

ProRail B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
7993381

Ons kenmerk
V2023/960

Datum
31 maart 2025

Contactpersoon

[REDACTED]

Doorkiesnummer

[REDACTED]

Team

Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Onderwerp

Omgevingsvergunning definitieve beschikking

Geachte [REDACTED],

Op 20 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het realiseren van een nieuw onderstation**, geregistreerd onder nummer V2023/960.

Plaatselijk bekend: **Aziëlaan 393 te Alphen aan den Rijn**

Definitief besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikelen 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



Mw. I.A.M. Heetman

Teamleider Vergunningen, Veiligheid en Inspectie, wnd.

Tijdelijke omgevingsvergunning (tijdelijke Unit)

De vergunning (tijdelijke unit) wordt verleend voor een periode van 6 maanden. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. U dient voor het ingebruiknemen van het terrein voor opslag en bouwverkeer voor de sloop en nieuwbouw van het onderstation een APV vergunning aan te vragen.

Na afronding van de werkzaamheden maakt u melding daarvan melding aan gemeente Alphen aan den Rijn, de bouwinspecteur of [REDACTED], [REDACTED]@alphenaanandenrijn.nl. Er vindt vervolgens een gezamenlijke opname plaats en er wordt een proces verbaal van oplevering opgesteld. Geconstateerde gebreken worden per omgaande hersteld. Uw aanvraag op grond van de APV zien wij tegemoet.

Projectomschrijving

Het betreft het realiseren van een nieuw onderstation op de locatie Aziëlaan 393 te Alphen aan den Rijn. Er zal een tijdelijk unit (6 maanden) worden geplaatst om het te slopen onderstation tijdelijk te vervangen.

Bouwveiligheidsplan

Een bouwveiligheidsplan is bij deze aanvraag niet opgevraagd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Welstand

Op 20 februari 2024 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Stedenbouw

Voor de vervanging van het onderstation wordt tijdelijk een voorziening op gemeentegrond geplaatst, echter wel binnen een niet-publiek toegankelijke zone, afgeschermd door waterpartijen en een damhek. De plek van het tijdelijk station is niet bezwaarlijk aangezien de omliggende bebouwing en infrastructuur hier geen hinder van ondervindt, het bouwwerk niet groter of hoger is dan het huidige gebouw, en het slechts een tijdelijke situatie betreft.

In het ontwerp van het nieuwe definitieve bouwwerk gaat veel aandacht uit naar vergroening en vergroting van de biodiversiteit. Het dak van de units zal worden uitgevoerd als vegetatiedak. De verharding op het terrein zal bestaan uit grasbetonstenen wat een positieve invloed heeft op waterinfiltratie en een verminderde opname van hitte. De roestbruine bio-based gevel wordt voorzien van reliëf en gaten, die insecten, reptielen en vogels uitnodigt zich er te vestigen. De gevelstructuur ontmoedigt bovendien graffiti en zorgt samen met het vegetatiedak voor een verzorgde uitstraling, die past bij de parkachtige inrichting van het omliggende gebied. Verder zal het bouwwerk de huidige vervangen waarbij het oppervlak

compacter is en de bouwhoogte nagenoeg gelijk. Vanuit stedenbouwkundig opzicht is daarom in essentie sprake van een passende ontwikkeling.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Bestemmingsplan Alphen Stad–geconsolideerd

In het geldende bestemmingsplan hebben de gronden in het plangebied de bestemmingen 'Verkeer–Railverkeer' (artikel 16) en 'Groen' (artikel 8). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde–Archeologie 3' (artikel 3) met gebiedsaanduiding 'overige zone–parkeren'.

Strijdigheden onderstation

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Alphen Stad–geconsolideerd'. Ter plaatse geldt de bestemmingen 'Verkeer–Railverkeer' en 'Groen'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde–Archeologie 3' (artikel 3) met gebiedsaanduiding 'overige zone–parkeren'. Het plan voor de realisatie van een nieuw onderstation is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat een onderstation niet toegestaan is binnen de in het plangebied vigerende bestemmingen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan "Alphen Stad–geconsolideerd" is onderzocht of middels een Bor–afwijking (binnenplans of buitenplans/kruimelgeval) medewerking aan het voorliggende plan kan worden verleend. In het bestemmingsplan is er voor deze strijdigheden geen binnenplanse afwijking opgenomen. Van een buitenplanse afwijking/kruimelgeval als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor kan ook geen gebruik worden gemaakt. Het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo worden verleend. Dit betekent dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo kan medewerking worden verleend door het afgeven van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan kan slechts worden afgegeven indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De ruimtelijke onderbouwing van ARCADIS, met de projecttitel "Onderstation Alphen aan den Rijn ProRail", van de datum "6 december 2023", is op 1 oktober 2024 beoordeeld door de

