

NOTITIE

Betreft	Plan Avery Dennison; quickscan geluid en bedrijven & milieuzonering
Locatie	Rijndijk 30-86 te Hazerswoude-Rijndijk
Opdrachtgever	WWMC
Contactpersoon	De heer H. Robbertsen
Werknummer	617.126.10
Datum	28 april 2017

Inleiding

In opdracht van WWMC is door KuiperCompagnons een quickscan uitgevoerd met betrekking tot de milieuaspecten geluid en bedrijven & milieuzonering voor het plan "Avery Dennison" aan de Rijndijk 30-86 te Hazerswoude Rijndijk. Het voornemen is om het bedrijfspand, dat voorheen bij Avery Dennison in gebruik was, te slopen en op deze locatie woningbouw te realiseren.

Het doel van de quickscan is te bepalen in hoeverre de milieuaspecten geluid en bedrijven & milieuzonering een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In onderhavige notitie zijn de bevindingen samengevat.

Uitgangspunten

In het onderzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Uitgegaan is van de verkaveling zoals door de opdrachtgever is aangeleverd en in afbeelding 1 is weergegeven.
- De grondgebonden woningen bestaan uit 2 lagen + kap. Het appartementencomplex bestaat uit 4 bouwlagen.
- De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de ODMH. Voor de Groenestein is geen verdeling aangeleverd, voor deze weg is dezelfde verdeling als voor de Rijndijk gehanteerd.
- De bedrijfsbestemming van Rijndijk 30-86 komt te vervallen.
- Voor de beoordeling van het wegverkeer is aangesloten bij de "Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland" versie 2, d.d. 16 april 2012.



Afbeelding 1 Voorgestelde verkaveling

Wegverkeerslawaai

Het plan ligt binnen de zone van de Rijndijk (50 km/uur) en de Achthovenerweg/Hondsdijk. Voor deze wegen is het vanuit de Wet geluidhinder verplicht een akoestisch onderzoek uit te voeren. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plan de Rijndijk (30 km/uur) en de Groenestein (30 km/uur) gelegen. Hoewel zich langs 30 km/uur-wegen en woonerven geen zone bevindt, dienen deze wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel beschouwd te worden.

In onderhavige situatie geldt voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Indien een hogere waarde van hoger dan 53 dB moet worden vastgesteld, dient de woning overeenkomstig het hogere waarden beleid over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte te beschikken.

In bijlage 1 zijn de berekende geluibelastingen weergegeven. Hieruit kan het volgende geconcludeerd worden:

Achthovenerweg/Hondsdijk. Op de grondgebonden woningen langs het water aan de noordzijde van het plan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De hoogst berekende geluibelasting ten gevolge van deze weg bedraagt 51 dB. Voor deze woningen zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld. Omdat de hogere waarde niet hoger is dan 53 dB, zijn er geen eisen aan een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte gesteld.

Rijndijk (50 km/uur). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op alle woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ruimschoots wordt gerespecteerd. Het vaststellen van hogere waarden is derhalve niet noodzakelijk.

Rijndijk (30 km/uur). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 54 dB bedraagt. Deze geluidbelasting treedt op ter hoogte van de kopgevel van het meest zuidelijke blok langs de Rijndijk. Op de andere blokken treden op de kopgevels geluidbelastingen tot 53 dB op. Daarnaast treden op de voor- en achtergevels van deze blokken geluidniveaus op tot 50 dB.

Hoewel 30 km/uur wegen formeel niet getoetst hoeven te worden, wordt toch aanbevolen de volgende maatregelen te overwegen:

- Het plaatsen van een tuinmuur langs de Rijndijk om zo op de begane grond een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren. Op de verdieping is dan echter geen sprake van een geluidluwe gevel.
- De woningen evenwijdig aan de Rijndijk te positioneren, zodat aan de achterzijde een geluidluwe buitenruimte ontstaat.

Groenestein. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 48 dB, die zou gelden wanneer de weg als 50 km/uur was uitgevoerd, gerespecteerd.

Binnenwaarden

Om in de woningen een goed woon- en leefklimaat te realiseren wordt aanbevolen bij het bepalen van de benodigde geluidwering van de gevel uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek. Dit is ook overeenkomstig de gemeentelijke beleidsregel.

