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	C	A	50	0	700	500	2	1	1	1	1	700	5	
12.03	Aardolie- en gasexploratie (tijdelijke activ.)	C	-	50	30	100	300	1	2	3	1	2	300	4	
19.11	Zand- en grindwinning	C	-	10	200	300	30	1	2	1	3	3	300	4	
19.12	Mergelwinning	C	-	10	200	500	100	1	2	1	3	3	500	5	
19.2	Zoutwinning (putten)	C	-	50	10	100	50	1	3	3	1	1	100	3	
19.91	Veenderijen	C	-	50	50	100	50	1	2	1	2	2	100	3	
19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	C	-	10	0	100	1500	2	1	1	2	2	1500	6	
20/21	VOEDINGS- EN GENOT- MIDDELENINDUSTRIE														
20.11, .13	Slachthuizen, slachterijen	C	-	100	0	200	10	1	3	1	3	1	200	4	1
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	1	50	3	
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	C	-	100	0	200	10	1	2	1	2	2	200	4	
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	1	3	1	3	1	200	4	
20.16	Vetsmelterijen	C	-	700	0	100	50	1	2	1	2	2	700	5	1
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0	100	10	1	2	1	2	2	300	4	

< .....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- met hexaan-extractie, p.c.< 250.000 t/j	C	-	200	50	100	300	1	1	2	3	2	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c.>= 250.000 t/j	C	A	300	100	300	500	2	1	2	3	3	500	5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:														
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100	10	200	30	1	1	1	3	2	200	4	
	- p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300	10	300	50	1	2	2	3	3	300	4	
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groenten algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	1	2	1	2	2	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	1	2	1	2	2	300	4	
20.72	Groente-inmakerijen en - inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	winkelbedrijf														
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	-	-	500	50	100	100	1	1	1	2	3	500	5	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suikerbranden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
	- met suikerbranden	-	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4	
21.1	Zetmeel (-derivaten) fabr.:														
	- p.c. < 10 t/u	C	-	200	50	200	50	1	2	1	1	2	200	4	
	- p.c. >= 10 t/u	C	A	500	200	500	100	1	3	1	2	3	500	5	
21.21	Mengvoederfabrieken:														
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200	100	300	100	1	1	1	3	3	300	4	
	- p.c. >= 100 t/u	C	A	300	200	500	100	1	1	1	3	3	500	5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g.:														
	- destructiebedrijven	C	-	1000	100	300	50	1	2	1	3	2	1000	5	1
	- beender-, veren, vis- en vleesmaalfabrieken	C	-	1000	100	100	50	1	2	1	3	3	1000	5	1
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	C	-	500	100	200	100	1	1	1	2	2	500	5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	C	A	1000	300	500	100	1	1	1	3	3	1000	5	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	- koffie	C	-	500	50	200	50	1	1	1	2	2	500	5	1
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200	30	50	10	1	1	1	2	1	200	4	
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	1
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	



<.....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	-	-	300	50	50	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.37	Aardappelproductenfabr.	-	-	500	50	100	50	1	2	1	2	2	500	5	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g	-	-	200	30	50	30	1	2	1	2	2	200	4	1
21.41	Gist- en spiritusfabr.:														
	- p.c. < 5.000 /tj	C	-	300	50	200	100	1	2	1	1	2	300	4	
	- p.c. >= 5.000 /tj	C	A	700	100	500	200	1	2	2	2	3	700	5	
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300	30	200	100	1	1	1	2	2	300	4	
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	300	50	300	50	1	2	1	3	2	300	4	
21.52	Mouterijen	C	-	300	50	100	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.6	Frisdrankfabrieken	C	-	50	10	200	30	1	2	1	3	2	200	4	
27.7	Tabakverwerkende ind.:														
	- sigaretten	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
22	TEXTIELINDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk.fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen >= 50	-	A	50	30	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
	- aant. weefgetouwen >= 50	-	A	10	30	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.21	Katoenvezelbewerk.fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.23	Katoenwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
22.24	Katoenspinnerij/weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	50	10	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	10	10	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.41	Textielblekerijen,	-	-	200	10	200	50	1	2	2	3	2	200	4	
	-ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	3	2	200	4	
22.42	Loonblekerijen, ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	-	-	100	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken	-	-	100	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	1
22.52	Tapijfabrieken	-	-	200	30	200	100	1	1	1	2	2	200	4	
22.6	Linoleum- en viltzeilfabrieken	-	-	700	100	200	100	2	1	1	2	2	700	5	1
22.71	Huishoud- en woningtextielabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekentikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	1
22.73	Zeilen, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1

