

Willem Kloosstraat - Hazerswoude Rijndijk

1 - Parkeernorm

Uitgangspunten van de parkeernormen

Document: Parkeernorm en parkeervoorzieningen 2014 gemeente Alphen aan den Rijn
Tabel: 1B - andere plaatsen en buitengebied

Voor onze locatie zijn mogelijk van belang de volgende normen:

Woningen

Koopwoningen appartement duur > € 300.000 2,1
appartement middelduur > € 200.000 en < € 300.000 1,8
appartement goedkoop < € 200.000 1,6

Omschrijving	Norm: pp per wn/kmr (inclusief bezoekers)			Nadere omschrijving	Norm: pp per woning (inclusief bezoekers)		
	biko	centr. Bosk.	buko		biko	centr. Bosk	buko
Woning duur*	2,2	1,8	2,3	Koop, vrijstaand	2,2	1,8	2,3
				Koop, 2 onder kap	2,2	1,7	2,3
				Koop, etage duur	2,1	1,6	2,2
Woning middelduur*	1,9	1,6	2	Huur, vrije sector	1,9	1,6	2
				Koop, tussen/hoek	1,8	1,6	2
				Koop, etage middel	1,8	1,5	1,9
Woning goedkoop*	1,6	1,4	1,7	Koop, etage goedk	1,6	1,4	1,7
				Sociale huur >100m2	1,6	1,4	1,7
				Sociale huur <100m2	1,5	1,3	1,6
2 pers huish(<60m2)	1,3	1,1	1,4	Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning			
Aanleun/serviceflat**	1,2	0,8	1,3				
Zorgwoning**	0,7	0,5	0,8				
1 prs studio (< 30m2)	0,7	0,5	0,8				
kmr+gez. ruimte stud.	0,3	0,3	0,4				
kmr+gez ruimte overig	0,7	0,5	0,8				

* zie onder tabel 1A

** alleen voor woningen waarvoor een zorgindicatie van toepassing is.

Tabel 1B: parkeernormen voor wonen overige plaatsen en buitengebied

Parkeernorm bedrijven

Commerciële dienstverlening:

3,5

PARKEERNORMEN BEDRIJVEN

Omschrijving	Norm: per 100m2 bvo						Aandeel bezoek
	Stad Alphen aan den Rijn			Overige plaatsen en buitengebied			
	centrum	schil	rest biko	biko	centr. Bosk	buko	
Kantoor zonder balie	1,1	1,5	1,9**	2,5	2,1	2,8	5%
Commerciële dienstverl	1,5	1,8	2,5**	3,5	2,7	3,8	20%
Arbeidsint/bez extensief	1,3	1,7	2,2**	2,5	1,8	2,6	5%
Arbeidsex/bez extensief	0,6	0,7	1**	1	0,9	1	5%
Bedrijfsverzamelgeb *	1	1,3	1,8**	1,9	1,6	2,2	10%

* mix van kantoren zonder balie, arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

** korting op norm in de gebieden III, IV en/of V (zie toelichting en figuur 1a)

Tabel 2. Parkeernormen voor bedrijven

Bedrijfsruimte Vertegaal

Kantoorruimte zonder balie
Bedrijfsruimte arbeidsintensief

2,5 /100m2
2,3 /100m2

PARKEERNORMEN BEDRIJVEN

Omschrijving	Norm: per 100m2 bvo						Aandeel bezoek
	Stad Alphen aan den Rijn			Overige plaatsen en buitengebied			
	centrum	schil	rest biko	biko	centr. Bosk	buko	
Kantoor zonder balie	1,1	1,5	1,9**	2,5	2,1	2,8	5%
Commerciële dienstverl	1,5	1,8	2,5**	3,5	2,7	3,8	20%
Arbeidsint/bez extensief	1,3	1,7	2,2**	2,3	1,8	2,6	5%
Arbeidsex/bez extensief	0,6	0,7	1**	1	0,9	1	5%
Bedrijfsverzamelgeb *	1	1,3	1,8**	1,9	1,6	2,2	10%

* mix van kantoren zonder balie, arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

** korting op norm in de gebieden III, IV en/of V (zie toelichting en figuur 1a)

Tabel 2. Parkeernormen voor bedrijven

Beschikbaar	Kantoorruimte zonder balie	2,5	120	3,0
	Bedrijfsruimte arbeidsintensief	2,3	610	14,0
	vrijstaande koopwoning	2,2	1	2,2
				<u>19,2</u>

