



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Plan 'Smit' inzake het bestemmingsplan 'Lagewei-Vrouwenpolder' te Barendrecht

Kenmerk 280512/324549
Datum 23 februari 2012

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Lagewei-Vrouwenpolder' maakt woningbouw, scholen, maatschappelijke voorzieningen en bedrijfsbebouwing mogelijk in het gebied dat wordt begrensd door de 3^e Barendrechtseweg, Kilweg, Middelweg en Middeldijk. Omdat het bestemmingsplan voor het grootste deel uit te werken bestemmingen mogelijk maakt en de uiteindelijke bouwplannen nog nader moeten worden ingevuld, zal het grootste deel van de hogere waarden bij de uitwerking worden vastgesteld. Om deze reden is ervoor gekozen om ten behoeve van het bestemmingsplan alleen hogere waarden aan te vragen voor de direct te bestemmen geluidgevoelige objecten. Het gaat hierbij alleen om het plan 'Smit'. Dit plan betreft de realisatie van 40 nieuwe woningen langs de Kilweg ten oosten van de Oude Trambaan. Voor 31 woningen wordt een hogere waarde vastgesteld ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Kilweg.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (voorheen maximale grenswaarden genoemd).



Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale grenswaarden niet toegestaan is. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Barendrecht. De direct te bestemmen geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied bevinden zich binnen de geluidzone van de Kilweg en het Kilpad. Binnen zones langs wegen is de voorkeursgrenswaarde voor woningen en maatschappelijke voorzieningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale grenswaarde 63 dB ten aanzien van de wegen zijnde geen autoweg of autosnelweg. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Visie op het geluidbeleid gemeente Barendrecht (zie hierna) wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft in 2006 de Visie op het geluidbeleid gemeente Barendrecht vastgesteld. Het geluidbeleid is als volgt samen te vatten:

1. Geen geluidsituaties creëren waarbij de geluidbelasting boven de saneringswaarde (68 dB) komt te liggen;
2. Het percentage geluidgehinderden niet laten toenemen ten opzichte van 2006;
3. Een ontheffing hogere grenswaarde (= toestemming voor een geluidniveau boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) alleen verlenen als wordt voldaan aan het "stand-still" principe.



Om aan het "stand-still" principe te voldoen wil de gemeente in de toekomst de percentages van woningen in de verschillende klassen niet verder laten toenemen. In de onderstaande tabel is het percentage woningen per geluidklasse (zonder aftrek artikel 110g van de Wgh) voor verkeerslawaai weergegeven:

Klasse	Percentage woningen (%)
Van 0 tot 55 dB	81,2
Van 55 tot 60 dB	12,8
Van 60 tot 65 dB	5,2
Van 65 tot 70 dB	0,7

Om dit te bereiken zijn de volgende maatregelen denkbaar:

1. In de toekomst wordt zoveel mogelijk op geluidstille locaties gebouwd;
2. Indien een situatie ontstaat waarbij de geluidbelasting door wegverkeerslawaai boven de 55 dB komt te liggen, wordt onderzocht of het financieel en technisch mogelijk is om een geluidstillere asfaltsoort toe te passen;
3. De eerstelijns bebouwing direct naast de weg een afscherpende functie geven voor de achterliggende woningen;
4. Woningen op een lawaaierige locatie compenseren door woningen op een stillere locatie.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport 'Barendrecht, Akoestisch onderzoek Lagewei-Vrouwenpolder' van RBOI (projectnummer 048900.1534400) van 4 mei 2011. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kilweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, zonder aanvullende maatregelen, de geluidbelasting ten gevolge van de Kilweg op de woningen van het bouwplan 'Smit' maximaal 60 dB bedraagt en derhalve de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid, zijn vanwege de aard van de weg (lokale ontsluiting, stroomfunctie) niet mogelijk. De Kilweg wordt voorzien van geluidreducerend asfalt. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm of een aarden wal, zijn vanuit stedenbouwkundig (ruimtegebrek, barrièrewerking) en verkeerskundig (verkeersveiligheid, beperking gezichtsveld) oogpunt niet wenselijk. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat hogere waarden voor 31 woningen van het bouwplan 'Smit' kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van het Kilpad

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het Kilpad op de woningen van het bouwplan Smit maximaal 36 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde wordt derhalve niet overschreden.



Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen van het bouwplan Smit bedraagt 62 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze waarde is lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 65 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 2 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

"Stand-still" principe

Met de vast te stellen hogere waarden dragen 11 van de 40 woningen bij aan de klasse van 55 tot 60 dB. Dit percentage van 27,5% overschrijdt het gestelde percentage van 12,8%. Daarnaast dragen 14 van de 40 woningen bij aan de klasse 60 tot 65 dB. Dit percentage van 35% overschrijdt het gestelde percentage van 5,2%. Het bouwplan Smit (met 40 woningen) behoort echter tot het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder (met circa 1.000 woningen), waardoor er een compensatiemogelijkheid bestaat voor de uit te werken woonbestemmingen binnen het plangebied.

Daarnaast kan er rekening worden gehouden dat bij de uitwerkingsplannen langs de Kilweg schermen worden geplaatst met een geluidreducerend effect op de woningen van het bouwplan Smit.