SBI-code	Omschrijving	Continu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	diversiteit
22.79	Textielwarenfabrieken (excl.kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band, vlecht-, kant- en passamentfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelviesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen:														
	- aantal weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	-	A	300	10	300	50	1	2	1	2	2	300	4	
22.95	Vlasberwerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWARENINDUSTRIE														
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	1	3	3	2	2	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	1

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBELINDUSTRIE														
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	-	-	200	100	100	100	2	1	1	2	2	200	4	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	3	2	3	2	1	300	4	
	- met creosool of cabolineum	-	-	500	50	100	50	2	2	3	2	1	500	5	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.32	Parket- en hardvloerenfabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.33	Fabrieken voor gepre- fabriceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 Kw	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen >= 50 Kw	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	1	1	1	2	2	200	4	1
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuitrijen)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	1
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelenfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrasfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	C	A	100	50	200	50	1	2	1	2	2	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	C	A	200	100	300	100	2	3	1	3	2	300	4	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	1
26.31	Golfkartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	C	A	100	50	300	50	2	2	1	2	2	300	4	
26.32	Kartonagefabrieken	-	-	30	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.11	Dagbladdrukkerijen	C	-	50	10	200	30	1	1	2	2	1	200	4	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vladdrukkerijen:														
	- offset-, vellendrukkerijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- offset-, rotatiedrukkerijen (groot met thermische drogerij)	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4	1
	- vladdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4	1
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	1
27.15	Chemische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	1
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	



SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht/d	C	A	30	10	700	100	1	1	1	3	3	700	5	
	- overige gassenfabr., niet explosief	C	-	100	10	500	100	2	1	1	3	3	500	5	1
	- overige gassenfabr., explosief	C	-	100	10	500	500	2	1	1	3	3	500	5	1
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:														
	- niet vallend onder inrichtings- besluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	C	-	200	50	300	300	2	2	3	2	3	300	4	1
	- vallend onder inrichtings-besluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	C	-	500	100	500	700	3	3	3	3	3	700	5	1
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffen- fabrieken	C	-	1000	10	300	100	2	2	2	2	2	1000	5	1
29.49.1	Methanolfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	2	2	2	2	2	200	4	
	- p.c. = 100.000 t/j	C	A	300	10	500	300	3	2	2	3	3	500	5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):														
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	1	2	2	2	2	300	4	
	- p.c. >= 50.000 t/j	C	A	500	10	500	300	2	2	2	3	3	500	5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor ge- neesmiddelen en fijnchemicaliën:														
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	2	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	C		300	10	300	500	2	2	3	2	2	500	5	
29.49.4	Organ. chemisch grondstoffenfabrieken n.e.g.:														
	- niet vallend onder inrichtings- besluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	C		300	30	200	300	3	3	3	2	3	300	4	1
	- vallend onder inrichtings-besluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	C	-	1000	30	500	700	3	3	3	2	3	1000	5	1
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	C	-	300	30	200	300	2	2	3	3	2	300	4	1
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	1	1	1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd.fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	2	2	3	3	2	300	4	1
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	C	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4	1
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	300	50	100	1500	3	2	3	3	3	1500	6	
	- formulering en afvullen	C	-	100	10	30	700	1	1	3	2	2	700	5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
	- zonder dierlijke grondstoffen	-	-	100	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
	- met dierlijke grondstoffen	-	-	500	30	100	100	2	2	3	3	2	500	5	
29.92	Chem. kantoornodighedenfabrieken	-	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	100	3	1
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem.prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	-	-	30	10	50	500	1	1	3	1	2	500	5	
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	2	2	3	2	2	200	4	1
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABR.														
30.0	Kunstmatische en synthetische garen en vezelfabrieken	C	-	300	30	300	300	2	2	3	3	3	300	4	1
31	RUBBER- EN KUNSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE														
31.11	Rubberbandenfabrieken	C	-	300	50	300	100	1	1	1	2	1	300	4	
31.12	Rubberartikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	1	1	1	1	2	100	3	1
31.19	Rubberregeneratiefabrieken	-	-	300	50	100	50	1	1	1	2	2	300	4	
31.2	Loopvlakvernieuwingbedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	-	-	200	50	100	100	1	1	2	2	2	200	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:														
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	1	1	1	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	-	-	500	50	100	200	1	1	1	2	2	500	5	



