

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' voor het perceel Burgemeester Smitweg 109 te Hazerswoude-Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 648 en 649.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat de heer ing. C.M. Jacobs van Advies en Makelaardij B.V., Albert Cuypstraat 12, 2391 XN Hazerswoude-Dorp, namens de heer S.J. Groenendijk en mevr. M.M. Vergeer (lees: initiatiefnemers), wonende en eigenaren van het object Burgemeester Smitweg 109 te Hazerswoude-Dorp, bij brief van 13 februari 2013 een verzoek heeft ingediend tot wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning Burgemeester Smitweg 109 te Hazerswoude-Dorp, van 'Agrarisch - Sierteelt' naar de bestemming 'Wonen', voor de percelen grond kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 648 en 649;
- dat als gevolg van het slecht renderen van het achterliggende sierteeltbedrijf de initiatiefnemers genoodzaakt zijn geweest om het bedrijf te verkopen;
- dat de verkoop van de achterliggende sierteeltgronden reeds is gepasseerd en de bestaande bedrijfswoning Burgemeester Smitweg 109, Hazerswoude-Dorp hierdoor niet meer is gekoppeld aan een sierteelt bedrijf;
- dat om de betreffende woning in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik en om daarmee te zorgen dat de woning in de toekomst verkoopbaar is, een verzoek tot bestemmingswijziging is ingediend.
- dat voornoemd verzoek in strijd is met de vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking aan het verzoek geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
- dat initiatiefnemers door het indienen van het verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het medewerking verlenen aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.7.4. van het vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied'; dat de voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;

- dat door burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Rijnwoude aan initiatiefnemers bij brief van 17 juni 2013 is aangegeven, dat zij in beginsel bereid zijn om aan het verzoek medewerking te willen verlenen als door initiatiefnemer op zijn kosten een benodigd wijzigingsplan wordt aangeleverd en dat met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst alsook een planschadevergoedings-overeenkomst is aangegaan;
- dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst alsook een planschade overeenkomst is aangegaan;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 26 maart tot en met woensdag 6 mei 2015 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd is in het Week in Beeld van 25 maart 2015, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied', artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ;

besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Burgemeester Smitweg 109, Hazerswoude-Dorp' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.13WcbHDburgsmitweg109-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Burgemeester Smitweg 109, Hazerswoude-Dorp', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
12 mei 2015

de secretaris,

drs. P.W. Jeroense

de burgemeester,

mevr. mr. drs. J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de Rijnwoude Koerier, het Witte weekblad/Week in beeld, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').