

Realisatie parkeervoorzieningen

Elke ontwikkeling moet voor het programma voldoen aan de parkeerbehoefte.

In de parkeernorm zit geen reductie voor de inzet van deelauto's.

De normatieve parkeerbehoefte kan geheel of gedeeltelijk als onderdeel van een ontwikkeling gerealiseerd worden. Het niet gerealiseerde deel moet worden afgekocht.

Afkoopsom (indicatief bedrag) € **10.000** per parkeerplaats, te voldoen aan gemeente.

Bij de berekening van de normatieve parkeerbehoefte vindt, indien de parkeerbehoefte groter is dan een geheel getal, afronding naar het eerstvolgende gehele getal plaats (Dus 4,1 wordt 5).

Inzet van deelauto's is toegestaan tot maximaal 4% van de normatieve parkeerbehoefte van bewoner en/of werker (excl. bezoeker), afronding naar het onderliggende gehele getal (Dus 4,7 wordt 4).

Bij inzet eigen deelauto's is realisatie parkeerplaats verplicht en aanwezigheid van de deelauto(s) gedurende minimaal 8 jaar gegarandeerd.

Afkoopsom (deelauto) € **30.000** per ingezette auto, te voldoen aan gemeente.

Exploitatie Abonnementsgeld wordt voldaan aan eigenaar parkeerplaats

Inkomsten gebruik deelauto voor exploitant.

De blauwe velden dienen ingevuld te worden

Rekensheet voor gemengd programma:

Gebruiker Voor het volledige programma van de ontwikkeling wordt de maatgevende parkeerbehoefte berekend (met dubbelgebruik).

Gerealiseerde parkeerplaatsen in het bouwblok worden exclusief bestemd voor gebruik door gebruikers van het complex en zijn openbaar toegankelijk.

Bezoekers Afkoop van het te realiseren aantal is geheel of gedeeltelijk mogelijk.

Afkoop van het volledig te realiseren deel is verplicht

Programma	type	aantal/m2 BVO	Parkeernorm			Parkeerbehoefte				
			bewoner / werker	bezoeker	totaal	bewoner	bezoeker	totaal		
Wonen appartementen	sociaal primair		18	0,5	0,2	0,7	9,0	0,7	3,6	12,6
	sociaal secundair		35	0,9	0,2	1,1	31,5	7,0	38,5	
	middel duur corporaties e		53	1	0,2	1,2	53,0	10,6	63,6	
Wonen appartementen / grondget	Markt 75-95 m2		44	1,1	0,2	1,3	48,4	8,8	57,2	
	Markt 95-135 m2		18	1,1	0,2	1,3	19,8	3,6	23,4	
	Markt >135 m2		9	1,1	0,2	1,3	9,9	1,8	11,7	
	Wonen gemiddelde (specificatie onbekend)		0	0,969491525	0,2	1,169491525	0	0,0	0	
Bedrijven (dienstverlening)	kantoor (gemiddelde van	2.200				1,4				31
Supermarkt (buurt)	buurtsupermarkt					1,9				0
Horeca	Cafe/bar/cafetaria	200				4				8
Detailhandel niet dagelijks	Gebaseerd op p-norm ho	500				3,8				19
Campus voortgezet onderwijs	ROC					3,8				0
Primair onderwijs en BSO	kinderdagverblijf (creche)	500				0,9				4,5
Maatschappelijk overig	gezondheidscentrum	500				4,8				24
Cultuur	filmtheater/filmhuis					2,6				0
Sport	Fitnessstudio/sportschool	500				1,4				7
										300,3

Aanwezigheidspercentages	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Bewoner openbaar	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Bewoner privaat	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Bezoeker wonen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Bedrijven (dienstverlening)	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	
Supermarkt (buurt)	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	
Horeca	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	
Detailhandel niet dagelijks	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	
Campus voortgezet onderwijs	100%	100%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	
Primair onderwijs en BSO	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Maatschappelijk overig	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	
Cultuur	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	
Sport	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	

Normatieve parkeerbehoefte									
Bewoner openbaar	69,8	69,8	125,6	111,7	139,6	83,8	111,7	97,7	
Bewoner privaat	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	
Bezoeker wonen	3,5	7,1	28,3	24,8	0,0	21,2	35,4	24,8	
Bedrijven (dienstverlening)	30,8	30,8	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
Supermarkt (buurt)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Horeca	0,4	2,0	7,2	7,2	0,0	3,2	8,0	3,2	
Detailhandel niet dagelijks	5,7	11,4	13,3	15,2	0,0	19,0	0,0	0,0	
Campus voortgezet onderwijs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Primair onderwijs en BSO	4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Maatschappelijk overig	24,0	18,0	2,4	2,4	0,0	2,4	2,4	2,4	
Cultuur	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Sport	3,5	3,5	7,0	7,0	0,0	7,0	7,0	5,3	
Totale normatieve p-behoefte:	175	180	218	202	172	169	197	166	afronding omhoog

's (max 4% van behoefte voor wonen op maatgevend moment) 7

Maatgevende parkeerbehoefte 218

Resterende aantal benodigde parkeerplaatsen 190

Invoering parkeeraanbod

Inzet deelauto: 7 Afkoop (ja / nee)? ja Afkoopsom € 210.000

-385

-418

Max aantal privaat te realiseren (=min. 15% van maatgevende parkeerbehoefte)

33

	Eigen deelauto	Privaat	aantal openbaar	Totaal		
bewoner / werker	7	32	123	162	€	1.226.800
bezoeker (minimaal) x	x		28	28	€	283.200
				190	€	1.720.000

Totale afkoopsom

Relevante uitkomsten parkeerberekening totaal

Aantal woningen	177	
Aantal BVO voorzieningen en werken	4.400	-385
Maatgevende parkeerbehoefte na reducties	190	-417
Aantal in te zetten deelauto's	7	158
Aantal private parkeerplaatsen	32	-417
Aantal parkeerplaatsen parkeerdekk Station	300	
Aantal parkeerplaatsen maaiveld	275	
Aantal parkeerplaatsen in HUB's (incl. plekken voor deelauto's)	-417	
Totaal aantal parkeerplaatsen in dit gebied	190	