Omgevingsdienst Midden-Holland. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat het voldoet aan alle omgevingsaspecten. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ter inzage stukken

Van 30 januari 2025 t/m 12 maart 2025 heeft een ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij besluit van 21 mei 2014 heeft de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op grond van het derde lid van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is, tenzij tenminste één vijfde deel van het totaal aantal raadsleden vindt dat voor een concreet voorliggend afwijkingsbesluit wel een separate verklaring van geen bedenkingen door de raad moet worden afgegeven.

Onder deze lijst van categorieën valt onder meer het bouwen ten behoeve van de woonfunctie (maximaal 25 woningen, woonzorgcentra met maximaal 25 eenheden, maximaal 25 woonwagens, etc.) – inclusief de bij die functie behorende bouwwerken (bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen zoals garages, carports, parkeerkelders, zwembaden, ect) binnen het bestaand stads- en dorpsgebied, zoals aangegeven in de (ontwerp) Visie Ruimte en Mobiliteit.

Het onderhavige project heeft 2 weken voor de gemeenteraadleden bij de griffie ter inzage gelegen en de raad heeft kunnen aangeven of hij wenst dat een separate verklaring van geen bedenkingen voor het onderhavige project vereist is. De raad heeft voor dit project niet aangegeven om de besluitvorming over de verklaring van geen bedenkingen aan zich te willen houden.

Gezien het bovenstaande is sprake van een project dat ruimtelijk aanvaardbaar en voorzien is van goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen behorend bij de beschikking

- 7993381_1703085453395_publiceerbareaanvraag
- 7993381_1706090377033_20230525_OS_Alphen_Memo_stikstof

- Akoestisch onderzoek OS Alphen aan den Rijn – incl bijlagen
- Planschade
- Revisie Ruimtelijke onderbouwing Alphen aan den Rijn- D10061175
- 7993381_1702651393262_B1_-_Situatietekeningen
- 7993381_1702651393733_B4_-_Archeologisch onderzoek
- 7993381_1702651394261_B5_-_Bodemonderzoek
- 7993381_1702651394722_B7_-_Watertoets
- 7993381_1702651394767_B8_-_Memo_ontploffbare_oorlogsresten
- 7993381_1702651394843_B9_-_Kabels_en_leidingen_derden
- 7993381_1702651394881_B10_-_AERIUS
- 7993381_1703078375861_B2_-_3D_renderingen
- 7993381_1703078912693_B3_-_Quickscan_ecologie
- 7993381_1703085026803_aanbiedingsbrief_OS_Alphen_aan_den_Rijn
- K-008405-AADR-01-TE-BO-DO-6000_Visualisaties
- K-008405-AADR-01-TE-BO-DO-4000_Gevels en doorsneden
- K-008405-AADR-01-TE-BO-DO-2000_Plattegronden
- K-008405-AADR-01-TE-BO-DO-1100_Situatie nieuw
- K-008405-AADR-01-TE-BO-DO-1000_Situatie bestaand
- GVI Container 1001-34227
- Tijdelijke unit ten opzichte van bestaande

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2023/960:

Toestemming inzake deelactiviteit **Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)** :

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning conform artikel 2.33 van de Wabo intrekken.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Vergunningen, Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadr.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Tijdelijk in gebruik nemen gemeentegronden

Nadat u de APV vergunning (onthefing openbare ruimte) hebt aangevraagd en ontvangen kunt u in afwijking van artikel 2.10 van de APV van Gemeente Alphen aan den Rijn het terrein in de directe nabijheid van het bestaande onderstation gebruiken voor de opslag en bouwverkeer voor de sloop en nieuwbouw van het onderstation. Het terrein is gelegen, aan de zijde van het spoor, achter het toegangshek naar het bestaande onderstation in het kadastrale perceel APN-

01-B-12083. Het is niet toegestaan materialen op te slaan of materieel langdurig te stallen op de toegangsweg tussen Azielaan en de poort naar het terrein van het onderstation.

U mag het werkterrein ook gebruiken voor het plaatsen en in bedrijf hebben van een unit om de stroomvoorziening aan het spoor tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden in stand te laten. U gebruikt hiervoor twee containers met globale maten van L7,70xB3,00xH3,60 meter, exclusief trapopgangen. De tijdelijke containers worden geplaatst tot het moment dat het nieuwe onderstation veilig in bedrijf is genomen en zelfstandig in de stroomvoorziening aan het spoor kan voorzien. De maximale duur van aanwezigheid van de containers is 6 maanden, na in gebruik name ten behoeve van de stroomvoorziening.

Na afloop van de bouwwerkzaamheden en in gebruik name van het nieuwe onderstation wordt het terrein, waarop de containers waren geplaatst, in goede staat gebracht. Het terrein wordt uitgevlakt en geprofileerd waarbij het licht afloopt naar de watergang. U zaait het terrein in met een mengsel voor vochtige graslanden, zoals een Dotterbloem-Koekoeksbloemmengsel. Het overige, niet bebouwde terrein, maakt u vrij van bouw- en afvalmateriaal. U brengt vervolgens een definitieve verharding van grasbetontegels aan, die geschikt is voor zwaar verkeer. De open verharding wordt aangevuld met matig voedselrijke grond en ingezaaid met een geschikt mengsel.

Na afronding van de werkzaamheden maakt u melding daarvan melding aan gemeente Alphen aan den Rijn, de bouwinspecteur of [REDACTED], [REDACTED]@alphenaandenrijn.nl. Er vindt vervolgens een gezamenlijke opname plaats en er wordt een proces verbaal van oplevering opgesteld. Geconstateerde gebreken worden per omgaande hersteld.

4. Uitzetten project

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

5. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalender- of boorstaten na uitvoering van de paalfundering.

Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het omgevingsloket of het e-mailadres:

██████@alphenaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

6. Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

7. Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

8. In gebruik nemen openbaar gebied

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.

9. Veiligheidsplan artikel 8.7 Bouwbesluit

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een uitgewerkt veiligheidsplan. Het veiligheidsplan wordt 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling voorgelegd aan team Veiligheid & Inspectie pbinspectie@aadri.nl. Het uitgewerkte plan bevat:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1. de opzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2. een definitief bemalingsplan;
3. een definitief monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

10. Peilmaten

Het bestaande vloerpeil kan worden aangehouden.

De eigendomsgrens aansluiten op de bestaande verharding

11. Riolering

Het schoonwater afwateren naar het oppervlaktewater, nieuwe verharding indien mogelijk waterdoorlatend uitvoeren. Er dient contact te worden genomen met de kunstwerkbeheerder inzake het plaatsen van de tijdelijke unit en eventuele aanpassingen aan de beschoeiing. Voorkom dat er schade ontstaat aan de bestaande stalen duikers rond 1200 i.c.m zwaar verkeer contact hiermee opnemen met de afdeling rioolbeheer.

12. Grondverzet

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl gedaan worden. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.
- Eventueel uitgevoerd onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast, dan moet voldaan worden aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

13. Melding toevalsvondst

Ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht blijken bij uitvoer dat deze aanwezig zijn, dient het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn, via archeologie@odmh.nl) meteen op de hoogte gesteld

te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit volgens paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

14. Slopen en asbest

indien uw gebouw van voor 1994 dateert, is het mogelijk dat het asbesthoudende materialen of apparaten bevat. Indien u bij de uitvoering van de verleende vergunning ook sloopwerkzaamheden uitvoert, dan wijzen wij u er op dat voor het verwijderen van asbest vaak een sloopmelding moet worden gedaan. Ook moet er bij het verwijderen van meer dan 10 m³ sloopafval een sloopmelding worden gedaan. Bij die sloopmelding dient een asbestinventarisatierapport te worden meegezonden.

Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland, tel: 088-5450000 of mail: info@odmh.nl.

15. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u er op dat de activiteiten invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen/dakplaten of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' of een aparte ontheffing noodzakelijk is van de Omgevingsdienst Haaglanden.