< .....afstand (in m) voor.....> < .....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.11	Bakstenen en baksteenelementenfabrieken	-	-	30	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.2	Aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	10	50	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j	-	-	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.41	Cementfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j	C	-	10	300	500	30	1	1	1	2	3	500	5	
32.42	Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j	C	A	30	700	1000	50	2	2	2	3	3	1000	5	
32.43	Gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j	-	-	30	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.51	Betonwarenfabrieken: - zonder persen, triltafels en bekist.trillers - met persen, triltafels en bekist.trillers p.c. < 100 t/d - met persen, triltafels en bekist.trillers p.c. >= 100 t/d	-	-	10	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
		-	-	10	100	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
		-	A	30	200	700	30	1	1	1	3	3	700	5	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
32.52	Asbestementwarenfabr.:														
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10	50	100	100	2	1	1	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	-	A	30	100	300	300	3	1	2	3	2	300	4	
32.53	Betonmortelcentrales:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	30	200	300	10	1	1	1	3	3	300	4	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3	1
	- met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	300	10	1	1	1	1	2	300	4	
	- met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30	200	700	10	1	1	1	2	3	700	5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3	1
32.72	Steen-, grit- en krijtmaterialen:														
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4	1
	- steenbrekerijen in open lucht	-	A	10	22	700	10	1	1	1	2	2	700	5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	-	A	10	30	300	10	1	1	1	2	1	300	4	
	- schelpenmalerijen	-	-	100	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4	
32.73	Isolatiemater.fabrieken (excl. glaswol):														
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	100	200	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- overige isolatiemater.	C	-	200	100	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
32.79	Minerale productenfabrieken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten:														
	- p.c. < 5.000 t/j	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- p.c. >= 5.000 t/j	C	A	30	100	300	50	2	1	1	2	2	300	4	
	- glaswol en glasvezels:														
	- p.c. < 5.000 t/j	-	-	300	100	100	30	1	1	1	1	1	300	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	C	A	500	200	300	50	1	1	1	2	2	500	5	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen ect.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
33	<b>BASIS METAALINDUSTRIE</b>														
33.1	Ruwijzer- en staalfabri.: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j	- C		700 1500	700 1500	700 1500	300 500	2 3	2 3	3 3	1 3	2 3	700 1500	5 6	
33.2	Stalen buizenfabrieken: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	- -	A A	30 50	30 100	500 1000	30 50	2 3	2 3	2 3	2 3	2 2	500 1000	5 5	
33.31	Koudwalserijen: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	- -	A A	30 50	50 100	500 1000	30 50	1 1	1 1	1 2	2 3	2 3	500 1000	5 5	
33.32	Profielzetterijen: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	- -		30 50	30 50	300 700	30 50	1 1	1 1	1 2	2 3	2 3	300 700	4 5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	- -		30 50	30 50	300 500	30 50	1 1	1 1	1 2	2 3	2 3	300 500	4 5	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j	- -	A	50 200	100 300	300 700	30 50	1 2	1 2	2 3	1 2	2 3	300 700	4 5	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j	- -	A	100 200	100 300	300 700	30 50	1 2	2 3	2 3	1 2	2 3	300 700	4 5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j	- -	- -	100 200	50 100	300 500	30 50	1 2	2 3	2 3	1 2	2 3	300 500	4 5	
33.44	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	- -	- A	50 100	50 100	500 1000	50 100	1 2	1 1	2 2	1 2	2 3	500 1000	5 5	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE														
34.01	IJzer- en staalgietereien														
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100	200	30	1	1	2	2	2	200	4	
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	500	50	2	2	2	3	3	500	5	1
34.02	Non-ferro-metaalgieteer.:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100	100	30	2	1	2	1	2	100	3	
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	300	50	3	2	2	3	3	300	4	
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		30	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	50	100	500	50	2	2	2	3	3	500	5	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven														
		-		10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.														
		-		10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbedrijven:														
		-													
	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		30	50	300	30	1	1	2	2	2	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	50	100	700	50	1	1	2	3	3	700	5	
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken):														
		-													
	- gesloten gebouwen	-		30	30	200	30	1	1	2	2	2	200	4	
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		30	100	300	50	1	1	2	2	2	300	4	
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	50	200	500	50	1	1	3	3	3	500	5	
34.5	Metalen meubelfab. e.d. (incl. lakken en moffelen)														
		-		100	30	100	50	2	1	3	2	2	100	3	1
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen:														
		-													
	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		100	30	100	50	1	1	3	2	2	100	3	
	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	200	50	300	50	2	1	3	3	3	300	4	
34.7	c.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)														
		-		100	30	100	50	2	1	2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwarehind.														
		-		50	30	100	30	1	1	3	2	2	100	3	1
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.														
		-		50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	1