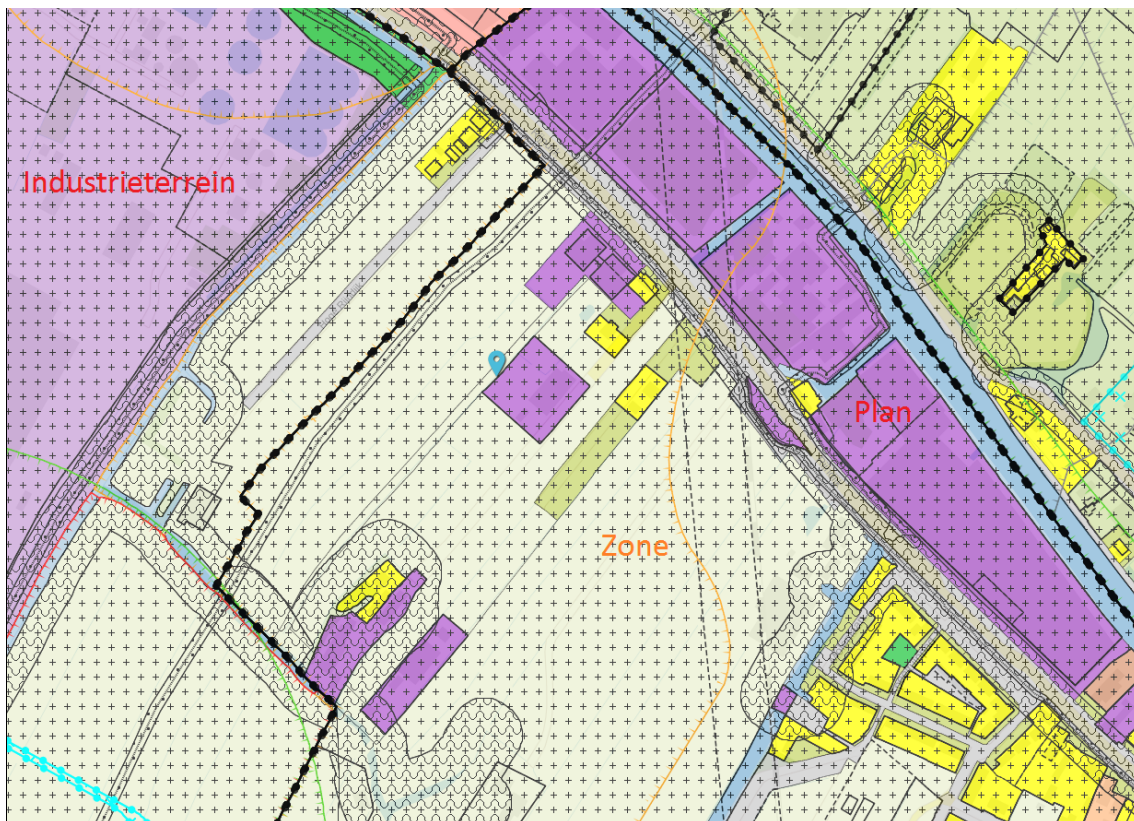
Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan zijn de spoorlijnen van Alphen aan den Rijn en de HSL gelegen. Op grond van de Geluidsproductiesystematiek heeft de eerstgenoemde spoorlijn een zone van 300 m aan de zijde van de beschouwde locatie. Omdat de spoorlijn op grotere afstand is gelegen, leidt het geluid van deze spoorlijn niet tot belemmeringen. Direct ten westen van de locatie is de HSL-tunnel onder het Groene Hart gelegen. Omdat deze spoorlijn ondergronds is gelegen leidt ook dit spoorverkeer niet tot belemmeringen.

Industrielawaai

Op circa 450 meter ten westen van het plan bevindt zich het industrieterrein "Barrepolder", waarop de brouwerij van Heineken gevestigd is. Rondom dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld.

Zoals in onderstaande afbeelding zichtbaar is, ligt het plan buiten de zone van het industrieterrein. Dit betekent dat het aspect industrielawaai geen belemmering vormt voor het plan.