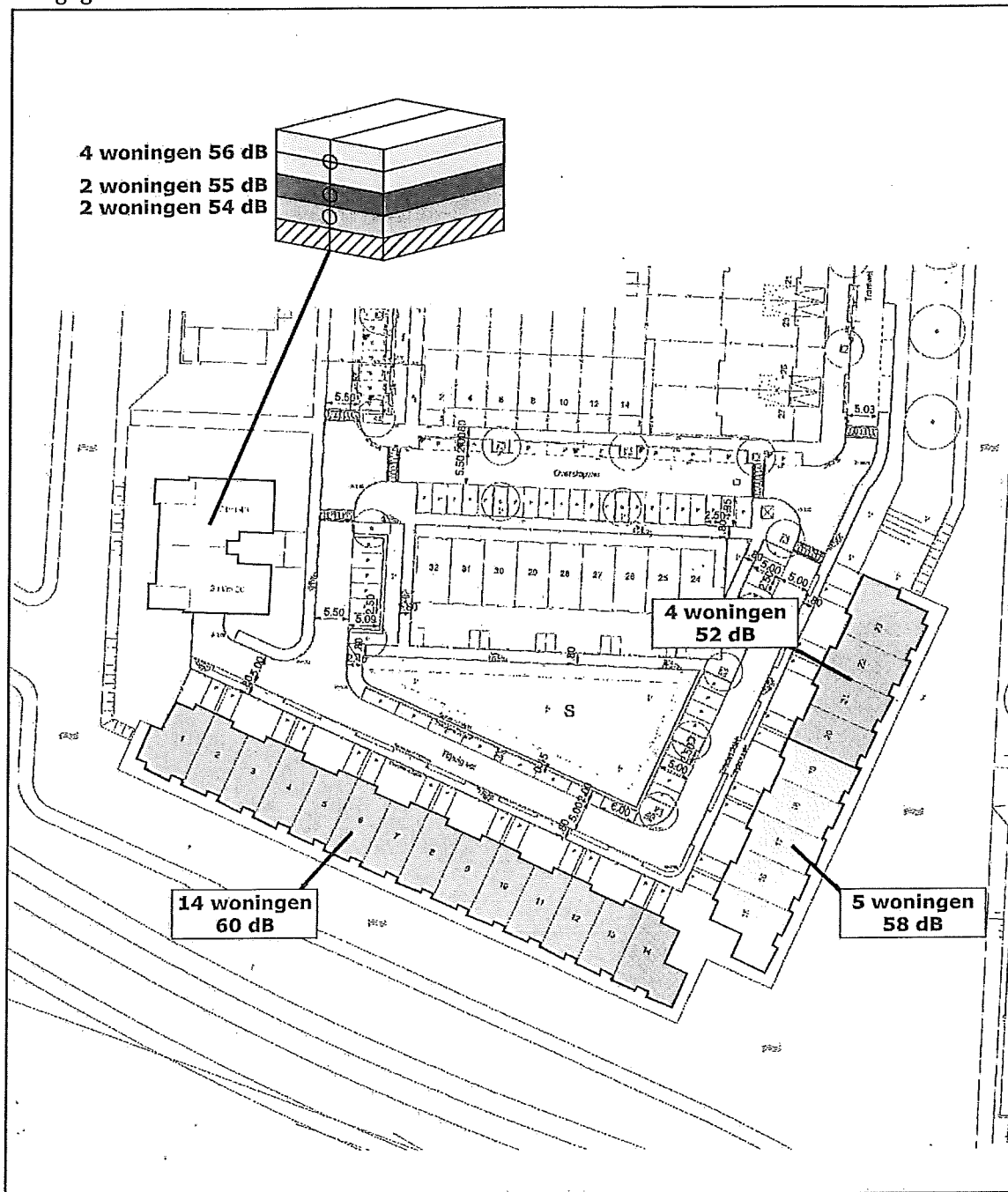
Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoeksrapport onderzoeksrapport 'Barendrecht, Akoestisch onderzoek Lagewei-Vrouwenpolder' van RBOI (projectnummer 048900.1534400) van 4 mei 2011 en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder Barendrecht de hogere waarden als volgt onherroepelijk vast te stellen:

bestemming		aantal	geluidsbron	hogere waarde
omschrijving				
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 10482	14	Kilweg	60 dB	
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 10482	5	Kilweg	58 dB	
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 10482	4	Kilweg	56 dB	
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 10482	2	Kilweg	55 dB	
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 10482	2	Kilweg	54 dB	
Woningen Gemeente Barendrecht Sectieletter: D Perceelnummer: 10482	4	Kilweg	52 dB	

B

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarde een kaart hoort. In figuur 1 is de ligging van de woningen met de betreffende hogere waarden weergegeven.



Figuur 1
Aan te vragen hogere waarden plan Smit Barendrecht



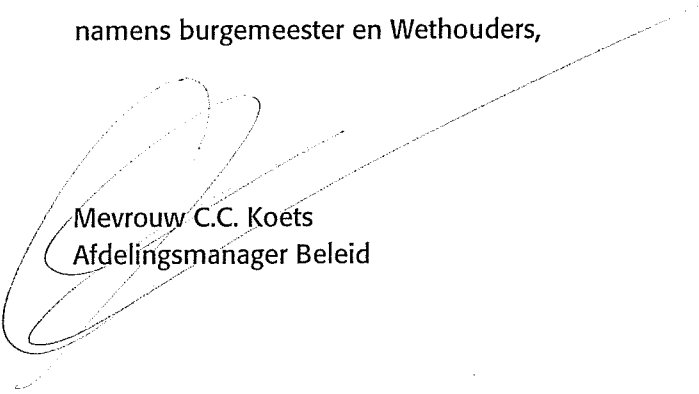


Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 23 februari 2012

namens burgemeester en Wethouders,



Mevrouw C.C. Koets
Afdelingsmanager Beleid