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehandelings- bedrijven:														
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	
	- chemische oppervlaktebehandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3	
	- emaileren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- galvaniseren (vernikkelen, ver- chromen, verzinken, verkopen e.d.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- stralen	-	-	30	200	200	30	2	1	1	2	2	200	4	1
	- metaalharderen	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3	1
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3	1
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	
35	MACHINE-INDUSTRIE														
35	Machine-industrie:														
	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3	1
	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	50	50	200	50	1	1	2	3	2	200	4	1
	- met proefdraaien verbrand. motoren >= 1 MW	-	A	50	50	300	50	1	1	2	3	2	300	4	1
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE														
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	2	1	1	2	2	200	4	1
36.21	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	1	3	1	2	300	4	
36.22	Schakel- en installatiematerialenfabr.	-	-	300	50	30	100	1	2	3	1	2	300	4	
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabr.	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3	
36.92	Lampenfabrieken	-	-	300	50	30	500	2	1	3	2	2	500	5	

SBI-code	Omschrijving	Continu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	diversiteit
36.93 t/m .96	Elektronische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3	
36.97/98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	1
36.99	Elektrische installatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
37	<b>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</b>														
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:														
	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	C	-	200	30	300	50	2	1	2	3	2	300	4	
	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	-	A	300	50	500	50	2	2	2	3	2	500	5	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	-	-	30	30	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
37.22	Carrosseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 t/m 45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	2	2	2	1	2	200	4	
	- metalen schepen > 25 m en/of proefdraaien verbr.motoren >= 1 MW	C	A	200	200	500	50	2	3	3	2	3	500	5	
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	C	-	300	200	300	200	2	3	3	1	2	300	4	1
37.47	Scheepssloperijen	-	-	100	200	700	100	1	1	3	1	3	700	5	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1MW	-	A	50	50	300	50	1	1	2	2	2	300	4	
37.6	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
37.7	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:														
	- zonder proefdraaien motoren	-	-	50	50	200	100	1	1	2	2	2	200	4	
	- met proefdraaien motoren	-	A	100	50	1000	100	1	1	2	2	2	1000	5	



SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	< 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
	- 200 - 1000 MVA	C	A	0	0	300	50	1	1	1	1	2	300	4	
	- >= 1000 MVA	C	A	0	0	500	50	1	1	1	1	2	500	5	
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gascompressorsstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0	300	200	1	1	1	1	1	300	4	
	- gascompressorsstations vermogen >= 100 MW	C	-	0	0	500	200	1	1	1	1	2	500	5	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvangst en -verdeelstations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
40.31	Waterwinning-/bereidingbedrijven:														
	- met chloorgas	C	-	50	0	50	1500	1	1	1	1	2	1500	6	1
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen:														
	- < 1MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3	
	- >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	1	1	1	1	2	300	4	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID														
51	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumineren, verven	-	-	50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbewerken	-	-	10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3	



SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
52	BOUWINSTALLATIES														
52	bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61/62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	1
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explosief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, open opslag	-	-	200	30	30	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halfabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.41	Ertsen (incl. overslag):														
	- opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	C	-	50	500	300	30	1	1	2	3	3	500	5	
	- opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	C	A	100	700	1000	50	2	1	2	3	3	1000	5	
61.42	IJzer-, staal- en halfabrikaten	-	-	10	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit	
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	1	
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	-	-	100	10	50	500	1	1	2	2	2	500	5	1	
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied - kolenterminal (opslagopp. >= 2.000m <sup>2</sup> )	- C	- A	10 50	100 700	50 500	30 100	1 1	1 1	1 2	2 3	2 3	100 700	3 5		
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup> - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup> - tot vloeistof verdichte gassen	- - -	- - -	50 100 50	10 30 0	50 50 50	200 500 200	1 1 1	1 1 1	2 3 1	2 2 2	2 3 2	2 3 2	200 500 200	4 5 4	1 1 1
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	-	-	50	50	30	300	1	1	3	2	2	300	4	1	
61.52	Bestrijdingsmiddelen	-	-	50	30	30	500	1	1	2	2	2	500	5	1	
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	-	100	30	300	50	1	1	1	2	2	100	3		
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3		
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3		
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1	
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
61.7/.8	Machines, apparaten ect.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	1	
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3		
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	1	
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2		
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3		
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzer-waren, autoaccessoires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2		
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3		
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2		
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoerbehoefden	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.91	Schroot:														
.92															
	- Algemeen	-	-	30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- met shredders, persen	-	A	30	100	500	50	1	1	3	2	3	500	5	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lomp en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10	30	10	1	1	1	2	2	300	4	1
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
63/64	TUSSENPERSOENEN IN DE GROOTHANDEL														
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.12	Vis, met bakken	-	-	30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	-	-	30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.28	Supermarkten:														
	- verkoopopp. < 250 m <sup>2</sup>	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- verkoopopp. >= 250 m <sup>2</sup>	-	-	0	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
65.31	Apotheken	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.43	Drogisterijen	-	-	10	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.15	Bouwmaterialen:														
	- verf(waren)	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
66.2	- "doe het zelf" Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
66.31	Benzine-service-stations: - zonder L.P.G. - met L.P.G.	-	-	30	0	30	30	2	1	2	3	1	30	2	
66.71	Huisbrandstoffen	-	-	10	10	10	30	1	1	2	1	2	30	2	1
66.82	Munitie < 275.000 patronen en <1 kg buskruit	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.89	Vuurwerk < 1.000 kg	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.91	Warenhuizen	-	-	0	0	30	30	1	1	1	3	2	30	2	
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFÉ'S E.D.														
67.11	Restaurants	C	-	30	0	10	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	C	-	30	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.13	Dineruitendingsbedrijven	C	-	30	0	10	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.21	Café's, bars	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.22	Ijssalons	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
67.23	Nachtclubs, bar-dancing e.d.	C	-	10	0	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
67.3	Besloten consumptie- inrichtingen (kantines)	C	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
67.4	Hotels en pensions: - zonder maaltijd - met maaltijd	C	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
67.5	Vacantiecentra, logiesverstrekende bedrijven	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederenreparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuit- en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkrijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	

< .....afstand (in m) voor.....> < .....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.24	Autobeklederingen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.:														
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
68.9	Reparatiebedrijven n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
71	SPOORWEGEN														
71.0	Spoorwegen:														
	- stations	C	-	10	10	100	50	1	1	1	3	2	100	3	1
	- rangeerterrinen	C	A	30	30	300	300	1	1	1	3	2	300	4	1
72	WEGVERVOER														
72.11	Bus-, tram- en metrostations	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	1
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
72.22	Touringcarbedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3	

<.....afstand (in m) voor.....> <.....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks - met schoonmaken tanks	C C	- -	10 200	10 30	100 100	30 100	1 2	1 2	1 2	3 3	2 2	100 200	3 4	1
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	1	1	1	3	2	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	1
73	ZEEVAART														
73.1/2	Zeevaartbedrijven (kantoren): - vloeropp. < 150 m <sup>2</sup> - vloeropp. >= 150 m <sup>2</sup>	C C	- -	0 0	0 0	10 30	0 0	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	10 30	1 2	
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven: - containers - stukgoed - ertsen, mineralen e.d. - granen of meelsoorten - steenkool - olie, L.P.G. e.d. - tankercleaning	C C C C C C C	- - A A A - -	30 10 100 200 100 300 300	10 50 700 700 700 50 30	300 500 1000 500 1000 200 200	100 100 50 100 100 1000 200	1 1 2 1 2 2 2	1 1 1 1 1 2 3	1 2 2 3 3 3 3	1 2 2 3 3 2 3	3 3 3 3 3 2 1	300 500 1000 700 1000 1000 300	4 5 5 5 5 5 4	
74.	BINNENVAART														
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren): - vloeropp. < 150 m <sup>2</sup> - vloeropp. >= 150 m <sup>2</sup>	C C	- -	0 0	0 0	10 30	0 0	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	10 30	1 2	
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven: - containers	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- stukgoederen	-	-	10	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
	- ertsen, mineralen e.d.:														
	- opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		30	200	300	30	1	1	2	2	2	300	4	
	- opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	50	500	700	50	2	1	2	3	3	700	5	
	- granen of meelsoorten:														
	- v.c. < 500 t/u	-		50	300	200	50	1	1	1	2	2	300	4	
	- v.c. >= 500 t/u	-	A	200	700	300	100	1	1	1	3	3	700	5	
	- steenkool:														
	- opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	-		50	300	300	50	1	1	2	2	2	300	4	
	- opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	-	A	100	700	700	100	2	1	3	3	3	700	5	
	- olie, L.P.G. e.d.	-	-	100	10	50	700	1	1	2	2	3	700	5	
	- tankercleaning	-	-	300	30	200	200	2	3	3	1	2	300	4	
75	LUCHTVAART														
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
75.21.1	Luchthavens	C	-	50	50	150	100	2	1	2	3	3	1500	6	
75.21.2	Luchtverkeersregel.bedr.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven	C	-	30	10	300	30	1	1	2	1	1	300	4	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76 excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metingsbedr.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	1
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1





SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
84 excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m <sup>2</sup>	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m <sup>2</sup>	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilingsgebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
90	OPENBAAR BESTUUR														
90 excl. 4 t/m 6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
90.4	Politiekantoren	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
90.5	Brandweerkazernes	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	C	-	10	30	300	100	1	1	3	3	1	300	4	1
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES														
91.0	Kerkgebouwen e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
92	ONDERWIJS														
92.1 t/m .3	Kleuter- en basisonderwijs	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
92.4	Voortgezetonderwijs	-	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
92.5/.6	Beroepsonderwijs	-	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	1
92.7	Wetenschappelijk onderwijs	-	-	50	30	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
92.8/.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- ziekenhuizen	C	-	30	0	50	30	1	2	1	3	2	50	3	
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING														
94	Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95	Sociaal-culturele instellingen:														
	- buurt- en clubhuizen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	1
	- bibliotheken en musea	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- dierentuinen	C	-	50	10	50	10	1	1	1	3	1	50	3	
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	C	-	0	0	50	30	1	1	1	2	1	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- theaters, bioscopen ( gesloten gebouwen)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	3	1	30	2	
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- sociaal-culturele instellingen n.e.g.	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	1
96	<b>SPORT EN RECREATIE</b>														
96.12.1	Zwembaden:														
	- overdekt	C	-	30	0	50	10	1	1	1	3	1	50	3	
	- niet overdekt	C	-	30	10	200	10	1	1	1	3	1	200	4	
96.12.2	Sportaccommodaties:														
	- sporthallen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- bowlingcentra	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- skelterbanen:														
	- < 8 u/w in gebruik	C	-	50	30	500	30	1	1	2	2	1	500	5	
	- >= 8 u/w in gebruik	C	A	50	50	1000	30	1	1	2	2	1	1000	5	
	- autocircuits, motorcrossterreinen e.d.:														
	- < 8 u/w in gebruik	-	-	100	50	700	50	1	1	2	3	1	700	5	
	- >= 8 u/w in gebruik	-	A	100	100	1500	50	1	1	2	3	1	1500	6	
	- overdekte kunstijsbanen	C	-	0	0	100	100	1	1	1	2	1	100	3	
	- stadions en openluchtijssbanen	C	-	0	0	300	0	1	1	1	3	2	300	4	
	- maneges	-	-	50	30	30	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- tennisbanen (met verlichting)	-	-	0	0	50	0	1	1	1	2	2	50	3	
	- veldsportcomplex (met verlichting)	-	-	0	0	50	0	1	1	1	2	2	50	3	
	- golfbanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- kunstskibanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	2	30	2	
	- hondendressuurterreinen	-	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
96.12.7	Schietrichtingen														
	- vrije buitenbanen:														
	- schietbomen	-	-	10	0	500	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- kleiduiven	-	-	10	0	200	300	1	1	1	1	1	300	4	
	- geweerbanen	-	-	30	0	1500	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen	-	-	30	0	1500	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- boogbanen	-	-	0	0	30	200	1	1	1	1	1	200	4	
	- buitenbanen met voorzieningen:														
	- schietbomen			10	0	300	500	1	1	1	1	1	500	5	
	- geweerbanen	-	-	10	0	1000	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen	-	-	10	0	1000	200	1	1	1	1	1	1000	5	
	- boogbanen	-	-	0	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
	- binnenbanen:														
	- geweer- en pistoolbanen	C	-	0	0	200	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- boogbanen	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	-	-	30	10	200	10	1	1	1	3	3	200	4	1
96.23	Casino's	C	-	30	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
96.29	Amusementsgelegenheden:														
	- dansscholen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- feestzalen	C	-	0	0	100	0	1	1	1	2	1	100	3	
	- amusementshallen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- modelvliegtuigvelden	-	-	30	0	300	100	1	1	1	1	1	300	4	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERSORGANISATIES														
97 excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	-	-	10	0	30	50	1	2	1	1	1	50	3	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigings- bedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	1	2	3	3	3	300	4	
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	1	1	2	3	3	300	4	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots			30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierver- werkingsinrichtingen (geen korrelfabr.):														
( <sup>1</sup> )	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4	
( <sup>1</sup> )	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	A	300	50	200	10	1	1	1	2	1	300	4	
( <sup>1</sup> )	- >= 300.000 i.e.	C	A	500	50	300	30	1	1	1	3	2	500	5	
	- indien thermische slibdroging	-	-	700	100	300	50	2	-	-	-	-	700	5	
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	1	1	1	3	2	300	4	
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	2	2	100	3	
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	3	1	2	1	2	200	4	
	- radia-actief afval	C	-	10	50	200	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pathogeen afvalverbranding ( voor ziekenhuizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	C	A	300	200	300	50	3	1	2	3	3	300	4	1
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	C	A	300	200	300	50	3	1	2	3	3	300	4	1

