

BESLUIT tot vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied, eerste wijziging.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat verschillende verzoeken zijn ingediend voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning;
- dat deze verzoeken in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied, eerste herziening';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.6 of 3.7.7 of 4.7.1 van het voornoemde bestemmingsplan 'Sierteeltgebied, eerste herziening';
- dat de initiatiefnemers door het indienen van een verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde artikelen';
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat met initiatiefnemers vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten;

- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat in dat kader het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 9 maart 2017 tot en met 19 april 2017 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 8 maart 2017 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan gebruik is gemaakt;
- dat de kenbaar gemaakte zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de opgestelde 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', welke bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt hiervan deel uit te maken;
- een aantal zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;

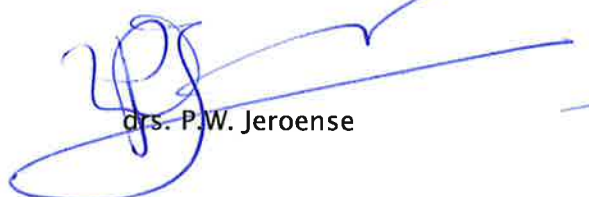
Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Sierteeltgebied, eerste herziening en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- I. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijze te beantwoorden zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen Wijzigingsplan Sierteeltgebied, eerste wijziging;
- III. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied, eerste wijziging gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. 16 mei 2017

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,


drs. P.W. Jeroense


J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de plaatselijke weekbladen, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').