Berekening parkeersaldo

Nodig	appartement duur > € 300.000	2,1	9	18,9
	appartement middenduur > € 200.000 en < € 300.000	1,8	10	18
	appartement goedkoop < € 200.000	1,6	2	3,2
	Commerciele dienstverlening:	3,5	1,5	<u>5,3</u>
				45,4
Beschikbaar	Kantoorruimte zonder balie	2,5	120	3,0
	Bedrijfsruimte arbeidsintensief	2,3	610	14,0
	vrijstaande koopwoning	2,2	1	<u>2,2</u>
				19,2
	Te realiseren			-26,1
	In de nieuwbouw			29,0
	Aan de weg			<u>4,0</u>
	Saldo			6,9
		Overschot		

Willem Kloosstraat - Hazerswoude Rijndijk

2 - Parkeerbalans

Uitgangspunten van de parkeernormen

Parkeernorm nieuwe situatie:	Norm	Aantal	Parkeer- behoefte	Bewoners/ gasten gebruikers	
appartement duur > € 300.000	2,1	9	18,9	16,2	2,7
appartement middenduur > € 200.000 en < € 300.000	1,8	10	18	15,0	3
appartement goedkoop < € 200.000	1,6	2	3,2	2,6	0,6
Commerciële dienstverlening:	3,5	1,5	5,3	5,3	0,0
Totaal noodzakelijke parkeerplaatsen			45,4	39,1	6,3

Beschikbare plaatsen nieuwe situatie:

In de nieuwbouw		29,0
Aan de weg		4,0
Openbare ruimte woning		2,2
Openbare ruimte bedrijf		17,0
Totaal beschikbaar		52,2

Gewogen aftrek parkeerplaatsen in buitenruimte

Op basis van aanwezigheidspercentage

	Woning bestaand	Woningen bezoekers	Bedrijfsruimte	Totale Aftrek
	1,9	0,3	17,0	
werkdagochtend	50% 1,0	10% 0,0	100% 17,0	18,0
werkdagmiddag	50% 1,0	20% 0,1	100% 17,0	18,0
werkdagavond	90% 1,7	80% 0,2	5% 0,9	2,8
koopavond	80% 1,5	70% 0,2	5% 0,9	2,6
werkdagnacht	100% 1,9	0% 0,0	0% 0,0	1,9
zaterdagmiddag	60% 1,1	60% 0,2	0% 0,0	1,3
zaterdagavond	80% 1,5	100% 0,3	0% 0,0	1,8
zondagmiddag	70% 1,3	70% 0,2	0% 0,0	1,5

c

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Capaciteitsehoefte op eigen terrein.

Op basis van aanwezigheidspercentage

	Woningen bewoners		Woningen bezoekers		Comm. Dienstverl.		Aftrek	Saldo benodigd	Saldo afgerond	Beschik- baar	Verschil
	33,8		6,3		5,3						
werkdagochtend	50%	16,9	10%	0,6	100%	5,3	-18,0	4,8	5,0	33,0	28,0
werkdagmiddag	50%	16,9	20%	1,3	100%	5,3	-18,0	5,4	6,0	33,0	27,0
werkdagavond	90%	30,4	80%	5,0	5%	0,3	-2,8	32,9	33,0	33,0	0,0
koopavond	80%	27,0	70%	4,4	75%	3,9	-2,6	32,8	33,0	33,0	0,0
werkdagnacht	100%	33,8	0%	0,0	0%	0,0	-1,9	31,9	32,0	33,0	1,0
zaterdagmiddag	60%	20,3	60%	3,8	0%	0,0	-1,3	22,7	23,0	33,0	10,0
zaterdagavond	80%	27,0	100%	6,3	0%	0,0	-1,8	31,5	32,0	33,0	1,0
zondagmiddag	70%	23,7	70%	4,4	0%	0,0	-1,5	26,5	27,0	33,0	6,0

Conclusie:

Bij bezetting van de parkeerbehoefte conform de aanwezigheidspercentages zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Noodzakelijk zijn 33 parkeerplaatsen op werkdagavonden en koopavonden, evenveel als er op eigen terrein beschikbaar zijn.