(<sup>1</sup>) 1 m<sup>3</sup> kalvergier/dag = 170 i.e.; 1 m<sup>3</sup> varkensgier/dag = 700 i.e.

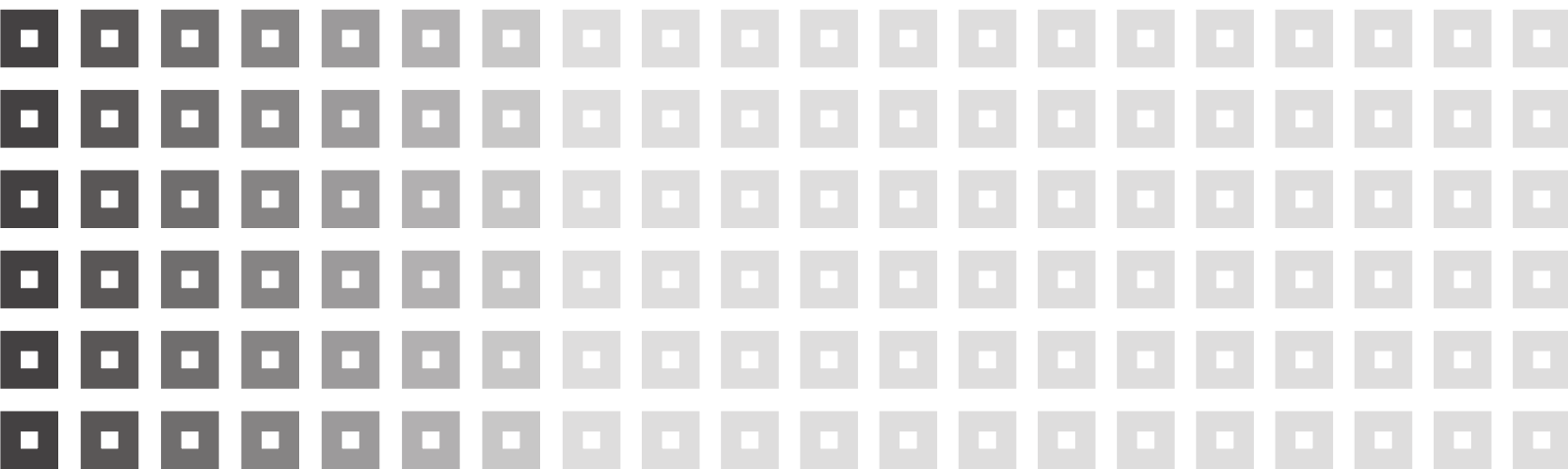
SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- verwerking fotochemisch en galvanisatie	-	-	30	50	50	30	1	2	2	1	1	50	3	
	- puinbreken en -zeven v.c. < 100.000 t/j	-		30	100	300	10	1	1	1	2	2	300	4	
	- puinbreken en -zeven v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30	200	700	10	1	1	1	3	3	700	5	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen														
98.14	Ongedierete bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven		-	10	10	30	100	1	1	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
98.32	Chemische waseeijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.36	Tapjtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	1	50	3	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begraafondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- crematoria	-	-	100	10	30	10	2	1	1	2	2	100	3	

< .....afstand (in m) voor.....> < .....index voor.....>

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	grootste afstand	cate- gorie	diver- siteit
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	30	0	100	0	1	1	1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	1

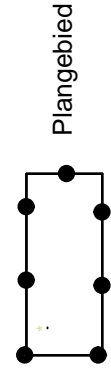




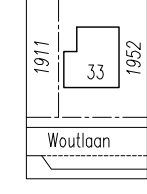




**PLANGEBIED**



**VERKLARINGEN**



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

**BESTEMMINGEN**

**BESTEMMINGEN**

- G** Groen
- G-1** Groen - 1
- S** Sport
- V** Verkeer
- WA** Water
- WG-1** Woongebied - 1
- WG-2** Woongebied - 2
- W** Wonen

**DUBBELBESTEMMINGEN**

- WR-A3** Waarde - Archeologie 3
- WS-WS** Waterstaat - Waterstaatkundige functie

**AANDUIDINGEN**

- BOUWVLAK** bouwvlak
- FUNCTIEAANDUIDINGEN**
  - (gm) gemeentelijk gebied
  - (gs) gemeentelijk gebied
  - (os) ontsluiting

**GEBIEDSAANDUIDINGEN**

- wro-zone - wijzigingsgebied**
- MAATVOERING**
  - maximum aantal woningen
  - maximale bouwhoogte (m)



**VASTSTELLING**

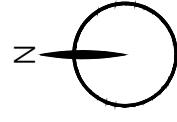
OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWILZIGD	
13/01/2012 ak	
20/01/2012 hs	
28/02/2012 ak	
14/05/2012 evl	
19/07/2012 ak	
23/07/2012 ak	
26/10/2012 nv	
DATUM PLOT USER	29-10-2012 Akur

**Gemeente Barendrecht**

**Bestemmingsplan**

**Ziedewij**

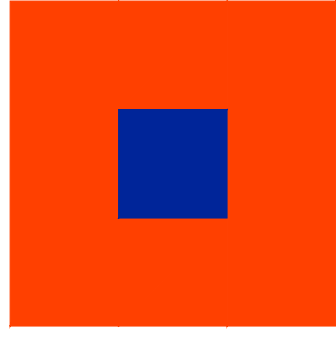
IDN	NL.IMRC.0489.BPWGO20110012-VI01
WERKNR.	122.301.01
SCHAAL	1:1000
DATUM	18 december 2012
GETEKEND	AK
FORMAAT	A2
PROJECTMAP	212329/013 Projzakeaanduiding
BESTAND	RO-BP-1223210-1B-WA1.dwg
BLAD	.01



**KuiperCompagnons**

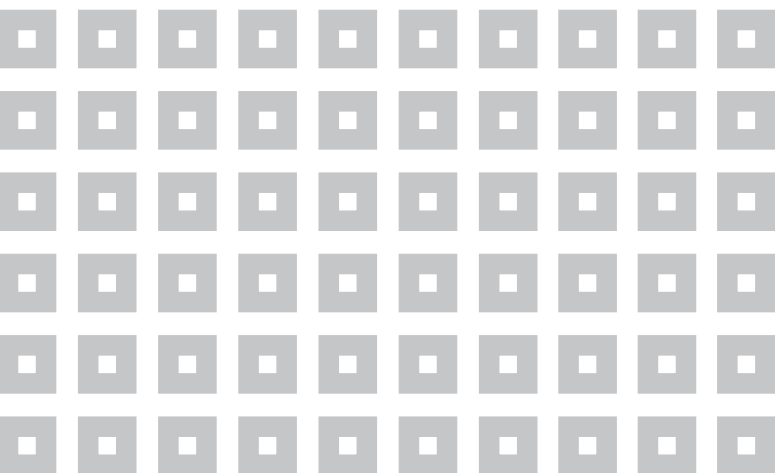
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 3004 3004 HB Rotterdam  
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3004 BC Rotterdam  
Telefoon: 010 433 00 99  
Fax: 010 404 96 69  
E-mail: kuiper@kuiper.nl  
Internet: www.kuiper.nl









## KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