Afbeelding 2: Ligging zone ten opzichte van plan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Om de ruimtelijke inpasbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling te beoordelen, is aangesloten bij de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Deze geeft per bedrijfscategorie een “veilige” afstand voor de diverse milieuaspecten, de zogenaamde richtafstand. Realisatie van woningen binnen deze richtafstand is alleen gemotiveerd mogelijk indien wordt aangetoond dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd én dat het bestaande bedrijf niet onevenredig in haar bedrijfsvoering wordt geschaad ten gevolge van de ontwikkeling.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen “rustige woonwijk / rustig buitengebied” en “gemengd gebied”. In het geval van het omgevingstype “gemengd gebied” mag de richtafstand met één afstandsstap worden verkleind.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Gebiedstypering

Gezien de aanwezige functiemenging en de ligging langs de doorgaande wegen kan in onderhavige situatie worden uitgegaan van een gemengd gebied.

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan “Van Rijksweg 11 tot Rijn” zijn de voor “Bedrijf” aangewezen gronden bestemd voor de bedrijven behorende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn op diverse percelen een door middel van een specifieke bestemming bedrijven uit een hogere categorie toegestaan.

Voor bedrijven uit categorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter in het geval van een “rustige woonwijk / rustig buitengebied” en een richtafstand van 10 meter in het geval van een “gemengd gebied”.

Het perceel Rijndijk 92 (ten zuiden van het plan) heeft de bestemming “Maatschappelijk”. Gelet op de begripsomschrijving van maatschappelijk zijn hier activiteiten toegestaan die naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met categorie 2.

Inventarisatie

In onderstaande afbeelding zijn de richtafstanden ten opzichte van het plan weergegeven.



Afbeelding 3 Richtafstanden t.o.v. plan

Op basis hiervan zijn de volgende conclusies te trekken:

- Voor wat betreft het Shell tankstation aan de Rijndijk 11 A geldt dat de richtafstand van 10 meter gerespecteerd wordt.
- Voor wat betreft het perceel Rijndijk 18 (ten noorden van het plan, niet bekend wel bedrijf hier feitelijk gevestigd is) geldt dat de richtafstand vrijwel gerespecteerd wordt. Geadviseerd wordt bij de nadere uitwerking van het plan de situatie zodanig te bestemmen dat de

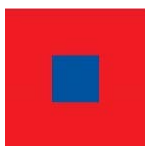
afstand van de bedrijfsbestemming tot de woonbestemming inderdaad minimaal 10 meter bedraagt.

- Voor wat betreft het perceel Rijndijk 92 (Multifunctioneel Centrum Pleyn68) geldt dat de richtafstand tot over het plangebied reikt. Dit betekent dat niet kan worden uitgesloten dat Pleyn68 door de voorgenomen activiteiten in haar bedrijfsvoering wordt belemmerd en dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Oplossingsrichtingen Pleyn68

Voor wat betreft de Pleyn68 kunnen de volgende oplossingsrichtingen worden overwogen:

- Het uitvoeren van een nader onderzoek naar de feitelijke geluidbelasting en maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen.
- Het zodanig aanpassen van het plan dat de richtafstand tussen de maatschappelijke bestemming en de woonbestemming gerespecteerd wordt.



KuiperCompagnons



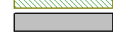
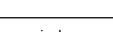
Projectverantwoordelijke: ir. M.J. van Wijngaarden

Behandeld door: ir. M.J. van Wijngaarden


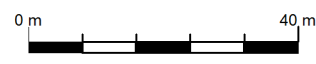
Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\617\126\10\3 projectresultaat\rapport\61712610 qs geluid bmz 20170428.docm



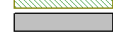
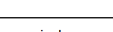
Bijlagen >>>

	Weg
	Toetspunt
	Bodemgebied
	Gebouw


periode: Lden
groep: Rijndijk 50km
Inclusief groepsreducties

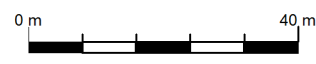


 schaal = 1 : 1123



	Weg
	Toetspunt
	Bodemgebied
	Gebouw



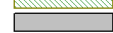
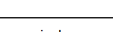
periode: Lden
groep: Groenesteen
Inclusief groepsreducties




0 m  40 m

schaal = 1 : 1123







	Weg
	Toetspunt
	Bodemgebied
	Gebouw



periode: Lden
groep: Rijndijk 30km
Inclusief groepsreducties

0 m  40 m
schaal = 1 : 1123



	Weg
	Toetspunt
	Bodemgebied
	Gebouw

periode: Lden
Inclusief groepsreducties





0 m 40 m
schaal = 1 : 1123



— Weg
□ Toetspunt
□ Bodemgebied
□ Gebouw

periode: Lden



0 m 40 m

schaal = 1 : 1123

