

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer: 2804621 Datum: 24 november 2021	Opsteller: R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging	
Besluit: 1. Kennis te nemen van de ingekomen reacties op het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging; 2. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging, met identificatienummer, NL.IMRO.0484.HDsierteelt8wiz –VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging vast te stellen.	

Publiekssamenvatting

Van 7 oktober tot en met 17 november 2021 heeft het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan ziet in het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Hazerswoude–Dorp naar plattelandswoningen.

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan twee reacties ingekomen. Deze reacties geven geen aanleiding om het plan te wijzigen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Inleiding

Er is een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Hazerswoude–Dorp naar plattelandswoningen.

Op 14 september 2021 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 402520).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van het omzetten van een aantal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelandswoningen.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude–Dorp), incl. 1e en 2e herziening;
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop – partiële herziening 2020.

Argumenten

De aanvraag voor de bestemmingswijziging heeft betrekking op de volgende locaties:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling
1	Burgemeester Smitweg 3, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
2	Burgemeester Smitweg 18, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
3	Burgemeester Smitweg 106, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
4	Loeteweg 21, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning

Op de bovengenoemde locaties in Hazerswoude-Dorp is het bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude-Dorp), incl. 1e en 2e herziening, van toepassing. Voor medewerking aan de desbetreffende ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning.

In opdracht van de eigenaren van de locaties is een (ontwerp)wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan de regels van de voornoemde wijzigingsbevoegdheid en een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Van 7 oktober tot en met 17 november 2021 heeft het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpwijzigingsplan is een reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, alsook van Oasen. Beide reacties zijn bijgevoegd. Deze reacties geven geen aanleiding om het plan te wijzigen. De redenen daarvoor zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de plantoelichting.

Een exemplaar van het vast te stellen wijzigingsplan is bijgevoegd.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de onderhavige aanvraag voor bestemmingsplanwijziging worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven zijn met de betreffende perceeleigenaren planschadevergoedingsovereenkomsten afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- Bijlage 1 a/b: Reacties Hoogheemraadschap van Rijnland en Oasen;
- Bijlage 2 a t/m c: Wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging.

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2021
Zaaknummer : 2804621
Onderwerp : Wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 24 november 2021,

besluiten:

1. Kennis te nemen van de ingekomen reacties op het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging;
2. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging, met identificatienummer, NL.IMRO.0484.HDsierteelt8wijz –VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

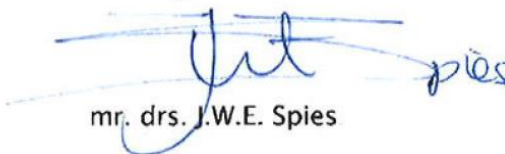
- Wijzigingsplan Sierteeltgebied – achtste wijziging

Vastgesteld in de vergadering van 30 november 2021.

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies