

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Vertegaal Trading BV

Verkeersgeneratie Appartementen Willem Kloosstraat 62

Datum
Kenmerk
Eerste versie

31 mei 2018
VTG001/Prt/0001.01

1 Inleiding

Vertegaal Trading bv en Mooij Vastgoed bv ontwikkelen samen een appartementen-complex aan de Willem Kloosstraat 62, 2394 BD (nabij de Hoge Rijndijk) in Hazerswoude-Rijndijk. Voor de locatie zie figuur 1.1.



Figuur 1.1: Locatie geplande appartementencomplex Willem Kloosstraat 62

De voorziene ontwikkeling bestaat uit:

- 21 appartementen, waarvan 2 huur en 19 koop en
- 34 + 97 m² commerciële ruimte.

De ontwikkelaars vragen Goudappel Coffeng BV een schatting te doen van de verkeersgeneratie van de geplande ontwikkeling.

2 Uitgangspunten

Hiervoor maken wij gebruik van de CROW-publicatie 317 (oktober 2012) Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie hanteren wij de volgende uitgangspunten:

- Voor de koop- en huurappartementen gaan wij uit van appartementen in de dure sector.
- Voor de commerciële ruimte (34 + 97 m²) wordt uitgegaan van kantoor met balie-functie.
- Het adres ligt in stedelijkheidsklasse 4: weinig stedelijk, volgens de indeling van het CBS.
- De ligging van het appartementencomplex is in het centrum van Hazerswoude-Rijndijk.

3 Verkeersgeneratie

Conform CROW 317 leveren de uitgangspunten de volgende resultaten op:

functie	aantal eenheden	VG per eenheid		VG totaal	
		min	max	min	max
koopappartementen	19	6,8	7,6	129,2	144,4
huurappartementen	2	5,4	6,2	10,8	12,4
commerciële ruimte	131 m ²	10,5*	12,9*	13,8	16,9
TOTAAL				153,8	173,7

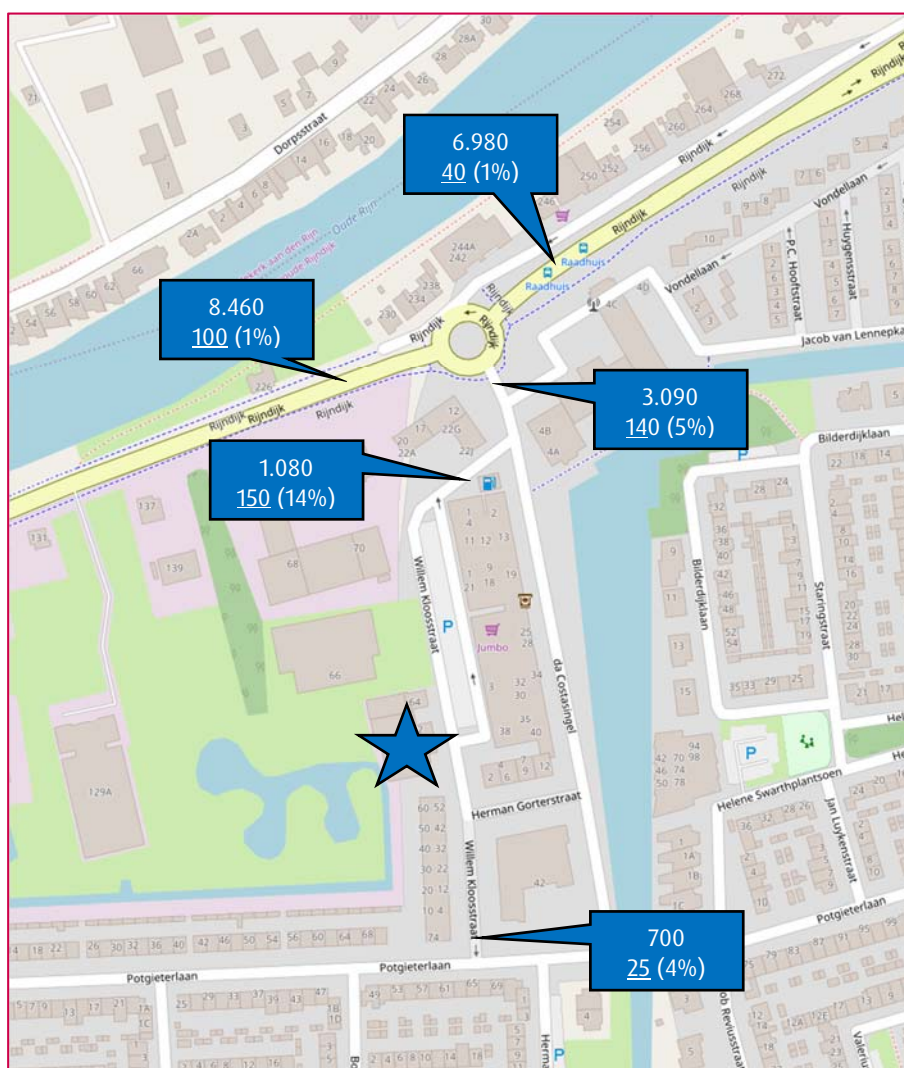
* Per 100 m² bvo.

Tabel 3.1: Berekening verkeersgeneratie (VG) appartementencomplex Willem Kloosstraat 62

De conclusie is de plannen globaal 150 tot 175 extra autoritten per etmaal van en naar het complex genereren. In het vervolg wordt gerekend met de bovengrens: 175 mvt/etm. Overigens komt het plan op de bebouwde locatie dit geeft een geringe afname van verkeer.

4 Effect op de omliggende wegen

Met behulp van het verkeersmodel van de regio Midden-Holland (RVMH versie 3.0), scenario Zekere Plannen is nagegaan voor 2030 wat de verwachte verkeersintensiteiten zijn in de omgeving. Vervolgens is de verkeersgeneratie hier 'bovenop' gezet. In figuur 4.1 is dit zichtbaar gemaakt. De verdeling van het gegenereerde verkeer over het netwerk is geschat.



Figuur 4.1: Intensiteiten (mvt per etmaal) in de omgeving van het project (volgens RVMH 3.0, scenario Zekere plannen) en de toename door de realisatie van het project (onderstreept) en het toename van de intensiteiten door het project (%)

Op basis van figuur 4.1 kan geconcludeerd worden dat:

- Het aandeel van het verkeer van en naar het project beperkt is. Dit is het grootst op de Willem Kloosstraat ten noorden van het project. Daar gaat de intensiteit van 1.080 mvt/etm in 2030 naar 1.230 (+14%). Daarmee blijft de intensiteit ruim binnen de grenswaarde voor een erftoegangsweg (woonstraat) en kan als acceptabel worden beoordeeld.
- Op andere wegen is er geen sprake van een merkbare toename van verkeer.